

Годишен доклад за дейността  
Доклад на независимия одитор  
Финансов отчет

Договорен фонд ЦКБ Прайвит

31 декември 2022 г.



# Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	i
Доклад на независимия одитор	ii
Годишен финансов отчет	iii
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември	2
Отчет за промените в нетните активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове	3
Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември	5
Пояснения към финансовия отчет	6

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2022 Г. НА ДФ ЦКБ ПРАЙВИТ

Годишният доклад на Договорен фонд ЦКБ Прайвит (Фондът) е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране, Наредба № 44 от 20.10.2011 г. за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, управляващите дружества, националните инвестиционни фондове и лицата, управляващи алтернативни инвестиционни фондове, Закона за счетоводството и Търговския закон. Финансовият отчет е одитиран от „Грант Торнтон“ ООД.

### I. Изложение на развитието на дейността и състоянието на Фонда, както и на бъдещите перспективи

ЦКБ Прайвит е договорен фонд, организиран и управляван от Управляващото дружество „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД (УД) с Решение № 290 – ДФ / 30 април 2020 г. на Комисията за финансов надзор (Комисията).

Управляващото дружество започна публичното предлагане на дялове на ДФ „ЦКБ Прайвит“ след тази дата, като на 22.06.2020 г. нетната стойност на активите (НСА) на Фонда надмина 500 000 лв., което позволи да се изкупуват обратно дяловете му, както и задължи Управляващото дружество да изчислява ежедневно цена на обратно изкупуване на един дял.

Цените за емисионната стойност, обратното изкупуване и нетната стойност на активите се обявяват ежедневно на интернет страницата на УД - [www.ccbam.bg](http://www.ccbam.bg) и на сайта [www.investor.bg](http://www.investor.bg).

Инвеститорите могат всеки работен ден да закупят или да заявят обратно изкупуване на дялове на Фонда след подаване на договор-поръчка в офиса на „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 87.

Нетния резултат от дейността на ДФ „ЦКБ Прайвит“ за периода е отрицателен в размер на 89 020 лв. Общо оперативните разходи на Фонда са както следва:

- годишно възнаграждение за Управляващото дружество – 34 637 лв.
- годишно разходи свързани с банка депозитар – 8 355 лв.
- други административни разходи – 1 631 лв.

Със следващата таблица и графика са представени обобщени данни за структурата на активите.

Актив	2022		2021	
	хил. лв.	%	хил. лв.	%
Разплащателни сметки	585	21.48%	1 753	61.60%
Вземания	1	0.03%	1	0.04%
Акции	1 697	62.35%	1 005	35.31%
Дялове в ETF	281	10.31%	87	3.06%
ДЦК	159	5.83%	-	-
<b>Общо:</b>	<b>2 723</b>	<b>100.00%</b>	<b>2 846</b>	<b>100.00%</b>

Валутна структура на активите на фонда:

Валута	2022		2021	
Активи в лева	365	13.41%	988	34.72%
Активи във валута, в т.ч.:	2 357	86.59%	1 858	65.28%
- EURO	1 727	63.46%	1 351	47.47%
- USD	352	12.94%	244	8.57%
- GBP	164	6.02%	145	5.06%
- CHF	114	4.17%	118	4.18%

Обобщена информация на данните за ДФ ЦКБ Прайвит за отчетния период:

Показател	Стойност (в лева)
Стойност на активите в началото на периода	2 846 379
Стойност на активите към края на периода	2 722 849
Стойност на текущите пасиви в началото на периода	4 965
Стойност на текущите пасиви към края на периода	4 037
Общо приходи от дейността за периода	3 203 792
Общо разходи за дейността за периода	3 292 812
Финансов резултат за периода	(89 020)
Брой дялове в началото на периода	2 708 102
Емитирани дялове през 2022 г.	23 347
Обратно изкупени дялове през 2022 г.	18 997
Брой дялове в обръщение към края на периода	2 712 452
<i>Последно изчислени съгласно нормативната уредба към 30.12.2022:</i>	
Нетна стойност на активите на един дял	1,0024
Емисионна цена на един дял	1,0024
Цена на обратно изкупуване	0,9974

През изминалата 2022 г. бяхме свидетели на силна волатилност на световните пазари. На фона на излизането на световните икономики от COVID пандемия, основните фактори движещи стойността на глобалните активи станаха войната в Украйна, значителната инфлация и повишаването на лихвените проценти от централните банки. Само за една година, за да овладеят високата инфлация, ФЕД повиши основния си лихвен процент с общо 400 базисни пункта, а ЕЦБ с 250 базисни пункта. През изминалата година централните банки поеха и обратен курс за количествените облекчения, стартирали още по време на финансовата криза, а Федералният резерв и Английската централна банка отмениха своите програми за изкупуване на облигации. Ликвидността постепенно намалява, а ерата на евтините пари е към своя край.

Въпреки че не малко компании публикуваха добри корпоративни отчети, през изминалата година в сектори като енергетика и финанси, глобалните пазари на акции изтриха трилиони долари, като не малка роля за това изиграха гигантите от технологичния сектор. Срив не подмина и пазарите на облигации, традиционно считани за убежище на инвеститорите, породени и от значителните колебания във валутните курсове. Не липсваха и фалити на някои от най-големите борси за търговия с криптовалuti.

С най-голям спад към края на годината са водещите американски индекси, като S&P 500 отчете понижение от -19,44 % достигайки 3 839.50 пункта. Технологичния NASDAQ – USA отчете загуба от -33,10%, достигайки 10 466.48 пункта, а DJIA завърши годината при ниво от 33 147.25 и съответно спад от -8,78% спрямо предходната година.

В Европа индексите също регистрираха понижения, макар и по-малки в рамките на 10-14%. Единствено ATX-Austria е със значителните понижения от -19,03% за годината, а индекса FTSE 100–UK приключи годината на положителна територия, макар и с минимален ръст от едва един процент достигайки ниво от 7 451.74 пункта. Немският индекс DAX приключи годината на ниво от 13 923.59 пункта или спад от -12,35%. Френският индекс CAC 40 отчете понижение от -9,75% и завърши годината на ниво от 6 473,76 пункта.

Не толкова песимистично беше настроението на българския капиталов пазар. Въпреки глобалната обстановка и продължаващата втора година политическа криза в страната - поредица от парламентарни избори и невъзможност за сформирание на редовно правителство, SOFIX отчете понижение от -5,38%, достигайки ниво от 601,49 пункта, BGBX40 завърши с -3,06%, а двата останали индекса имотния BG REIT и акумулация дивидент BG TR 30 отчетоха ръстове от 11,70% и 7,06%, достигайки съответно нива от 183.17 и 731.20 пункта.

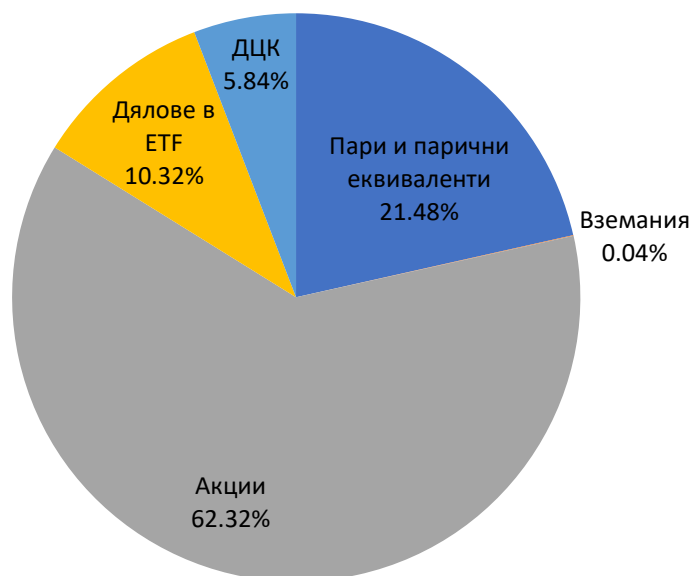
Индекс	31.12.2022	31.12.2021	Изменение (%)
SOFIX	601.49	635.68	-5.38%
BGBX 40	139.28	143.68	-3.06%
BGREIT	183.17	163.98	11.70%
BGTR 30	731.20	682.96	7.06%
FTSE 100 -UK	7,451.74	7,384.54	0.91%
DAX - Germany	13,923.59	15,884.86	-12.35%
CAC 40- France	6,473.76	7,173.23	-9.75%
ATX-Austria	3,126.39	3,861.06	-19.03%
AEX-Amsterdam	689.01	800.25	-13.90%
Euro STOXX50 Pr	3,793.62	4,306.07	-11.90%
BEL 20-Belgium	3,701.17	4,315.14	-14.23%
DJIA - USA	33,147.25	36,338.30	-8.78%
SP 500 - USA	3,839.50	4,766.18	-19.44%
NASDAQ - USA	10,466.48	15,644.97	-33.10%

В банковия сектор през 2022 г., с края на ерата на евтините пари, се премина към увеличение на лихвените проценти по привлечени средства и отпуснати кредити. От началото на 2022 г. се наблюдава покачване в доходността на американските съкровищни облигации, като 10г. доходност е на нива около 3,6% в края на годината. Лихвените проценти свързани с Euribor от отрицателни нива в началото на годината излязоха на положителна територия като например 6-месечния Euribor от около -0,55 % достигна 2,70%.

