

ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 КЪМ ЧЛ. 33, АЛ. 1, Т. 3, ЧЛ. 33А1, Т. 3 И ЧЛ. 41А, АЛ. 1, Т. 4 И 6 ОТ НАРЕДБА № 2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВА, НАСТЪПИЛИ КЪМ 31.12.2016 г. ЗА ПЕРИОДА 01.10.2016 г. – 31.12.2016 г.

№ по ред	Обстоятелство по приложение № 9 към чл. 33, ал. 1, т. 3, чл. 33а1, т. 3 и чл. 41а, ал. 1, т. 4 и 6 от наредба № 2	Информация	Представяне на вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014
1.1	Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.2	Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.3	Сключване или изпълнение на съществени сделки.	<p>1. Сключване на договор за кредит с «Юробанк България» АД с максимален размер от 4 800 000 (четири милиона и осемстотин хиляди) лева за финансиране на разходите за реконструкция на единадесет етажна сграда – Общежитие, находяща се в гр. София, община Столична, район „Красно село“, ул. „Житница“ № 21. На същата дата бе сключен и договор за предоставяне на кредитна линия с «Юробанк България» АД в размер на 200 000 (двеста хиляди) лева за финансиране стойността на дължимия ДДС, във връзка с извършени разходи за реконструкция на гореописаната сграда.</p> <p>2. На 11.01.2016 г. „АКТИВ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ придоби правото на</p>	<p>1. Вх. №10-05-24339 от 10.10.2016 г.</p> <p>2. Вх. №10-05-30997 от 23.12.2016 г.</p>

		<p>собственост върху следния недвижим имот: ½ идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X - за общежитие и паркинг, кв. 2 по плана на град София, местност „Славия“, целият застроен и незастроен с площ от 2 506 кв.м., с административен адрес: град София, общ. Столична, р-н „Красно село“, ул. „Житница“ № 21 („поземления имот“). Плащането на цената беше уговорено на вноски, като първите две вноски от продажната цена бяха заплатени към деня на сключване на сделката. По отношение на остатъкът от продажната цена страните уговориха да бъде заплатена чрез даване вместо изпълнение, на основание чл. 65 от Закона за задълженията и договорите, като „АКТИВ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ прехвърли на продавача или посочено от него трето лице правото на строеж за изграждане в ЕДИНАДЕСЕТ ЕТАЖНА СГРАДА - ОБЩЕЖИТИЕ - стоманобетонна конструкция, находяща се в гр. София, СО-район „Красно село“, на ул. „Житница“ № 21, разположена в поземления имот, която сграда е заснета като имот с пл. № 463, по плана на град София, местност „Славия“, със застроена площ на всеки етаж - 728 кв. метра, с РЗП от общо 8 008 кв. метра</p>	
--	--	---	--

		<p>(„Сградата“), съгласно Разрешение за строеж № 55/06.04.2016 г. на Главен архитект на Столична община, на самостоятелни обекти с обща РЗП от около 600 (шестстотин) кв.м., но не повече от 6 % (шест процента) от общата РЗП на сградата след извършването в нея на основен ремонт, реконструкция и преустройство.</p> <p>В изпълнение на поетото задължение за заплащане на остатъка от продажната цена чрез даване вместо изпълнение на основание чл. 65 от Закона за задълженията и договорите, на 22.12.2016 г. след извършена цесия, за която „АКТИВ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ е надлежно уведомено, Дружеството прехвърли на трето, посочено от купувача по първоначалната сделка лице, правото на строеж за изграждане на самостоятелни обекти, предвидени за обособяване в резултат на преустройство на Сградата, съгласно Разрешение за строеж № 55/06.04.2016 г. на Главен архитект на Столична община, с обща разгъната застроена площ на самостоятелните обекти от 622,77 (шестстотин двадесет и две цяло и седемдесет и седем стотни) кв.м., представляваща 5,89 % (пет цяло осемдесет и девет на сто) от общата разгъната</p>	
--	--	--	--

		<p>застроена площ на сградата.</p> <p>С прехвърляне на правото на строеж върху недвижимите имоти, описани по-горе, от „АКТИВ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ в полза на третото лице - приобретател задължението на „АКТИВ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ по вземането за заплащане на третата последна вноска от продажната цена, съгласно нотариалния акт за покупко-продажба на недвижим имот от 11.01.2016 г. се погаси изцяло, като както купувачът, така и третото лице-приобретател на правото на строеж декларираха, че нямат никакви други претенции във връзка със задължението на „АКТИВ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ за заплащане на продажната цена, уговорена в нотариалния акт от 11.01.2016 г.</p>	
1.4	Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.5	Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.6	Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.7	Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.

1.8	<p>Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.</p>	<p>1. Публикуване на финансов отчет за третото тримесечие на 2016г.</p> <p>2. Публикуване на консолидиран финансов отчет за третото тримесечие на 2016г.</p> <p>3. Продажба на 4153 обратно изкупени собствени акции с номинал 9 лева, представляващи 0,189% от капитала на Дружеството, на обща стойност 11128,15 лева на БФБ-София АД, при средна цена 2,68 лева за акция.</p>	<p>1. Вх. №10-05-26206/28.10.2016г.</p> <p>2. Вх. №10-05-28142/21.11.2016г.</p> <p>3. Вх. №10-05-30116/13.12.2016г.</p>
-----	---	--	---

27.01.2017 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Дилян Панев/