

### 1.1 Финансов анализ

Ти Би Ай Кредит ЕАД (Групата) е член на групата ТВИФ, която е холдингова структура от множество дъщерни предприятия, опериращи в Източна Европа. Дейността на групата е концентрирана в областта на финансовите услуги, като дългогодишните традиции допринасят за качествено обслужване на клиентите. Днес името ТВИФ е синоним на бързина, точност и акуратност в редица страни от региона.

Ти Би Ай Кредит ЕАД е акционерно дружество, основано през 1997 г. със съдебно решение на софийски градски съд, фирмено дело 17799, вписано под партида 44 878, том 493, стр. 33.

Групата предоставя целево и потребителско финансиране, които предлагат разнообразни схеми за доставка на широка гама от групи потребителски стоки: бяла и черна техника, компютри и компютърна периферия, мебели, домакинска електротехника, машини и инструменти, други стоки за масова употреба.

Групата сключва договори за представителство с производители и/или доставчици на стоки, като по този начин работи с голяма дистрибуторска мрежа, която се състои от над 4,150 търговски представители, опериращи в повече от 4,300 търговски обекти. Важно предимство на фирмата по отношение на нейните конкуренти е, че има покритие в магазинната мрежа на по-голямата част от страната. Броят на търговските обекти, където може да бъде получено финансиране за покупката на потребителски стоки се увеличава непрекъснато.

Към 31.12.2013 г. членове на съвета на директорите са:

- Валентин Гълъбов – Председател;
- Светослава Димитрова - Заместник председател;
- Антонина Мартинова – Член;

На 18.02.2011 г. Ти Би Ай Кредит ЕАД придобива всички дружествени дялове на Компания за Развитие Смолян ООД и става едноличен собственик на капитала. На 23.02.2011 г. на основание чл. 113 от ТЗ е приет актуалният учредителен акт на едноличното дружество с ограничена отговорност. Промяната в собствеността на капитала е вписана в търговския регистър на 25.03.2011 г.

Определеният предмет на дейност на Групата е управление на проекти, строителна дейност, мениджърски и консултантски услуги, външна и вътрешна търговия, посредничество, комисионна дейност, както и други дейности, незабранени от законите на Република България.

Към 31.12.2013 г. в Групата работят 147 служители.

През 2013 г. приходите от дейността на Групата възлизат на 11,460 хил. лв. (31.12.2012 г.: 15,202 хил. лв.).

Финансовият резултат е печалба в размер на 4,729 хил. лв. Предходната година е отчетена загуба в размер на (5,702) хил. лева.

Към 31.12.2013 година паричните средства на Групата възлизат на 43,047 хил. лева.

Паричните средства са се увеличили с 25,527 хил. лева спрямо предходната година.

1.1 Финансов анализ (продължение)

Приходите на Групата са както следва:

	2013	2012	Изменение 2013/2012	
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	%
Приходи от лихви	4,303	5,541	(1,238)	-22.34%
Приходи от такси	1,921	7,954	(6,033)	-75.85%
Други приходи	5,236	1,707	3,529	206.74%
<b>Общо</b>	<b>11,460</b>	<b>15,202</b>	<b>(3,742)</b>	<b>-24.62%</b>

Реализираните през 2013 г. приходи от лихви и такси са намалели в сравнение с 2012 г., което се дължи изцяло на свиване на обема на дейността и намалението на кредитния портфейл като цяло. Другите приходи нарастват спрямо предходната година, което се дължи на увеличение на предоставените финансови услуги за акцептиране на картови разплащания.

Финансовите разходи и в частност разходите за лихви през разглежданите отчетни периоди намаляват наполовина в сравнение с предходната година. Това се дължи на погасяване на банкови заеми, частично предсрочно погасяване по издадената облигационна емисия и погасяване на кредит към свързани лица.

През 2012 г. Групата започва за предоставя финансови услуги за акцептиране на картови разплащания посредством сключване на търговски споразумения с юридически лица, регистрирани на територията на Европейския съюз (услуги по акуаринг). Това позволява на Ти Би Ай Кредит ЕАД да предложи многовалутно решение за извършване на платежна дейност и да разгърне бизнес потенциала на трансграничните разплащания в интернет среда.

