

ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2

за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар
относно „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, гр. Враца
за периода 1 януари – 31 декември 2021 г.

<p>Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента</p>	<p>За отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на „Инвест пропърти“ АДСИЦ („Дружеството“).</p>
<p>Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група</p>	<p>Дружеството не е част от икономическа група.</p>
<p>Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност</p>	<p>Приходите от наеми за отчетния период са 45 900 лв. За отчетния период не са настъпвали други от посочените организационни промени.</p>
<p>Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата година.</p>	<p>С оглед състоянието на пазара на недвижими имоти в страната, управителния орган ще се опита да отдаде в бъдещи периоди част от промишлените помещения в гр. Видин или да отдаде под наем част от тях.</p>
<p>Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.</p>	<p>Към 01.01.2021 г. Михаил Александров Петков притежава 72,91 % от гласовете в общото събрание на „Инвест пропърти“ АДСИЦ, гр. Враца. На 15.12.2021 г. е придобил чрез покупка 7,44% от капитала на дружеството и към 31.12.2021 г. Михаил Александров Петков притежава 80,35 % от гласовете в общото събрание на „Инвест пропърти“ АДСИЦ, гр. Враца.</p> <p>Към 31.12.2021 г. Деница Михайлова Петкова-Ценова притежава 10,08% от гласовете в общото събрание на „Инвест пропърти“ АДСИЦ, гр. Враца. Няма промени за отчетния период.</p>
<p>Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно</p>	<p>Деница Михайлова Петкова – председател на съвета на директорите - притежава – 167 996 бр акции на „Дружеството“. За отчетния период няма настъпили промени. Димчо Боянов Климентов - изпълнителен директор – притежава 3 000 бр. Акции на „Дружеството“. За отчетния период няма настъпили промени.</p>

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно	Към 31.12.2021 г., дружеството има 5 висящи административни дела в РС-Враца. Делата са по внесени от дружеството жалби срещу издадени от КФН Наказателни постановления, с които на дружеството са наложени имуществени санкции.
Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок	Съгласно чл. 26, ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация Дружеството не може да предоставя заеми и да обезпечава чужди задължения. За отчетния период Дружеството не е поемало задължения към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица, както е посочено.
Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизирани активи	около 18%
Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизирани активи, както и за такива сделки, извършени след датата на годишния финансов отчет	За отчетния период 1 януари - 31 декември 2021 г. има продадени земи с балансова стойност 48 429 лв и сгради с балансова стойност 97 281 лв.
Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти	През отчетния период няма направени разходи за строителство и подобрения на имоти
Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда	За отчетния период няма неплатени наеми, произтичащи от сключените от Дружеството договори за наем. Дружеството няма сключени лизингови или арендни договори.
Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответния период, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация;	https://www.investor.bg/files/bulletin/18fe2a5f5306298bc72828e3e598a589.pdf https://www.investproperty.bg/pic/vutr_informacia_31.12.2021.pdf

Изпълнителен директор:.....

/Димчо Климентов/

20.01. 2022 г.
гр. Враца

