**П Ъ Л Н О М О Щ Н О**

Долуподписаният, …………………………, ЕГН ....................., притежаващ л. к. № ......................., издадена на .................... г. от МВР ...................., с адрес: гр. ..............., ул. ..........№ ...., ет.........., ап.........., в качеството си на представляващ ……………………, със седалище и адрес на управление в ………………………, ул……………….№., ет……., регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК…………….., притежаващо ....................... /......................./ броя поименни, безналични акции с право на глас от капитала на „БПД Индустриален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, на основание чл. 116, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа,

**УПЪЛНОМОЩАВАМ:**

*В случай на пълномощник физическо лице*

………………………, ЕГН ………………………, л. к. № ……………., издадена от МВР ………… на .......................г., с адрес:…………….., ул…………………, №….., ет. ………, ап…………,

или

*В случай на пълномощник юридическо лице*

……………………, със седалище и адрес на управление ………………………, ул……………….№., ет……., ЕИК …………….., представлявано от …………………………, ЕГН ....................., притежаващ документ за самоличност. № ......................., издаден на .................... г. от ...................., с адрес: гр. ..............., ул. ..........№ ...., ет.........., ап.........., в качеството му на .....................................

да ме представлява/да представлява управляваното от мен дружество на заседанието на извънредното общо събрание на акционерите на „БПД Индустриален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, гр. София на **21.10.2021 г.** от 10.00 часа **(Източноевропейско стандартно време EET=UTC+3/07:00 (координирано универсално време UTC)), с Уникален идентификационен код на събитието BPD29102021IOSA**, в гр. София 1407, район Лозенец, ул. „Филип Кутев“ № 137, бл. 1, ет. 2, а при липса на кворум - на **05.11.2021 г.** от 10.00 часа **(Източноевропейско стандартно време EET=UTC+2/08:00 (координирано универсално време UTC))** на същото място и при същия дневен ред и да гласува с всички притежавани от ........................... акции по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

**По т. 1 от дневния ред:**

1. Вземане на решение за издаване на предварително одобрение по реда на чл. 114 и сл. от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) от страна на общото събрание на акционерите на публичното дружество „БПД Индустриален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ (Дружеството) относно придобиване от страна на Дружеството на недвижим имот в гр. Русе, представляващ земя с площ от 53 691 м2 и складова сграда (ФАЗА I) с РЗП от 13 850 м2, функционираща от 21.10.2012 г., находяща се в гр. Русе, Община Русе, Област Русе, УПИ I-94, КВ.№ 888, Местност „Слатина” (Индустриална зона Русе, ул. „Слатинска“ № 6), както и стелажно оборудване от собственик „БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 4” ЕООД, ЕИК 175343843, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Филип Кутев” № 137, административна сграда 1, ет. 2, представлявано от Филип Атанасов Пашов, Управител, за сумата от 4 890 952 лв. (четири милиона осемстотин и деветдесет хиляди деветстотин петдесет и два) без ДДС. ***Предложение за решение:*** Общото събрание на акционерите на „БПД Индустриален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ дава своето предварително одобрение и съгласие по реда на чл. 114 и сл. от ЗППЦК и овластява управляващия и представляващия Дружество да сключи сделка, в резултат на която Дружеството да придобие недвижим имот в гр. Русе, представляващ земя с площ от 53 691 м2 и складова сграда (ФАЗА I) с РЗП от 13 850 м2, функционираща от 21.10.2012 г., находяща се в гр. Русе, Община Русе, Област Русе, УПИ I-94, КВ.№ 888, Местност „Слатина” (Индустриална зона Русе, ул. „Слатинска“ № 6), както и стелажно оборудване от собственик „БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 4” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София 1407, район Лозенец, ул. „Филип Кутев“ № 137, административна сграда 1, ет. 2, представлявано от Филип Атанасов Пашов, Управител, за сумата от 4 890 952 лв. (четири милиона осемстотин и деветдесет хиляди деветстотин петдесет и два) без ДДС.

Начин на гласуване: ………………………………

(„За”, „Против”, „Въздържал се”)

**По т. 2 от дневния ред:**

Приемане на промени в Устава на „БПД Индустриален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ*;* ***Предложение за решение:***Общото събрание на акционерите приема промени в Устава на „БПД Индустриален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, които да влязат в сила след изрично одобрение от страна на Комисията за финансов надзор по реда на чл. 15 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация.

Начин на гласуване: ………………………………

(„За”, „Против”, „Въздържал се”)

Пълномощникът е длъжен да гласува по горепосочения начин. В случаите на инструкции за гласуване „против” и „въздържал се” пълномощникът има/няма право да прави допълнителни предложения по точките от дневния ред по своя преценка. Упълномощаването обхваща/не обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 от ТЗ и не са съобщени и обявени и съгласно чл. 223 и чл. 223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал.1 от ТЗ пълномощникът има/няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. В случаите по чл. 223а от ТЗ пълномощникът има/няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин, както и да прави/да не прави предложения за решения по допълнително включените въпроси в дневния ред.

Съгласно чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

**УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Забележки:

1. За всеки от въпросите от дневния ред трябва да се посочи само един от изброените начини на гласуване: „За“, „Против“ или „Въздържал се“.

2. Акционерът – упълномощител следва изрично да посочи една от алтернативно дадените възможности в заключителния параграф на Пълномощното.

3. Член на Съвета на директорите на дружеството може да представлява акционер в общото събрание на акционерите само в случаите, когато акционерът изрично е посочил в пълномощното начина на гласуване по всеки от въпросите от дневния ред.