

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 ЮНИ 2010 Г.

СЪДЪРЖАНИЕ

| | Стр. |
|---|-------------|
| Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние | 2 |
| Междинен консолидиран отчет за всеобхватния доход | 3 |
| Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал | 4 |
| Междинен консолидиран отчет за паричните потоци | 5 |
| Приложения към междинния консолидиран финансов отчет | 6 – 8 |

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
30 ЮНИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

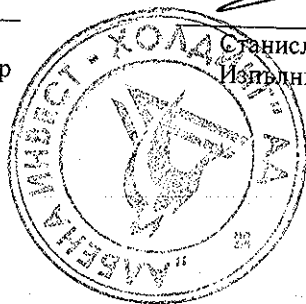
| | Към 30 юни | |
|--|----------------|----------------|
| | 2010 г. | 2009 г. |
| Активи | | |
| Нетекущи активи | | |
| Имоти, машини и съоръжения | 28 262 | 27 881 |
| Нематериални активи | 12 | 14 |
| Инвестиционни имоти | 14 217 | 14 217 |
| Инвестиции в асоциирани предприятия | 4 211 | 4 211 |
| Инвестиции на разположение за продажба | 34 538 | 34 538 |
| Инвестиции, държани до падеж | 440 | 440 |
| Нетекущи предоставени заеми | 6 917 | 7 082 |
| Отсрочени данъчни активи | 376 | 376 |
| Общо нетекущи активи | 88 973 | 88 759 |
| Текущи активи | | |
| Материални запаси | 1 091 | 1 175 |
| Търговски и други вземания | 7 377 | 9 229 |
| Текущи предоставени заеми | 654 | 654 |
| Текущ корпоративен данък | 0 | 9 |
| Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата | 367 | 367 |
| Инвестиции, държани до падеж | 0 | 50 |
| Парични средства и еквиваленти | 6 922 | 6 773 |
| Общо текущи активи | 16 411 | 18 257 |
| Активи, държани за продажба | 1 081 | 1 081 |
| Сума на активите | 106 465 | 108 097 |
| Собствен капитал и пасиви | | |
| Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на Дружеството | | |
| Регистриран капитал | 5 500 | 5 500 |
| Резерви | 61 132 | 60 618 |
| Неразпределена печалба | 25 494 | 27 622 |
| | 92 126 | 93 740 |
| Малцинствено участие в капитала | 5 200 | 5 301 |
| Общо капитал | 97 326 | 99 041 |
| Нетекущи пасиви | | |
| Заеми | 592 | 765 |
| Отсрочени данъчни пасиви | 4 156 | 4 156 |
| Финансирания | 77 | 78 |
| Общо нетекущи пасиви | 4 825 | 4 999 |
| Текущи пасиви | | |
| Търговски и други задължения | 3 681 | 2 858 |
| Заеми | 20 | 30 |
| Текуща част от нетекущи заеми | 610 | 1 103 |
| Текущ корпоративен данък | 0 | 61 |
| Финансирания | 3 | 5 |
| Общо текущи пасиви | 4 314 | 4 057 |
| Сума на пасивите | 9 139 | 9 056 |
| Сума на собствения капитал и пасивите | 106 465 | 108 097 |

Иванка Данчева,
Изпълнителен директор

Станислав Грозев,
Изпълнителен директор


Радка Василева,
Главен счетоводител

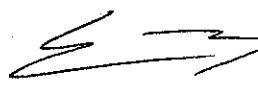
20 август 2010 г.
София

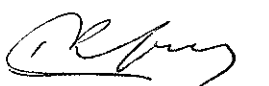


АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
30 ЮНИ 2010 г.