Обект на дейността са електронни търговци, които упражняват дейност в интернет среда, отговаряща на политиката и бизнес стратегията на Групата. Целта на Ти Би Ай Кредит ЕАД е да извършва платежна дейност съгласно правилата и регулациите на международните картови организации и да осигури надежност и защита на електронните разплащания, посредством предвидените мерки за оценка на риска и мониторинг на търговците в портфолиото на компанията.

За 2013 г. в други нетни приходи, Групата е отчела приходи от услуги по акуаринг в размер на 25,621 хил.лв (за 2012 г. -7,497 хил. лв.) и разход по услуги от акуаринг в размер на 22,492 хил.лв (за 2012г. - 5,620 хил. лв.) респективно.

Към 31.12.2013 г. активите са в размер на 89,607 хил. лв., което представлява 31% увеличение спрямо края на 2012 г. Това в основна степен се дължи на значителното увеличение на частично задържаните плащания по акуаринг дейността през. Краткотрайните активи са основно вземания по договори за финансиране, чиито падеж е в рамките на една година, каквито са значителна част от договорите, които Групата е сключила с клиенти.

Към 31.12.2005 г. собственият капитал на Ти Би Ай Кредит ЕАД е в размер на 5,386 хил. лв., от които 3,700 хил. лв. е стойността на акционерния капитал, а остатъкът е натрупана печалба от минали периоди и текуща печалба. През 2006 г. и 2007 г. Групата регистрира увеличение на акционерния си капитал с парични вноски в размер на общо 11,000 хил. лв. и увеличение за сметка на печалбата за 2005 г. в размер на 1,000 хил. лв., като по този начин акционерният капитал достига 15,700 хил. лв. към края на 2007 г. През 2008 г. е регистрирано ново увеличение общо с 9,300 хил. лв., от които 458 хил. лв. от разпределение на печалбата от 2007 г. и 8,842 хил. лв. парични вноски от едноличния собственик. Поредното увеличение е през 2009 г. с 800 хил. лв., като по този начин акционерният капитал достига 25,800 хил. лв. към

31.12.2012 г. През 2013 год отново е увеличен основния капитала на Групата, като към края на календарната година достига стойност в размер на 39,350 хил.лв

Общата сума на дългосрочните задължения към 31.12.2013 г. възлиза на 9,192 хил. лв., в която се включва основно заем към компанията-майка.

### 1.1 Финансов анализ (продължение)

Показател	2013	2012
<b>Рентабилност на приходите</b> (Финансов резултат/Нетен размер на приходите от обичайната дейност)	14.9%	-
<b>Рентабилност на собствения капитал</b> (Финансов резултат/Собствен капитал)	16.8%	-
<b>Ефективност на приходите</b> (Разходи за дейността/Приходи от дейността)	85.3%	136.7%
<b>Коефициент на обща ликвидност</b> (Краткотрайни активи/Краткосрочни задължения)	1.64	1.29
<b>Коефициент на бърза ликвидност</b> (Вземания + Финансови средства/Краткосрочни задължения)	1.53	1.23
<b>Коефициент на абсолютна ликвидност</b> (Парични средства/Текущи задължения)	0.83	0.37
<b>Коефициент на финансова автономност</b> (Собствен капитал /Привлечен капитал)	0.46	0.17
<b>Коефициент на задлъжнялост</b> (Привлечен капитал/Собствен капитал)	2.18	5.97

### 1.2 Оперативен и технически доклад

Конкуренцията в предлагането на повече и по-разнообразни, и съобразени с нуждите на клиентите продукти, оказват значително влияние в посока на намаляване цената на предоставяния финансов ресурс. Тази тенденция се очаква да продължи, но с умерени темпове на снижаване на лихвите, поради все още високата степен на кредитен риск, все още ниската степен на насищане на пазара на финансови услуги в сравнение със степента на насищане на развитите европейски пазари, както и проявяване на последиците от финансовата криза.

