

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 12, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначалното и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

**към междинен финансов отчет на „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ” АДСИЦ
към 30 септември 2022 г.**

„Недвижими имоти София” АДСИЦ своевременно и съобразно разпоредбите на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и Директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) оповестява вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, които биха могли да повлияят чувствително върху цената на акциите на дружеството.

1. Електронна препратка към мястото на интернет страницата на дружеството, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответното тримесечие, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация

През отчетния период дружеството е оповестило публично до КФН, БФБ и обществеността вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 чрез избраната от дружеството информационна агенция Инвестор БГ, достъпна на следния електронен адрес:

www.investor.bg, както и на корпоративната страница на дружеството в интернет:

www.nisofia.com, в раздел „Корпоративно управление”, подраздел „Уведомления”,

2. Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през отчетния период

През периода **01.01.2022 – 30.06.2022** „Недвижими имоти София” АДСИЦ е оповестило следната вътрешна информация на КФН, БФБ – София АД и обществеността:

На 14.01.2022 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите и материали за събранието на акционерите.

На 31.01.2022 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за четвърто тримесечие на 2021 г. и отчет на емитент на облигации за четвърто тримесечие на 2021 г.

На 15.02.2022 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е провело извънредно общо събрание на акционерите.

На 23.03.2022 г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент № 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството им на членове на СД на „Холдинг Център” АД и на вътрешни лица, както и лица

изпълняващи ръководни функции в публичното дружество, уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно- Получаване на ценни книжа от заем на ценни книжа 163 000 бр. от емисия BG1100101069 на цена 4,323. Датата на сделката е 17-03-2022.

На 23.03.2022 г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент № 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Янков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно- Предоставяне в заем на ценни книжа 162 500 бр. от емисия BG1100101069 на цена 4.489. Датата на сделката е 17-03-2022.

На 31.03.2022 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен финансов отчет за 2022 г.

На 04.04.2022 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е изпратило уведомление на основание чл. 17, пар. 1 от Регламент (ЕС) 596/2014 относно продажба на поземлен имот в гр. Пловдив, район “Централен”, ул. ”Бетовен” № 5.

На 05.04.2022 г. На основание чл. 100е, ал. 1, т. 3, буква „г“ от ЗППЦК „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за извършено плащане на лихви за просрочие по облигационна емисия ISIN код BG2100012157.

На 28.04.2022 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за първо тримесечие на 2022 г. и отчет на емитент на облигации за първо тримесечие на 2022 г.

На 26.05.2022 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за събранието на акционерите.

На 20.06.2022 г. На основание чл. 100е, ал. 1, т. 3, буква „г“ от ЗППЦК „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за извършено лихвено и главнично плащане по облигационна емисия ISIN код BG2100012157, дължими към 16.03.2022 г.

На 28.06.2022 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за сключен договор за покупко-продажба, по силата на който придобива земя и сгради, находящи се в с. Тополи, общ. Варна.

На 29.06.2022 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е провело общо събрание на акционерите.

На 01.08.2022 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за второ тримесечие на 2022 г. и отчет на емитент на облигации за второ тримесечие на 2022 г.

На 13.09.2022 г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Янков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество, уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Получаване на акции, които са били предоставени в заем (затваряне на

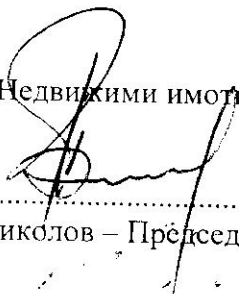
репо сделка) 162 500 бр. от емисия BG1100101069 на цена 4,489. Датата на сделката е 12-09-2022

На 13.09.2022 г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Предоставяне на ценни книжа в заем (отваряне на репо-сделка) 160 200 бр. от емисия BG1100101069 на цена 4,713. Датата на сделката е 12-09-2022.

На 16.09.2022 г. на основание чл. 100е от ЗППЦК „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило КФН, БФБ и обществеността, че не е извършило лихвеното и главнично плащане по облигационна емисия ISIN код BG2100012157, дължими към 16.09.2022 г.

25.10.2022 г.

За „Недвижими имоти София” АДСИЦ:


.....
Б. Николов – Председател на СД

.....
И. Ярков – Изпълнителен директор