

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 31 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦС)

**към междинен финансов отчет на „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ” АДСИЦ
към 31 декември 2022 г.**

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер инвестициите в недвижими имоти

Отдадените под наем активи на „Недвижими имоти София” АДСИЦ към 31.12.2022 г. представляват 46,55 % от общия размер на инвестициите на дружеството в недвижими имоти.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти

През м.06.2022 г. Дружеството сключи договор за покупко-продажба, по силата на който придоби земя и сгради, находящи се в с. Тополи, общ. Варна, за цена от 2 500 хил. евро без ДДС.

Към 31.12.2022 г. няма друга сделки за покупка или продажба на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти.

3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9 от ЗДСИЦС

Към 31.12.2022 г. най-малко 70 на сто от активите на „Недвижими имоти София” АДСИЦ са в резултат от осъществяване на дейността, регламентирана в чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦС, а именно покупка на недвижими имоти, отдаването им под наем, лизинг или продажбата им.

Към 31.12.2022 г. най-малко 70 на сто от brutните приходи през 2022 година на „Недвижими имоти София” АДСИЦ са в резултат на продажба, лизинг или отдаване под наем на недвижими имоти, които са дейности съобразно изискванията на чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦС.

4. Информация за спазване на изискванията по чл. 25, ал. 1 – 5 от ЗДСИЦС

През отчетния период „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е инвестирало свободните си средства в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на държава членка.

През отчетния период Дружеството не е инвестирало свободните си средства в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка или в ипотечни облигации, допуснати до търговия на място за търговия в държава членка или в други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти.

5. Информация за спазване на изискванията по чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦС

През отчетния период Дружеството не е извършвало обезпечаване на чужди задължения, не е предоставяло заеми и не е получавало заеми от лица, различни от банки.

Дружеството има сключени договори за банков кредит за придобиване на имоти.

Дружеството няма сключени договори за банков кредит за въвеждане в експлоатация на придобити имоти или банкови кредити, които да използва за изплащане на лихви по банкови кредити за придобиване и/или за въвеждане в експлоатация на недвижими имоти.

През отчетния период Дружеството не е емитирало дългови ценни книжа.

6. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави

Към 31.12.2022 г. Дружеството не притежава имоти на територията на друга държава членка.

7. Информация за притежавани дялове или акции в трети лица по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦС

Към 31.12.2022 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ не притежава дялове или акции в трети лица по смисъла на чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦС.

8. Информация за притежавани дялове или акции в специализирани дружества по чл. 28, ал.1. от ЗДСИЦС

Към 31.12.2022 г. Дружеството не притежава дялове или акции в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦС.

гр. София, 25.01.2023 г.

ДЕКЛАРАТОРИ:

.....
Иван Ярков
Изпълнителен директор

.....
Борис Николов
Председател на СД