| | Към 30 юни | |
|---|-------------|-------------|
| | 2010 г. | 2009 г. |
| (всички суми са посочени в хиляди лева) | | |
| Продължаващи дейности | | |
| Приходи от продажби | 2 270 | 3 706 |
| Други приходи | 3 | 3 |
| Промени в запасите от продукция и незавършено производство | (32) | 43 |
| Разходи за материали и услуги | (1 035) | (1 794) |
| Разходи за персонала | (704) | (1 171) |
| Разходи за амортизация | (491) | (688) |
| Други разходи | (219) | (508) |
| Финансови приходи и разходи-нетно | 783 | 828 |
| Печалба преди данъчно облагане | 575 | 419 |
| Разходи/приходи за данъци | 0 | 0 |
| Печалба/Загуба за периода | 575 | 419 |
| Разпределена по следния начин: | | |
| - за притежатели на собствен капитал на Дружеството | 626 | 477 |
| - за малцинствено участие | (51) | (58) |
| Промени в преоценъчен резерв от преоценка на имоти, машини и съоръжения | | |
| Промени в преоценъчен резерв от преоценка на финансови активи на разположение за продажба | | |
| Промени от отсрочен корпоративен данък в капитала | | |
| Друг всеобхватен доход за периода | | |
| - в т.ч. за притежатели на собствен капитал на дружеството | | |
| - в т.ч. за малцинствено участие | | |
| Общ всеобхватен доход за периода | 575 | 419 |
| - в т.ч. за притежатели на собствен капитал на дружеството | 626 | 477 |
| - в т.ч. за малцинствено участие | (51) | (58) |
| Доходи на акция, изчислени на база печалбата от продължаващи дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството (изразена в лева за една акция) | 0,11 | 0,09 |


 Иванка Данчева,
 Изпълнителен директор


 Станислав Грозев,
 Изпълнителен директор


 Радка Василева,
 Главен счетоводител

20 август 2010 г.
 София



АЛБЕНА ИНВЕСТ – ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ
КАПИТАЛ
30 ЮНИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

| | Прил. | Регист риран капит ал | Резерви от преценка (прил. 19) | Други резерви | Неразпреде -лена печалба/заг уба | Малцинств ено участие | Общо капитал |
|--|-------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------|---|--------------------------|-----------------|
| Салдо към 1 януари 2009 г. | | 5 500 | 26 785 | 24 080 | 29 946 | 5 360 | 91 671 |
| Промени в счетоводната политика | | | | | | | |
| Корекции на съществени грешки | | | | | | | |
| Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата | | | | | | | |
| Печалба/Загуба за периода | | | | | | | |
| Друг всеохватен доход за периода | | | | | 806 | (33) | 773 |
| Всеобхватен доход за периода | | | 9 855 | | 23 | 288 | 10 166 |
| | | | 9 855 | | 829 | 255 | 10 939 |
| Начислени дивиденди | | | | | | | |
| Покриване на загуби | | | | | (1 540) | (257) | (1 797) |
| Прехвърляне на печалба в резерви | | | | (283) | 283 | | |
| Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок | | | | 1 461 | (1 461) | | |
| Отписване на дъщерни предприятия | | | | | 322 | 16 | 338 |
| Други (дарения) | | | (489) | (789) | (757) | (73) | (2108) |
| Обща сума на признатите приходи и разходи за периода. | | | (489) | (2) | (3 153) | (314) | (2) |
| | | | (489) | 387 | (3 153) | (314) | (3 569) |
| Салдо към 31 декември 2009 г. | | 5 500 | 36 151 | 24 467 | 27 622 | 5 301 | 99 041 |
| Салдо към 1 януари 2010 г. | | 5 500 | 36 151 | 24 467 | 27 622 | 5 301 | 99 041 |
| Промени в счетоводната политика | | | | | | | |
| Корекции на съществени грешки | | | | | | | |
| Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата | | | | | | | |
| Печалба/Загуба за периода | | | | | | | |
| Друг всеохватен доход за периода | | | | | 626 | (51) | 575 |
| Всеобхватен доход за периода | | | | | 626 | (51) | 575 |
| Начислени дивиденди | | | | | | | |
| Покриване на загуби | | | | | (2 200) | (50) | (2 250) |
| Прехвърляне на печалба в резерви | | | | | | | |
| Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок | | | | 518 | (518) | | |
| Отписване на дъщерни предприятия | | | | | | | |
| Тангиери | | | | | | | |
| Други (дарения) | | | | | (36) | | (36) |
| Обща сума на признатите приходи и разходи за периода. | | | | (4) | (2 754) | (50) | (4) |
| | | | | 514 | (2 754) | (50) | (2 290) |
| Салдо към 30 юни 2010 г. | | 5 500 | 36 151 | 24 981 | 25 949 | 5 200 | 97 326 |