## 2. Събития след датата, към която е съставен Годишният финансов отчет

Годишният финансов отчет на Ти Би Ай Кредит ЕАД е изготвен към 31.12.2013 г.

Годишният финансов отчет е изготвен на 21.03.2014 г.

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да налагат промени във финансовите отчети към 31.12.2013 г.

## 3. Основни рискове, пред които Групата е изправена

Дейността на Групата създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен, лихвен и ликвиден риск.

### 3.1. Валутен риск

Валутният риск е риска от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Групата. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и Групата представя финансовите си отчети в български левове, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро.

### 3.2. Кредитен риск

Кредитен риск е риска, при който клиентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на Групата суми в предвидения срок. Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на Групата. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса.

С цел управление на кредитния риск, Групата е разработила стриктни процедури за анализ и оценка на потенциални кредитополучатели, включващи разработени скоринг процедури, детайлна верификация на предоставените данни. В допълнение към гореизложеното, Групата има изградена ефективна система за следене на плащанията, както и активни мерки за събиране на вземанията.

Търговските и другите вземания на Групата се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

### 3.3. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска стойността на лихвоносните заеми да варира вследствие негативни промени на пазарните лихвени проценти. Лихвоносните активи на Групата са с фиксиран лихвен доход. От друга страна част от пасивите са с плаващ лихвен процент (Юрибор) и тяхното евентуално покачване би довело до загуби за Групата. С цел управлението на пазарния/лихвения риск, ръководството следи за тенденциите в движението на базовите пазарни лихвени проценти. Към датата на финансовия отчет и към датата на изготвянето му, стойностите на Юрибор са много ниски. Ефективните лихвени нива по сключените договори за финансиране към настоящия момент са сравнително високи. Въпреки тенденциите за намаляване, има достатъчно място за такъв спад, осигурявайки добра доходност за Групата.

### 3.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява риска от невъзможността на Групата да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.

## 4. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Групата не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

## 5. Вероятно бъдещо развитие на Групата

Вероятното бъдещо развитие на Групата е свързано с разширяване на дейността чрез привличане на нови клиенти и утвърждаване на водещата си позиция на пазара.

**6. Възнаграждение на членовете на Съвета на директорите**

През 2013 г. членовете на Съвета на директорите са получили възнаграждение от Групата в размер на 77 хил. лв.

**7. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите акции и облигации на Групата през годината**

Членовете на Съвета на директорите не притежават, не са придобивали и прехвърляли акции и облигации на Групата.

**8. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на Групата**

В Устава на Групата не са предвидени специални права на членовете да придобиват акции и облигации.

**9. Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети**

**ВАЛЕНТИН АНГЕЛОВ ГЪЛЪБОВ** – Изпълнителен директор и Председател на Съвета на директорите

*Участие в други дружества като член на управителните или контролните органи:*

2005 г. – 15.08.2013 г.	Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите, “ХипоКапитал” АДСИЦ (заличено на 15.08.2013 г.)
2005 г. - понастоящем	Зам. председател на Съвета на директорите, “Ти Би Ай Рент” ЕАД
2004 г. - понастоящем	Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите, “Ти Би Ай Лизинг” ЕАД
2008 г. – понастоящем	Член на Съвета на директорите „Хипокредит” АД
2007 г. – понастоящем	Член на Съвета на директорите „Ти Би Ай Файненшъл Сървисиз България” ЕАД
2011 г. – понастоящем	Член на Надзорния съвет на „Ти Би Ай Банк” ЕАД

Валентин Ангелов Гълъбов:

- не притежава участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
- не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество;

**СВЕТΟΣЛАВА ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА** – Заместник председател на Съвета на директорите

- не участва в други дружества като член на управителните или контролните органи;
- не притежава участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
- не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество;

**АНТОНИНА ИВАНОВА МАРТИНОВА** – Член на Съвета на директорите

- не участва в други дружества като член на управителните или контролните органи;
- не притежава участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
- не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество;

Валентин Гълъбов  
Изпълнителен Директор

27.03.2014 г.