През 2022 г. продължи структурирането на портфейла от ценни книжа на Фонда, като се извършиха значими първоначални и увеличаващи стари позиции сделки, при поемането на умерено до високо ниво на риск. Инвестициите продължават да са основно в акции и дялове в ETF, търгувани на регулирани пазари в чужбина, компании с дивидентна история и с очаквания за редовно разпределяне на дивиденди в бъдещи периоди. Експанзивната парична политика, която доведе до рекордните растежи на финансовите пазари през 2021 г., бе спряна и обърната през 2022 г., което доведе до намаляване на пазарните стойности на финансовите инструменти.

Движението на курса евро/долар бе доста волатилно в границите от 0,95 до 1,20, като от средата на месец октомври 2022 евроето направи значим ръст спрямо долара от 0,95 до нива около 1,07.

Като резултат, към 31.12.2022 г. активите на Фонда могат да се представят по следния начин:



По-долу е извършен анализ на основните финансови показатели свързани с дейността и описание на основните рискове пред Фонда.

### 1. Ликвидност

Ликвидността на Фонда се наблюдава ежедневно, като при констатиране на ликвидни проблеми е изградена процедура по уведомяване на лицето отговорно за управлението на риска, инвестиционния консултант и съвета на директорите.

През отчетния период ликвидните средства са над нормативно определените минимума и Фондът не е бил изложен на съществен риск от намаляване на ликвидните му средства.

Емитираните дялове през годината са 23 347, а обратно изкупените дялове са 18 997. Намаляване на ликвидността би настъпила при дългосрочна неблагоприятна тенденция на капиталовите пазари и съответното подаване на голям брой поръчки за обратно изкупуване или изтеглянето на някои от крупните институционални инвеститори, поради което продължава да се поддържа умерено ниво на свободните парични средства, с които се разполага. При осъществяване на подобни ситуации е възможно Фондът да реструктурира портфейла си, чрез продажба на активи.

От започване на дейността на Фонда не е отчетен недостиг на ликвидни средства или затруднения при изплащане на задължения.

През отчетния период Фондът не е ползвал външни източници на финансиране за осигуряване на ликвидни средства, като е изпълнявал своите текущи задължения в срок.

Всички пасиви са с остатъчен матуритет до 3 месеца.

### 2. Структура на активите и пасивите

УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД следеше изискванията в нормативните документи и заложените ограничения и лимити за инвестиране на набраните от емитиране на дялове средства, както и в своите Правила и Проспект и Фондът не отчита нарушения на разрешените съгласно нормативните изисквания ограничения за инвестиране.

Управляващото дружество през 2022 г. не е поемало ангажименти за извършване на капиталови разходи за дълготрайни материални активи за сметка на фонда. Всички действия по управлението на Фонда се извършват от Управляващото дружество, което не налага инвестиране от страна на Фонда на средства в материални или нематериални дълготрайни активи.

Основната цел на Фонда е осигуряване на нарастване на вложените суми от инвеститорите във Фонда, чрез постигане на преоценъчен, дивидентен и ефективен доход, при поемането на умерено до високо ниво на риск. Източниците на средства за постигане на основната цел са набраните средства чрез емитиране на дялове, както и реализирания от извършените инвестиции доход.

През отчетния период Фондът не е използвал кредити, като не се предвижда и за в бъдеще използването на този тип ресурси.

### 3. Резултати от дейността

През 2022 г. Фондът отчете загуба от дейността си 89 020 лв. В следващата таблица са показани резултатите от основните типове операции извършвани от Фонда.

Приходи / разходи от:	2022	2021
	лв.	лв.
Загуба / печалба от последващи оценки на финансови инструменти	(104 134)	152 642
Печалба от операции с финансови активи и инструменти	38	-
Печалба от валутни преоценки	11 128	18 739
Приходи от дивиденди	45 858	25 403
Приходи от лихви	6 133	-
Разходи за банкови такси	(3 420)	(1 256)
Разходи за външни услуги	(44 623)	(44 114)

Фондът отчете загуба от последващи оценки на финансови инструменти във връзка с общия спад на цените на финансовите инструменти в САЩ и ЕС през 2022 г.

ДФ „ЦКБ Прайвит“ не отчита разходи за заплати, социално и пенсионно осигуряване, за поддържане на материална база и др. подобни. Основните оперативни разходи на Фонда са разходите за управление, таксата на Банката депозитар и други административни разходи (КФН, ЦД АД).

#### 4. Изплатени дивиденди

В изпълнение на основната си цел, Фондът продължи и през 2022 г. да разпределя сумата на всички получени дивиденди на инвеститорите в дялове както следва:

- 01.08.2022 г. – 30 785,30 лева
- 01.02.2022 г. – 7 207,09 лева

През 2021 г. изплатените дивиденди на инвеститори са както следва:

- 02.08.2021 г. – 17 953,88 лева
- 01.02.2021 г. – 2 739,09 лева

#### 5. Основни рискове, пред които е изправен ДФ „ЦКБ Прайвит“

Управлението на портфейли на договорни фондове е свързано с прилагането на адекватни системи за навременното идентифициране и управление на различните видове риск. Процедурите за управление на рисковете, механизмите за поддържането им в приемливи граници, оптимална ликвидност и диверсификация на портфейла са в основата на активните действия по управлението на рисковете. Управлението на рисковете в съответствие с принципа на централизираност е структурирано според нивата на компетенции както следва:

- Съвет на директорите - определя допустимите нива на риск в рамките на възприетата стратегия за развитие;
- Изпълнителни директори - контролират процеса на одобрение и прилагане на адекватни политики и процедури в рамките на приетата стратегия за управление на риска;
- Отдел "Анализ и управление на риска" - извършва оперативно дейността по наблюдение, измержане, управление и контрол на рисковете .

Съществени рискове за Фонда:

**Наличието на няколко крупни инвеститори**, чието единично или групово изтегляне от Фонда би могло да доведе до ликвидни проблеми. Намалването на този риск (евентуална заплаха от забавяне на изплащането на задължението по обратно изкупените дялове), е свързано с привличане на нови инвеститори във Фонда.

**Понижаване или задържане на цените на финансовите инструменти на сегашните нива.** Най-голямо значение за размера на активите е цената по която се търгуват/преоценяват. Трайно или драстично намаляване на цените на търгуемите финансови инструменти е най-лошият възможен сценарий при който ще се отчетат значими преоценъчни загуби и съответното намаляване на нетната стойност на активите. През 2022 г. се отчете понижение на цените на финансовите пазари, като след м. октомври се очерта тенденция за възстановяване на отчетените драстични спадове. Съществува риск от корекции и волатилност на цените в резултат както на икономически причини (увеличения на лихвените проценти от ФЕД и ЕЦБ извън пазарните очаквания, по-бързо или по-голямо намаляване на ликвидността), така и на медицински от вида на завръщане на COVID ограничения или други извънредни събития.

**Лихвен риск.** Фондът притежава една чуждестранна ДЦК, която е с фиксиран лихвен процент, няма лихвени пасиви и към момента не е изложен на лихвен риск.

Инвеститорите във Фонда са изложени на **валутен риск** - активите на Фонда са деноминирани в различни валути, като тези които са различни от BGN и EURO са 23,13% от активите на фонда. През 2022 г. се реализира положителна доходност от валутна.

**Кредитният риск** - риск от невъзможност на издателя на ценни книжа да изпълни своите парични задължения или от неполучаване на инвестираните средства в депозити, както и начислените лихви по тях. Фондът няма инвестиции в депозити и отчита две вземания за дивидент от общо 1 хил.лв. Паричните средства са в банката депозитар. Фондът притежава една чуждестранна ДЦК представляваща 5,83% от активите.

От началото на дейността Фондът не е извършвал хеджиране. Оценката на пазарния, валутния или лихвен риск на портфейла досега не е наложила използването на този вид защита на стойността на активите.

Експозицията по отношение на ценовия, кредитния и ликвиден риск и риска на паричния поток може да се видят в бележките относно рисковете към годишния финансов отчет.

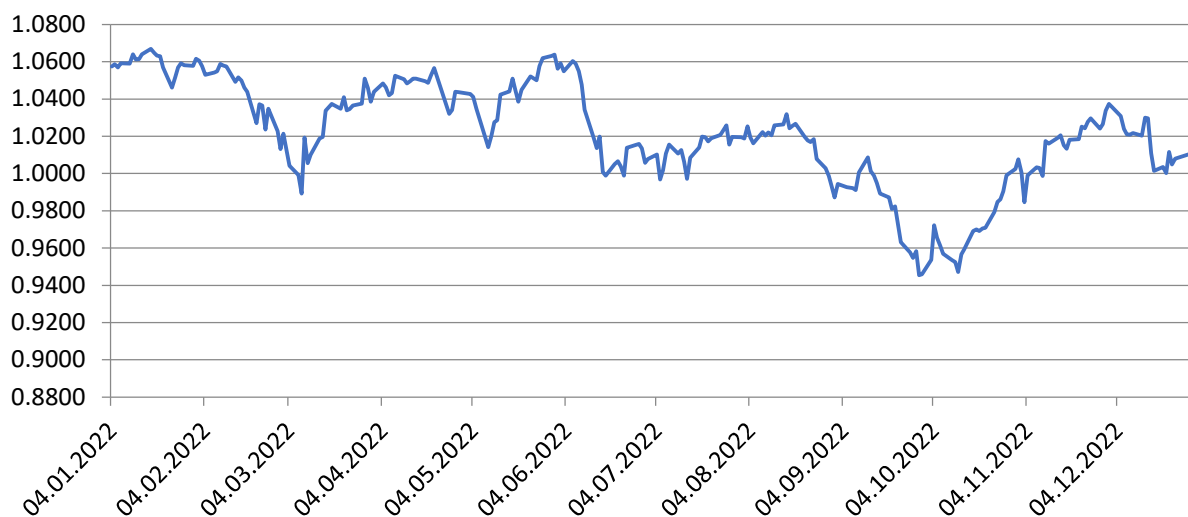
## II. Предвиждано развитие на Фонда

За постигане на положителни резултати от основно значение са възвръщане към макроикономическо-социалната стабилност и липса на системни стресови фактори от здравен, политикоикономически, регионален и световен мащаб. През 2022 г. основните световни икономики се възврънаха към нормалното си състояние и функциониране, въпреки стресови фактори като конфликта между Русия и Украйна, увеличението на инфлацията и лихвите. Основен фактор за движението на пазарите през 2023 г. ще е нивото на инфлацията, която достигна многогодишен пик в САЩ и някои европейски страни и увеличението на лихвените проценти. Управлението на нивото на инфлация и безработица, чрез различните инструменти за провеждане на парична и фискална политика, ще продължава да се отразява съществено на фондовите пазари.