Иванка Данчева,
Изпълнителен директор

20 август 2010 г.
София

Станислав Грозев,
Изпълнителен директор

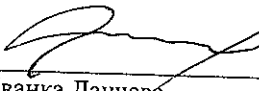
Радка Василева,
Главен счетоводител



АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
30 ЮНИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)


| | 30 юни | |
|---|--------------|----------------|
| | 2010 г. | 2009 г. |
| Парични потоци от оперативна дейност | | |
| Постъпления от продажби на продукция стоки и усл. | 2 574 | 3 712 |
| Плащания на доставчици на материали, стоки и усл. | (1 812) | (3 882) |
| Плащания за персонала | (741) | (1 417) |
| Постъпления/Плащания по корпоративен данък | (142) | (140) |
| Други постъпления/плащания | 110 | 134 |
| Нетни парични потоци | (11) | (1 593) |
| Парични потоци от инвестиционна дейност | | |
| Плащания за придобиване на нетекущи активи | (2) | (40) |
| Постъпления от продажба на нетекущи активи | 2 | 231 |
| Плащания за придобиване на капиталови и дългови инструменти | (78) | (5) |
| Постъпления от продажба на капиталови и дългови инструменти | 42 | 43 |
| Плащания по предоставени заеми | 0 | 0 |
| Постъпления по предоставени заеми | 262 | 190 |
| Други постъпления/плащания | 80 | 39 |
| Нетни парични потоци | 306 | 458 |
| Парични потоци от финансова дейност | | |
| Постъпления от получени заеми | 0 | 809 |
| Плащания за получени заеми | (101) | (904) |
| Плащания по финансов лизинг | (36) | - |
| Други постъпления/плащания | (9) | (166) |
| Нетни парични потоци от финансова дейност | (146) | (261) |
| Нетно увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти | 149) | (1 396) |
| Парични средства и еквиваленти в началото на периода | 6 773 | 7 927 |
| Парични средства и еквиваленти в края на периода | 6 922 | 6 531 |


 Иванка Данчева,
 Изпълнителен директор

20 август 2010 г.
 София




 Станислав Грозев,
 Изпълнителен директор


 Радка Василева,
 Главен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 ЮНИ 2010 г.

1. Резюме на дейността

“Албена инвест - холдинг” АД („Дружеството”) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на фондовата борса. Основната дейност на Дружеството и неговите дъщерни предприятия („Групата”) включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, оценка на активи и инвестиции, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството, където се извършва и основната дейност, е в Република България със следния адрес – к.к. Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

Акциите на Дружеството се търгуват на БФБ-София АД.

2. База за изготвяне на междинния консолидиран финансов отчет

Настоящият съкратен междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на МСС 34 Междинно финансово отчитане. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството към 31.12.2009 г.

Отделните елементи на финансовите отчети на всички предприятия в Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Междинните финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на предприятието-майка.

Основните счетоводни политики на Групата съответстват на тези, изложени в годишните консолидирани финансови отчети на Групата към 31.12.2009г.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 ЮНИ 2010 г.

3. Основен капитал

| | Брой акции (хиляди) | Стойност (хил. лв) |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| Към 31 декември 2008 г. | 5 500 | 5 500 |
| Към 31 декември 2009 г. | 5 500 | 5 500 |
| Към 30 юни 2010 г. | 5 500 | 5 500 |

Основният капитал се състои от 5 500 000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

4. Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 30 юни 2010 и 2009 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

| | 30 юни 2010 | 30 юни 2009 |
|--|-------------|-------------|
| Печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството (в хиляди лева) | 626 | 477 |
| Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди) | 5 500 | 5 500 |
| Основен доход на акция - продължаващи дейности (в лева на акция) | 0,11 | 0,09 |

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 ЮНИ 2010 г.

5. Събития след датата на междинния баланс

След датата на междинния баланс не са настъпили събития по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване.