

Индивидуален доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Индивидуален финансов отчет

Инвестор.БГ АД

31 декември 2023 г.

The logo for Investor.BG AD, featuring the word "investor" in a lowercase, sans-serif font. The letter "i" is green, and the rest of the letters are grey. A thin vertical line is positioned to the right of the text.

Съдържание

	Страница
Индивидуален доклад за дейността	1
Индивидуален отчет за финансовото състояние	29
Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	31
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал	32
Индивидуален отчет за паричните потоци	33
Пояснения към индивидуалния финансов отчет	34
Декларация за корпоративно управление	86
Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи през 2023 г.	96
Доклад на независимия одитор	-

Индивидуален доклад за дейността

Индивидуалният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството. Той съдържа информацията по чл.39 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), чл.32, ал.1, т. 2 и 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор, както и информация по реда на Търговския закон.

„Инвестор.БГ“ АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело №5692/2000 г. и преобразувано с Решение № 2 от 30 октомври 2003 г. в акционерно дружество. Дружеството е регистрирано в Търговски регистър с ЕИК 130277328 на 1 февруари 2008 г. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН Дружеството е вписано като публично дружество. Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. София, Република България, бул. Брюксел №1.

Основан през 2000 г. и листван на Българската фондова борса от октомври 2004 г., в момента Инвестор.БГ е една от водещите интернет и медийни компании в България, която се развива под корпоративния бранд **Investor Media Group**.

„Инвестор.БГ“ АД притежава и управлява следните уеб-сайтове:

- Investor.bg – сайт за финансови и икономически новини, коментари и анализи;
- Dnes.bg - новинарски сайт;
- Start.bg – уеб-каталог с полезни връзки;
- Gol.bg – сайт за спортни новини и футболни клубове;
- Tialoto.bg - лайфстайл сайт за жени;
- Snimka.bg - сайт, предоставящ възможност за онлайн публикуване на снимки;
- Rabota.bg - сайт за обяви за работа;
- Teenproblem.net - онлайн общество от млади хора;
- Blog.bg - безплатен онлайн дневник;
- Automedia.bg - онлайн медия, отразяваща технологичните новости, интересните дизайнерски решения и всичко любопитно от автомобилната индустрия;
- Az-jenata.bg - сайта за модерната жена, съпруга и майка;
- Az-deteto.bg - уеб-портал за детето и родителите му;
- Bgonair.bg - сайтът на телевизия и радио Bulgaria On Air;
- Helpbook.com - предоставя възможност и място за публична комуникация между гражданите и институциите в България. Целта на платформата е улесняване на процеса на подаване на сигнали от гражданите и осигуряване на прозрачност и публичност на резултатите от работата на институциите;
- Chernomore.bg – новинарски сайт.

Част от групата на „Инвестор.БГ“ АД са и управляваните от него интернет-сайтове, притежавани от дъщерни дружества:

- Puls.bg - здравен уеб-портал;
- Imoti.net - сайт за обяви, новини и коментари за недвижими имоти;
- Bloombergtv.bg - сайтът на телевизия Bloomberg TV Bulgaria;
- Voes.bg – сайт за спортни новини и специализирана насоченост към бойните спортове;
- Radioantena.bg - сайтът на радио Антена.

И през 2023 г. **Investor Media Group** убедително продължи да отстоява втората си позиция в страната като най-предпочитана медийна компания. Сайтовете на медията през годината средно на месец са посещавани от над **2,3 млн. от населението** на страната, което определя **пазарен дял от 61%**. (по данни на Gemius). Увеличението на пазарния дял на медията спрямо 2022 г. е с 2 пр.п.

Investor.bg стартира 2023 г. с посещаемост, близка до рекордната, и аудиторията на сайта достигна над 850 хил. души. Пазарният дял на медията се покачи до 22%, като година по-рано бе 20%. С тези резултати сайтът продължава да се утвърждава като най-авторитетен източник на бизнес и финансова информация и да запазва позицията си сред водещите сайтове в този сегмент.

През 2023 г. водещият икономически сайт представи своя първи подкаст, който ще насочи вниманието на читателите към екологичното, социалното и корпоративното управление (ESG). Първият епизод от "ESG podcast" стартира на 19 октомври. Съвместно организиран в партньорство с УниКредит Булбанк, подкастът ще представя усилията, които компаниите полагат, спазвайки ESG регулациите на Европейския съюз.

Рекордни постижения реализира през 2023 г. сайтът на единстената специализирана бизнес телевизия у нас - **Bloomberg TV Bulgaria**. През май посетителите на Bloombergtv.bg достигнаха рекордните 286 хил. души, което е увеличение със завидните 27% спрямо година по-рано. Средномесечният пазарен дял на медията през 2023 г. се покачи с 1 пр.п. спрямо година по-рано и достигна 5%.

Сайтът на политематичния телевизионен канал **Bulgaria ON AIR** в началото на 2023 г. (през най-краткият месец от годината) успя да постигне недостижимите до този момент брой посетители за месец, а именно 1,150 млн. души. Пазарният дял на медията достигна заветните 30%, обхват непостиган до този момент от изданието. Vgonair.bg през 2023 г. успя да докаже, че има потенциала и възможностите да се нареди сред челните позиции на новинарските сайтове.

И през 2023 г. отново над 1 мил. читатели ежесечно гласуват доверие на **Dnes.bg** и избират да се информират чрез него. Средномесечният пазарен дял на сайта през 2023 г. е 27%, което е покачване с 1 пр.п. за година.

Следващият проект, постигнал рекордна посещаемост през изминалата година, е женският сайт от портфолиото на групата – **Az-jenata.bg**. Сайтът стартира годината с рекордната посещаемост от 683 хил. души през януари и подобри този си рекорд през май, когато аудиторията на медията достигна 701 хил. души. Пазарният обхват на сайта нарастна до 18%, като година по-рано бе едва 12%. Сайтът също така претърпя голяма промяна през втората половина на годината, когато успешно бе мигриран на единната медийна платформа. Az-jenata.bg бе изцяло пренаписан и модернизирал чрез въвеждането на респонсив дизайн. Въпреки тези големи технически промени за проекта, той успя да остане стабилен и да запази добрата си индексация в google, което е отличително за този сайт.

Следващият сайт в групата, който стартира 2023 г. с рекордна посещаемост, е **Gol.bg**. Посетителите на спортния сайт в началото на годината достигат почти 650 хил. души, което е огромен ръст от 72% спрямо предходната година. Пазарният дял на спортния сайт достига непостижимите до момента 17% . За съпоставка година по-рано обхвата на сайта бе 9%. През 2023 г. средномесечният брой на читателите на спортното издание достигна 473 хил. души, което е увеличение със завидните 20% спрямо 2022 г. Пазарният обхват на сайта за година се е покачил с 2 пр.п., за да достигне средно 12%.

Tialoto.bg също постигна посещаемост, близка до рекордните за медията в началото на 2023 г. Посетителите на лайфстайл иданието през януари достигнаха 473 хил. души, което е увеличение с 21% спрямо края на предходната година. Средномесечният брой на посетителите в Tialoto.bg през 2023 г. е 354 хил. души, което запазва стабилен пазарния обхват на медията от 9% (колкото бе и през 2022 г.).

Средномесечният брой посетители в **Automedia.investor.bg** през 2023 г. е малко над 533 хил. души, което запазва пазарния дял на медията от 14%. През април т.г. сайтът постигна рекорден пазарен дял от 17% и аудиторията му достигна почти 650 хил. души.

През 2023 г. и другият новинарски сайт в портфолиото на групата – **Chernomore.bg**, успя да увеличи своята аудитория. Средномесечният брой на посетителите на сайта през 2023 г. се е покачил с три на сто спрямо година по-рано и техният брой достига 402 хил. Средномесечният обхват на сайта през 2023 г. се е покачил до 10%, като година по-рано бе 9%.

Здравният сайт **Puls.bg** стартира 2023 г. с въвеждането на нова онлайн аптека, която е част от проекта - <https://apteka.puls.bg/>. Тази аптека стартира и с физически обект, който носи същия бранд и утвърждава името на здравния сайт. Всяко начало е трудно и е необходимо време за развитието и набиране на популярност на новата аптека. Въпреки тези промени Puls.bg успя да запази стабилни своите позиции. През 2023 г. средномесечният брой на посетителите в сайта е 694 хил. души, което определя 18% пазарен дял на здравния сайт, което е понижение с 2 пр.п. спрямо година по-рано.

През 2023 г. Средномесечният брой на посетителите в **Imoti.net** е 99 хил. души, което е увеличение с две на сто спрямо година по-рано. Пазарният обхват на сайта се е покачил с 1 пр.п. през 2023 г. И достига 3%.

Средномесечният брой на посетителите в **Воес.bg** през 2023 г. е 61 хил. души, като този брой е намалял с 20% спрямо 2022 г. Пазарният дял на медията от 2% се запазва.

Investor Media Group посрещна 2023 година с много нови проекти и инициативи, обогатяване на качествено телевизионно съдържание с интересни и полезни за зрителите рубрики, премиерни за България телевизионни поредици – „Космически мечти“, „Пътешествие за 48 часа“, „Мегазоопарк“, „Попитай доктора“, „Запознай се с животните“, „Дворци на плажа“ и други.

Специалното издание на икономическото предаване Money.bg по **Телевизия Bulgaria ON AIR**, озаглавено „Застраховането – реалност и възможности“, запозна зрителите с потенциала на застраховането в България. Дискусията представи застрахователния пазар и развитието му през годините. Акцентът беше върху имущественото застраховане, смисъла и ползите от него и как допринесе за развитието на финансовите пазари и икономиката.

Кампания „Успели българи дават личен пример“ за поредна година среща четвъртокласници с известни родни лица в различни сфери, които са пример със своите успехи. На 15 юни в столичното шесто основно училище „Граф Н.П. Игнатиев“ разпознаваеми и успешни личности връчиха грамоти на четвъртокласници за различни постижения в областта на образованието. Кампанията има за цел да мотивира и вдъхнови децата да учат чрез добрите примери. Виктор Дремсизов, водещ на сутрешния блок „България сутрин“ по Bulgaria ON AIR бе сред почетните гости, които зарадваха децата с грамоти и лятно настроение. Заедно с Виктор активно се включиха Ивайло Захариев, Тервел Пулев, Христина Христова и Елена Карабойчева.

„Царят на ремонта“ е премиерната за България документална поредица, която Bulgaria ON AIR излъчва в своя ефир. Водещият на предаването Бари Дюбоа е професионалист с 30 години опит в дизайна и строителството. В премиерните епизоди на поредицата, зрителите имат възможността да проследят брилянтната работа на строителния естет. За него всеки дом е замък, а заедно с екипа му се стремят да създадат симфония от функционалност и форма, пълна с красота и практичност.

Гражданския вот и как протичат местните избори в страната, телевизионните зрители проследиха през целия изборен ден на Местни избори 2023. „Дебют или класика“ бе специалното студио, където се представиха най-важните акценти и обсъдиха актуалните теми по време на изборите.

Водещата на предаването "Брюксел 1" по Bulgaria ON AIR, Милена Милотинова, беше сред говорителите на конференцията „Западни Балкани“. По време на форума, организиран от Фондацията за европейска реформа New Direction и със съорганизатори Варшавски институт и Младежка мрежа за европейска демокрация, тя постави на фокус човешките права и свободата на словото. През 2023 г. водещата представи документалния си филм "Несебър - познат и непознат", Филмът разказва за старинните паметници, заради които Несебър е в списъка с културно наследство на ЮНЕСКО вече 40 години.

Журналистът на Investor.bg Деляна Петкова получи отличие от БУЛАТОМ на церемония в София за най-добър журналистически материал за 2022 г. в категория „Добавена стойност“. Призът е за надграждане на информационния повод с допълнителна информация. Наградите бяха връчени от председателя на БУЛАТОМ Богомил Манчев.

Водещата на предаването „БРЮКСЕЛ 1“ по Bulgaria ON AIR Милена Милотинова е първият носител на отличието на Българската академия на науките „За правилна и богата българска реч в журналистиката“. Наградата е учредена тази година от УС на БАН в продължение на призива на Академията към институции и медии за защита богатството и красотата на българския език. Наградите на БАН за журналисти за 2022 г. се връчиха по повод 154 години от създаването на академията.

Репортерът от новините на Bulgaria ON AIR, Стефан Борисов получи специалната награда на СБЖ за репортаж, в който показва абсурдите при броенето на гласовете от секциите в Местни избори 2023 г. Това се случи на тържествена церемония в БНТ. Наградата му беше връчена от доайена в журналистиката Анна Заркова, която специално оцени работата на репортера и подчерта, че след него и другите медии са последвали примера му.

Нови отличия и признания привлече екипът на Bulgaria ON AIR - този път за положителното си влияние върху обществото. Водещата на "Брюксел 1" Милена Милотинова бе наградена с приза за медийна личност на годината в конкурса Leaders of Influence 2023, категория „Медии“. Екипът на сутрешния блок „България сутрин“ по Bulgaria ON AIR също бе отличен с награда от Leaders of Influence Awards 2023 в категория Leaders of Influence - Media Award за оказано от тях въздействие и положително влияние към обществото.

Продуцентът на предаването „Директно“ по Bulgaria ON AIR, Калина Донкова, получи престижна награда за журналистика по време на официалната церемония на „ГОЛДЕН ФЕМИ ФИЛМ ФЕСТИВАЛ“, която се проведе на 10 юни в зала "Роял" на "Шератон" - "София Балкан Палас". Наградата за талантливата журналистка е за принос и активно отношение към темата за домашното насилие. Калина Донкова и екипът на „Директно“ от години активно дават гласност на обществени и социално значими проблеми и застават зад множество каузи.

Тенденциите в дигиталното ипотечно кредитиране, умните уреди във всекидневния живот и иновациите в жилищния интериор през последните пет години - това бяха част от темите, които експерти засегнаха по време на първото за 2023 г. издание на мултиплатформения проект „**Бъдещето: Дом и офис**“, който Bulgaria ON AIR реализира и излъчи в своя ефир на 6 февруари. Модератор на специализираното издание отново беше журналистът на Bulgaria ON AIR и продуцент на публицистичното предаване „Директно“ - Калина Донкова. Какви са световните тенденции в образователната система, има ли България възможност да отговори на световните изисквания за обучение, кои са най-желаните професии и тяхното приложение, когато говорим за технологии, и как индустриите формират лидерите си? - това бяха част от темите, които експерти засегнаха по време на втория мултиплатформен проект „Бъдещето: Образование“, излъчен на 22 май. На третия реализиран проект през 2023 г. „Бъдещето: Работодатели и кариера“ на 2 октомври, бяха разисквани темите динамиката на пазара на труда, трябва ли бизнесът да промени нагласите си и какъв е правилният път за постигане на ангажираност и лоялност от служителите. Модератор на специализираните издания бе журналистът на Bulgaria ON AIR и продуцент на публицистичното предаване „Директно“ - Калина Донкова.

Конкурсът **Founders Today** събра млади и амбициозни предприемачи и успешно доказали се бизнес лидери на 28 септември, в Inter Expo Center. Събитието на водещия икономически сайт Investor.bg представи на аудиторията увлекателни дискусии и полезни съвети в разработването на идеи, които да продължат развитието си в потенциално успешни и печеливши компании. Заместник-министърът на иновациите и растежа Мартин Гиков приветства присъстващите с призив към предприемачите и новостартиращите компании в България да бъдат активни в търсенето на финансиране.

Мултиплатформеният ексклузивен проект за втора поредна година на 17 октомври представи експертизата на водещи лидери от България и чужбина в сектор финанси и икономика. Модератор на изданието беше Петър Илиев – водещ на икономическото предаване "Money.bg" по телевизия Bulgaria ON AIR.

Достигнаха ли лихвите на централните банки пиковите си стойности и по какъв начин това се отразява на пазарите и икономиките – това бяха част от темите, които коментираха финансови експерти, инвеститори, банкери и икономисти на 7 ноември по време на една от най-утвърдените финансови конференции в региона - **Investor Finance Forum**, организирана от икономическия сайт Investor.bg. *„Имахме сериозни теми за размисъл за предизвикателствата, пред които сме изправени, ефективни ли са решенията и имаме ли визия за икономическата и финансова среда. Изминаха три години, белязани с турбуленции и катаклизми в почти всички сфери на обществото. Решенията, които ще се вземат на капиталовите пазари, ще са информирани, а технологиите ще имат движеща сила в алгоритмите за търговия и риск“*, това прогнозира председателят на Комисията за финансов надзор Бойко Атанасов при откриването на тазгодишното издание на конференцията.

С ексклузивна новина за създаването на първата българска държавна компания за зелена енергия започна дебютното издание на енергийното събитие, **Energy of Tomorrow**, организирано от Investor.bg. Първото издание на Energy of Tomorrow с фокус върху бъдещето на енергетиката се проведе на 20 април в Интер Експо Център. Събитието стартира с официалното откриване от служебния министър на енергетиката Росен Христов, който разкри важната новина, че България създава държавна компания за зелена енергия.

Banking Today събра представители на водещи финансови институции и регулаторни органи в България, които дадоха своето експертно мнение по водещи въпроси, свързани с навлизането на еврото в България, банкирането, промяната на бизнес моделите и особеностите на финтех двигателите. Специализираната банкова конференция, която се организира отново от водещия икономически сайт Investor.bg, се проведе в Интер Експо Център, София в три дискуссионни панела на 4 май. Събитието стартира с блиц разговор между Илия Лингорски, член на Управителния съвет на БНБ, и модератора Ивайло Лаков, главен редактор на Bloomberg TV Bulgaria.

В свят на технологии, където изборът е безкраен, а онлайн пространството предлага достъп до всякакви компании и отворени работни места, е трудно за повечето студенти да осъществят връзка с представители на бизнеса и да реализират своето развитие при тях. Ето защо за седма поредна година Rabota.bg и Студентския съвет при УНСС със съдействието на Междууниверситетския център за кариерно развитие събират на едно място водещи български и международни компании, предлагащи стажантски и работни позиции от различните бизнес сектори по време на **Кариера УНСС 2023 г.** В централното фоайе на УНСС, на 10 май всички присъстващи студенти имаха възможността да се срещнат и запознаят с топ работодатели и организации в България.

Изкуственият интелект и многото лица на дигитализацията бяха анализирани от водещи експерти в сектора по време на тазгодишното издание на **Tech of Tomorrow**, организирано за шеста поредна година от икономическия сайт Investor.bg. Конференцията се проведе на 23 юни, в Интер Експо Център. Събитието започна с представяне на ролята на ИИ в обществото и като цяло в световен мащаб. В разговор между Калин Димчев, Country Manager на регион Адриатикс и Country Manager за България в Microsoft, и главния редактор на Investor.bg - Бойчо Попов, стана ясно, че идеята на технологиите е да подобрят живота, обхващайки различни сектори като здравеопазване, културно наследство и човешки права.

Първото за 2023 г. издание на международната бойна галавечер **SENSHI** отново изправи публиката на крака, като я остави без дъх след 15 невероятни и епични двубоя между 30 от най-добрите бойци от 18 държави. Феновете на високия адреналин станаха свидетели на качествени битки, майсторски нокаути, изящни бойни техники и много неочаквани обрати по време на SENSHI 15 във варненската зала „Конгресна“ на Двореца на културата и спорта на 18 февруари. Зрелищните двубои бяха по правилата на KWU Senshi и KWU Full Contact. За пръв път на арената на SENSHI имаше и двубои по правилата на KWU Open, които включват битки с атрактивни смесени бойни изкуства с хвърляния, граплинг и всичко, което е позволено в MMA.

Следващите галавечери бяха проведени на 13 май, 8 юли, 16 септември и 25 ноември, като на последното за 2023 година издание - SENSHI 19, беше връчена и специалната годишна награда "Шлемът на Спартак", която се присъжда на боеца от SENSHI с най-високи постижения и цялостно отлично представяне на галавечерите през 2023 г. Наградата отиде в ръцете на обичания от публиката български боец Драгомир Петров.

Годината без никакво съмнение е една от най-успешните за българските бойни спортове и това направи шестото издание на годишните награди "**Златен пояс**" още по-вълнуващо от всякога. Националната асоциация на бойните спортове отново събра на едно място най-добрите от най-добрите сред всички свои членове, за да ги удостои с индивидуални награди за постигнатото през годината. 12-те федерации в обединението излъчиха своите най-добри състезатели и треньори, а накрая бяха връчени и скъпоценните статуетки "Златен пояс". Изданието се излъчи в ефира на Bulgaria ON AIR, като политематичната телевизия е и главен медиен партньор.

I. Преглед на дейността

1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността

Показател	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
а) приходи от основна дейност (хил. лв.)	9 692	7 845	8 297	8 000	9 185
б) нетна печалба (хил. лв.)	359	94	91	184	1 042
в) нетна печалба за периода на акция	0,08	0,02	0,02	0,04	0,22
г) сума на активите (хил. лв.)	48 164	47 399	46 831	47 967	48 245
д) среднопретеглен брой акции за годината	4 782 362	4 782 362	4 782 362	4 782 362	4 782 362

2. Дивидентна политика

До момента Дружеството не е разпределяло дивиденди. На Общо събрание на акционерите, проведено на 23 юни 2023 г., е взето решение нетната печалба за 2022 г., в размер на 184 хил. лв., да бъде заделена като Законови резерви.

3. Промени в цената на акциите на Дружеството

Акциите на „Инвестор.БГ“ АД се търгуват на основен пазар на Българската фондова борса.

Минималната цена, на която се е търгувала акцията през 2023 г., е 17,00 лв. за акция, а максималната цена – 21,00 лв. за акция. Среднопретеглената цена за периода е 20,293 лв. за акция при изтъргувани 339 056 книжа за 6 880 469 лв.

Цената на акция в последната сделка за 2023 година е 20,80 лв., а в последната сделка за 2022 година е 19,10 лв.

4. Състояние на инвестиционния портфейл

Инвестиционният портфейл на „Инвестор.БГ“ АД към 31 декември 2023 година се състои от инвестициите в следните дъщерни предприятия и инвестиционни имоти:

Име на дружеството	Относително тегло на притежаваната част от капитала и притежаваните гласове	Размер на инвестицията в хил. лв.
Дъщерни Дружества		
„Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД	100,00%	1 000
„Инвестор ТВ“ ЕООД	100,00%	-*
„Инвестор Имоти.нет“ ЕООД	100,00%	620
„Инвестор Пулс“ ООД	70,10%	330
„Висше училище по застраховане и финанси“ АД	90,00%	940
„Боец.БГ“ ЕООД	100,00%	20
„Радио станция“ ЕООД	100,00%	21
Финансови активи на разположение за продажба		
„Трибио“ ООД	49,00%	-*

*инвестициите са напълно обезценени към 31 декември 2023 г.

Инвестиционни имоти

Дружеството притежава инвестиционни имоти с балансова стойност, в размер на 108 хил. лв., намиращи се в село Драшкова поляна, община Априлци, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

5. Рискови фактори за дейността на Дружеството

- Несигурност в развитието на Интернет рекламата и на Интернет пазара в България

Интернет пазарът в България все още е относително малък като брой потребители, макар и през последните години да наблюдаваме значителното му развитие. „Инвестор.БГ“ АД разчита изключително много на продължителен възходящ тренд в ползваемостта на Интернет в страната за реализиране на прогнозираните приходи. Няма сигурност, че такъв възходящ тренд ще се реализира в мащабите или за времето, както ние предвиждаме. Ако Интернет индустрията не се развива с очакваните от нас темпове, нашите прогнози за приходи от реклама няма да се осъществят.

Следва да се има предвид и фактът, че потенциалът за растеж на потреблението на Интернет в България не е твърде голям поради обективни ограничители: намаляващо като брой и застаряващо като възрастова структура население, нисък жизнен стандарт, ограничен брой рекламодатели и лимитиран растеж на икономиката.

- Някои от нашите конкуренти разполагат с повече ресурси, по-дълга история и по-добри пазарни позиции

Конкуренцията на пазара на Интернет реклама, и като цяло в Интернет бизнеса в България, и сега е голяма, но ние сме убедени, че тя ще нараства и ще става все по-ожесточена. Развитието на технологиите и появата на нови български и чуждестранни Интернет компании ще засилва конкурентния натиск върху нас. Вложените инвестиции ни осигуряват значителен ръст. Въпреки конкурентната среда, „Инвестор.БГ“ АД сериозно увеличава пазарния си дял през последните години.

И през 2023 г. Investor Media Group убедително продължи да отстоява втората си позиция в страната като най-предпочитана медийна компания. Сайтовете на медията през годината средно на месец са посещавани от над 2,3 млн. от населението на страната, което определя пазарен дял от 61%. (по данни на Gemius). Увеличението на пазарния дял на медията спрямо 2022 г. е с 2 пр.п.

- Нашият бизнес е в силна зависимост от динамиката в технологиите и бързо променящата се среда

За да постигнем целите си, ние трябва да подобряваме качеството и да разширяваме услугите, които предлагаме, като ги адаптираме към бързо променящите се технологии, практики и желания на интернет потребителите. За да сме конкурентни на пазара, ние трябва навреме да реагираме на промените в търсенето на нашите услуги и да ги модифицираме съответно.

Ние трябва периодично да подобряваме нашия софтуер и хардуер, за да бъдат те съвместими с техническите и технологични иновации в бранша. Ние трябва постоянно да следим за сигурността на предлаганите от нас услуги по Интернет, включително антивирусна защита, защита от физически и електронни срывове и вмешателства. Ако ние не успяваме да се справим с тези предизвикателства, нашата репутация ще пострада, ще загубим клиенти, пазарен дял и приходи.

В най-общ план, нашият бизнес зависи от ефективността на Интернет като среда за пренос на данни. Проблеми от всякакъв характер с Интернет като цяло могат да имат сериозно негативно отражение върху „Инвестор.БГ“ АД.

- Нашият успех зависи силно от икономическото развитие и състоянието на пазара на ценни книжа в страната

Търговският успех на „Инвестор.БГ“ АД е силно зависим от стабилността и растежа на българската икономика и на българския фондов пазар в две посоки: както като благоприятна бизнес среда, така и като непосредствен предмет на отразяване в предлаганите от нас услуги, в т.ч. информационни. Въпреки че понастоящем правителството успява да поддържа икономиката сравнително стабилна, няма гаранции, че тази ситуация ще се запази и изобщо икономически ръст ще бъде постигнат. По-ниският икономически растеж означава по-ниски доходи за бизнеса и населението и оттук - по-ниско ниво на потребление на Интернет. Групата от сайтове, управлявани и развивани от Дружеството, показва широко разнообразие от предлагани функционалности и услуги.

- Защитата от посегателства на интелектуалната ни собственост

Нашата интелектуална собственост (авторски права, търговски марки, ноу-хау, домейн имена и др.) е и ще бъде от водещо значение за успеха ни. Редовната поддръжка на базата данни, плащанията и политиката ни спрямо необходимите стъпки при придобиване на права върху домейните и марките ни намаляват значително риска от загуба на права. Възможно е неоторизирани трети лица да използват неправомерно търговските ни марки, авторски права и други подобни. Ако се наложи да защитаваме правата си по съдебен ред, това може да се окаже трудно, скъпо и неефективно начинание.

- Нашият успех зависи от популяризиране на Bulgaria ON AIR като национална политематична телевизия и налагането на телевизия Bloomberg TV Bulgaria като основен бизнес и финансов канал в България.

Още през 2022 год. цялата програма на национална телевизия България он ер се разпространява в HD формат, осигурявайки още по-високо качество на картината и излъчването както в ефира, така и в реално време онлайн на сайта на телевизията. Програмата на Bulgaria ON AIR в HD формат е достъпна във всички канали, благодарение на които и днес Bulgaria ON AIR достига до домовете на зрителите - в мрежите на кабелните, сателитните и IPTV оператори. По този начин Дружеството ще постигне по-голяма конкурентоспособност на медийния пазар.

II. Предвиждано развитие на Дружеството и планирана стопанска политика

Стратегията на „Инвестор.БГ“ АД е фокусирана върху разработване на множество специализирани медийни продукти, които да позволят синергия между различните платформи, с които разполага като медийна група.

„Инвестор.БГ“ АД притежава пълен микс от комуникационни канали – интернет, телевизия, радио и печатни издания. Това осигурява достъп до по-големи аудитории и дава по-големи възможности на Дружеството за разширяване на тематиката и обхвата на услугите, предоставени на потребителите.

Безспорно конкурентно предимство пред останалите компании в медийния сектор е ексклузивният партньорски договор, сключен между медии от управляваната от „Инвестор.БГ“ АД медийна група и един от най-авторитетните източници на бизнес и финансова информация – Bloomberg. Чрез сключения лицензионен договор с Bloomberg L.P. (САЩ) за ползване на съдържание и излъчване на предавания, собственост на Bloomberg, както и лицензионни договори с водещите световни фондови борси и „Инвестор.БГ“ АД получава достъп до висококачествена бизнес информация, технологично ноу-хау и силна марка, което влияе силно положително върху имиджа на компанията. През 2023 г. Investor Media Group продължи да издава бизнес списанието "Bloomberg Businessweek Bg" по лиценз на световната компания Bloomberg L.P. Това е едно от най-реномираните печатни издания в Съединените щати и Европа с над 90-годишна история. Списанието е двуезично и се издава всеки месец, като на страниците му читателите могат да открият ексклузивни интервюта, интересни, задълбочени и важни журналистически материали от света на политиката, бизнеса, финансите и икономиката както от България, така и от света.

Всички сайтове от групата работят с рекламната платформа Google AdManager, което позволява предлагането на нови технологични рекламни продукти като Audience Segments, remarketing и програматик сделки (Preferred Deals).

И през 2023 година продължи процеса по мигриране на сайтовете към вътрешната медийна платформа за управление на съдържание (CMS) на Investor Media Group - Az-jenata.bg бе обновен изцяло като код и визия.

И през тази година сайтовете на групата успяха да останат стабилни и да запазят доверието на своите читатели и медията да запази втората си позиция на пазара, въпреки множеството предизвикателства, които касаеха сигурността на онлайн проектите на медийната група, поради множеството регулярни и масирани хакерски атаки.

III. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството поддържа научноизследователска дейност.

Екипът от програмисти на „Инвестор.БГ“ АД ще продължи да разработва единен тип операционна система за изграждане на информационни сайтове. Създаването на нови технологии в интернет ни дава сериозно конкурентно предимство при реализирането на нови проекти.

Ние генерираме новини от множество Интернет издания, както и от собствена журналистическа дейност – осъществяване на анкети, присъствие на важни събития, водене на интервюта. За финансовите анализи разчитаме на екипа ни от анализатори, които са внимателно подбрани и тествани в пробен период.

IV. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на Годишния финансов отчет

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

V. Информация по реда на Търговския закон

1. Собствени акции

Към 31 декември 2023 година „Инвестор.БГ“ АД е с регистриран акционерен капитал, в размер на 4 782 362 лева, състоящ се от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка.

Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

През разглеждания период Дружеството не притежава обратно изкупени собствени акции.

2. Информация за членовете на Управителните органи

„Инвестор.БГ“ АД е с двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД с ЕИК 201138038.

Към 31 декември 2023 г. Управителният съвет е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева, и Виктория Миткова. Считано от 29.12.2023 г. Светлана Фурнаджиева не е член на Управителния съвет на Дружеството.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Виктория Миткова.

Управителният съвет е управителният орган на Инвестор.БГ АД, който осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на Дружеството, очертана в неговия предмет, като извършва всички, предвидени в закона и устава, действия по организация, ръководство и контрол.

Съставът на избрания от Общото събрание Надзорен съвет гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на членовете на Управителния съвет по отношение функционирането на Дружеството.

Информация за възнагражденията, получени през годината от членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет, е посочена в раздел IX, т. 17 на настоящия годишен доклад за дейността.

Информация за придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет акции на Дружеството през годината, както правата им да придобиват акции и облигации на Дружеството, е посочена в раздел IX, т. 18 на настоящия годишен доклад за дейността.

Информация към 31 декември 2023 година за участия на членовете на управителните органи и контролните органи в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети през годината е, както следва:

Членове на Надзорния съвет	Дружество	Вид свързаност
Любомир Леков	„И-ТРЪСТ“ ЕООД	Едноличен собственик
Любомир Леков	„ИНВЕСТМЪНТ ОПОРТЮНИТИ“ АД	Член на Съвета на директорите
Николина Димитрова	„ИНВЕСТОР ТВ“ ЕООД	Управител
„Бранд инвест“ ЕООД	„ПОСОКА КОМ“ ООД	Притежава 50% от капитала
„Бранд инвест“ ЕООД	„РТВ Бранд“ ООД	Притежава 50% от капитала

Членове на Управителния съвет	Дружество	Вид свързаност
Светлана Фурнаджиева	„ПУЛС МЕДИКЪЛ“ ООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„БРАНД ПРОДАКШЪНС“ ООД	Управител и съдружник с 50% участие в капитала
Светлана Фурнаджиева	„ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ АД	Член на Съвета на директорите
Светлана Фурнаджиева	„БОЕЦ.БГ“ ЕООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„БАНСКО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„ИНВЕТОР ПУЛС“ ООД	Управител
Наталия Илиева	„ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ АД	Член на Съвета на директорите
Георги Бисерински	„ИНВЕТОР ТВ“ ЕООД	Управител
Виктория Миткова	„БРАНД НЮ АЙДИЪС“ ЕООД	Управител
Виктория Миткова	„БРАНД ИНВЕСТ“ ЕООД	Едноличен собственик и управител
Виктория Миткова	„ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ АД	Член на Съвета на директорите и изпълнителен директор
Виктория Миткова	«РАДИО СТАНЦИЯ» ЕООД	Управител

Сключваните през отчетната година договори с дружества, в които участват или се представляват от членовете на управителните и контролни органи на Дружеството, не излизат от обичайната дейност на Дружеството и не се отклоняват съществено от пазарните условия.

VI. Клонове и служители

„Инвестор.БГ“ АД няма клонове.

Средносписъчният брой на персонала за 2023 г. е 163 лица. (2022 г. - 186 лица). Към края на 2023 година в „Инвестор.БГ“ АД работят 178 служители на трудов договор (неконсолидирано) и 316 служители, назначени на трудов договор (консолидирано). Към края на 2022 г. те са били съответно 185 на неконсолидирана база и 326 на консолидирано ниво.

VII. Финансови инструменти, използвани от предприятието

1. Счетоводна политика

Годишният финансов отчет за 2023 г. на „Инвестор.БГ“ АД е изготвен в съответствие с общоприетите счетоводни принципи, правила и изисквания, регламентирани в Закона за счетоводството, вътрешните нормативни актове на Дружеството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Наименованието "международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)" е идентично с наименованието "международни счетоводни стандарти (МСС)", така както е упоменато в т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за Счетоводството.

Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите за действащо предприятие, текущо начисляване, предпазливост, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето. Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. Базите за оценката са оповестени в счетоводната политика към финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви, с изключение на изрично разрешение на МСФО и както е пояснено, където е необходимо.

2. Основни показатели за финансово - счетоводен анализ

Анализът на ефективността на приходите и разходите за 2023 година показва, че приходите покриват изцяло разходите на Дружеството, което е предпоставка за положителен паричен поток от дейността на Дружеството.

Показател Ефективност	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
коефициент на ефективност на разходите =					
общо приходи/общо разходи	1,03	1,01	1,01	1,02	1,12
коефициент на ефективност на приходите =					
общо разходи/общо приходи	0,97	0,99	0,99	0,98	0,89

Показатели Ликвидност	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
коефициент на обща ликвидност = краткосрочни активи/краткосрочни задължения	2,02	2,10	2,18	1,78	1,91
коефициент на бърза ликвидност = (кр.вземания+кр.инвестиции+пар. средства)/кр.задължения	2,02	2,10	2,18	1,78	1,91
коефициент на абсолютна ликвидност = парични средства/текущи задължения	0,03	0,03	0,06	0,04	0,04

3. Финансови инструменти

Структурата на финансовите активи и пасиви на Дружеството към 31 декември 2023 г., съответно към 31 декември 2022 г. е, както следва:

Финансови активи	31.12.2023	31.12.2022
	'000 лв.	'000 лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Търговски вземания и други вземания	984	816
Вземания от свързани лица	16 840	17 577
Пари и парични еквиваленти	230	271
Дългови инструменти по справедлива стойност в печалбата или загубата		
Вземания от свързани лица	8 575	8 044
Общо финансови активи	26 629	26 708
Финансови пасиви	31.12.2023	31.12.2022
	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Търговски и други задължения	1 766	1 207
Задължения към свързани лица	2 693	3 070
	4 459	4 277

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и депозити.

4. Експозиция на Дружеството по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток

Пазарният риск включва следните видове риск:

- Валутен риск

Дружеството извършва покупки и продажби в чуждестранни валути – евро и щатски долари. От тях основната част се осъществяват в евро. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро, и е оценен като минимален.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че степента на излагане на Дружеството на валутен риск е минимална.

- Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, когато има краткосрочни и дългосрочни финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Към 31 декември 2023 г. Дружеството няма пасиви с плаващ лихвен процент.

- Кредитен риск

Дружеството търгува, единствено, с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството като например парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи възлиза на съответната им стойност, представена в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2023 г.

- Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се анализират периодично, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали разполагаемите наличности ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства чрез поддържане на достатъчен ресурс от парични средства.

VIII. Информация за изпълнение на Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

1. Национален кодекс за корпоративно управление

През октомври 2007 г. пред обществеността в България бе представен Национален кодекс за корпоративно управление. На 5 ноември 2007 г. Съветът на директорите на „Инвестор.БГ“ АД, като взе предвид важната роля на съвременното корпоративно управление да съдейства за устойчивото развитие на националната икономика на Република България, воден от решимостта да продължи прилагането на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, реши Дружеството да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление. Това решение е оповестено пред Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и обществеността.

През април 2016 година бе приет разширен и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление във връзка с Принципите на корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие, представени на срещата на финансовите министри и гуверньорите на централни банки на страните от G20 в Турция през септември 2015 година.

Следвайки политиката за прилагане на добрите корпоративни практики, корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД прие разширения и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление.

2. Прилагане на Националния кодекс за корпоративно управление

„Инвестор.БГ“ АД спазва изцяло основните постановки на Националния кодекс за корпоративно управление.

Главната насока при изпълнение на ангажиментите на Кодекса бе привеждане на всички вътрешни актове на Дружеството и цялостната му дейност в съответствие с непрекъснато изменящата се действаща нормативна уредба. Всички финансови отчети на Дружеството се изготвят съгласно МСФО, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези финансови отчети. Финансовите отчети се придружават от подробни доклади за дейността.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересованите от управлението и дейността на Дружеството лица бе един от основните ангажименти на корпоративното управление. В тази насока Дружеството доказва традиционно позицията си на стабилна институция. И през 2023 година продължи утвърждаването и прилагането на различни начини за разкриване на текуща информация относно финансовото и икономическото състояние на Дружеството и важни корпоративни събития, както и тяхното популяризиране, основно чрез Бюлетина на Investor.bg – investor.bg/bulletin.

За повишаване нивото на информираност и заинтересованост на акционерите и насърчаване на активността и участието им в управлението на Дружеството и през 2023 година продължи поддържането на специален раздел на интернет страницата на Дружеството www.ibg.bg, в който се отразява текуща информация относно дейността на Дружеството и важни корпоративни събития. На файловия сървър се съхраняват всички финансови отчети, откакто Дружеството е публично. На електронната страница са публикувани координатите на Дружеството, както и тези на директора за връзка с инвеститорите, чрез което акционери и заинтересовани лица се насърчават да търсят необходимата им информация. В специален раздел е публикуван и подробен материал относно правата и задълженията на акционерите.

Свикването на редовното годишно общо събрание на акционерите се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на поканата, дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на Дружеството.

Контролът относно процеса на разкриване на информация от „Инвестор.БГ“ АД е многопосочен. До този момент не са констатирани нарушения на разпоредбите и сроковете за оповестяване. Финансовите отчети се публикуват на електронната страница на Дружеството, непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и на обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересовани лица. Друга форма на контрол относно процеса на разкриване на информация се осъществява от членовете на Управителните органи спрямо директора за връзки с инвеститорите.

Информация относно изпълнението на принципите и препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление, в съответствие с принципа "спазвай или обяснявай", включваща изискуемата информация по чл. 100н, ал. 8, във връзка с ал. 7, т.1 от ЗППЦК, е представена в Приложение 1 към настоящия Доклад за дейността: Декларация за корпоративно управление.

IX. Допълнителна информация по Приложение №2 на Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

През 2023 г. Дружеството отчита общ обем на продажбите, в размер на 9 185 хил. лв. Приходите от продажби могат да бъдат анализирани в таблицата по-долу.

Структура на продажбите

	2023		2022	
	Стойност	Относителен дял	Стойност	Относителен дял
	'000 лв.	%	'000 лв.	%
Рекламни и лицензионни услуги	9 025	98%	7 801	98%
Други приходи от продажби	160	2%	199	2%
ОБЩО	9 185	100%	8 000	100%

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Като медийна компания, основните приходи на „Инвестор.БГ“ АД са формирани от продажба на рекламни услуги почти изцяло на вътрешния пазар. Приходите от продажби от клиенти извън страната са 13,31% от общите за 2023 г., при 13,23% - за 2022 г.

През 2023 година „Инвестор.БГ“ АД има сключени договори за организиране и реализиране на рекламни кампании с водещи рекламни агенции в страната, като: „Аргент-2002“ ООД, „Огилви София“ ЕООД, „Оптимум Медия“ ЕООД, „Публисис“ АД, „Диджитъл България“ ООД и други, както и дъщерното дружество „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД, които заемат съществен дял в приходите от продажби на компанията.

3. Информация за сключени съществени сделки

През приключилата финансова година не са осъществени сделки, които следва да бъдат класифицирани като съществени.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица. „Инвестор.БГ“ АД рекламира дейността си на сайтовете на дъщерните си дружества и предоставя технически услуги за поддръжка на интернет-сайтовете на дъщерните си дружества под формата на администриране, модерация и дизайн, програмиране, подготовка и управление на банер-позиции, брендиране, маркетингови проучвания и анализи, организационни и административни услуги. Голяма част от рекламата се договаря от дъщерното дружество - рекламна агенция „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД, което води до увеличение на приходите от реклама, реализирани от дъщерни предприятия.

4.1. Сделки със собствениците

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
Продажба на услуги		
Предоставени права за излъчване	35	35
Предоставени рекламни услуги	30	28
Покупки на услуги		
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	(27)	(27)
Други услуги	(4)	(4)

4.2. Сделки с дъщерни предприятия

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
Предоставени заеми		
Предоставени заеми	(392)	(1 404)
Платени предоставени заеми	480	110
Приходи от лихви по предоставени заеми	964	933
Постъпления от лихви по предоставени заеми	5	-
Постъпления по договори за новация	130	70
Платени задължения по договори за цесии	(333)	(110)

Продажба на услуги	2023	2022
	'000 лв.	'000 лв.
Рекламни услуги	812	661
Извършено техническо, административно, маркетингово и търговско обслужване	81	120
Покупки на услуги		
Рекламни услуги и материали	(141)	(127)
Рекламно обслужване и хардуерна поддръжка	(15)	(15)
Право на ползване на бранд за събития	(3)	(3)
Други услуги	-	(3)

4.3. Сделки със свързани лица под общ контрол

	2023	2022
	'000 лв.	'000 лв.
Продажба на услуги		
Рекламни услуги	1	13
Покупки на стоки и услуги		
Услуги по управление	(6)	(6)
Представителни разходи	(1)	(1)

4.4. Сделки с други свързани лица

	2023	2022
	'000 лв.	'000 лв.
Предоставени заеми		
Приходи от лихви по предоставени заеми	1	1
Покупки на стоки и услуги		
Други разходи	(5)	(7)

Информация за сделките, осъществени през отчетната година между емитента и свързаните му лица, е подробно оповестена в Пояснение 25 на Годишния индивидуален финансов отчет. Няма сделки, сключени между емитента и свързани лица, които съществено да се отклоняват от пазарните условия, както и сделки, които да са извън обичайната дейност на емитента.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

Не са настъпили събития, които да имат съществено влияние върху дейността на Дружеството.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента

Няма информация за сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група и източниците/ начините на финансиране

Инвестиционен портфейл към 31 декември 2023 г.

Име на дружеството	Относително тегло на притежаваната част от капитала и притежаваните гласове	Размер на инвестицията в хил. лв.
Дъщерни Дружества		
„Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД	100,00%	1 000
„Инвестор ТВ“ ЕООД	100,00%	-*
„Инвестор Имоти.нет“ ЕООД	100,00%	620
„Инвестор Пулс“ ООД	70,10%	330
„Висше училище по застраховане и финанси“ АД	90,00%	940
„Боец.БГ“ ЕООД	100,00%	20
„Радио станция“ ЕООД	100,00%	21
Финансови активи на разположение за продажба		
„Трибио“ ООД	49,00%	-*

*Инвестициите в «Инвестор Тв» ЕООД и „Трибио“ ООД са напълно обезценени към 31 декември 2023 г.

Инвестиционни имоти

Дружеството притежава инвестиционни имоти с балансова стойност в размер на 108 хил. лв., намиращи се в село Драшкава поляна, община Априлци, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

Инвестиции в дялови участия извън икономическата група на емитента

Чрез дъщерното си дружество „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД (100% дял в капитала), емитентът косвено притежава 94 000 бр. акции от капитала на ПОК „Съгласие“, класифицирани като финансови инструменти по справедлива стойност в печалбата и загубата, както и 50 дяла от капитала на „Бранд Продакшънс“ ООД.

Чрез дъщерното си дружество „Висше училище по застраховане и финанси“ АД (90% дял в капитала), емитентът косвено притежава и 59,40% от „Проджект къмпани 1“ АД и „Рубикон проджект“ ЕООД.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

Всички заеми са отпуснати при пазарни условия:

- Дъщерно дружество има получен заем за оборотни средства от „Инвестор.БГ“ АД, в размер на 7 109 хил. лв. преди обезценка, със срок на погасяване до 31 декември 2025 г. и при 4,3% годишна лихва;
- Дъщерно дружество има получени заеми за оборотни средства от „Инвестор.БГ“ АД, в размер на 543 хил. лв. преди обезценка, със срок на погасяване до 31 декември 2024 година и при 4,5% годишна лихва;
- Дружеството има поети ангажименти за банкови гаранции на дъщерното дружество „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД на стойност от 5 хил. лв.
- Дъщерни дружества имат получени заеми от други търговски дружества в размер на 6 905 хил. лв. при лихвени нива от 4,5% до 6,5% и със срок на погасяване до 31 декември 2024 година;
- Дъщерни дружества са получатели по договори за банков овърдрафт от търговски банки, в размер на 336 хил. лв., при лихвени нива от 2,5% и 4,5% със срок на погасяване съответно - 25 юни 2025 година и 20 ноември 2024 година;
- Дъщерно дружество има получен заем от физическо лице, в размер на 178 хил. лв. с лихва в размер на 5% годишно и със срок на погасяване до 10 октомври 2024 година;
- Дъщерни дружества имат получени заеми за оборотни средства от Дружество-майка, в размер на 6 895 хил. лв., при лихва 6,5% годишно и срок на погасяване от 23 септември 2024 година;
- Дъщерни дружества са предоставили заеми помежду си, в размер на 272 хил. лв., при 4,1% лихва годишно и срок на погасяване до 31 декември 2024 година.

9. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество.

Всички заеми са отпуснати при пазарни условия:

- Дружеството има предоставени заеми за оборотни средства на свои дъщерни дружества, в размер на 7 109 хил. лв. преди обезценка, с 5-годишен срок на погасяване при 4.3 % годишна лихва;
- Дружеството има предоставени заеми за оборотни средства на свои дъщерни дружества, в размер на 543 хил. лв. преди обезценка, със срок на погасяване до 31 декември 2024 година и при 4.5 % годишна лихва;
- Дъщерни дружества са предоставили заеми помежду си, в размер на 272 хил. лв., при 4,1% лихва годишно и срок на погасяване до 31 декември 2024 година.;
- Дъщерно дружество е предоставило заеми на трети страни, в размер на 737 хил. лв., със срок на погасяване 31 декември 2024 година и годишна лихва, в размер от 5% до 6%;

- Дружеството е предоставило заем на друго свързано лице, в размер на 11 хил. лв., със срок на погасяване 31 декември 2024 година и годишна лихва, в размер на 5%.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период „Инвестор.БГ“ АД не е извършвало нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Дружеството няма публикувани прогнози.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Свободните парични средства се насочват към финансиране на дейностите на Дружеството. Дружеството има положителна текуща ликвидност, посредством която посреща краткосрочните си ликвидни нужди, като до настоящия момент не е изпадало в ситуация, която да наложи привличането на дългосрочни заемни средства. В случай на нужда от текуща ликвидност Дружеството привлича краткосрочни заеми за оборотни средства.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Инвестиционните намерения на Дружеството са насочени към модернизиране на телевизионните студиа и обновяване на оборудването им с най-модерната телевизионна техника.

Наред с това, Ръководството планира сключването на ексклузивни договори за закупуване на нови за българската аудитория документални и игрални филми и сериали, с които коренно ще се подобри качеството на предлаганите телевизионни продукти.

Дружеството счита, че предвидените инвестиции са изпълними с ресурсите, с които разполага.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

„Инвестор.БГ“ АД управлява своите инвестиции, като поставя високи, но постижими цели в областта на качеството, продуктивността и рентабилността. Повече внимание се отделя в развитието на човешките ресурси и корпоративната социална отговорност. През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на „Инвестор.БГ“ АД.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

Годишният индивидуален финансов отчет на Дружеството подлежи на независим финансов одит от одиторско дружество. По този начин се постига обективно външно мнение за начина, по който се изготвя отчетът. Независимият одитор се избира от всяко редовно годишно общо събрание на акционерите. „Инвестор.БГ“ АД изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е още една гаранция за достоверното представяне на неговото финансово състояние.

„Инвестор.БГ“ АД има приети вътрешни правила за работа с документите. Главният счетоводител съхранява финансовите отчети и докладите на одиторите към тях.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Дружеството е с двустепенна система на управление с Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в следния състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и „Бранд Инвест“ ЕООД, ЕИК 201138038. През 2023 г. не са настъпили промени в състава на Надзорния съвет.

Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД към 31 декември 2023 г. е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева, и Виктория Миткова. Считано от 29.12.2023 г. Светлана Фурнаджиева не е член на Управителния съвет на Дружеството.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Виктория Миткова.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това дали са били включени в разходите на емитента, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения

Съгласно сключените договори за управление, членовете на Управителния съвет са получили възнаграждения:

Георги Бисерински:	6 000,00 лв.
Светлана Фурнаджиева:	5 861,11 лв.
Наталия Илиева:	5 979,55 лв.
Виктория Миткова:	6 000,00 лв.

Съгласно сключените договори за управление, членовете на Надзорния съвет са получили следните възнаграждения:

Любомир Леков:	6 000,00 лв.
Николина Димитрова:	5 979,55 лв.
"Бранд Инвест" ЕООД:	6 000,00 лв.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент

Няма.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества, за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

Задълженията са оповестени в Пояснение 14.2 към индивидуалния финансов отчет.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Не са налице акции, притежавани и/или прехвърлени от членовете на управителните и контролните органи на Дружеството през 2023 г. и 2022 г.

19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

„Инвестор.БГ“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Диана Вълчева
E-mail: diana.valcheva@Investor.bg
Инвестор.БГ АД
бул. Брюксел №1, София 1540
Тел.: +359 884153365

Х. Анализ и разяснение на информацията по приложение 11 на Наредба № 2 на КФН

1. Структура на капитала на Дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Основният капитал на Дружеството е 4 782 362 лв., изцяло записан и внесен, разделен на 4 782 362 броя обикновени, безналични, поименни, непривилегировани акции с право на глас и с номинална стойност от 1 (един) лев всяка от тях.

Няма акции на „Инвестор.БГ“ АД, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

По данни на Централен депозитар АД към 31 декември 2023 г. „Инвестор.БГ“ АД има 104 акционери, от които 51 физически лица, притежаващи 7 234 броя акции и 53 юридически лица, притежаващи 4 775 128 броя акции.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Няма никакви ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа на „Инвестор.БГ“ АД.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Данни към 31 декември 2023 г.

Акционер	Права на глас, притежавани пряко	Права на глас, притежавани или контролирани непряко	Общо права на глас	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание
М-САТ КЕЙБЪЛ ЕАД	2 398 317	-	2 398 317	50,15%
ХОЛДИНГ ВАРНА АД (едноличен собственик на капитала на М-САТ КЕЙБЪЛ ЕАД)	-	2 398 317	2 398 317	50,15%

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Няма система за контрол при упражняване на правото на глас.

6. Ограничения върху правата на глас като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Няма никакви ограничения върху правата на глас, включително ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

На Дружеството не са известни споразумения между акционерите, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Право да извършва изменения и допълнения в устава на Дружеството има само Общото събрание на акционерите.

Членовете на Надзорния съвет се избират, преизбират и освобождават от Общото събрание.

Членовете на Управителния съвет се избират, преизбират и освобождават от Надзорния съвет.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

В компетентността на Общото събрание са следните правомощия:

- изменя и допълва Устава;
- увеличава и намалява капитала;
- преобразуване и прекратяване на Дружеството;
- избира и освобождава членовете на Надзорния съвет;
- определя възнагражденията и тантиемите на всички членове на Надзорния съвет и на Управителния съвет, срокът, за който са дължими, както и вид /форма/, начин и срокове на плащане /предоставяне/, включително и правото им да придобият акции и облигации на Дружеството като възнаграждение и/или като тантиеми;
- назначава и освобождава регистрирани одитори и одитен комитет;
- одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор, взема решение за разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивиденди;
- решава за създаване или издаване на всякакви видове капиталово свързани ценни книжа, включително опции, гаранции, други права върху акциите, както и конвертируеми облигации;
- решава издаването на облигации;
- взема решение за прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие;
- взема решения по чл.114, ал.1 от ЗППЦК;

- назначава и освобождава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
- освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет и на Управителния съвет;
- приема основните параметри на програми за материално стимулиране на служители на Дружеството;
- взема решение за отписване на Дружеството като публично дружество от съответния регистър на Комисията по финансов надзор;
- решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от нормативен акт и/или Устава.

Надзорният съвет не може да участва в управлението на Дружеството. Той представлява Дружеството само в отношенията с Управителния съвет.

Управителният съвет може да приема решения по всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание и/или Надзорния съвет.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона

Няма такива договори.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Няма такива споразумения.

Изпълнителен директор: _____

/Виктория Миткова/

Индивидуалният доклад за дейността на Дружеството за 2023 година е приет на заседание на Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД на 11 март 2024 г.

Индивидуален отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	31 декември 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Нематериални активи	5	17 220	16 602
Машини и съоръжения	6	640	822
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	2 931	3 130
Инвестиционни имоти	8	108	108
Дългосрочни вземания от свързани лица	25	15 055	14 654
Отсрочени данъчни активи	10	408	324
Нетекущи активи		36 362	35 640
Текущи активи			
Търговски и други вземания	11	1 293	1 089
Вземания от свързани лица	25	10 360	10 967
Пари и парични еквиваленти	12	230	271
Текущи активи		11 883	12 327
Общо активи		48 245	47 967

Съставил: _____
/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор: _____
/Виктория Миткова/

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 11 март 2024 година.

Съгласно доклад на независимия одитор

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

Индивидуален отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

	Пояснение	31 декември 2023 '000 лв.	31 декември 2022 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13.1	4 782	4 782
Премиен резерв	13.2	24 830	24 830
Други резерви	13.3	10 527	10 358
Неразпределена печалба		1 472	614
Общо собствен капитал		41 611	40 584
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по лизинг	9	271	311
Отсрочени данъчни пасиви	10	146	155
Нетекущи пасиви		417	466
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	15	2 453	2 586
Задължения по лизинг	9	120	255
Краткосрочни задължения към свързани лица	25	2 693	3 070
Задължения към персонала и осигурителни институции	14.2	783	904
Задължения за данък върху дохода		168	102
Текущи пасиви		6 217	6 917
Общо пасиви		6 634	7 383
Общо собствен капитал и пасиви		48 245	47 967

Съставил: _____
/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор: _____
/Виктория Миткова/

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 11 март 2024 година.

Съгласно доклад на независимия одитор

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167
Гюляй Рахман, Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
Приходи от продажби	16	9 185	8 000
Други приходи	17	151	973
Разходи за материали	18	(114)	(150)
Разходи за външни услуги	19	(2 936)	(3 146)
Разходи за персонала	14.1	(4 816)	(4 895)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	5, 6	(330)	(320)
Други разходи	20	(933)	(1 181)
Резултат от оперативна дейност		207	(719)
Финансови разходи	21	(40)	(42)
Финансови приходи	21	970	958
Печалба преди данъци		1 137	197
Разходи за данъци върху дохода	22	(95)	(13)
Печалба за годината		1 042	184
Друг всеобхватен доход/(загуба)		(15)	(10)
Общо всеобхватен доход за годината		1 027	174
Доход на акция:	23.1	0,22 лв.	0,04 лв.

Съставил: _____
/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор: _____
/Виктория Миткова/

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 11 март 2024 година.

Съгласно доклад на независимия одитор

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман

Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Преоценъчен резерв	Премиен резерв	Задължителни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	4 782	8 236	24 830	987	1 135	614	40 584
Печалба за периода	-	-	-	-	-	1 042	1 042
Друг всеобхватен доход	-	(15)	-	-	-	-	(15)
Общо всеобхватен доход за периода	-	(15)	-	-	-	1 042	1 042
Разпределение на печалбата за резерви	-	-	-	184	-	(184)	-
Салдо към 31 декември 2023 г.	4 782	8 221	24 830	1 171	1 135	1 472	41 611

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Преоценъчен резерв	Премиен резерв	Задължителни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	4 782	8 246	24 830	896	1 135	521	40 410
Печалба за периода	-	-	-	-	-	184	184
Друг всеобхватен доход	-	(10)	-	-	-	-	(10)
Общо всеобхватен доход за периода	-	(10)	-	-	-	184	174
Разпределение на печалбата за резерви	-	-	-	91	-	(91)	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	4 782	8 236	24 830	987	1 135	614	40 584

Съставил: _____

/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор: _____

/Виктория Миткова/

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 11 март 2024 година.

Съгласно доклад на независимия одитор

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман

Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

Индивидуален отчет за паричните потоци
за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	10 073	9 676
Плащания към доставчици	(3 893)	(4 521)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(4 333)	(4 303)
Платени данъци (без данъци върху дохода)	(1 204)	(807)
Плащания за данък върху дохода	(122)	(102)
Други постъпления /(плащания), нетно	(19)	(11)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	502	(68)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на машини и съоръжения	(32)	(41)
Придобиване на нематериални активи	(701)	(631)
Предоставени заеми	(392)	(1 404)
Постъпления от предоставени заеми	573	259
Постъпления от лихви по предоставени заеми	5	-
Продажба на финансови активи	130	1 088
Получени финансираня	-	929
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(417)	200
Финансова дейност		
Плащания по получени заеми		-
Плащания на лихви по получени заеми и банкови такси	(8)	(7)
Плащания по оперативен лизинг	(118)	(211)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(126)	(218)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(41)	(86)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	271	357
Пари и парични еквиваленти в края на годината	12 230	271

Съставил: _____

/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор: _____

/Виктория Миткова/

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 11 март 2024 година.

Съгласно доклад на независимия одитор

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман

Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

Пояснения към индивидуалния финансов отчет

1. Предмет на дейност

„Инвестор.БГ“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 130277328. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН. Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества.

Основната дейност на „Инвестор.БГ“ АД се състои в развитие на уеб-сайтове с различна тематика и специализация на медийното съдържание, предоставяне на информация под формата на новини, анализи и бази данни, предоставяне на информационни, рекламни и други интернет услуги; производство и разпространение на телевизионна програма Bulgaria On Air, радиопрограмата на радио Bulgaria On Air, както и печат и разпространение на списанията The Inflight Magazine и Investor Digest.

Седалището и адресът на управление са в гр. София, бул. „Брюксел“ № 1.

Акциите на Дружеството са регистрирани и се търгуват на Българска фондова борса.

Дружеството е с двустепенна система на управление с Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в следния състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД, ЕИК 201138038.

Управителният съвет е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева и Виктория Миткова. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Виктория Миткова.

Броят на персонала към 31 декември 2023 г. е 178 лица.

Крайният собственик на капитала на „Инвестор.БГ“ АД е публично дружество, акциите на което се търгуват на регулиран пазар.

2. Основа за изготвяне на финансов отчет

2.1. Изявления за съответствие

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2022 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

2.2. Действащо предприятие

Ръководството е извършило оценка на приложимостта на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие, като са взети предвид възможните ефекти, които са възникнали след датата на съставяне на финансовия отчет.

Ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2023 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти, и разяснения, публикувани от Съвета за международни счетоводни стандарти, одобрени от ЕС за прилагане държави членки, които са в сила от 01.01.2023 г., и които имат съществен ефект върху финансовото състояние и резултатите на Дружеството:

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети и практически стандарт 2 Материални преценки

Измененията променят изискванията на МСС 1 по отношение на оповестяването на информацията за счетоводната политика. Измененията заменят термина „съществени счетоводни политики“ с „информация за съществени счетоводни политики“. Информацията за счетоводната политика е съществена, ако и когато разглеждана заедно с друга информация, включена във финансовите отчети на предприятието, то разумно може да се очаква да повлияе на решенията на основните потребители на финансови отчети, направени въз основа на тези финансови отчети.

Допълнителните параграфи в МСС 1 също са изменени, за да изяснят информацията относно счетоводна политика, която се отнася до несъществени сделки, други събития или условия, които са несъществени и не е необходимо да бъдат разкривани. Информацията за счетоводната политика може да бъде съществена поради естество на свързаните сделки, други събития или условия, дори ако сумите са несъществени.

Съвета за МСС е разработил насоки и примери за обяснение и онагледяване на прилагане на „процеса на същественост в четири стъпки“, описан в МСФО практически стандарт 2.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти, и разяснения, публикувани от Съвета на международните счетоводни стандарти, одобрени от ЕС за прилагане от държави членки, които са в сила от 01.01.2023 г., без те да имат съществен ефект върху финансовото състояние и резултатите на Дружеството:

- МСФО 17 „Застрахователни договори“, (включително промени в МСФО 17 от юни 2020 г. и декември 2021 г.)
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъчни активи и пасиви, възникващи от еднократни сделки
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода – Международна данъчна реформа – Втори стълб
- Изменения в МСС 8 Промени в счетоводната политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на финансовия отчет, са публикувани нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които не са влезли още в сила или все още не са одобрени от ЕС за прилагане за финансови периоди, започващи от 01.01.2023 г. Подробна информация относно ефектите от тези промени са описани по-долу:

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС

Измененията на МСС 1, публикувани през януари 2020 г., засягат само представянето на пасивите като текущи или нетекущи в отчета за финансовото състояние, а не сумата или времето на признаване на всеки актив, пасив, приход или разход, или оповестяването на информация за тях.

В стандарта се появяват следните пояснения:

- Класификацията на задълженията като текущи или нетекущи се основава на права, които са съществували в края на отчетния период;
- Класификацията на пасив като нетекущ се основа на правото дружеството да отложи уреждането на пасива за поне 12 месеца след края на отчетния период
- Класификацията не зависи от очакванията относно това дали дадено предприятие ще упражни правото си да отложи уреждането на пасив
- Съществуващи права за отлагане на уреждането на пасиви са валидни само ако са спазени всички условия (показатели) в края на отчетния период.
- Дружеството следва да оповести информацията относно условията (показателите) по пасива (вид, характер, срок за спазване), стойността на пасива, обвързан с условията (показателите), както и всякакви рискове за неспазване на тези условия (показатели)
- Въвежда определение за „уреждане“, което представлява прехвърлянето към насрещната страна на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги.

Към датата на финансовия отчет, са публикувани нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които не са влезли още в сила или все още не са одобрени от ЕС за прилагане за финансови периоди, започващи от 01.01.2023 г. Ръководството на дружеството счита, че те няма да имат съществен ефект върху дружеството:

- Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС

Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените в горепосочените стандарти, които не са влезли все още в сила, доколкото ще окажат влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификациите на активите, пасивите, операциите и резултатите на Дружеството в следващите отчетни периоди.

4. Съществена информация за счетоводната политика

4.1. Общи положения

Най-съществената информация за счетоводните политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, е представена по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на Ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Дружеството представя един сравнителен период, тъй като не е налице нито едно от изброените събития.

4.3. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава приход от дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

4.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки, и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

4.5. Приходи

Приходите включват приходи от предоставяне на услуги. Приходите от основните услуги са представени в Пояснение 16.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение
3. Определяне на цената на сделката
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент, или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение, и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

4.5.1. Приходи, които се признават към определен момент

Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на билети за събития. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача контрола върху предоставените стоки. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

4.5.2. Приходи, които се признават с течение на времето

Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват предоставяне на рекламни площи в списание и интернет-сайтовете, управлявани от Дружеството, предоставяне на рекламното време в телевизионната програма, както и услуги по създаване и отпечатване на списание. Някои от услугите се предоставят както самостоятелно, така и в комбинация (в пакет) с допълнителни (съпътстващи) услуги като таргетиране, планиране и други. Ръководството е направило анализ и е определило, че тези допълнителни услуги не са разграничими от основната услуга и следователно двете услуги заедно са едно задължение за изпълнение, тъй като Дружеството не продава допълнителните услуги отделно и те не могат да бъдат извършени от друга страна. Следователно клиентът не може да се възползва от допълнителните услуги самостоятелно (такива, каквито са или с други леснодостъпни ресурси). Допълнително тези допълнителни услуги са взаимосвързани с основната услуга и заедно представляват една интегрирана услуга.

Приход се признава с течение на времето на база изпълнение на отделните задължения за изпълнение. При признаване на приходите от предоставяне на рекламни площи, Дружеството прилага метод за измерване на напредъка, отчитащ вложените ресурси.

Дружеството разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, включващо ценови отстъпки, наличието на значителни компоненти на

финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

В договорите на Инвестор.БГ АД има отстъпки, които клиентът получава при продажбата и се отчитат в намаление на общата цена. В съответствие с изискването на МСФО 15, всички отстъпки се отчитат в намаление на приходите от продажби.

4.5.3. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.5.4. Приходи от финансиране

Първоначално, финансиранятията се отчитат като приходи за бъдещи периоди (финансиране), когато има значителна сигурност, че Дружеството ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, целящо да обезщети Дружеството за текущо възникнали разходи се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, целящо да компенсира Дружеството за направени разходи по придобиване на активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

4.5.5. Други приходи

Други приходи, включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на Дружеството и са приходи или доходи, които се признават по силата на други стандарти и са извън обхвата на МСФО 15.

4.6. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Дружеството отчита разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване, съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

4.7. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Разходите по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“.

4.8. Нематериални активи

Нематериалните активи включват права върху собственост – информационни бази данни към интернет сайтове и търговски марки, лицензии за радио и телевизионна дейност, други нематериални активи – авторски права, програмни продукти и други. Нематериалните активи първоначално се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци, и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване на нематериалните активи се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните дълготрайни активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия

всеобхватен доход за периода на тяхното възникване освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните дълготрайни активи се преценяват от Ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност. За активите от категории програмни продукти полезният живот е от 2 до 10 години. Другите нематериални активи имат ограничен полезен живот от 70 години съгласно Закона за Авторското Право и сродните му права.

Нематериалните активи, включени в категории права върху собственост (уебсайтове и търговските марки), и лицензиите за радио и телевизия имат неограничен полезен живот и не се амортизират. Нематериалните активи с неограничен полезен живот се тестват за обезценка ежегодно.

Разходи за научно-изследователска дейност (или в научно-изследователска фаза по вътрешен проект) се признават като разходи в момента на възникването им.

Разходите, които могат да бъдат отнесени директно към фазата на разработване на нематериален актив, се капитализират, ако отговарят на следните критерии:

- Завършването на нематериалния актив е технически изпълнимо, така че той да бъде на разположение за ползване или продажба;
- Дружеството възнамерява да завърши нематериалния актив и да го използва или продаде;
- Дружеството има възможност да използва или да продаде нематериалния актив;
- Нематериалният актив ще генерира вероятни бъдещи икономически ползи. Освен това съществува пазар за продукцията на нематериалния актив или за самия нематериален актив, или ако той бъде използван в дейността на Дружеството, ще генерира икономически ползи;
- Налични са адекватни технически, финансови и други ресурси за приключване на развойната дейност и за ползването или продажбата на нематериалния актив;
- Разходите, отнасящи се до нематериалния актив по време на неговото разработване, могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по разработването на нематериални активи, които не отговарят на тези критерии за капитализиране, се признават в момента на възникването им.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 500,00 лв.

4.9. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машини и съоръжения се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на машини и съоръжения се преценяват от Ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на лизингови договори, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Обзавеждане и оборудване 2-15 години
- Машини и съоръжения 2-50 години
- Транспортни средства 4-10 години
- Компютърна техника 2-5 години
- Други 3-15 години

Печалбата или загубата от продажбата на машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 500,00 лв.

4.10. Отчитане на лизинговите договори

Дружеството като лизингополучател

За всеки нов сключен договор Дружеството преценява дали даден договор е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Дружеството извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване;
- Дружеството има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора;
- Дружеството има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Дружеството оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от Дружеството като лизингополучател

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в отчета за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Дружеството амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Дружеството също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Дружеството.

За да определи диференциалния лихвен процент, Дружеството:

- използва, когато е възможно, приложимия лихвен процент от последното финансиране от трети страни, коригиран с цел да отрази промените в условията за финансиране, които са настъпили след това последно финансиране; или
- използва лихвен процент състоящ се от безрисковия лихвен процент и надбавка отразяваща кредитния риск, свързан с Дружеството и коригиран допълнително поради специфичните условия на лизинговия договор, в т.ч. срок, държава, валута и обезпечения.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност, и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни тези опции.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване са включени в имоти, машини и съоръжения, а задълженията по лизингови договори са представени на отделен ред.

Опциите за удължаване и прекратяване са включени в редица наеми на имоти и оборудване в Дружеството. Те се използват за увеличаване на оперативната гъвкавост по отношение на управлението на активите, използвани в операциите на Дружеството. Повечето притежавани

опции за удължаване и прекратяване се упражняват само от Дружеството, а не от съответния лизингодател.

Дружеството като лизингодател

Като лизингодател, Дружеството класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Дружеството, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ или МСС 38 „Нематериални активи“. Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния отчетен период.

4.11. Тестове за обезценка на дълготрайни активи

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други – на база на единица, генерираща парични потоци.

Репутация и нематериални активи с неограничен полезен живот се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, Ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.12. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и за увеличение на капитала, по модела на справедливата стойност.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в отчета за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата на ред „Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти“.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход съответно на ред „Приходи“ и ред „Разходи за външни услуги“, и се признават, както е описано в Пояснение 4.5 и Пояснение 4.6.

4.13. Финансови инструменти

4.13.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

4.13.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално, финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес модела на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

4.13.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определени плащания, които не се котира на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните средства, търговските и други вземания, вземанията от свързани лица.

- **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти, за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното вознаграждение освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метод на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството държи финансови активи, които се управляват на база справедлива стойност и не се държат нито за събиране на договорни парични потоци, нито за продажба на финансови активи. Ръководството поставя основно акцента върху информацията относно справедливата стойност на прилежащите активи и използва тази информация, за да оцени резултатите на активите и да взема решения. В допълнение, портфейл от финансови активи, който отговаря на дефиницията за държан за търгуване, не се държи нито за събиране на договорни парични потоци, нито за събиране на договорни парични потоци и продажба на финансови активи. Въпреки че предприятието ще събира договорни парични потоци, докато държи финансовите активи, целта на този бизнес модел не се постига, като се събират договорни парични потоци и се продават финансови активи. Това е така, тъй като събирането на договорни парични не представлява основен фактор за постигането на целта на бизнес модела; напротив, то е от случайно естество.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котираны цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар. При необходимост от техники за оценяване Дружеството използва независими външни оценители.

4.13.4. Обезценка на финансовите активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на изискванията на стандарта, включват търговски вземания, заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност.

Дружеството разглежда широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1); и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитният риск не е нисък (Фаза 2);
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Дружеството не попада в тази категория с изключение на просрочени вземания над 365 дни.

12-месечни очаквани кредитни загуби (ОКЗ) се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората и третата категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството, и паричните потоци, които то действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по

първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно-претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очаквания недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби.

Дружеството обезценява със 100% стойностите, които са с изтекъл срок повече от 365 дни.

Значително увеличение на кредитния риск

Очакваните кредитни загуби се измерват като коректив, равен на 12-месечни очаквани кредитни загуби за активи във фаза 1, или очаквани кредитни загуби за целия срок на актива от фаза 2 или фаза 3. Активът преминава към фаза 2, когато кредитният му риск се е увеличил значително от първоначалното признаване. МСФО 9 не дефинира какво представлява значително увеличение на кредитния риск. При оценката дали кредитният риск на даден актив се е увеличил значително, Дружеството взема предвид качествената и количествената разумна и подкрепяща бъдеща информация.

4.13.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки методът на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи, свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

4.14. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущите данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базирано на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте Пояснение 4.19.3.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.15. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

Депозити над 3 месеца се отчитат като парични еквиваленти, когато няма значителен риск от промяна на стойността на депозитите, Дружеството може да разполага с тях през срока на сключените с банковите институции договори и да удовлетворява ликвидните си нужди без риск от загуба на стойността им.

4.16. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва премии, получени при първоначалното емитиране на собствен капитал. Всички разходи по сделки, свързани с емитиране на акции, са приспаднати от внесенния капитал, нетно от данъчни облекчения.

Другите резерви включват законови резерви, общи резерви и резерви от преоценки на нефинансови активи. (вж. Пояснение 13.3).

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Когато общото събрание на акционерите одобри дивиденди за разпределение преди края на отчетния период, задълженията за плащане на дивиденди на акционерите се посочват на ред „Задължения към свързани лица“ в отчета за финансовото състояние.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

4.17. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Краткосрочните задължения към персонала включват задължения за заплати и социални осигуровки, както и краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски. Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен

годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъде ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала“ по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството не е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране на основание ниската средна възраст на персонала.

4.18. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчетат задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Дружеството в Пояснение 28.

4.19. Значими преценки на Ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на Ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в Пояснение 4.20.

4.19.1. Приходи

Прилагането на МСФО 15 изисква Дружеството да направи определени преценки относно сумата на прихода и относно времето на признаване на прихода. Тези преценки се отнасят до:

- Определяне на момента на удовлетворяване на задълженията за изпълнение;
- Определяне на стойностите, разпределени към задълженията за изпълнение;
- Принципал или агент.

Дружеството е направило следните преценки и допускания, които оказват съществено влияние върху определянето на размера и времето на признаване приходите от договори с клиенти:

- Определяне на времето за удовлетворяване на задълженията и момента на изпълнение на задълженията за изпълнение

Дружеството удовлетворява задължения за изпълнение по договорите с клиенти „с течение на времето“.

- Разпределяне на възнаграждението към задълженията за изпълнение

За повечето договори има фиксирана цена за всеки договор, като се отчитат и отстъпките, предоставени на клиента. Дружеството е в състояние да определи разпределението на общата цена на договора за всеки обект на база на обхвата на услугите по договора, които формират задълженията за изпълнение.

- Принципал или агент

Дружеството е направило преценка по стандарт МСФО 15, че то е принципал при продажби на рекламни, информационни и технически услуги. Следователно, приходите от тези дейности са представени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на „брутна“ база.

4.19.2. Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност

Анализът и намеренията на Ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които не отговарят на изискванията нито за събиране на договорни парични потоци, нито за събиране на договорни парични потоци и продажба на финансови активи. Ръководството поставя основно акцента върху информацията относно справедливата стойност и използва тази информация, за да оцени резултатите на активите и да взема решения. Въпреки че предприятието ще събира договорни парични потоци, докато държи финансовите активи, целта на този бизнес модел не се постига, като се събират договорни парични потоци и се продават финансови активи. Това е така, тъй като събирането на договорни парични потоци не представлява основен фактор за постигането на целта на бизнес модела; напротив, то е от случайно естество. Към 31 декември 2023 г. и 31 декември 2022 г. тези дългови инструменти са оценени по справедлива стойност през печалбата или загубата. Тяхната справедлива стойност се определя от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит, подходящи за характера на активите, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

4.19.3. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми приходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или

икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.19.4. Срок на лизинговите договори

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

За лизинг на офиси и медийни студия обикновено следните фактори са най-подходящи:

- значителни санкции за прекратяване (или за неудължаване) - обикновено Дружеството е сигурно, че ще удължи (или няма да прекрати).
- Ако се очакват подобрения на лизинговите права да имат значителна остатъчна стойност, обикновено Дружеството с разумна сигурност ще удължи срока на договора (или няма да прекрати).
- В други случаи Дружеството преразглежда и други фактори, включително историческата продължителност на лизинга и разходите и измененията в бизнеса, необходими за замяна на лизинговия актив.

Срокът на лизинга се преоценява, ако опцията действително се упражнява (или не се упражнява) или Дружеството се задължава да я упражни (или не упражни). Оценката на разумната сигурност се преразглежда само ако настъпи значимо събитие или значителна промяна в обстоятелствата, която засяга тази оценка и това е под контрола на лизингополучателя.

4.19.5. Признаване на отсрочени данъци във връзка с активи и пасиви, възникващи от лизингови договори

Когато в резултат на лизингов договор възникват активи и пасиви, които водят до първоначалното признаване на облагаема временна разлика, свързана с актива право на ползване, и равна по стойност приспадаща се временна разлика по задължението за лизинг, това води до нетна временна разлика, в размер на нула. Следователно Дружеството не признава отсрочени данъци във връзка с посочените лизингови сделки дотолкова, доколкото в рамките на полезния срок на актива и падежа на пасива, нетните данъчни ефекти ще са нула. Отсроченият данък обаче ще се признава, когато в следващите периоди възникнат временни разлики при положение, че са налице общите условия за признаване на данъчни активи и пасиви по реда на МСС 12.

4.20. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет Ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения индивидуален финансов отчет значимите преценки на Ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния индивидуален финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2022 г.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи, е представена по-долу.

4.20.1. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, Ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. Пояснение 4.11). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци Ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

4.20.2. Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на нефинансови и финансови активи. Подробности относно използваните предположения и методи са представени в Пояснение 31.1. Справедлива стойност се определя от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит, подходящи за характера на активите, базирайки се на доказателства за пазарните условия. При прилагане на техники за оценяване се използват в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването. Когато липсват приложими пазарни данни, се използва най-добрата оценка на Ръководството на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

4.20.3. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2023 г. Ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Ръководството определя полезния живот на другите нематериални активи като ограничен, съгласно Закона за Авторското право и сродните му права, до 70 години. Ръководството определя полезния живот на правата върху собственост и лицензиите за радио и телевизионна дейност като

неограничен с оглед на факта, че последните са предоставени от съответните институции за дълъг период от време и Дружеството не поема съществени разходи или рискове за удължаването им. Балансовите стойности на активите са анализирани в Пояснения 5 и 6.

Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на програмни продукти и компютърно оборудване.

4.20.4. Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Дружеството. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

4.20.5. Други задължения

Стойността на отсрочените приходи от услуги, в размер на 415 хил. лв. (31.12.2022 г.: 888 хил. лв.) са установени от Ръководството след преглед на действително извършените услуги и подробно разглеждане на отделните видове сключени договори за услуги. Въпреки това действителните резултати могат да се различават вследствие на неочаквани промени в установения вид на извършените услуги.

5. Нематериални активи

Нематериалните активи на Дружеството включват авторски и други права върху собственост, лицензии за радио и телевизионна дейност, права върху търговски марки и програмни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Права върху собственост '000 лв.	Лицензи за радио и телевизия '000 лв.	Др. нематериални активи '000 лв.	Програмни продукти '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2023 г.	5 768	3 979	7 216	854	13	17 830
Новопридобити активи, закупени	3	-	731	-	24	758
Отписани активи	-	-	-	-	(5)	(5)
Салдо към 31 декември 2023 г.	5 771	3 979	7 947	854	32	18 583
Амортизация и обезценка						
Салдо към 1 януари 2023 г.	(10)	-	(378)	(840)	-	(1 228)
Амортизация	-	-	(115)	(5)	-	(120)
Загуба от обезценка	(15)	-	-	-	-	(15)
Салдо към 31 декември 2023 г.	(25)	-	(493)	(845)	-	(1 363)
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	5 746	3 979	7 454	9	32	17 220

	Права върху собственост '000 лв.	Лицензи за радио и телевизия '000 лв.	Др. нематериални активи '000 лв.	Програмни продукти '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2022 г.	5 673	3 979	6 557	842	84	17 135
Новопридобити активи, закупени	98	-	659	12	27	796
Отписани активи	(3)	-	-	-	(98)	(101)
Салдо към 31 декември 2022 г.	5 768	3 979	7 216	854	13	17 830
Амортизация и обезценка						
Салдо към 1 януари 2022 г.	-	-	(271)	(835)	-	(1 106)
Амортизация	-	-	(107)	(5)	-	(112)
Загуба от обезценка	(10)	-	-	-	-	(10)
Салдо към 31 декември 2022 г.	(10)	-	(378)	(840)	-	(1 228)
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	5 758	3 979	6 838	14	13	16 602

Тестове за обезценка на нематериални активи

Правата върху собственост и лицензиите за радио и телевизионна дейност се тестват за обезценка поне веднъж годишно. В резултат от анализа, не се установи превишаване на възстановимата стойност над балансовата стойност на нематериалните активи, извън посочените по-горе.

Всички разходи за амортизация на програмните продукти са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Дружеството няма съществени договорни задължения за придобиване на нематериални активи към 31 декември 2023 г. и 2022 г., с изключение на разходите за придобиване, извършени, във връзка с права върху нови права върху собственост.

Дружеството няма заложи нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машини и съоръжения на Дружеството включват обзавеждане, съвършно оборудване, компютърна техника и транспортни средства. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Обзавеждане и оборудване	Машини, съоръжения и компютърна техника	Транспортни средства	Активи с право на ползване	Разходи за придобиване	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2023 г.	998	4 671	98	446	-	6 213
Новопридобити активи, закупени	-	28	-	-	27	55
Отписани активи	-	-	-	-	(27)	(27)
Салдо към 31 декември 2023 г.	998	4 699	98	446	-	6 241
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2023 г.	(923)	(4 054)	(98)	(316)	-	(5 391)
Амортизация	(19)	(115)	-	(76)	-	(210)
Салдо към 31 декември 2023 г.	(942)	(4 169)	(98)	(392)	-	(5 601)
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	56	530	-	54	-	640
	Обзавеждане и оборудване	Машини, съоръжения и компютърна техника	Транспортни средства	Активи с право на ползване	Разходи за придобиване	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2022 г.	988	4 133	98	446	237	5 902
Новопридобити активи, закупени	16	542	-	-	-	558
Отписани активи	(6)	(4)	-	-	(237)	(247)
Салдо към 31 декември 2022 г.	998	4 671	98	446	-	6 213
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2022 г.	(893)	(3 977)	(98)	(224)	-	(5 192)
Амортизация	(36)	(80)	-	(92)	-	(208)
Амортизация на отписани активи	6	3	-	-	-	9
Салдо към 31 декември 2022 г.	(923)	(4 054)	(98)	(316)	-	(5 391)
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	75	617	-	130	-	822

Към датата на изготвяне на настоящите индивидуални финансови отчети, е извършен преглед за индикации за обезценка на имотите, машините и съоръжения и Ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че посочените балансови стойности на активите надвишават тяхната възстановима стойност.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

Активите с право на ползване са включени в нетната балансова стойност на имоти, машини и съоръжения, както следва:

	Сгради хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Общо активи с право на ползване хил. лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2023 г.	174	272	446
Новопридобити активи	-	-	-
Салдо към 31 декември 2023 г.	174	272	446
Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2023 г.	(138)	(178)	(316)
Амортизация	(36)	(40)	(76)
Салдо към 31 декември 2023 г.	(174)	(218)	(392)
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	-	54	54

	Сгради хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Общо активи с право на ползване хил. лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2022 г.	174	272	446
Новопридобити активи	-	-	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	174	272	446
Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2022 г.	(104)	(120)	(224)
Амортизация	(34)	(58)	(92)
Салдо към 31 декември 2022 г.	(138)	(178)	(316)
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	36	94	130

Активите са представени като част от имоти, машини и съоръжения, а задълженията - като задължения по оперативен лизинг в пасива на индивидуалния отчет за финансовото състояние.

Задълженията за лизинг, съответстващи на активите с право на ползване, са представени в Пояснение 9 „Задължения по лизингови договори“.

7. Инвестиции в дъщерни предприятия

Нетната балансова стойност на инвестициите в дъщерни предприятия е представена, както следва:

Име на дъщерното предприятие	31 декември	участие	31 декември	участие
	2023		2022	
	'000 лв.	%	'000 лв.	%
Инвестор Имоти.Нет ЕООД	620	100	620	100
Инвестор Пулс ООД	330	70,10	330	70,10
Инвестор ТВ ЕООД	-	100	220	100
Бранд Ню Айдиъс ЕООД	1 000	100	1 000	100
Висше училище по застраховане и финанси АД	940	90	940	90
Боец.БГ ЕООД	20	100	20	100
Радио станция ЕООД	21	100		
	2 931		3 130	

Инвестициите в дъщерни предприятия са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността.

През 2023 г. и 2022 г. Дружеството не е получавало дивиденди.

Дружеството няма поети условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, с изключение на описаните в Пояснение 28.

Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

В края на отчетния период Ръководството на Дружеството прави анализ и оценка дали съществуват индикации за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. При анализа е прието, че всяко отделно дружество се явява в качеството на "обект, генериращ парични потоци" (ОГПП). Като база за прогнозите на парични потоци (преди данъци) са използвани финансовите бюджети, както и други средносрочни и дългосрочни планове и намерения за развитието и реструктурирането на дейностите в рамките на Групата. За някои от дружествата в Групата преценката се извършва на базата на пазарни оценки на активите им, направени от външни независими лицензирани оценители с подходяща квалификация.

В резултат на извършения анализ през 2023 г. е начислена допълнителна обезценка на инвестицията в дъщерно дружество „Инвестор ТВ“ ЕООД, в размер на 220 хил. лв., отчетена в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, на ред „Други разходи“.

8. Инвестиционни имоти

Дружеството притежава инвестиционни имоти с балансова стойност, в размер на 108 хил. лв., намиращи се в с. Драшкава поляна, общ. Априлци, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала. Инвестиционните имоти не са заложили като обезпечение по заеми.

Инвестиционните имоти са представени във финансовите отчети на Дружеството по справедлива стойност, определена на база оценка, изготвена от независим оценител, притежаващ правоспособност за извършване на оценка на недвижими имоти съгласно Закона за независимите оценители.

Съгласно последна оценка на справедливата стойност на инвестиционните имоти, същите са оценени на 108 хил. лв. За 2023 г. и 2022 г. не са отразени приходи и/или преки оперативни разходи от този имот.

9. Задължения по лизингови договори

		31.12.2023	31.12.2022
	Пояснение	'000 лв.	'000 лв.
Задължения по оперативен лизинг	9.1	56	246
Задължения по финансов лизинг	9.2	335	320
Задължения по лизингови договори		391	566

9.1. Оперативен лизинг като лизингополучател

	31.12.2023	31.12.2022
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	14	65
Задължения по лизингови договори – текуща част	42	181
Задължения по лизингови договори	56	246

Дружеството наема офис сграда и телевизионно студио, както и автомобили. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в индивидуалния отчет за финансовото състояние, като актив с право на ползване и задължение по лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания към 31 декември 2023 г. и 31 декември 2022 г. са, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания							Общо
	До 1	1-2	2-3	3-4	4-5	След 5	хил. лв.	
	година	години	години	години	години	години		
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	
31 декември 2023 г.								
Лизингови плащания	43	14	-	-	-	-	57	
Финансови разходи	(1)	-	-	-	-	-	(1)	
Нетна настояща стойност	42	14	-	-	-	-	56	
31 декември 2022 г.								
Лизингови плащания	184	43	23	-	-	-	250	
Финансови разходи	(3)	(1)	-	-	-	-	(4)	
Нетна настояща стойност	181	42	23	-	-	-	246	

Лизингови плащания, които не се признават като пасив

Дружеството е избрало да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те са наем на активи с ниска стойност. Плащания, направени по тези лизингови договори, се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

Разходите, свързани с плащания, които не са включени в оценката на задълженията по лизингови договори, са както следва:

	2023 хил. лв.	2022 хил. лв.
Лизинг на активи с ниска стойност	(4)	(5)
Променливи лизингови плащания	(34)	(27)
	(38)	(32)

Разходите за лихви по лизингови договори, включени във финансовите разходи за годината, приключваща на 31 декември 2023, са 3 хил. лв. (2022 г.: 6 хил. лв.).

Допълнителна информация за видовете активи с право на ползване е представена в Пояснение 6.

9.2. Финансов лизинг като лизингополучател

Дружеството е придобило, при условията на финансов лизинг през 2022 година, телевизионна техника и оборудване. Активите се включени в групи „Машини, съоръжения и компютърна техника“ и „Обзавеждане“ от „Имоти, машини и съоръжения“ (вж. Пояснение 6) и „Програмни продукти“ от „Нематериални активи“ (вж. Пояснение 5).

	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	257	246
Задължения по лизингови договори – текуща част	78	74
Задължения по лизингови договори	335	320

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на отчетния период са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година ‘000 лв.	От 1 до 5 години ‘000 лв.	Над 5 години ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
31 декември 2023 г.				
Лизингови плащания	92	274	-	366
Дисконтиране	(14)	(17)	-	(31)
Нетна настояща стойност	78	257	-	335

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година ‘000 лв.	От 1 до 5 години ‘000 лв.	Над 5 години ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
31 декември 2022 г.				
Лизингови плащания	92	274	-	366
Дисконтиране	(18)	(28)	-	(46)
Нетна настояща стойност	74	246	-	320

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на 5-тата година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения.

10. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви/ (активи)	1 януари 2023	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2023
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	(35)	(23)	(58)
Нематериални активи	41	(9)	32
Инвестиционни имоти	6	-	6
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	106	-	106
Търговски и други вземания	(261)	(58)	(319)
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	(26)	(3)	(29)
	<u>(169)</u>	<u>(93)</u>	<u>(262)</u>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(324)		(408)
Отсрочени данъчни пасиви	155		146
Нетно отсрочени данъчни (активи)	<u>(169)</u>		<u>(262)</u>

Отсрочени данъчни пасиви/ (активи)	1 януари 2022	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2022
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	(11)	(24)	(35)
Нематериални активи	47	(6)	41
Инвестиционни имоти	6	-	6
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	106	-	106
Търговски и други вземания	(182)	(79)	(261)
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	(29)	3	(26)
	<u>(63)</u>	<u>(106)</u>	<u>(169)</u>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(223)		(324)
Отсрочени данъчни пасиви	160		155
Нетно отсрочени данъчни (активи)	<u>(63)</u>		<u>(169)</u>

Всички отсрочени данъчни активи и данъчни пасиви са включени в отчета за финансовото състояние.

11. Търговски и други вземания

	31.12.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
Търговски вземания	976	804
Съдебни и присъдени вземания	5	6
Дебиторски разчети	2	4
Други вземания и аванси, нетно	1	2
Финансови активи	984	816
Предплатени разходи	114	99
Предоставени аванси	187	166
Други	8	8
Нефинансови активи	309	273
Общо вземания	1 293	1 089

Предплатените разходи представляват сключени бартерни договори за реклама, които ще бъдат признати през следващия отчетен период.

Търговските вземания на Дружеството са краткосрочни и са свързани с вземанията от продажби на рекламни услуги, не са лихвоносни и обикновено са с 30-дневен срок или 60-дневен на погасяване.

	31.12.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
Търговски вземания, брутна сума преди обезценка	1 192	943
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка на търговски вземания	(216)	(139)
Търговски вземания, нетно	976	804

Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Всички търговски и други финансови вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на изпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода. Някои търговски вземания са били обезценени на индивидуална база. Съответната обезценка на търговските вземания, които са били обезценени през предходни периоди, е била призната в отчета за печалбата или загубата на ред „Други разходи“. Обезценените вземания са били дължими главно от търговски клиенти, които са имали финансови затруднения. Изменението в обезценката на търговските вземания може да бъде представено по следния начин:

	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
Салдо към 1 януари	(139)	(235)
Отписани суми (несъбираеми)	35	31
Загуба от обезценка	(118)	(12)
Възстановяване на загуба от обезценка	6	77
Салдо към 31 декември	(216)	(139)

Нетната балансова стойност на всички други нетърговски вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички други вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.

12. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31.12.2023	31.12.2022
	'000 лв.	'000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	135	186
- евро	95	85
Салдо към 31 декември	230	271

Към 31 декември 2023 г. и 2022 г. Дружеството няма блокирани парични средства.

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 0.1% от брутната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена във финансовите отчети на Дружеството.

13. Собствен капитал**13.1. Акционерен капитал**

Към датата на отчета, Дружеството е с регистриран акционерен капитал, в размер на 4 782 362 лв., който се състои от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите – право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

Списъкът с основните акционери, притежаващи над 5 % участие в капитала на Дружеството, съответно към 31 декември 2023 г. и 31 декември 2022 г. е представен, както следва:

	31 декември	31 декември	31 декември	31 декември
	2023	2023	2022	2022
	Брой акции	%	Брой акции	%
МСАТ Кейбъл ЕАД	2 398 317	50,15	2 398 317	50,15
Други инвеститори, притежаващи под 5 % от капитала	2 384 045	49,85	2 384 045	49,85
Нетен брой акции	4 782 362	100,00	4 782 362	100,00

13.2. Премийни резерви

	31.12.2023	31.12.2022
	'000 лв.	'000 лв.
Премиен резерв	24 830	24 830
Общо премиен резерв	24 830	24 830

В премиения резерв са включени постъпления, получени в допълнение към номиналната стойност на първоначално емитираните акции, както и при последващото увеличение на капитала, намалени с регистрационните и други регулаторни такси и съответните данъчни привилегии.

Премиен резерв се формира при продажбата на собствени акции над номиналната им стойност, като плащанията във връзка с обратното изкупуване на собствени акции са за сметка на формирания премиен резерв.

13.3. Други резерви

	31.12.2023	31.12.2022
	'000 лв.	'000 лв.
Преоценъчен резерв	8 221	8 236
Други резерви	1 135	1 135
Законови резерви	1 171	987
Общо други резерви	10 527	10 358

Законови резерви, в размер на 1 171 хил. лв., са формирани при разпределение на печалбите във Фонд "Резервен", надхвърлящи законоустановения минимум. На Общо събрание на акционерите, проведено на 23 юни 2023 г. е взето решение нетната печалба за 2022 г., в размер на 184 хил. лв., да бъде заделена като Законови резерви.

Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, които се заделят, докато законовите резерви не достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Законовите резерви могат да бъдат използвани за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди.

14. Възнаграждения на персонала**14.1. Разходи за персонала**

Разходите за възнаграждения на персонала включват:	2023	2022
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за заплати	(4 117)	(4 187)
Разходи за социални осигуровки	(702)	(728)
Приходи от компенсирани отпуски и осигуровките върху тях, нетно	3	20
Разходи за персонала	(4 816)	(4 895)

14.2. Пенсионни и други задължения към персонала и осигурителни предприятия

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	31.12.2023	31.12.2022
	'000 лв.	'000 лв.
Текущи:		
Задължения към персонала за възнаграждения	286	309
Задължения към осигурителни предприятия	267	389
Други краткосрочни задължения към персонала	195	199
Планове с дефинирани доходи	35	7
Текущи пенсионни и други задължения към персонала	783	904

Текущите задължения към персонала представляват задълженията за трудови възнаграждения към края на отчетния период – 31 декември, които са уредени до датата на издаване на отчета.

Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати.

Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на един служител, който е в пенсионна възраст и задължението е посочено като краткосрочно. Поради ниската средна възраст на персонала, и липсата на такъв за пенсиониране през следващите пет години, Дружеството не е начислило друго правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране на база прогнозни плащания за следващите пет години.

Дължимите суми по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период, са както следва:

	31.12.2023	31.12.2022
	‘000 лв.	‘000 лв.
В началото на периода	199	219
Начислени	195	199
Изплатени	(199)	(219)
В края на периода	195	199

15. Търговски и други задължения

	31.12.2023	31.12.2022
	‘000 лв.	‘000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	1 766	1 207
Финансови пасиви	1 766	1 207
Финансиране за ДА	-	9
Приходи за бъдещи периоди	416	888
Получени аванси от клиенти	106	111
Данъчни задължения (с изключение на данъци върху дохода)	165	371
Нефинансови пасиви	687	1 379
Текущи търговски и други задължения	2 453	2 586

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Признатите приходи за бъдещи периоди се отнасят за предплатена реклама.

За 2023 г. през отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход са признати приходи от финансираня за активи, в размер на 9 хил. лв. (2022 г. - 3 хил. лв.). Приходите са признати пропорционално на срока на полезен живот на закупените финансирани активи.

Текущите данъчни задължения имат следния характер:

	31.12.2023	31.12.2022
	‘000 лв.	‘000 лв.
Данък върху добавената стойност	87	251
Други алтернативни данъци и задължения по ЗМДТ	1	1
Данъци върху доходите на физически лица	77	119
	165	371

16. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството са изцяло формирани от предоставяните рекламни, информационни и технически услуги, свързани с поддръжката на уеб-сайтове.

Приходите от продажби на услуги могат да бъдат анализирани, както следва:

16.1. Приходи от продажби по вид на услуга

	2023	2022
	'000 лв.	'000 лв.
Рекламни и лицензионни услуги	9 025	7 801
Административни и технически услуги	112	146
Информационни услуги	46	52
Други приходи от продажби	2	1
	9 185	8 000

16.2. Приходи от продажби по канали за продажба

	2023	2022
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от директни клиенти	6 552	6 352
Приходи от рекламни агенции	2 633	1 647
Приходи от населението	-	1
	9 185	8 000

16.3. Приходи от продажби по географски региони

В зависимост от географския признак на източниците на приходи – приходите от продажби от клиенти извън страната са 13,31% от общите за 2023 г. (за 2022 г. – 13,23%).

17. Други приходи

Другите приходи на Дружеството включват:

	2023	2022
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от финансираня	17	956
Приходи от продажба на активи	89	-
Приходи от неустойки с обезщетителен характер	4	1
Други приходи, несвързани с продажби	41	16
	151	973

Приходите от финансираня имат следния характер:

	2023	2022
	'000 лв.	'000 лв.
Финансираня за запазване на заетостта	-	791
Финансираня по „Програма за компенсирание разходите на небитови крайни клиенти на електрическа енергия”	8	162
Финансираня за ДМА	9	3
	17	956

През 2022 г. Дружеството е било одобрено за финансиране по въведените от Правителството на Република България мерки за запазване на заетостта на служителите си по време на кризата, породена от извънредното положение и епидемичната обстановка от COVID-19, и е признало през предходния отчетен период приходи от финансираня – общо в размер на 791 хил. лв.

18. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
Дълготрайни активи под стойностния праг	(7)	(53)
Горива	(36)	(51)
Технически консумативи	(19)	(18)
Канцеларски материали	(9)	(9)
Рекламни материали	(29)	(7)
Други разходи за материали	(14)	(12)
	(114)	(150)

19. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
Разходи за разпространение на телевизионен сигнал	(1 141)	(1 143)
Разходи за авторски възнаграждения и права за излъчване	(358)	(435)
Режийни разходи	(178)	(372)
Разходи за изработка на репортажи и предавания	(218)	(240)
Разходи за реклама	(211)	(177)
Разходи за събития	(111)	(125)
Информационни и лицензионни такси	(118)	(100)
Разходи за интернет	(76)	(97)
Абонаменти	(100)	(85)
Разходи за отпечатване на списание	(87)	(84)
Консултантски услуги и комисионни	(45)	(60)
Разходи за телефони	(42)	(43)
Разходи за наеми	(38)	(32)
Разходи за ремонт и поддръжка	(24)	(27)
Застраховки	(30)	(21)
Куриерски услуги	(15)	(15)
Алтернативни данъци и админ. Такси	(16)	(12)
Поддръжка на интернет проекти	(7)	(7)
Други разходи за външни услуги	(121)	(71)
	(2 936)	(3 146)

Начисленото възнаграждение за независим финансов одит за 2023 г. е в размер на 33 хил. лв. (за 2022 г. – 37 хил. лв.). През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

20. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
(Разходи)/ Приходи за обезценка и отписване на вземания, включително преизчислени съгласно МСФО 9, нетно	(632)	(874)
Разходи за обезценка на инвестиции в дъщерни дружества	(220)	(244)
Разходи за неустойки	(13)	(19)
Командировки и служебни пътувания	(20)	(18)
Представителни и социални разходи	(32)	(13)
Разходи за дарения и награди	(7)	(4)
Други разходи	(9)	(9)
	(933)	(1 181)

21. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
Разходи за лихви по финансов лизинг	(28)	(21)
Банкови такси и комисионни	(8)	(8)
Разходи от промяна на валутните курсове	(1)	(7)
Разходи за лихви по оперативен лизинг	(3)	(6)
Финансови разходи	(40)	(42)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
Приходи от лихви	965	940
Други финансови приходи	5	18
Финансови приходи	970	958

22. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2022 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	1 137	197
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(114)	(20)
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(147)	(174)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	73	75
Текущ разход за данъци върху дохода	(188)	(119)
Отсрочените данъчни приходи		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	93	106
Разходи за данъци върху дохода	(95)	(13)

Пояснение 10 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви.

23. Доход на акция и дивиденди**23.1. Доход на акция**

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е представен, както следва:

	2023	2022
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	1 042 000	184 000
Средно претеглен брой акции	4 782 362	4 782 362
Основен доход на акция (в лв. за акция)	0,22	0,04

23.2. Дивиденди

През 2023 г. и 2022 г. Дружеството не е изплащало дивиденди на своите собственици. В своя доклад Ръководството на Дружеството не предлага изплащане на дивиденди за 2023 г.

24. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, предприятия под общ контрол, както и ключов управленски персонал.

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица. „Инвестор.БГ“ АД рекламира дейността си на сайтовете на дъщерните си дружества и предоставя технически услуги за поддръжка на интернет-сайтовете на дъщерните си дружества под формата на администриране, модерация и дизайн, програмиране, подготовка и управление на банер-позиции, брендиране, маркетингови проучвания и анализи, организационни и административни услуги.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

24.1. Сделки със собствениците

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
Продажба на услуги		
Предоставени права за излъчване	35	35
Предоставени рекламни услуги	30	28
Покупки на услуги		
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	(27)	(27)
Други услуги	(4)	(4)

24.2. Сделки с дъщерни предприятия

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
Предоставени заеми		
Предоставени заеми	(392)	(1 404)
Платени предоставени заеми	480	110
Приходи от лихви по предоставени заеми	964	933
Постъпления от лихви по предоставени заеми	5	-
Постъпления по договори за новация	130	70
Платени задължения по договори за цесии	(333)	(110)
Продажба на услуги		
Рекламни услуги	812	661
Извършено техническо, административно, маркетингово и търговско обслужване	81	120
Покупки на услуги		
Рекламни услуги и материали	(141)	(127)
Рекламно обслужване и хардуерна поддръжка	(15)	(15)
Право на ползване на бранд за събития	(3)	(3)
Други услуги	-	(3)

24.3. Сделки със свързани лица под общ контрол

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
Продажба на услуги		
Рекламни услуги	1	13
Покупки на стоки и услуги		
Услуги по управление	(6)	(6)
Представителни разходи	(1)	(1)

24.4. Сделки с други свързани лица

	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
Предоставени заеми		
Приходи от лихви по предоставени заеми	1	1
Покупки на стоки и услуги		
Други разходи	(5)	(7)

24.5. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите, Управителния съвет и Надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.12.2023 ‘000 лв.	31.12.2022 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	(36)	(32)
Разходи за социални осигуровки	(4)	(4)
Общо краткосрочни възнаграждения	(40)	(36)

25. Разчети със свързани лица в края на годината

25.1. Дългови инструменти по амортизирана стойност

	31.12.2023 ‘000 лв.	31.12.2022 ‘000 лв.
Нетекущи вземания от:		
- дъщерни предприятия, нетно	6 480	6 610
Общо нетекущи вземания от свързани лица, нетно	6 480	6 610
Текущи вземания от:		
- собственици, нетно	101	86
- дъщерни предприятия, нетно	10 251	10 872
- други свързани лица, нетно	8	9
Общо текущи вземания от свързани лица, нетно	10 360	10 967
Общо вземания от свързани лица, нетно	16 840	17 577
Общо вземания от свързани лица, брутна сума преди обезценка	19 767	20 002
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка	(2 927)	(2 425)
Общо вземания от свързани лица	16 840	17 577

Нетекущите вземания от дъщерни предприятия, в размер на 6 480 хил. лв. нетно след обезценка, в това число лихви, в размер на 1 345 хил. лв., са от предоставени от Дружеството търговски заеми с 5-годишен срок на погасяване при 4,3 % годишна лихва.

Текущите вземания от собственици, в размер на 101 хил. лв., са търговски вземания, свързани с услуги по предоставени права за излъчване на ТВ програма.

Текущите вземания от дъщерни предприятия, в размер на 10 251 хил. лв., имат следния характер:

- търговски вземания от обичайна дейност, в размер на 1 776 хил. лв., нетно след обезценка;
- предоставен краткосрочен заем, в размер на 549 хил. лв., нетно след обезценка, в това число лихви – 139 хил. лв., при годишна лихва 4,5% със срок на погасяване до 31 декември 2024 г. ;
- вземания, свързани с договори за новация – 7 926 хил. лв., нетно след обезценка.

Текущите вземания към други свързани лица, в размер на 8 хил. лв., нетно след обезценка имат следния характер :

- предоставен краткосрочен заем, в размер на 8 хил. лв., при годишна лихва 5% със срок на погасяване до 31 декември 2024 г.

25.2. Дългови инструменти по справедлива стойност през печалбата или загубата

Стойност на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата е представена, както следва:

	31.12.2023	31.12.2022
	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи дългови инструменти	8 575	8 044
Общо дългови инструменти по справедлива стойност през печалбата или загубата	8 575	8 044

Дългови инструменти по справедлива стойност през печалбата или загубата са деноминирани в български лева. Справедливата им стойност е определена по решение на Управителния съвет, въз основа на техники за оценяване. (вж. Пояснение 31).

Информация за експозицията на Дружеството към кредитен риск и оценка на справедливите стойности е включена в Пояснения 30.1.2 и 31.1.

25.3. Обезценка на вземания от свързани лица

Изменението в обезценката на вземанията от свързани лица може да бъде представено по следния начин:

	31.12.2023	31.12.2022
	'000 лв.	'000 лв.
Салдо към 1 януари	(2 425)	(1 537)
Загуба от обезценка	(504)	(893)
Възстановяване на загуба от обезценка	2	5
Салдо към 31 декември	(2 927)	(2 425)

25.4. Задължения към свързани лица

Задълженията към свързани лица включват следните задължения:

	31.12.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
Текущи		
Задължения към:		
- собственици	5	3
- дъщерни предприятия	2 675	3 062
- други свързани лица под общ контрол	-	-
- ключов управленски персонал	2	2
- други свързани лица	11	3
Общо текущи задължения към свързани лица	<u>2 693</u>	<u>3 070</u>
Общо задължения към свързани лица	<u>2 693</u>	<u>3 070</u>

Текущите задълженията към дъщерни предприятия, в размер на 2 675 хил. лв., имат следния характер:

- краткосрочни задължения по договори за цесии, в размер на 2 277 хил. лв., със срок на погасяване до 31 декември 2024 г.
- търговски задължения по получени аванси и услуги – 398 хил. лв.

Текущите задължения към ключов управленски персонал представляват задължения за краткосрочни възнаграждения, в размер на 2 хил. лв.

Текущите вземания и задължения от/към свързаните предприятия се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност.

26. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

	Дългосрочни заеми	Краткосрочни заеми	Задължения по лизингови договори	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
1 януари 2023 г.	-	-	566	566
Парични потоци:				
Плащания	-	-	(118)	(118)
Непарични промени:				
Нововъзникнали	-	-	-	-
Начисляване на лихви	-	-	-	-
Други изменения*	-	-	(57)	(57)
31 декември 2023 г.	-	-	<u>391</u>	<u>391</u>

* Другите изменения включват и отстъпките по договорите за оперативен лизинг.

	Дългосрочни заеми	Краткосрочни заеми	Задължения по лизингови договори	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
1 януари 2022 г.	-	-	331	331
Парични потоци:				
Плащания	-	-	(211)	(211)
Непарични промени:				
Нововъзникнали	-	-	436	436
Начисляване на лихви	-	-	27	27
Други изменения*	-	-	(17)	(17)
31 декември 2022 г.	-	-	566	566

* Другите изменения включват и отстъпките по договорите за оперативен лизинг.

27. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Дружеството не е осъществило инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци.

28. Условни активи и условни пасиви

Дружеството е поело ангажимент за банкова гаранция на дъщерното дружество „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД на стойност от 5 хил. лв.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет не са налични други условни задължения и/или ангажименти.

29. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	31.12.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност			
Търговски вземания и други вземания	11	984	816
Вземания от свързани лица	25.1	16 840	17 577
Пари и парични еквиваленти	12	230	271
Дългови инструменти по справедлива стойност в печалбата или загубата			
Вземания от свързани лица	25.2	8 575	8 044
Общо финансови активи		26 629	26 708

Финансови пасиви	Пояснение	31.12.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Търговски и други задължения	15	1 766	1 207
Задължения към свързани лица	25.4	2 693	3 068
		4 459	4 275

Вижте Пояснение 4.13 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в Пояснение 30.

30. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте Пояснение 29. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от членове на Управителния съвет. Приоритет на Ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочните парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Дружеството не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

30.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, което се дължи на оперативната дейност на Дружеството.

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като няма финансови инструменти с променлив лихвен процент. Политиката на Дружеството относно управлението на лихвения риск е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти с фиксирани лихвени проценти.

Дружеството не е изложено на риск от промяната на конкретни цени, тъй като няма финансови активи, търгувани на регулиран пазар.

30.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството са деноминирани главно в евро. Валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, поради което валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството, е минимален.

Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и Дружеството представя финансовите си отчети в български лева, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро, и е оценен като минимален.

Следващата таблица обобщава експозицията на Дружеството на валутен риск към 31 декември 2023 г., съответно 31 декември 2022 г. В нея са включени активите и пасивите по балансова стойност, категоризирани по вид валута.

	Излагане на краткосрочен риск	
	Щатски долари '000	Евро '000
31 декември 2023 г.		
Финансови активи	-	205
Финансови пасиви	(-)	(29)
Общо излагане на риск	-	176
31 декември 2022 г.		
Финансови активи	-	99
Финансови пасиви	(-)	(28)
Общо излагане на риск	-	71

Дружеството е анализирано чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на собствения капитал към вероятна промяна на валутните курсове с 10 % спрямо Щатски долар и ефектът е несъществен.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че степента на излагане на Дружеството на валутен риск не е значителна.

30.1.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти - при възникване на вземания от клиенти, депозирани на средства и други.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

Финансови активи	31.12.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Търговски вземания и други вземания	984	816
Вземания от свързани лица	16 840	17 577
Пари и парични еквиваленти	230	271
Дългови инструменти по справедлива стойност в печалбата или загубата		
Вземания от свързани лица	8 575	8 044
Общо финансови активи	26 629	26 708

Дружеството редовно следи за изпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските

вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена.

На базата на исторически показатели, Ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Балансовите стойности, описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

30.1.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се анализират периодично, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали разполагаемите наличности ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност.

Към 31 декември 2023 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2023 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
Търговски и други задължения	2 453	-	-	-
Задължения по лизингови договори	60	60	271	-
Задължения към свързани лица	-	2 693	-	-
Общо	2 513	2 753	271	-

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2022 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
Търговски и други задължения	1 207	-	-	-
Задължения по лизингови договори	138	138	340	-
Задължения към свързани лица	-	3 068	-	-
Общо	1 345	3 206	340	-

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до шест месеца.

31. Оценяване по справедлива стойност**31.1. Оценяване по справедлива стойност на финансовите инструменти**

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка. Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви.

Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

31 декември 2023 г.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Активи				
Дългови инструменти по справедлива стойност през печалбата или загубата	-	-	8 575	8 575
Нетна справедлива стойност	-	-	8 575	8 575
31 декември 2022 г.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Активи				
Дългови инструменти по справедлива стойност през печалбата или загубата	-	-	8 044	8 044
Нетна справедлива стойност	-	-	8 044	8 044

Оценъчните техники, приложени при определянето справедливата стойност на финансовите активи на Дружеството съответстват на ниво 3 от въведената с МСФО 13 Йерархия на справедливите стойности по отношение на всички финансови и нефинансови активи и пасиви, попадащи в обхвата на стандарта. Справедливата стойност се определя на база изготвени оценки от независими оценители при претегляне на различните оценителски методи в зависимост от вероятността за сбъждане на заложените хипотези при прилагане на въведената от МСФО 13 презумпция за определяне на справедливата стойност на база на пазарните очаквания

31.2. Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи

Следната таблица представя нивата в йерархията на нефинансови активи към 31 декември 2023 г., оценявани периодично по справедлива стойност:

31 декември 2023 г.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Инвестиционни имоти:				
- земя и сграда	-	-	108	108
31 декември 2022 г.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Инвестиционни имоти:				
- земя и сграда	-	-	108	108

Справедливата стойност на инвестиционните имоти на Дружеството е определена на базата на доклади на независими лицензирани оценители.

31.3. Техники за оценяване и значими ненаблюдаеми входящи данни за финансови и нефинансови активи

Оценките по справедлива стойност се базират на оценки на независими лицензирани оценители. Справедливата стойност е определена на база на оценителски методи, които я позиционират в трето ниво в йерархията на справедливата стойност.

Следната таблица представя техниките за оценяване, използвани при оценяването на справедливите стойности на Ниво 3, както и използваните значими ненаблюдаеми входящи данни:

Вид на оценявания актив	Справедлива стойност на 31.12.2022 '000 лв.	Справедлива стойност на 31.12.2021 '000 лв.	Техника за оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
Инвестиционни имоти			1/ Сравнителен метод	Коефициент за пазарна реализация Коефициент за функционалност и вид;	При повишаване на коефициентите се повишава и пазарната стойност на имота
			2/ Метод на вещната стойност	Обезценяване поради остаряване - физическо овехтяване	При повишаване на коефициентите се повишава и пазарната стойност на имота
			3/ Метод на приходната стойност	Разходи за експлоатация	При повишаване на разходите се понижава и пазарната стойност на имота
				Риск за отпадане на дохода	При увеличаване на риска се понижава и пазарната стойност на имота
				Очаквана възвръщаемост	Увеличение над безрисковия лихвен процент ще доведе до по-ниска справедлива стойност;
	108	108			
Дългови инструменти			<i>Метод на дисконтираните парични потоци</i> <i>Метод на пазарни сравнения</i>	Дисконтов процент, коригиран за риска над безрисковия лихвен процент Корекционни коефициенти за привеждане в съответствие с оценявания актив	Увеличение над безрисковия лихвен процент ще доведе до по-ниска справедлива стойност; Увеличаване на очаквания ръст на приходите ще доведе до по-висока стойност. При повишаване на коефициентите се повишава и пазарната стойност на имота
	8 575	8 044			

Определените теглови коефициенти между различните подходи са съпоставими с тези от предходни периоди.

32. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие, така че то да продължи да осигурява възвръщаемост на акционерите и ползи за други заинтересовани лица; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството определя сумата на необходимия капитал пропорционално на риска. Дружеството управлява своята капиталова структура и предприема корекции в светлината на промените в икономическите условия и рисковите характеристики на съответните активи. С оглед запазване или коригиране на капиталовата структура, Дружеството би могло да промени сумата на подлежащите на изплащане дивиденди към акционерите, да върне капитал на акционерите, да издаде нови акции или да продаде активи за намаляване на дълга.

Дружеството управлява капитала си чрез следене на коефициента задължения/капитал (гийринг индекс). Този коефициент се калкулира като нетната стойност на задълженията се раздели на собствения капитал в Дружеството.

Гийринг индексът към 31 декември 2023 г., съответно 31 декември 2022 г., е както следва:

	31.12.2023	31.12.2022
	'000 лв.	'000 лв.
Общо задължения	6 634	7 383
Собствен капитал	41 611	40 584
Коефициент задължения/капитал (гийринг индекс)	0,16	0,18

33. Рискове, свързани с изменението на климата

През последните години се наблюдава засилено внимание към рисковете от изменението на климата. Европейският съюз се ангажира да постигне въглеродна неутралност до 2050 г., а други водещи икономики като Китай и Япония също са поели подобни ангажименти. Същото важи все по-често за някои от най-големите компании от частния сектор. Промените в политиката имат отражение върху операционната среда, в която се развиват бизнес единиците. ESG (Environmental, Social & Governance) регулацията налага все по-стриктен контрол при инвестициите във финансови инструменти на компаниите по отношение на тяхната дейност.

Изменението на климата засяга начина, по който функционира икономиката на страната като цяло. Това се дължи на два вида рискове:

- физически рискове от променящия се климат, включително по-чести и тежки метеорологични явления като наводнения, суши и бури. Физическите рискове, произтичащи от самото изменение на климата също подлежат на регулация. Целите за декарбонизация в ЕС предполагат ценообразуване на въглерода. Докато операциите на Дружеството и неговата Група понастоящем не попадат директно в схема за ценообразуване на въглерода.
- свързани с прехода рискове при преминаването към неутрална по отношение на въглеродните емисии икономика. Тези рискове оказват въздействие върху макроекономически показатели като инфлацията, икономическия растеж, финансовата стабилност и трансмисионния механизъм на паричната политика.

Трябва да вземем предвид въздействието от изменението на климата върху работата ни за поддържане на ценова и финансова стабилност. Това означава да включим съображения, свързани с изменението на климата, в:

- нашите анализи и вземане на решения
- нашите икономически модели и прогнози
- нашата оценка на финансовата стабилност
- нашата рамка за управление на риска

Ръководството анализира детайлно всички рискове и тенденции, свързани с климатичните промени и влиянието на дейността на емитента върху проблемите, свързани с климата. Ръководството анализира длъжниците на Дружеството, за да установи дали климатичните въпроси, биха повлияли оценката на очакваните кредитни загуби. Ръководството, също така, преразглежда съществените преценки и несигурностите при оценките, направени при изготвянето на индивидуалния финансов отчет (Пояснения 4.19 и 4.20), в светлината на проблемите, свързани с климата. След извършения анализ Ръководството не установи съществени рискове за емитента, свързани с климата, и счита, че тези въпроси нямат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

Като водеща медийна група в България екипът на Investor Media Group се стреми да обръща специално внимание на темата за опазването и развитието на околната среда, изменението на климата и иновациите, подпомагащи зелената трансформация. Медийната група дава своя журналистически принос в обществото чрез достоверна информация от опитни и ключови роли в сферата и запознава аудиторията с новите и полезни практики за подобряване средата на живот. Investor Media Group е част от Глобалния договор на ООН и подкрепя различни техни инициативи, включително такива, свързани с околната среда.

Националната политематична телевизия Bulgaria ON AIR използва своя глас пред обществото, за да информира с важната информация от сферата на екологията през експертния поглед на еколози, екоорганизации и институции. Телевизията често подкрепя инициативи и проекти, свързани с екосъобразителността и новите практики за зелено развитие.

Бизнес телевизията Bloomberg TV Bulgaria – част от медийната група, и по-конкретно екипът на предаването „Made in Green“, информират своите зрители по темата, като представят екологичните промени в бизнес средите и иновациите, подпомагащи зелената трансформация, през оценките и съветите на експерти и учени и как промените влияят на бизнеса.

Сред епизодите, свързани с опазване на българската природа и климатичните промени, са:

1. Стартъп от Силистра рециклира пластмаса и създава 3D продукти за декора:
<https://www.bloombergtv.bg/a/81-made-in-green/117828-startap-ot-silistra-retsiklira-plastmasa-i-sazdava-3d-produkti-za-dekora>
2. Развитието на зелени стартъпи у нас е трудно, но интересът към продуктите им расте:
<https://www.bloombergtv.bg/a/81-made-in-green/116508-razvitieto-na-zeleni-startapi-u-nas-e-trudno-no-interesat-kam-produktite-im-raste>
3. Бизнесът е отговорен за много от екологичните проблеми, но е и шанс за решаването им:
<https://www.bloombergtv.bg/a/81-made-in-green/117219-biznesat-e-otgovoren-za-mnogo-ot-ekologichnite-problemi-no-e-i-shans-za-reshavaneto-im>

Бизнес телевизията създава проекта Talk 23: Eco Tech/Кръгова икономика, който дава глас на предприемачи, развиващи нови бизнес модели, базирани на грижата за околната среда и обществото. Bloomberg TV Bulgaria събира най-напредничавите компании, които проправят пътя към устойчивия растеж чрез нови процеси, продукти и политики. Talk 23: Eco Tech/Кръгова икономика е посветено на въглеродните емисии и борбата с климатичните

промени. Мисията на Bloomberg TV Bulgaria е да допринесе за създаването на екологично по-чист свят за бъдещите поколения.

Водещи в Bloomberg TV Bulgaria продължават да имат активно участие и роля в събития и инициативи по темата. Още в началото на 2024 г. опитен журналист от екипа ще даде своя журналистически принос, като се включи в събитие, в ролята на модератор, което разглежда сателитни, космически и технологии с изкуствен интелект, които помагат за наблюдение и прогнозиране на водите - наводнения, суши и други.

Водещият икономически сайт Investor.bg представи своя първи подкаст, който насочва вниманието на читателите към екологичното, социалното и корпоративното управление (ESG). Основни теми са зелените иновации, устойчивият бизнес, грижата за околната среда, employer branding, енергийната ефективност, технологиите и инвестициите. Редакцията от години продължава да реализира енергийна експертна конференция, която се провежда веднъж годишно пред широката аудитория. Energy of Tomorrow предлага на присъстващите и обособена експо част, в която компании представят своите енергийни и технологични решения.

34. Рискове, свързани с макроикономическата среда

Рисковете за по-нисък икономически растеж са свързани с недостиг на природен газ, високи лихви и бавно изпълнение на проекти. Продължението и ескалацията на войната в Украйна, както и нововъзникналият военен конфликт в Близкия изток, създават по-голяма от обичайната несигурност в прогнозираните стойности за основните макроикономически показатели, очакванията за колебания в цените на суровините и енергийните продукти на международните пазари.

Повишаването курса на USD, цената на енергоносителите и горивата, влияят пряко върху дейността на Дружеството, като увеличават разходите му.

Рефинансиране и ликвиден риск

Анализ на чувствителността от лихвен риск и информация за ликвидния риск са предоставени в пояснения 30.1.2 и 30.1.3.

35. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

36. Одобрение на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет към 31 декември 2023 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Управителния съвет на 11 март 2024 година.

ДЕКЛАРАЦИЯ

ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

СЪГЛАСНО ЧЛ. 100Н, АЛ. 8 ВЪВ ВРЪЗКА С АЛ. 7, Т. 1 ОТ ЗППЦК

„Инвестор.БГ“ АД е акционерно дружество, вписано в регистъра на публичните дружества Решение №474 Е/26.03.2004 г. на Комисията за финансов надзор.

На 10 октомври 2007 г. пред обществеността в България бе представен Национален кодекс за корпоративно управление. На 5 ноември 2007 г. Съветът на директорите на Инвестор.БГ АД, като взе предвид важната роля на съвременното корпоративно управление да съдейства за устойчивото развитие на националната икономика на Република България, воден от решимостта да продължи прилагането на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, реши Дружеството да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление. Това решение бе оповестено пред Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и обществеността.

През април 2016 година бе приет разширен и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление във връзка с Принципите на корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие, представени на срещата на финансовите министри и гуверньорите на централни банки на страните от G20 в Турция през септември 2015 година.

Следвайки политиката за прилагане на добрите корпоративни практики, корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД прие разширения и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление.

I. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

„Инвестор.БГ“ АД спазва Националния кодекс за корпоративно управление, приет от Националната комисия за корпоративно управление и одобрен като Кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7, т. 1 във връзка с ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с Решение № 461-ККУ от 30.06.2016 г., Заместник-председателят на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност"

II. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 2 от ЗППЦК

Възнаграждението на изпълнителното ръководство, определено в договорите за управление, няма променлив компонент. В зависимост от постигнатите финансови резултати, съгласно Политиката за възнаграждение на членовете на управителните и контролни органи може да бъде определено изплащане на променливо възнаграждение, което се извършва в съответствие с обективни и измерими критерии за постигнатите резултати.

В приетата дружествена политика за определяне на възнагражденията на членовете на управителните органи на Дружеството не е предвидена възможност за разпределяне на допълнителни стимули на изпълнителните членове на Дружеството.

Управителния съвет е приел правила за дейността си (Правилник за работата на Управителния съвет на "ИНВЕСТОР.БГ" АД), които обаче не включват етични аспекти от нея. Последните са обективирани в Кодекса на етично поведение. През 2023 г. не са възниквали въпроси от етичен характер между членовете на ръководството, включително и налагащи спазването на определени писмени процедури.

Годишните и междинните отчети на Дружеството се изготвят с участието и строгия контрол на корпоративното ръководство, без това обаче да е формализирано под формата на отделни вътрешни правила. Независимо от това, подобни правила се съдържат в приета от управителния орган на Дружеството Политика за предоставяне и разпространяване на информация.

III. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК:

Вътрешен контрол и управление на риска

Управителният съвет носи отговорност за системите за вътрешен контрол и управление на риска на Дружеството и следи за тяхното ефективно функциониране. Тези системи са създадени с цел да управляват, но не биха могли да елиминират напълно риска от непостигане на заложените бизнес цели. Те могат да предоставят само разумна, но не и пълна сигурност за липсата на съществени неточности или грешки. Управителният съвет е изградил непрекъснат процес за идентифициране, оценка и управление на значителните рискове за Дружеството.

Вътрешен контрол

Всяка година Дружеството преглежда и потвърждава степента на съответствие с политиките на Националния кодекс за корпоративно управление.

За всички значителни планове и програми на Дружеството се изисква да са получили одобрение от Управителния съвет. Предвидени са прагове на правомощията, за да се гарантира, че са получени подходящите одобрения.

В Дружеството действат финансови политики, контроли и процедури, които се преразглеждат и актуализират редовно.

Основните дейности, които обхваща системата на вътрешния контрол на Дружеството, са:

- контрол при функциониране на текущото счетоводство и документооборота на Дружеството;
- поддържане на висока компетентност на персонала, зает с финансови и отчетни функции;
- контрол относно съдържание, достоверност и своевременност на финансовите отчети;
- пълнота на обхвата и надеждност на финансовата информационна система;
- законосъобразно изпълнение на данъчните и осигурителните задължения;
- опазване и съхранение на активите;
- контрол върху разпоредителни действия с активи и ресурси.

В Дружеството функционира система за вътрешен контрол и управление на риска, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и

разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол е изградена и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление.

Етичният кодекс на поведение на служителите на „Инвестор.БГ“ АД, определящ необходимите нива на етика и поведение, се комуникира със служителите и при промени в него се правят обучения за тях.

Ръководството носи отговорността за осигуряване подходящо поддържане на счетоводните данни и на процесите, които гарантират, че финансовата информация е уместна, надеждна, в съответствие с приложимото законодателство и финансовите отчети и докладите за дейността се изготвят и публикуват от Дружеството своевременно. Ръководството на Дружеството преглежда и одобрява финансовите отчети, за да се гарантира, че финансовото състояние и резултатите на Дружеството са представени достоверно и коректно.

Финансовата информация, публикувана от Дружеството, е обект на преглед от Надзорния съвет.

Годишен преглед на вътрешната контролна среда се извършва от Управителния Съвет, със съдействието на Одитния комитет.

Анализ и управление на риска

Управителният съвет определя основните рискове на Дружеството регулярно и следи през цялата година мерките за адресиране на тези рискове, включително чрез дейностите за вътрешен контрол и мониторинг. Анализът на риска обхваща бизнес и оперативни рискове, здраве и безопасност на служителите, финансови, пазарни и оперативни рискове, рискове за репутацията, от които Дружеството може да бъде засегнато, както и специфични области, определени в бизнес плана и бюджетния процес.

Всички значими планове, свързани с придобиване на активи или реализиране на приходи от дейността, включват разглеждането на съответните рискове и подходящи планове за действие.

По своята същност управлението на риска представлява съвкупност от процеси на идентифициране, оценка и контрол на рисковете, чрез които се осигурява изпълнението на целите на „Инвестор.БГ“ АД и се постига ефективно управление. Управлението на риска е системно, структурирано и своевременно, то от своя страна улеснява непрекъснатото подобряване на организацията.

Прилаганата система за управление на риска обхваща следните дейности:

- идентифициране на различните групи рискове (посочват се в докладите за дейността на Дружеството);
- оценка и анализ на риска (посочват се в докладите за дейността на Дружеството);
- мониторинг и процедури, които ще се прилагат за предотвратяване или намаляване на последиците от настъпване рискове.

Управлението на риска е част от вътрешната система за контрол. Целта на управлението е да открие рисковете, поставящи под съмнение функционирането на Дружеството, да ги оцени и да намали критичните рискове. Добре управляваното поемане на риск се разглежда като предпоставка за постигането на устойчиво

подобрене на дейността на организацията. Ръководството на Дружеството се стреми да развива активно управление на риска, като за целта е внедрило система за управление на рисковете и насочва усилията се за нейното подобряване в съответствие с найдобрите международни практики.

Системата за управление на риска определя правомощията и отговорностите в структурните подразделения на Дружеството, организацията и реда за взаимодействие при управление на рисковете, анализ и оценка на информация, свързана с рискове изготвяне на периодична отчетност по управление на рисковете.

Системата за вътрешен контрол и системата за управление на риска непрекъснато се усъвършенстват спрямо изискванията на законодателството и добрите практики. Целите им могат да се обобщят, както следва: спазване на стратегии, планове, вътрешни нормативи и процедури за осъществяване на дейността, осигуряване на ефективно и ефикасно функциониране, надеждност на финансовото отчитане, съхраняването и опазването на активите на Дружеството. Управлението на риска в „Инвестор.БГ“ АД се осъществява от служителите на всички нива на управление и е неразделна част от оперативната дейност и системата за корпоративно управление на Дружеството.

Декларация на директорите по отношение на годишния доклад за дейността и финансовите отчети

Съгласно изискванията на Кодекса, директорите потвърждават тяхната отговорност за изготвянето на Годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет и считат, че съдържанието на Годишния доклад за дейността е прозрачен, балансиран и разбираем и осигурява необходимата информация на акционерите, с цел оценяване позицията и дейността на Дружеството, бизнес модела и стратегията.

Отговорности и взаимодействие между Надзорния съвет, одитния комитет и външния одитор на компанията

В качеството си на публично дружество, съобразно Закона за независимия финансов одит и Националния кодекс за корпоративно управление в „Инвестор.БГ“ АД функционира Одитен комитет, който е отговорен за наблюдаване на финансовото отчитане и независимия финансов одит, както и на ефективността на функцията по вътрешен одит и системите за контрол и управление на рисковете в Дружеството.

На Общо събрание на акционерите на Дружеството, проведено на 22.06.2021 г. по предложение на Управителния съвет, акционерите на Инвестор.БГ АД избраха за членове на Одитния комитет следните лица: Дина Евгениева Илиева, Маргарита Сашкова Андонова и Пепа Петрова Димитрова.

Комитетът препоръчва за избиране регистрирания одитор, който да извърши независим финансов одит на Дружеството и наблюдава неговата независимост в съответствие с изискванията на Закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители.

Мандатът и броят на членовете на Одитния комитет се определя от Общото събрание на акционерите. Функциите и отговорностите на Одитния комитет са регламентирани в Правила за работа на Одитния комитет.

Членовете на комитета имат неограничен достъп до членовете на Надзорния съвет, Управителния съвет и висшия ръководен персонал, пряко отговорни за дейностите, попадащи в обхвата на делегираните на Комитета правомощия.

Одитният комитет отчита дейността си пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно.

Основни функции на Одитния Комитет:

- да наблюдава процесите по финансовото отчитане;
- да наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол;
- да наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете;
- да наблюдава независимия финансов одит на Дружеството;
- да съблюдава за независимостта на регистрирания одитор на Дружеството, съгласно изискванията на ЗНФО, както и наблюдение върху предоставянето на допълнителни услуги от страна на регистрирания одитор.

IV. Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвета от 21 април 2004 относно предложенията за полгъщане, съгласно разпоредбата на чб. 100н, ал. 8, т.4 от ЗППЦК

Към 31 декември 2023 г. акционерите, притежаващи пряко и непряко 5 на сто или повече процента от правата на глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, са:

Акционер	Права на глас притежавани пряко	Права на глас притежавани или контролирани непряко	Общо права на глас	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание
М-САТ КЕЙБЪЛ ЕАД	2 398 317	-	2 398 317	50,15%
ХОЛДИНГ ВАРНА АД (едноличен собственик на капитала на М-САТ КЕЙБЪЛ ЕАД)	-	2 398 317	2 398 317	50,15%

През 2023 година не е осъществено публично предлагане на нова емисия от акции на Дружеството.

„Инвестор.БГ“ АД няма акции, които да дават специални права на контрол.

Не са налице ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа,

са отделени от притежаването на ценните книжа във връзка с акциите, издадени от „Инвестор.БГ“ АД.

Участията на Дружеството в капитала на други търговски дружества са подробно описани в глава IX т. 7 „Информация за дялови участия на емитента“ от Доклада за дейността на Дружеството за 2023 година, към който настоящата декларация е приложение, като в същата се съдържа информация за основните му инвестиции в страната и чужбина, както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Правилата за избор на членове на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството са уредени в Устава на Дружеството. Съгласно чл. 24, ал. 1 от Устава на Дружеството, назначаването и смяната на членовете на Надзорния съвет се осъществява от Общото събрание на акционерите, назначаването и освобождаването на членовете на Управителния съвет се осъществява от Надзорния съвет, съгласно чл.28А, ал.1 от Устава на Дружеството. Внасянето на изменения в Устава на Дружеството се осъществява само от Общото събрание на акционерите.

Правомощията на членовете на Управителния съвет на Дружеството са посочени в чл. 28Б от Устава на дружеството. Съгласно чл. 21, т. 2 от Устава на дружеството, правата да се емитират или изкупуват обратно акции са в компетентността на Общото събрание на акционерите.

V. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 5 от ЗППЦК

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ

Всички акционери на „Инвестор.БГ“ АД имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си.

Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на акционерите на Дружеството и чрез представители.

Корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД осъществява ефективен контрол, като създават необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини.

Корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД е изготвило правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на Дружеството. Те гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание.

Корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД организира процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

Материали за Общото събрание на акционерите

Текстовете в писмените материали, изготвени от корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД и свързани с дневния ред на Общото събрание, са конкретни и ясни и не въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно

основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

„Инвестор.БГ“ АД поддържа на интернет страницата си специална секция "Права на акционерите", и участието им в Общото събрание на акционерите.

Корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД съдейства на акционерите, овластени от съда, за включване на допълнителни въпроси в дневния ред на Общото събрание.

Корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.

НАДЗОРЕН СЪВЕТ

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Надзорния съвет на „Инвестор.БГ“ АД, съобразно закона и устройствените актове на Дружеството.

Надзорният съвет представлява Дружеството в отношенията с Управителния съвет.

Всички решения на Надзорния съвет се вземат с обикновено мнозинство от всички членове на Надзорния съвет, освен в случаите, когато нормативен акт и/или този Устав изисква по-голямо мнозинство.

Всички сделки, с изключение на такива, касаещи оперативната дейност на Дружеството и такива, свързани с обичайната му търговска дейност, се одобряват от Надзорния съвет.

Членовете на Надзорния дават гаранция за своето управление в размер, определен от Общото събрание на акционерите, на равностойността на тримесечното им брутно възнаграждение.

Съставът на избрания от Общото събрание Надзорен съвет гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на Дружеството. Независимият член на Надзорния съвет гарантират интересите на акционерите.

Към 31 декември 2023 година Надзорният съвет е в състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД с ЕИК 201138038.

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД изпълнява решенията на Общото събрание и Надзорния съвет и управлява Дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на компанията и интересите на акционерите.

Членовете на Управителният съвет дават гаранция за своето управление в размер, определен от Общото събрание на акционерите на равностойността на тримесечното им брутно възнаграждение.

Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД спазва законовите, нормативните и договорните задължения на Дружеството, съобразно приетия Устав на Дружеството и приетия Правилник за работа на Управителният съвет.

Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД е дефинирал и следи за спазването на политиката на Дружеството по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите. Предоставя на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на Дружеството информация.

Под контрола на Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД е създадена и функционира финансово-информационната система на Дружеството.

Управителният съвет изготвя и представя на избраните експерт-счетоводители годишен счетоводен отчет и доклад за дейността на Дружеството.

Броят на членовете и структурата на Управителният съвет са определени в Устава на „Инвестор.БГ“ АД.

Управителният съвет осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Управителният съвет следват изискванията на закона, устройствените актове, правилника за работа на Управителния съвет и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

Членовете на Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция.

Членовете на Управителният съвет разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения.

Съгласно Устава на „Инвестор.БГ“ АД, мандатът на членовете на Управителния съвет е до пет години. Членовете на Управителния съвет могат да бъдат преизбрани без ограничения. Членовете на Управителния съвет могат да бъдат освобождавани от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

По време на своя мандат членовете на Управителният съвет се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност. Управителният съвет спазва Кодекс за етично поведение, приет с протокол на управителния орган от 5 ноември 2007 г.

През 2023 г. е настъпила промяна на лицата, упражняващи контрол върху Дружеството. Считано от 29.12.2023 г. Светлана Фурнаджиева не е член на Управителния съвет на Дружеството.

Към 31 декември 2023 г. Управителният съвет е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева и Виктория Миткова.

5.1. Възнаграждение на членовете на управителните и контролни органи

Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет се определят от Общото събрание на акционерите на "Инвестор.БГ" АД.

Принципите при определяне на възнагражденията на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет са определени от приетата Политика за възнагражденията на управителните и контролни органи на „Инвестор.БГ“ АД.

За изпълнение на задълженията си, членовете на Управителен съвет и Надзорен съвет, получават постоянно възнаграждение, което представлява ежемесечно твърдо плащане.

В съответствие с приетата политика, изплащането на променливо възнаграждение се извършва в съответствие с обективни и измерими критерии за постигнати резултати, които следва да насърчават стабилността на Дружеството в дългосрочен план.

Съгласно приетата политика, Дружеството не предвижда променливи възнаграждения на членовете на Управителния съвет и на Надзорния съвет под формата на акции, опции върху акции, права за придобиване на акции или други финансови инструменти.

В устройствените актове не е регламентиран редът за осигуряване и използване на допълнителни стимули от членовете на управителните и контролни органи на Дружеството.

Възнагражденията на изпълнителните ръководства, определени в договорите за управление, нямат променлив компонент.

Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи на „Инвестор.БГ“ АД се представя в Годишния отчет за дейността и Доклада за прилагане на политиката на възнагражденията на управителните и контролни органи на Дружеството, в съответствие със законовите норми и устройствените актове на Дружеството. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията. Дружеството публикува своя годишен отчет в интернет портала <http://www.investor.bg/bulletin/> и на своята интернет страница в под-секция „Финансови отчети“ на секция “Инвеститори” от главното меню на корпоративният сайт www.ibg.bg

5.2. Конфликт на интереси

Членовете на управителните и контролните органи на Дружеството избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Управителният съвет на Дружеството осигурява на акционерите достъп до информация за сделки между Дружеството и членове на управителните и контролните органи и/или свързаните с тях лица.

За избягване на конфликт на интереси Дружеството стриктно спазва изискванията на действащото законодателство (ЗППЦК и др. нормативни актове), Кодекс за етично поведение и др. актове.

5.3. Комитети

В съответствие с промените в Закона за независим финансов одит, на проведеното на 29.06.2018 г. общо събрание на акционерите, е избран съставът на Одитния комитет и са приети Правила за работата на Одитния комитет.

Одитният комитет изпълнява следните функции:

- ✓ наблюдава процесът по финансово отчитане;
- ✓ наблюдава ефективността на системата за вътрешен контрол;
- ✓ наблюдава ефективността на системата за управление на риска;
- ✓ наблюдава независимият финансов одит, като взема в предвид констатациите и заключенията, свързани с обхвата на проверките по външен одит;
- ✓ извършва преглед на независимостта на регистрирания одитор в съответствие с изискванията на закона и Регламент (ЕС) №537/2014, включително наблюдава целесъобразността на предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одиторското предприятие.

Одитният комитет отчита дейността си пред общото събрание на акционерите веднъж годишно заедно с приемането на годишния финансов отчет.

VI. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 6 от ЗППЦК

Дружеството не прилага политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи на дружеството във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит на основание изключението, предвидено в чл. 100н, ал. 12.

Изпълнителен директор: _____

/Виктория Миткова/

Декларацията за корпоративно управление е неразделна част от Индивидуалния доклад за дейността за 2023 година, приет на заседание на Управителния съвет на Инвестор.БГ АД на 11 март 2024 г.

ДОКЛАД
ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПОЛИТИКАТА НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА
УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИ ОРГАНИ
НА „ИНВЕТОР.БГ“ АД
ЗА 2023 Г.

Настоящият доклад, изготвен на основание чл.12 от Наредба 48 на Комисия за финансов надзор от 20 март 2013 г., отразява начина, по който Политиката за възнагражденията е прилагана за периода от нейното приемане до края на отчетната година. Докладът има за цел да отрази фактичното прилагане на критериите за формиране на възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и членовете на Управителния съвет на Дружеството, залегнали в приетата Наредба № 48 на КФН от 20.03.2013 г. (изм. и доп., бр. 41 от 21.05.2019 г.; изм., бр. 66 от 20.08.2019 г.; изм. и доп., бр. 61 от 10.07.2020 г.). Целта е привличане и задържане на квалифицирани и лоялни членове на съветите и мотивирането им да работят в интерес на Дружеството и акционерите, като избягват потенциален и реален конфликт на интереси.

Информация за начина, по който Политиката за възнагражденията е прилагана за периода от приемането ѝ до края на 2023 г.

1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на Политиката, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на Политиката:

Политиката за възнагражденията е разработена от членовете на Надзорния съвет на „Инвестор.БГ“ АД в съответствие с приетите нормативни актове. Всяко нейно изменение и допълнение се разработва от Надзорния съвет и се утвърждава от Общото събрание на акционерите. Настоящата Политика за възнагражденията на членовете на Управителните и контролни органи на „Инвестор.БГ“ АД е приета с Решение на Общото събрание на акционерите на Дружеството от 16.09.2020 г.

През отчетния период Дружеството няма комитет на възнагражденията. При разработване на Политиката за възнагражденията не са ползвани външни консултанти.

2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет:

Членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет на „Инвестор.БГ“ АД получават само постоянно възнаграждение. На този етап променливо възнаграждение не се предвижда.

3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл. 14, ал. 2 и 3 от Наредба №48/20.03.2013 год. допринасят за дългосрочните интереси на дружеството:

На този етап „Инвестор.БГ“ АД не предвижда допълнително възнаграждение на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет под формата на акции на Дружеството, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи през 2023 г.

4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати:

Към момента Дружеството не прилага методи за преценка с оглед изпълнение на критериите за прогнозни резултати.

5. Пояснение относно зависимостта между възнаграждението и постигнатите резултати:

На този етап възнагражденията на членовете на Управителния и Надзорния съвет на „Инвестор.БГ“ АД са постоянни, приети от Общото събрание на акционерите.

6. Основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения:

През отчетния период не са прилагани схеми на изплащане на бонуси и/или на други непарични допълнителни възнаграждения и не са изплащани такива.

7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информацията относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на член на Управителния и/или Надзорния съвет за съответната финансова година, когато е приложимо;

Дружеството не заплаща за своя сметка вноски за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет.

8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения:

През отчетния период не са взимани решения за изплащане на променливи възнаграждения. Дори да е взето решение за изплащане на променливо възнаграждение, то може да не бъде изплатено, когато критериите за постигнатите резултати не са изпълнени, както и когато е налице значително влошаване на финансовото състояние.

9. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите:

При прекратяване на договорите с членовете на Управителния съвет обезщетения не се предвиждат.

Предвидени са обезщетения при предсрочно прекратяване на договора с всеки един от членовете на Надзорния съвет, без виновно поведение от негова страна, в размер на определеното възнаграждение по договора за един месец.

10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции:

Дружеството не предвижда такъв вид възнаграждения.

11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на управителните и контролните органи след изтичане на периода по т. 10;

Дружеството не следва такава политика, тъй като не предвижда такива възнаграждения.

Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи през 2023 г.

12. Информация относно договорите на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет, включително срока на всеки договор, срока на предизвестие за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване;

12.1. През финансовата 2023 г. Надзорният съвет „Инвестор.БГ“ АД е в следния състав:

12.1.1. „Бранд Инвест“ ЕООД, ЕИК 201138038, чрез Виктория Миткова - Председател на Надзорния съвет

Срок на договора – съответстващ на мандата, а именно – 3 (три) години.

Срок на предизвестие за прекратяване – 3 (три) месеца

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания, в случай на предсрочно прекратяване – в случай на предсрочно прекратяване, без виновно поведение, има право на обезщетение в размер на определеното възнаграждение по договора за един месец. Друг вид обезщетения не се предвиждат.

12.1.2. Любомир Костадин Леков – член на Надзорния съвет

Срок на договора – съответстващ на мандата, а именно – 3 (три) години.

Срок на предизвестие за прекратяване – 3 (три) месеца

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания, в случай на предсрочно прекратяване – в случай на предсрочно прекратяване, без виновно поведение, има право на обезщетение в размер на определеното възнаграждение по договора за един месец. Друг вид обезщетения не се предвиждат.

12.1.3. Николина Иванова Димитрова - член на Надзорния съвет

Срок на договора – съответстващ на мандата, а именно – 3 (три) години.

Срок на предизвестие за прекратяване – 3 (три) месеца

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания, в случай на предсрочно прекратяване – в случай на предсрочно прекратяване, без виновно поведение, има право на обезщетение, в размер на определеното възнаграждение по договора за един месец. Друг вид обезщетения не се предвиждат.

12.2. Съставът на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД е между три и седем члена. През финансовата 2023 г. Управителния съвет е в следния състав:

12.2.2. Виктория Емилова Миткова – член на Управителния съвет, изпълнителен директор на дружеството

Срок на договора – съответстващ на мандата на УС;

Срок на предизвестие за прекратяване – 3 (три) месеца;

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания, в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат обезщетения и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване;

Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи през 2023 г.

12.2.3. Георги Аспарухов Бисерински - член на Управителния съвет

Срок на договора – съответстващ на мандата на УС;

Срок на предизвестие за прекратяване – 3 (три) месеца;

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания, в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат обезщетения и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване;

12.2.4. Наталия Николаева Илиева – член на Управителния съвет

Срок на договора – съответстващ на мандата на УС, а именно – 3 (три) години.

Срок на предизвестие за прекратяване – 3 (три) месеца

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания, в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат обезщетения и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване;

12.2.1. Светлана Георгиева Фурнаджиева – член на Управителния съвет до 29.12.2023 г.

Срок на договора – съответстващ на мандата на УС, а именно – 3(три) години.

Срок на предизвестие за прекратяване – 3 (три) месеца

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат обезщетения и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване;

13. Пълния размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет за съответната финансова година

Общо брутни възнаграждения на членовете на Надзорния съвет за финансовата 2023 година са, както следва:

Любомир Леков:	6 000,00 лв.
Николина Димитрова:	5 979,55 лв.
"Бранд Инвест" ЕООД:	6 000,00 лв.

Общо брутни възнаграждения на членовете на Управителния съвет за финансовата 2023 година са, както следва:

Георги Бисерински:	6 000,00 лв.
Наталия Илиева:	5 979,55 лв.
Виктория Миткова:	6 000,00 лв.
Светлана Фурнаджиева*:	5 861,11 лв.

*член на УС до 29.12.2023 г.

Други материални и нематериални стимули не се предвиждат и не се изплащат.

Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи през 2023 г.

14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на Управителния съвет и Надзорния съвет за определен период през съответната финансова година:

а) пълния размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение на лицето за съответната финансова година;

През изтеклата финансова година няма лица, които са членове на Управителния съвет и Надзорния съвет за определен период от време.

б) възнаграждението и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата група;

Не са получавани такива.

в) възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им;

Не са получавани такива.

г) всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор;

Няма такива.

д) платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите му по време на последната финансова година;

Няма такива.

е) обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви «а» – «д»;

Няма такива.

ж) информация относно всички предоставени заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранции от дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет, включително данни за оставащата неизплатена част и лихвите;

Няма такива.

Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи през 2023 г.

15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции:

а) брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени, съответно предоставени;

Няма такива.

б) брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията или стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година;

Няма такива.

в) брой на неупражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и дата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата;

Няма такива.

г) всякакви промени в сроковете и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година

Няма такива.

16. Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори, през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне:

ГОДИНА	Средно годишно възнаграждение на членовете на УС	Средно годишно възнаграждение на членовете на НС	Финансов резултат на Дружеството		Среден годишен размер на възнагражденията на служителите на Дружеството (без ръководен персонал)
			Печалба за годината	Общо всеобхватен доход за годината	
	лева	лева	'000 лв.	'000 лв.	Лева
2019 г.	6 000	24 000	359	59	18 907
2020 г.	6 000	18 750	93	76	21 673
2021 г.	6 000	6 000	91	91	21 890
2022 г.	6 000	6 000	184	174	19 692
2023 г.	6 000	6 000	1 369	1 354	21 498

Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията
на членовете на управителните и контролни органи през 2023 г.

17. Информация за упражняване на възможността да се изиска връщане на променливото възнаграждение:

Дружеството не предвижда към момента изплащане на такъв вид възнаграждения.

18. Информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелства по чл. 11, ал. 13, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени.

През 2023 година не са на лице отклонения от процедурата по прилагане на Политиката за възнагражденията.

Програма за прилагане на Политиката за възнагражденията за следващата финансова година или за по-дълъг период.

Дружеството приема да следва залегналите в Политиката за възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи правила, относно изплащането на възнаграждения за по-дълъг период - до края на мандата на двата съвета. Управляващите считат, че залегналите в политиката критерии за определяне на възнагражденията към настоящия момент са ефективни, с оглед финансовите резултати през отчетния период.

Членовете на Надзорния съвет приемат, че при рязка промяна на финансово-стопанските показатели, независимо дали ще бъдат във възходяща или низходяща посока, Програмата за прилагане на Политиката за възнагражденията ще бъде преразгледана и отразените в нея промени ще бъдат приети по надлежния ред.

Изпълнителен директор:

/Виктория Миткова/

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100о, ал. 4 т. 3 от ЗППЦК

Долуподписаните:

Виктория Емилова Миткова - Изпълнителен директор на Инвестор.БГ АД,

и

Валентина Борисова Димитрова – Главен счетоводител на Инвестор.БГ АД:

С настоящата декларация удостоверяваме, че доколкото ни е известно:

а) годишният финансов отчет на Дружеството за 2023 година, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на Инвестор.БГ АД

б) индивидуалният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на Дружеството, информацията по чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК, информация по чл.32 ал.1 т.2 и т.4 от Наредба 2 на Комисията за финансов надзор, както и данни по чл.33 ал.1 от Закона за счетоводството.

Дата: 11.03.2024 г.

Виктория Миткова
Изпълнителен директор

Валентина Димитрова
Главен счетоводител