Фондът ще продължи инвестирането на набраните средства предимно в ценни книжа, носещи доход под формата на дивидент, за да продължи да разпределя два пъти годишно дивидент на своите инвеститори. Фондът може да инвестира и в други акции, дългови ценни книжа, инструменти с фиксиран доход, инструменти на паричния пазар, съобразно действащото законодателство и предвидените в Правилата ограничения, с цел реализиране на капиталова печалба.

## III. Промени в цената на дяловете на Фонда

От най-съществен интерес за инвеститорите е промяната на цената на дяловете и по този начин отчитане на печалба/загуба от направената от тях инвестиция във Фонда.



## IV. Важни събития и резултати, проявили се след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за издаване.

## V. Научноизследователска и развойна дейност

„ЦКБ Прайвйт” е договорен фонд без организационна структура и персонал, с дейност, която не изисква и не позволява развиването на научноизследователска и развойна дейност. Поради тези причини, информация по чл. 39, т. 5 от Закона за счетоводството не може да бъде представена.



## **VI. Информация за клонове на фонда, изисквана по чл. 39, т. 7 от Закона за счетоводството**

ДФ ЦКБ Прайвит няма клонова мрежа. За привличане на инвеститори се използват рекламни кампании, извършвани от Управляващото дружество, както и индивидуалните действия на служителите в отдел "Продажби".

## **VII. Друга информация изисквана по реда на Търговския закон и по преценка на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД**

### **1. Възнаграждение получено през годината от УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД**

Съгласно Правилата на Фонда, годишното възнаграждение на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД за управлението на ДФ ЦКБ Прайвит е в размер до 1,25 на сто от средната годишна нетна стойност на активите. УД може да се откаже от част от това възнаграждение. Възнаграждението се начислява всеки работен ден. По своя преценка в определени дни УД може да не начисли никакво или да начисли по-малко от допустимото възнаграждение. Начислените през месеца дневни възнаграждения се заплащат дружество сумарно за целия месец, в първия работен ден на следващия месец. През 2022 г. Фондът е начислил възнаграждение за управление в размер на 34 637 лв.

### **2. Придобити, притежавани и прехвърлени дялове от членовете на Съвета на директорите и персонала на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД**

Към края на отчетния период няма физически лица свързани с дейността на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД придобили дялове от Фонда, както и самото УД не е инвестирало във Фонда.

### **3. Права на членовете на Съвета на директорите и персонала на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД да придобиват дялове на Фонда**

Членовете на Съвета на директорите и персонала на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД нямат специални права или привилегии да придобиват дялове на Фонда.

УД е приело Правила за личните сделки на членовете на съвета, на инвестиционния консултант, на служителите и други лица, работещи по договор с УД и на свързаните с тях лица. Правилата са приети с цел "личните сделки" да не водят до неравностойно третиране на притежателите на дялове от Фонда, както и да не увреждат репутацията на Управляващото дружество.

### **4. Придобити, притежавани и прехвърлени акции на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД**

През 2022 г. не са осъществявани промени в собствеността на капитала на Управляващото дружество. От създаването си УД не е издавало облигации.

### **5. Участие на членовете на Съвета на директорите на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества, като прокуристи, управители или членове на съвети.**

Георги Димитров Константинов е Изпълнителен директор на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД е и изпълнителен директор в Централна Кооперативна Банка АД и член на Управителния съвет на ЦКБ АД до 23.12.2022 г., Заместник председател на Надзорния съвет и председател на Съвета за ревизии на ЦКБ АД – Скопие и Член на СД на Борика АД, Член на Надзорния съвет на Еврохолд Продажби ЕАД до 07.07.2022 г., Член на УС на Асоциация на банките в България до 07.04.2022 г..

Сава Маринов Стойнов е Изпълнителен директор на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД, Изпълнителен директор на ЦКБ АД, Изпълнителен директор в ПОАД ЦКБ Сила и свързаните с него ППФ ЦКБ Сила, ДПФ ЦКБ Сила и УПФ ЦКБ Сила.

## **6. Информация относно промени в управителните органи на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт” ЕАД през отчетната финансова година.**

През отчетната финансова година не са извършвани промени в членовете на Съвета на директорите на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт” ЕАД. Фондът не разполага с организационна структура и управителни органи, поради което се предоставя тази информация за Управляващото дружество.

## **7. Договори по чл. 240б от Търговския закон относно сключени през годината от членовете на Съвета на директорите или от свързани с тях лица договори с Управляващото дружество, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.**

През отчетния период не са налице сключени договори по чл. 240б от ТЗ.

## **8. Информация за основните характеристики на прилаганите от Управляващото дружество в процеса на изготвяне на финансовите отчети на Фонда система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

Информацията използвана за изготвянето на настоящите финансови отчети е на база редовно водените счетоводни регистри и анализа и оценката на УД относно активите, пасивите, собствения капитал, приходите и разходите, както и друга информация имаща отношение към дейността.

Първичната счетоводна информация се води в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и приложимите Международни счетоводни стандарти, като в съществената си част относно признаването, оценяването и отписването на активите и пасивите се води съгласно Наредба 44 от 2011 и одобрените от Комисията за финансов надзор Правила за оценка на портфейла и за определяне на нетната стойност на активите.

Ежедневната оценка на активите, пасивите и изчисляването на нетната стойност на активите на един дял се контролира от Банката-депозитар. Счетоводните записвания се извършват след получаване на потвърждение от Банката-депозитар за правилността на извършените операции и оценки, което се явява един последващ контрол относно оценката на активите, пасивите и нетната стойност на активите принадлежащи на инвеститорите.

Отдел “Нормативно съответствие” в съответствие с Правилата за вътрешната организация и вътрешния контрол през отчетния период е изпълнявал превантивен контрол за предотвратяване на извършване на нарушения с цел постигането на законосъобразно и правилно осъществяване на дейността на Управляващото дружество, в т.ч. управлението на Фонда. Дейността по предварителен, текущ и последващ контрол се осъществява на база проверка на документи и чрез преки взаимоотношения със служителите на всички останали отдели, което дава допълнителна гаранция за разкриването и предотвратяването на злоумишлени или грешни действия, които биха попречили да се изготви верен, честен и пълен финансов отчет.

## **VIII. Информация относно политиката за възнагражденията съгласно чл. 73, ал. 1, т. 6, от Наредба №44 на КФН от 20.10.2011**

УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт” ЕАД прилага Политика за възнагражденията, която определя общите рамки, принципите и изискванията при определяне на възнагражденията, като насърчава разумното и ефективното управление на риска му и не поощрява поемане на риск, несъответен на рисковите профили, правилата или учредителните документи на управляваните договорни фондове, както и не засяга изпълнението на задължението на управляващото дружество да действа в най-добър интерес на договорните фондове.

Управляваните договорни фондове нямат собствен персонал, поради което не са изплащали възнаграждения. Ръководството и всички останали служители на Управляващото дружество не са получавали възнаграждения, изплатени пряко от управляваните договорни фондове или други възнаграждения, обвързани с постигнатите резултати на управляваните фондове.

През финансовата 2022 г. Управляващото дружество е изплатило възнаграждения на:

- ключов управленски персонал – четиримата членове на СД на Управляващото дружество назначени по договори за управление и контрол;
- четири лица на трудов договор;
- пет лица по извънтрудово правоотношение (граждански договори).

Политиката на възнагражденията на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД не предвижда раздаване на променливи възнаграждения и такива не са били изплащани. Фиксираните възнаграждения са определени въз основа на сключени трудови и граждански договори, договори за управление и контрол. Общата сума на възнагражденията през 2022 г. с разбивка по постоянни, допълнителни с непостоянен характер и променливи възнаграждения, изплатени от управляващото дружество на неговите служители, броят на получателите и когато е приложимо, всички суми, изплатени пряко от самата колективна инвестиционна схема, включително такса за постигнати резултати са:

	Общ размер на възнагражденията в лева
Общ размер на възнагражденията, изплатени от Управляващото дружество на неговото Ръководство и всички останали служители, в т.ч.:	226 792
<i>постоянно</i>	211 392
<i>допълнително с непостоянен характер</i>	15 400
<i>променливо</i>	0
Брой идентифициран персонал	10
Брой неидентифициран персонал (други служители)	3
Суми изплатени от самият договорен фонд	0
Такса за постигнати резултати	0

В постоянното възнаграждение са включени изплатените обезщетения за временна неработоспособност за сметка на УД, съгласно КСО, както и изплатените обезщетения за неизползван отпуск.

„Идентифициран персонал“ са лица, които със своята професионална дейност оказват съществено влияние върху рисковия профил на управляваните от УД договорни фондове - служители на ръководни длъжности (членовете на Съвета на директорите на Дружеството); служители, чиято дейност е свързана с поемане на рискове – инвестиционният консултант и лицата подпомагащи дейността му; служители, изпълняващи контролни функции – включва служители на Отдели „Анализ и управление на риска“ и „Нормативно съответствие“; всички други служители, чиито възнаграждения са съизмерими с възнагражденията на служители, посочени по-горе, и чиито професионални дейности оказват съществено влияние върху рисковия профил на УД и управляваните от него договорни фондове – включва служители на отдел „Финансово-счетоводен“; „Неидентифициран персонал“ – всички други служители.

Общата сума на възнагражденията през 2022 г. с разбивка по категориите служители или други членове на персонала съгласно чл. 108, ал. 1 ЗДКИСДПКИ е:

Категория служители съгласно чл. 108, ал. 1 ЗДКИСДПКИ	Постоянно възнаграждение	Допълнително възнаграждение с непостоянен характер	Променливо възнаграждение	Брой служители
<b>Идентифициран персонал</b>	<b>182 190</b>	<b>13 200</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
Служителите на ръководни длъжности	44 400	4 400	0	4
Служителите, чиято дейност е свързана с поемане на рискове	44 820	2 200	0	3
Служителите, изпълняващи контролни функции	25 545	2 200	0	1
Всички други служители, чиито възнаграждения са съизмерими с възнагражденията на служители по т. 1 и 2 и чиито професионални дейности оказват влияние върху рисковия профил на управляваните от УД ДФ	67 425	4 400	0	2
<b>Неидентифициран персонал</b>	<b>29 203</b>	<b>2 200</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
Други служители	29 203	2 200	0	3
<b>Всичко:</b>	<b>211 392</b>	<b>15 400</b>	<b>0</b>	<b>13</b>

Общите разходи за персонала през 2022 г. възлизат на 254 900 лв., като в тях са включени разходите за възнагражденията на Ръководството и всички останали служители от УД за 226 792 лв. (посочени в

таблицата по-горе), разходи за социални осигуровки за 21 630 лв. и разходи за допълнително здравно и пенсионно осигуряване за 6 478 лв. Разходите за допълнително здравно и пенсионно осигуряване са част от обща политика и съгласно чл. 108 ал. 2 от ЗДКИСДПКИ и не са включени в таблицата като изплатени възнаграждения в настоящата справка. Тези разходи включват разходи за доброволно здравно осигуряване за 2 158 лв. и разходи за допълнително доброволно пенсионно осигуряване за 4 320 лв. Пет лица, включени в обобщената таблична информация по-горе са назначени на граждански договор с общо годишно възнаграждение за 2022 г. - 59 250 лв. Всички изплатени възнаграждения имат постоянен характер, като 15 400 лв. са допълнително възнаграждение през декември 2022 г.

При формиране на възнагражденията на служителите на дружеството се прилагат следните основни принципи:

- А. Съответствие на възнагражденията с реализирането на бизнес целите и стратегията за развитие на дружеството, защитата на интересите на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД.
- Б. Осигуряване на възнаграждение, което да позволи привличането, задържането и мотивирането на служители с необходимите качества за успешно управление и развитие на дружеството.
- В. Недопускане на дискриминация, конфликт на интереси и неравностойно третиране на служителите при определяне и договаряне на възнагражденията.
- Г. Отчитане на задълженията, ангажираността и приноса на всеки един служител в дейността и резултатите на дружеството.
- Д. Осигуряване на надеждно и ефективно управление на риска и ненасърчаването на поемането на риск, който да надвишава допустимото ниво.
- Е. Осигуряване на независимо и добросъвестно упражняване на функциите на Ръководителя на отдел „Нормативно съответствие“.

През отчетната финансова година дружеството стриктно е спазвало и прилагало без отклонения политиката за възнаграждения в съответствие с принципите заложи в нея, с нормативните изисквания, дългосрочните интереси, стратегията за бъдещо развитие, запазване на финансово-икономическа стабилност и кадрова обезпеченост.

На основание чл. 108, ал. 8 ЗДКИСДПКИ Ръководителят на отдел „Нормативно съответствие“ е извършил преглед на Политиката за възнагражденията на 10.01.2023 г. и не са констатирани ненапълноти, несъответствия и пропуски при спазването изискванията на Политиката за възнагражденията. На 17.01.2023 г. двама члена на Съвета на директорите, на които не е възложено управлението на дружеството, са направили преглед на Политиката за възнагражденията на основание чл. 108, ал. 7 ЗДКИСДПКИ като е установено, че са спазени изискванията на чл. 108, ал. 4 ЗДКИСДПКИ и не са констатирани нередности. Общата система за възнаграждения функционира по предназначение, изплащанията на възнагражденията са подходящи и рисковият профил, дългосрочните цели и задачи на Управляващото дружество са адекватно отразени и са в съответствие с нормативните изисквания. През отчетната финансова 2022 година не са правени промени в приетата Политика за възнагражденията на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД.

## ХІ. Информация за използваните от Фонда финансови инструменти и целите и политиките за управлението на рисковете, свързани с тях.

### 1. Категории финансови инструменти, използвани от Фонда

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Фонда могат да бъдат представени в следните категории:

<b>Финансови активи</b>	2022	2021
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
<i>Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, в т.ч.:</i>		
Чуждестранни акции	1 697	1 005
Дялове в ЕТФ	281	87
Облигации	159	-
<b>Финансови активи (продължение)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>
<i>Дългови инструменти по амортизирана стойност, в т.ч.</i>	586	1 754
Търговски вземания	1	1
Пари и парични еквиваленти	585	1 753
<b>Общо финансови активи</b>	<b>2 723</b>	<b>2 846</b>
<b>Финансови пасиви</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>
<i>Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:</i>		
Търговски задължения	4	4
Задължения към свързани лица	1	1
	3	3
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

### 2. Рискове, свързани с финансовите инструменти

#### Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

При управлението на портфейли на договорни фондове се изисква прилагането на адекватни системи за навременното идентифициране и управление на различните видове риск, като от особено значение са процедурите за управление на рисковете, механизмите за поддържането им в приемливи граници, оптимална ликвидност и диверсификация на портфейла.

Най-значимите финансови рискове, на които е изложен Фондът са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска във Фонда, се извършва от Управляващото дружество и се подчинява на принципа на централизираността и е структурирано според нивата на компетенции както следва:

- Съвет на директорите - определя допустимите нива на риск в рамките на възприетата стратегия за развитие;
- Изпълнителни директори - контролират процеса на одобрение и прилагане на адекватни политики и процедури в рамките на приетата стратегия за управление на риска;
- Отдел "Анализ и управление на риска" - извършва оперативно дейността по измерване, мониторинг, управление и контрол на рисковете при управлението на портфейла на Фонда.

Дейността по управлението на рисковете се извършва ежедневно, като се спазват всички нормативни изисквания и вътрешните правила за управление на риска. При оценката на риска се прилагат подходящи измерители, като стойностите им се анализират ежедневно и се следят ограниченията и действащите лимити.

Съществен риск остава наличието на институционални инвеститори притежаващи значителен дял от дяловете в обращение на Фонда, чието групово изтегляне би могло да доведе до ликвидни проблеми. За намаляването на този риск Управляващото дружество предприема мерки за привличане на нови инвеститори във Фонда.

Основен риск за дейността на Фонда е понижаване на пазарните цени на притежаваните финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата, които към 31 декември 2022 г. са 78,49 % от активите на Фонда. Подобно развитие би довело до отчитане на преоценъчни загуби и съответното намаляване на нетната стойност на активите.

Инвеститорите във Фонда са изложени на валутен риск – 23,13 % от активите на фонда са деноминирани във валути с валутни колебания спрямо българският лев (USD, GBP и CHF). Валутен риск би настъпил и при промяна на съотношението лев към евро.

Управлението на активите на Фонда е свързано и с извършване на контрол върху кредитния риск (риск от невъзможност на издателя на ценни книжа да изплати своите парични задължения) и извършване на действия за минимизирането му, чрез кредитен анализ, диверсификацията на инвестициите, наблюденията на събитията и тенденциите в икономическите и политическите условия. Въпреки това няма сигурност, че тези действия ще предотвратят загуби, възникнали от кредитен риск.

От началото на дейността си Фондът не е сключвал хеджиращи сделки.

Вследствие на използването на финансови инструменти Фондът е изложен на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск и ценови риск. По-долу са дадени три показателя за портфейла от притежавани облигации:

Дюрация	Модифицирана дюрация	Конвексност
2.81	2.77	14.02

## 2.1. Анализ на пазарния риск

Обект на инвестиции на Фонда са предимно акции, търгувани на регулирани пазари в чужбина, които се очаква да разпределят редовно дивидент, както и в дялове на други КИС и на други предприятия за колективно инвестиране, лицензирани и извършващи дейност в чужбина, и разпределящи дивидент/доход. Фондът може да инвестира и в други акции, дългови ценни книжа, инструменти с фиксиран доход, инструменти на паричния пазар, съобразно действащото законодателство и предвидените в Правилата на Фонда ограничения.

За намаляване на пазарния риск дължащ се на промени в цените на притежаваните капиталови инструменти, както и при създаването на портфейла от ценни книжа, УД се стреми да диверсифицира инвестициите в портфейла спрямо регулиран пазар, икономически сектор, икономическа структура или емитент. Подробна информация за инструментите, в които Фондът може да инвестира и заложените ограничения за обема спрямо сумата на активите е включена в Проспекта и Правилата на Фонда, които заедно с други ключови документи може да бъдат изтеглени от сайта [www.ccbam.bg](http://www.ccbam.bg).

За периода от създаване на Фонда до 31 декември 2022 г., предвид характера, структурата и обема на инвестициите, не е преценено като необходими и целесъобразно извършването на хеджиране.

### 2.1.1. Валутен риск

Валутният риск е риск от намаляване на стойността на активите, деноминирани във валута, различна от лев или евро, поради изменение на валутния курс.

Чуждестранните трансакции на Фонда са деноминирани в USD, GBP и CHF, като по-голямата част от сделките се осъществяват в евро. Към датата на приемане на финансовия отчет България продължава да има фиксиран курс към еврото, което премахва в значителна степен валутния риск, като предстои от 01.01.2024 г. еврото да стане разплащателното средство в България.

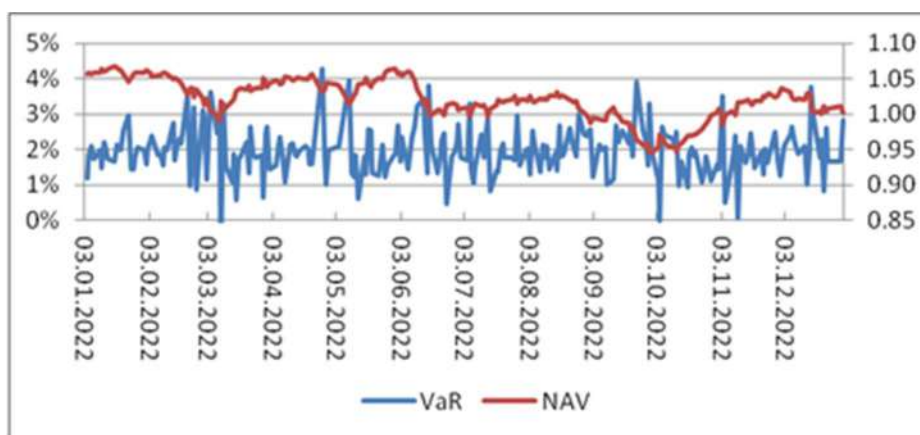
Детайлна информация за изложените на валутен риск финансовите активи преизчислени в български лева е представена в частта **Допълнителна информация по чл. 73, ал. 1, т. 5** от Годишния доклад за дейността.

### 2.1.2. Лихвен риск

Фондът притежава една чуждестранна ДЦК, която е с фиксиран лихвен процент, няма лихвени пасиви и към момента не е изложен на лихвен риск.

### 2.1.3. Ценови риск

Основният ценови риск е свързан с инвестициите в капиталови ценни книжа. Справедливата им стойност се влияе от промени в пазарните им цени, което от своя страна рефлектира върху доходността на Фонда. За измерване на риска, волатилност и други показатели на портфейл от ценни книжа се използват различни коефициенти и мерки като стандартното отклонение, дюрация, модифицирана дюрация и други, които изчислени за 2022 г. са показани по-долу.



Доходност от началото на публичното предлагане	годишна доходност	стандартно отклонение
0.10%	-4.46%	9.43%

## 2.2. Анализ на кредитния риск

Издаването на Фонда на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи:

	2022 ХИЛ. ЛВ.	2021 ХИЛ. ЛВ.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата	2 137	1 092
Дългови инструменти по амортизирана стойност	586	1 754
<b>Балансова стойност</b>	<b>2 723</b>	<b>2 846</b>

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като паричните средства са в банката-депозитар. Размерът на вземанията е минимален спрямо активите. Фондът няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи.

## 2.3. Анализ на ликвиден риск

Ликвиден риск е реализиране на възможни загуби от продажба на активи при неблагоприятни условия във връзка с възникнали краткосрочни задължения. За Фонда, този риск би възникнал при подаване на поръчки за обратно изкупуване на дялове от инвеститори с голямо участие в дяловете му, което би довело до намаляване на свободните парични средства. Защитата от този риск се реализира с поддържане на определена наличност по разплащателна сметка и инвестиции в ценни книжа със сравнително добра норма на ликвидност.

От започване на дейността на Фонда не е отчетен недостиг на ликвидни средства или затруднения при покриване на задълженията му. През отчетния период не е ползван външни източници за осигуряване на ликвидни средства, като е изпълнявал своите текущи задължения в срок.

Матуритетната структура по остатъчен срок по балансова стойност на активите и пасивите е представен в пояснение 18.3 Анализ на ликвиден риск от годишния финансов отчет на Фонда.

УД и Фондът следват задълженията за ликвидност съгласно нормативна уредба за ликвидни средства, с които Фондът трябва постоянно да разполага. През 2022 г. ликвидните средства са били винаги над нормативно определения минимум и не са ползвани външни източници на ликвидни средства.

Към 31 декември 2022 г. всички задължения са текущи и възлизат на 4 хил. лв., дължими към УД и банката депозитар.

## 2.4. Риск от концентрация

Рискът от концентрация е възможността от загуба от неправилна диверсификация на експозиции към клиенти (емитенти), свързани лица, клиенти от един и същ икономически отрасъл, географска област или дейност, което може да причини значителни загуби.

Детайлна информация за риска от концентрация е представена в т. 18.4 Риск от концентрация от Годишния финансов отчет.

## **Х. Информация за прилагането на Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2019 г. относно оповестяването на информация във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги (Регламента).**

УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД попада под обхвата на изискванията за публикуване на информация относно политиката на Фонда (обект на Регламента) за интегриране на рисковете за устойчивостта в процеса на вземане на инвестиционните решения за портфейла на колективната инвестиционна схема. Вземайки предвид актуалните инвестиционни цели, стратегии и политики на Фонда, както и приложимите политики и процедури на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД относно организацията по вземане на инвестиционни решения за Фонда, обмена на информация, свързана с тях и контрол на изпълнението, отчитайки текущите разполагаеми технически ресурси, пазарните конюнктура и мащаб, обхвата на наличния достъп до надеждна и предварително верифицирана информация от независими източници относно както актуалните инвестиции, така и за потенциални възможни инвестиции, към момента УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД не интегрира строго специфични и предварително определени критерии, оценяващи рисковете за устойчивостта в процеса си на вземане на инвестиционни решения за Договорния фонд, но се стреми да следва добрите управленски практики като взема предвид неблагоприятните въздействия върху устойчивостта.

Фондът не се категоризира като специализиран фонд за устойчиво и отговорно инвестиране и няма за цел изграждане на портфейл от предимно устойчиви инвестиции - стратегията за инвестиране не включва стимули за екологични или социални характеристики.

УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД е приело за Фонда политика относно интегриране на рисковете за устойчивостта съобразно Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2019 година относно оповестяването на информация във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги, както и Политиката за определяне на възнагражденията в съответствие с Регламента, които са достъпни на интернет страницата на дружеството [www.ccbam.bg](http://www.ccbam.bg).

**Управляващото дружество предупреждава, че инвеститорите следва да имат предвид, че стойността на дяловете на Фонда и доходът от тях могат да се понижат, печалбата не е гарантирана и инвеститорите поемат риска да не възстановят инвестицията си в пълен размер.**

### **Описание на относими рискове на устойчивостта (ESG рискове), които биха могли да имат съществено отрицателно въздействие върху финансовата възвращаемост на дадена инвестиция**

Риск за устойчивостта е събитие или условие от екологично, социално или управленско естество, което при настъпване, може да причини действително или потенциално съществено отрицателно въздействие върху стойността на инвестицията.

УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД разграничава относимите рискове на устойчивостта в три рискови категории:

- Екологичен риск - възвращаемостта на инвестициите може да бъде негативно повлияна от фактори на околната среда, включително фактори, произтичащи от изменението на климата, и фактори, произтичащи от друго влошаване на околната среда;
- Социален риск - възвращаемостта на инвестициите може да бъде негативно повлияна от социални фактори (трудови спорове и др.);
- Управленски риск - възвращаемостта на инвестициите може да бъде негативно повлияна от управленски фактори (прозрачна корпоративна структура и др.).

При вземане на инвестиционните решения, УД разглежда инвестициите на ниво емитент, като своевременно отчита актуалната структура на портфейла на Фонда, включително неговото географско и секторно разпределение. Разглеждат се рисковете за устойчивостта в съвкупност заедно с всички останали съотносими елементи, които могат да повлияят върху възвращаемостта на договорния фонд, доколкото тези рискове могат да повлияят върху пазарната стойност на съответните инвестиции, като не ги отчита като самостоятелен елемент. УД не документира по специален начин отчитането на рисковете за устойчивостта в процесите на вземане на инвестиционни решения.

Поради липсата или недостатъчно качествена и достоверна информация, която да се обявява системно от повечето емитенти за достатъчно дълъг период от време, върху която да се извърши надеждна и детайлна оценка на конкретното въздействие на рисковете за устойчивостта, към момента УД не може да оповести в качествено и количествено изражение до каква степен конкретно рисковете на устойчивостта могат да засегнат доходността на Фонда.



При настъпване на събитие или условие от рисковете за устойчивостта, може да причини действително или потенциално съществено отрицателно въздействие върху стойността на дадена инвестиция. Въздействието може да е както финансово, но също така може да има значително влияние върху други рискови фактори като пазарен риск, ликвиден риск, кредитен риск или оперативен риск. При възникване, рисковете за устойчивостта могат да повлияят неблагоприятно върху стойността на инвестициите на Фонда, като по този начин се отразят неблагоприятно върху резултатите му.

#### *Прозрачност по отношение на неблагоприятните въздействия върху устойчивостта*

Съгласно чл. 4, параграф 1, буква б от Регламента, УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД не отчита неблагоприятните въздействия на инвестиционните решения върху факторите на устойчивост, доколкото това е съобразно с инвестиционните цели, стратегии и политики на Фонда. Решението е взето при отчитане на следните фактори:

- Към датата на приемане на Политиката за интегрирането на рисковете за устойчивостта не е приет пълен пакет технически стандарти към Регламента за таксономията;
- Към датата на приемане на Политиката за интегрирането на рисковете за устойчивостта липсва обратна информация от страна на дружествата емитенти, относно въздействието върху устойчивостта на тяхната дейност;
- Към датата на приемане на Политиката за интегрирането на рисковете за устойчивостта липсва методология за извършване на оценка на въздействието върху устойчивостта на дейността на дружествата – емитенти на финансови инструменти;
- Към датата на приемане на Политиката за интегрирането на рисковете за устойчивостта Управляващото дружество не разполага с информационна база данни от емитенти, инвестиции в чиито финансови продукти са препоръчителни при оценка на рисковете за устойчивостта;

Информация дали и кога УД възнамерява да започне да отчита неблагоприятните въздействия на инвестиционните решения върху факторите на устойчивост за Фонда, УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД активно оценява потенциалните предимства и недостатъци при имплементирането на нови техники в процеса си на вземане на инвестиционни решения за Фонда, като цели подсигуриране максимална защита на интересите на инвеститорите.

При вземане на решение на управляващото дружество за интегриране на строго специфични и предварително определени критерии, оценяващи рисковете за устойчивостта ще се оповести информация по Регламента на интернет страница [www.ccbam.bg](http://www.ccbam.bg), както и ще предостави ясно обяснение на потенциалните промени в съответствие с Регламента.

#### **XI. Допълнителна информация, съгласно чл. 73, ал.1, т. 3 и т.5 от Наредба № 44 на КФН от 2011 г. за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, инвестиционните дружества от затворен тип и управляващите дружества**

ДФ „ЦКБ Прайвит“ не е инвестирал част от активите си по реда на чл. 48, ал. 3 ЗДКИСАПКИ, поради което Управляващото дружество не е спирало да събира такси за продажба и обратно изкупуване за сметка на активите на договорния фонд.

##### **1. Допълнителна информация по чл. 73, ал. 1, т. 5**

Към 31.12.2022 г. броят дялове в обръщение са 2 712 452.

Съгласно правилата за оценка на активите на Фонда последно изчислената и обявена нетна стойност на активите на един дял за 2022 г. е определена за дата 30.12.2022 г. на 03.01.2023 г. и е в размер на 1.0024 лв., а нетните активи възлизат на 2 718 977,85 лв.

През 2022 г. продължи структурирането на портфейла от ценни книжа, при поемането на умерено до високо ниво на риск, инвестирайки средствата основно в дялови ценни книжа, търгувани на регулирани пазари в чужбина, компании с дивидентна история и с очаквания за редовно разпределяне на дивиденди в бъдещи периоди. Значително се увеличиха инвестициите във финансови инструменти за сметка на паричните средства набрани от инвеститорите. Портфейла се разшири, като продължава да се поддържа диверсификация в секторно и географско отношение. Закупи се и облигация, като част от портфейла.

Към 31.12.2022 г. топ 3 инвестиции по обем в активите са:

Дружество	% от активите
UNILEVER PLC	4.71%
BAYER AG	4.27%
DANONE	4.07%

### Валутна структура

В хиляди лв.	2022												
	Активи		BGN	%	EURO	%	USD	%	GBP	%	CHF	%	Общо
	Разплащателни сметки	365	13.41%	220	8.07%	-	-	-	-	-	-	585	21.48%
	Вземания	-	-	-	-	0	0.01%	0	0.02%	-	-	1	0.03%
	Акции	-	-	1 069	39.25%	352	12.93%	163	6.00%	114	4.17%	1 698	62.35%
	Дялове в ETF	-	-	281	10.31%	-	-	-	-	-	-	281	10.31%
	Облигации	-	-	159	5.83%	-	-	-	-	-	-	159	5.83%
	<b>Общо:</b>	<b>365</b>	<b>13.41%</b>	<b>1 728</b>	<b>63.46%</b>	<b>352</b>	<b>12.94%</b>	<b>164</b>	<b>6.02%</b>	<b>114</b>	<b>4.17%</b>	<b>2 723</b>	<b>100.00%</b>

В хиляди лв.	2021												
	Активи		BGN	%	EURO	%	USD	%	GBP	%	CHF	%	Общо
	Разплащателни сметки	988	34.72%	765	26.88%	-	-	-	-	-	-	1 753	61.60%
	Вземания	-	-	-	-	-	-	1	0.04%	-	-	1	0.04%
	Акции	-	-	499	17.53%	244	8.57%	144	5.06%	118	4.15%	1 005	35.31%
	Дялове в ETF	-	-	87	3.06%	-	-	-	-	-	-	87	3.06%
	<b>Общо:</b>	<b>988</b>	<b>34.72%</b>	<b>1 351</b>	<b>47.47%</b>	<b>244</b>	<b>8.57%</b>	<b>145</b>	<b>5.09%</b>	<b>118</b>	<b>4.15%</b>	<b>2 846</b>	<b>100.00%</b>

В хиляди лв.	2020												
	Активи		BGN	%	EURO	%	USD	%	GBP	%	CHF	%	Общо
	Разплащателни сметки	1 912	72.34%	67	2.53%	-	-	-	-	-	-	1 979	74.88%
	Вземания	-	-	1	0.04%	-	-	-	-	-	-	1	0.04%
	Акции	-	-	328	12.41%	58	2.19%	108	4.09%	102	3.86%	596	22.55%
	Дялове в ETF	-	-	67	2.53%	-	-	-	-	-	-	67	2.53%
	<b>Общо:</b>	<b>1 912</b>	<b>72.34%</b>	<b>463</b>	<b>17.52%</b>	<b>58</b>	<b>2.19%</b>	<b>108</b>	<b>4.09%</b>	<b>102</b>	<b>3.86%</b>	<b>2 643</b>	<b>100.00%</b>

### Промени в структурата на активите

(в хиляди лв.)

Актив	към 31.12.2022		към 31.12.2021		към 31.12.2020	
	Обща сума	% от активите	Обща сума	% от активите	Обща сума	% от активите
	Разплащателна сметка в лева	365	13.41%	988	34.72%	1 912
Разплащателна сметка в евро	220	8.07%	765	26.88%	67	2.53%
Вземания	1	0.03%	1	0.04%	1	0.04%
Акции	1 697	62.35%	1 005	35.31%	596	22.55%
Дялове в ETF	281	10.31%	87	3.06%	67	2.53%
Облигации	159	5.83%	-	-	-	-
<b>Общо:</b>	<b>2 723</b>	<b>100.00%</b>	<b>2 846</b>	<b>100.00%</b>	<b>2 643</b>	<b>100.00%</b>

### Разпределение на ценните книжа в портфейла на Фонда според икономически сектор

Структура на инвестициите в ценни книжа по отрасли	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	Сума в хил. лв.	Дял от активите	Сума в хил. лв.	Дял от активите	Сума в хил. лв.	Дял от активите
Здравеопазване - Лекарства	410	15.06%	328	11.52%	239	9.02%
ETF	281	10.32%	87	3.06%	67	2.55%
Енергия - Добив на нефт и газ	208	7.64%	155	5.45%	117	4.45%
IT сектор	191	7.01%	57	2.00%	-	-
Потребителски стоки	184	6.76%	-	-	-	-
Храни	175	6.43%	128	4.50%	113	4.25%
ДЦК	159	5.84%	-	-	-	-
Авто компоненти	99	3.64%	65	2.28%	-	-
Застраховане	92	3.38%	92	3.23%	69	2.60%
Комунални услуги	79	2.90%	-	-	-	-
Телекомуникационни услуги	73	2.68%	64	2.25%	58	2.21%
Здравеопазване - медицинско оборудване	70	2.57%	116	4.08%	-	-
Поща и логистика	62	2.28%	-	-	-	-
Потребителски стоки - интернет търговия	54	1.98%	-	-	-	-
<b>Общо</b>	<b>2 137</b>	<b>78.48%</b>	<b>1 092</b>	<b>38.37%</b>	<b>663</b>	<b>25.08%</b>

### Разпределение на ценните книжа в портфейла на фонда според страната на емитента

Държава	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	Сума в хил. лв.	Дял от активите	Сума в хил. лв.	Дял от активите	Сума в хил. лв.	Дял от активите
Франция	628	23.06%	378	13.28%	254	9.60%
Германия	566	20.79%	145	5.09%	141	5.35%
САЩ	309	11.35%	191	6.71%	58	2.17%
Великобритания	291	10.69%	144	5.06%	108	4.09%
Албания	159	5.84%	-	-	-	-
Швейцария	114	4.19%	118	4.15%	102	3.86%
Ирландия	43	1.58%	54	1.90%	-	-
Холандия	27	0.99%	62	2.18%	-	-
<b>Всичко</b>	<b>2 137</b>	<b>78.48%</b>	<b>1 092</b>	<b>38.37%</b>	<b>663</b>	<b>25.08%</b>

Всички притежавани ценни книжа са борсово търгувани.

## 2. Допълнителна информация по чл. 73, ал. 1, т. "д"

Приходи в лева	31.12.2022	31.12.2021	30.04.2020 - 31.12.2020
Печалба от преценка на финансови активи и инструменти	2 851 795	971 049	371 173
Печалба от сделки с финансови активи	777	-	-
Печалба от валутни операции	299 229	97 241	31 703
Приходи от дивиденди	45 858	25 403	3 534
Приходи от лихви	6 133	-	4
Други приходи	-	-	4
<b>Общи приходи:</b>	<b>3 203 792</b>	<b>1 093 693</b>	<b>406 414</b>

Разходи в лева	31.12.2022	31.12.2021	30.04.2020 - 31.12.2020
Загуби от преценка на финансови активи	2 955 929	818 407	347 511
Загуби от продажба на финансови активи	739	-	-
Загуби от валутни преценки	288 101	78 502	37 097
Разходи за банкови такси	3 420	1 256	3 593
Разходи за външни услуги	44 623	44 114	19 013
- разходи за управление	34 636	33 973	16 377
- разходи за депозитарни услуги	8 355	5 571	2 239
- други административни разходи	1 631	4 570	397
<b>Общо разходи:</b>	<b>3 292 812</b>	<b>942 279</b>	<b>407 214</b>
<b>Нетен резултат</b>	<b>(89 020)</b>	<b>151 414</b>	<b>(800)</b>

#### Информация за емитираните и обратно изкупения дялове

	2022	2021	30.04.2020 – 31.12.2020
Емитирани дялове	23 347	69 608	2 638 494
Обратно изкупени дялове	18 997	-	-

За 2022 г финансовите разходи по търговия с ЦК са 2 748 лв.

ДФ ЦКБ Прайвит не е извършвало сделки с деривативни инструменти от създаването си.

**Сравнителна таблица с информация към края на всяка финансова година за общата стойност на нетните активи и нетна стойност на един дял (информацията е в лева)**

Показател	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Обща стойност на нетните активи	2 718 812	2 841 414	2 639 197
Нетна стойност на активите на един дял	1,0023	1,0492	1,0003

Съгласно Правилата за оценка на активите последно изчислената и обявена нетна стойност на активите на един дял за 2022 г. е определена за дата 30.12.2022 г. на 03.01.2023 г. и е в размер на 1.0024 лв., а нетните активи възлизат на 2 718 977,85 лв.

### ХІІІ. Информация по чл. 48, ал. 4 от ЗДКИСАПКИ

Инвестициите на Фонда в други колективни инвестиционни схеми или други предприятия за колективно инвестиране не представляват значителна част от активите на Фонда.

George  
Dimitrov  
Konstantinov

Digitally signed by  
George Dimitrov  
Konstantinov  
Date: 2023.03.20  
16:12:59 +02'00'

Изпълнителен директор:  
Георги Константинов

SAVA MARINOV  
STOYNOV

Digitally signed by SAVA  
MARINOV STOYNOV  
Date: 2023.03.20  
16:10:08 +02'00'

Изпълнителен директор:  
Сава Стойнов

20.03.2023 г.  
гр. София

Грант Торнтон ООД  
адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София  
адрес: ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна  
тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44  
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33  
ел.поща: [office@bg.gt.com](mailto:office@bg.gt.com)  
уеб сайт: [www.grantthornton.bg](http://www.grantthornton.bg)

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собствениците на дялове на  
Договорен Фонд “ЦКБ Прайвит“  
гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 87

### Доклад относно одита на финансовия отчет

#### Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Договорен фонд „ЦКБ Прайвит“ („Фонда“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в нетните активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Фонда към 31 декември 2022 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство.

#### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Фонда в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)“, заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

#### Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като

необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Фонда да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Фонда или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такава съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Фонда;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Фонда да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Фондът да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

### **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори

в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

**Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството**

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- (б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания; и
- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Фонда и средата, в която той функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността.

**Марий Апостолов**  
Управител

**Грант Торнтон ООД**  
Одиторско дружество

MARIY  
GEORGIEV  
APOSTOLOV

Digitally signed by  
MARIY GEORGIEV  
APOSTOLOV  
Date: 2023.03.20  
16:40:30 +02'00'

**Силвия Динова**  
Регистриран одитор отговорен за одита

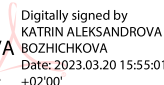
SYLVIA BORISLAVOVA  
DINOVA

Digitally signed by SYLVIA  
BORISLAVOVA DINOVA  
Date: 2023.03.20 16:37:00 +02'00'

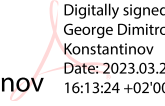
20 март 2023 г.  
България, гр. София, бул. Черни връх №26

## Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември	31 декември
		2022	2021
		хил. лв.	хил. лв.
Пари и парични еквиваленти	5	585	1 753
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	0	2 137	1 092
Търговски вземания	7	1	1
<b>Общо активи</b>		<b>2 723</b>	<b>2 846</b>
<b>Нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове</b>			
Основен капитал	8	2 713	2 708
Премиен резерв		3	3
Неразпределена печалба		3	130
<b>Общо нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове</b>		<b>2 719</b>	<b>2 841</b>
<b>Пасиви</b>			
Задължения към свързани лица	14.2	3	3
Търговски задължения	9	1	2
<b>Общо пасиви</b>		<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове и пасиви</b>		<b>2 723</b>	<b>2 646</b>
<b>Нетна стойност на един дял, потвърдена от банката депозитар към последния работен ден на годината (в лв.)</b>		<b>1.0024 лв.</b>	<b>1.0492 лв.</b>

Съставил:   
KATRIN ALEKSANDROVA BOZHICHKOVA  
Date: 2023.03.20 15:55:01 +02'00'  
/Катрин Божичкова/  
Дата: 20.03.2023 г.

Ипълнителен директор   
SAVA MARINOV STOYNOV  
Date: 2023.03.20 16:10:35 +02'00'  
/Сава Стойнов/

Ипълнителен директор   
George Dimitrov Konstantinov  
Date: 2023.03.20 16:13:24 +02'00'  
/Георги Константинов/

С одиторски доклад издаден от Грант Торнтон ООД, одиторско дружество с рег.№ 032

Марий Апостолов  
Управител  
Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество

  
MARIY GEORGIEV APOSTOLOV  
Date: 2023.03.20 16:41:01 +02'00'

  
SYLVIA BORISLAVOVA DINOVA  
Date: 2023.03.20 16:37:27 +02'00'  
Силвия Динова  
Регистриран одитор отговорен за одита



## Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Нетна (загуба) / печалба от операции с финансови активи	10	(41)	196
Други финансови разходи	11	(3)	(1)
<b>Нетна печалба от финансови активи</b>		<b>(44)</b>	<b>195</b>
Разходи за възнаграждение на Управляващото дружество	14.1	(35)	(34)
Разходи за възнаграждение на Банката депозитар	12	(8)	(6)
Други оперативни разходи	13	(2)	(4)
<b>Общо разходи за оперативна дейност</b>		<b>(45)</b>	<b>(44)</b>
<b>Общо (загуба) / печалба за годината</b>		<b>(89)</b>	<b>151</b>
<b>Общо всеобхватна (загуба) / доход за годината</b>		<b>(89)</b>	<b>151</b>

KATRIN  
ALEKSANDROVA  
BOZHICHKOVA  
BOZHICHKOVA

Digitally signed by  
KATRIN ALEKSANDROVA  
BOZHICHKOVA  
Date: 2023.03.20  
15:55:58 +02'00'

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Катрин Божичкова/  
Дата: 20.03.2023 г.

SAVA  
MARINOV  
STOYNOV

Digitally signed  
by SAVA  
MARINOV  
STOYNOV  
Date: 2023.03.20  
16:10:52 +02'00'

Изпълнителен директор \_\_\_\_\_  
/Сава Стойнов/

George  
Dimitrov  
Konstantinov

Digitally signed by  
George Dimitrov  
Konstantinov  
Date: 2023.03.20  
16:13:49 +02'00'

Изпълнителен директор \_\_\_\_\_  
/Георги Константинов/

С одиторски доклад издаден от Грант Торнтон ООД, одиторско дружество с рег.№ 032

MARIY GEORGIEV  
APOSTOLOV

Digitally signed by MARIY  
GEORGIEV APOSTOLOV  
Date: 2023.03.20 16:41:21  
+02'00'

Марий Апостолов  
Управител  
Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество

SYLVIA BORISLAVOVA  
DINOVA

Digitally signed by SYLVIA  
BORISLAVOVA DINOVA  
Date: 2023.03.20 16:37:52  
+02'00'

Силвия Динова  
Регистриран одитор отговорен за одита

## Отчет за промените в нетните активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове

Всички суми са представени в хил. лв.	Пояснение	Основен капитал	Премии резерв	Неразпределена печалба	Общо нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове
<b>Салдо към 1 януари 2022 г.</b>		<b>2 708</b>	<b>3</b>	<b>130</b>	<b>2 841</b>
Емитирани дялове	8.1	24	1	-	25
Обратно изкупени дялове	8.1	(19)	(1)	-	(20)
Изплатен дивидент	8.3	-	-	(38)	(38)
<b>Сделки с инвеститорите в дялове</b>		<b>5</b>	<b>-</b>	<b>(38)</b>	<b>(33)</b>
Загуба за годината		-	-	(89)	(89)
<b>Общо всеобхватена загуба за годината</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(127)</b>	<b>(127)</b>
<b>Салдо към 31 декември 2022 г.</b>		<b>2 713</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2 719</b>

KATRIN  
 ALEKSANDROVA  
 BOZHICHKOVA  
 BOZHICHKOVA  
 Digitally signed by  
 KATRIN ALEKSANDROVA  
 BOZHICHKOVA  
 Date: 2023.03.20 15:58:14  
 +02'00'

Съставил: Катрин Божичкова /

Дата: 20.03.2023 г.

SAVA  
 MARINOV  
 STOYNOV  
 Digitally signed by  
 SAVA MARINOV  
 STOYNOV  
 Date: 2023.03.20  
 16:11:10 +02'00'

Изпълнителен директор  
/Сава Стойнов/

George Dimitrov  
 Konstantinov  
 Digitally signed by George  
 Dimitrov Konstantinov  
 Date: 2023.03.20 16:14:15  
 +02'00'

Изпълнителен директор  
/Георги Константинов/

С одиторски доклад издаден от Грант Торнтон ООД, одиторско дружество с рег. № 032

Марий Апостолов  
 Управител  
 АПОСТОЛОВ  
 Digitally signed by MARIY GEORGIEV  
 APOSTOLOV  
 Date: 2023.03.20 16:41:44 +02'00'

Грант Торнтон ООД  
 Одиторско дружество

SYLVIA BORISLAVOVA  
 DINOVA  
 Digitally signed by SYLVIA  
 BORISLAVOVA DINOVA  
 Date: 2023.03.20 16:38:14 +02'00'

Регистриран одитор отговорен за одита  
**Силвия Динова**

## Отчет за промените в нетните активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове

Всички суми са представени в хил. лв.	Пояснение	Основен капитал	Премииен резерв	(Натрупуана загуба) / Неразпределена печалба	Общо нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове
<b>Салдо към 1 януари 2021 г.</b>		<b>2 639</b>	<b>1</b>	<b>(1)</b>	<b>2 639</b>
Емитирани дялове	8.1	69	2	-	71
Изплатен дивидент	8.3	-	-	(20)	(20)
<b>Сделки с инвеститорите в дялове</b>		<b>69</b>	<b>2</b>	<b>(20)</b>	<b>51</b>
Печалба за годината		-	-	151	151
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>151</b>	<b>151</b>
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>		<b>2 708</b>	<b>3</b>	<b>130</b>	<b>2 841</b>

KATRIN  
ALEKSANDROVA  
BOZHICHKOVA  
Digitally signed by  
KATRIN ALEKSANDROVA  
BOZHICHKOVA  
Date: 2023.03.20 15:58:56  
+02'00'

Съставил:  
/ Катрин Божичкова /  
Дата: 20.03.2023 г.

SAVA  
MARINOV  
STOYNOV  
Digitally signed by SAVA  
MARINOV STOYNOV  
Date: 2023.03.20  
16:11:28 +02'00'

Изпълнителен директор  
/Сава Стойнов/

George Dimitrov  
Konstantinov  
Digitally signed by George  
Dimitrov Konstantinov  
Date: 2023.03.20 16:14:38  
+02'00'

Изпълнителен директор  
/Георги Константинов/

С одиторски доклад издаден от Грант Торнтон ООД, одиторско дружество с рег.№ 032

Марий Апостолов  
Управител  
Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество  
Digitally signed by MARIY  
GEORGIEV APOSTOLOV  
Date: 2023.03.20 16:42:04 +02'00'

SYLVIA BORISLAVOVA  
DINOVA  
Digitally signed by SYLVIA  
BORISLAVOVA DINOVA  
Date: 2023.03.20 16:38:37 +02'00'

Силвия Динова  
Регистриран одитор отговорен за одита

## Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>		
Постъпления от продажба на финансови активи	176	-
Плащания за придобиване на финансови активи	(1 316)	(258)
Получени дивиденди	46	25
Получени лихви	7	-
Плащания за оперативни разходи	(48)	(44)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(1 135)</b>	<b>(277)</b>
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на дялове	8 25	72
Плащания по обратно изкупуване на дялове	8 (20)	-
Платени дивиденди	(38)	(21)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(33)</b>	<b>51</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(1 168)</b>	<b>226</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1 753	1 979
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>5 585</b>	<b>1 753</b>

KATRIN  
ALEKSANDROVA  
BOZHICHKOVA  
BOZHICHKOVA  
Digitally signed by  
KATRIN ALEKSANDROVA  
BOZHICHKOVA  
Date: 2023.03.20  
15:59:36 +02'00'

Съставил: \_\_\_\_\_  
/ Катрин Божичкова /  
Дата: 20.03.2023 г.

SAVA  
MARINOV  
STOYNOV  
Digitally signed  
by SAVA  
MARINOV  
STOYNOV  
Date: 2023.03.20  
16:11:47 +02'00'

Изпълнителен директор \_\_\_\_\_  
/Сава Стойнов/

George  
Dimitrov  
Konstantinov  
Digitally signed by  
George Dimitrov  
Konstantinov  
Date: 2023.03.20  
16:15:50 +02'00'

Изпълнителен директор \_\_\_\_\_  
/Георги Константинов/

С одиторски доклад издаден от Грант Торнтон ООД, одиторско дружество с рег.№ 032

MARIY GEORGIEV  
APOSTOLOV

Digitally signed by MARIY GEORGIEV  
APOSTOLOV  
Date: 2023.03.20 16:42:26 +02'00'

Марий Апостолов  
Управител  
Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество

SYLVIA BORISLAVOVA  
DINOVA  
Digitally signed by SYLVIA  
BORISLAVOVA DINOVA  
Date: 2023.03.20 16:39:08 +02'00'

Силвия Динова  
Регистриран одитор отговорен за одита

## Пояснения към финансовия отчет

### 1. Предмет на дейност

Договорен фонд „ЦКБ Прайвит“ (Фондът) с ЕИК 177435518, е договорен фонд по смисъла на чл. 5, ал. 2 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ).

Седалището и адресът на управление на Фонда е България, гр. София, район Слатина, бул. „Цариградско шосе“ № 87. Адресът за кореспонденция е гр. София, район Слатина, бул. „Цариградско шосе“ № 87.

На 30.04.2020 г. с Решение № 290 – ДФ Фондът е учреден на основание чл. 12, ал. 9 от ЗДКИСДПКИ с вписването му в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 4 от ЗКФН, вписана е емисията дялове в публичния регистър по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФИ, воден от КФН, както и вписва ДФ „ЦКБ Прайвит“ като емитент в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФИ, воден от КФН.

Ценните книжа са с номинал 1 лв., присвоен ISIN код BG9000001297.

Фондът е организиран и управляван от управляващо дружество ЦКБ „Асетс Мениджмънт“ ЕАД (Управляващото дружество, УД), със седалище и адрес на управление в гр. София, район Слатина, бул. „Цариградско шосе“ № 87 и адрес за кореспонденция в гр. София, район Слатина, бул. „Цариградско шосе“ № 87; тел.: (+ 359 2) 9234711, електронен адрес: [office@ccbam.bg](mailto:office@ccbam.bg), електронна страница в Интернет: [www.ccbam.bg](http://www.ccbam.bg).

Договорният фонд не е юридическо лице, а представлява имущество, обособено с цел набиране на парични средства чрез публично предлагане на дялове, което се осъществява на принципа на разпределение на риска, от Управляващото дружество и колективно инвестиране на паричните средства в ценни книжа. При осъществяване на действия по управление на Договорния фонд, Управляващото дружество действа от свое име, като посочва, че действа за сметка на Договорния фонд.

В предмета на дейност на Управляващото дружество, имаща отношение към организирането и управлението на Фонда са включени:

- управление на инвестициите;
- администриране на дяловете, включително правни и счетоводни услуги във връзка с управление на активите на фонда, искания на информация от инвеститорите, оценка на активите и изчисляване цената на дяловете, контрол за спазване на законовите изисквания, водене на книгата на притежателите на дялове, издаване, продажба и обратно изкупуване на дялове, изпълнение на договори, водене на отчетност;
- маркетингови услуги.

Всички активи, придобити от Фонда са собственост на инвестиралите в него лица. Печалбите и загубите на Фонда се поемат от инвеститорите, съразмерно на техния дял в имуществото му. Вноските за покупка на дялове могат да бъдат само в пари.

Емитираните дялове дават право на съответната част от имуществото на Фонда, включително при ликвидация, право на обратно изкупуване, както и други права, предвидени в нормативната уредба и Правилата на Фонда.

Крайният собственик на капитала на Управляващото дружество е Инвест Кепитал АД, който не е регистриран на фондова борса.

### 2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Фонда е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Фонда. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.), включително сравнителната информация за 2021 г., освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

#### *Военната инвазия на Русия в Украйна*

На 24 февруари 2022 г., Руската Федерация започна военна офанзива срещу Украйна. Скоро след началото на бойните действия голяма част от международната общност, включително Европейския съюз, Великобритания, САЩ, Япония и др. заклеиха инвазията и наложиха санкции на Руската Федерация. Няма пряк ефект от войната върху дейността на Фонда, Въпреки това Фондът е изложен на въздействието на войната непряко чрез повишението на лихвените проценти в световен и национален мащаб през 2022 г. в опит да овладеят растящите потребителски цени.

#### *Акценти в дейността на Фонда през 2022 г.*

През 2022 г. продължи структурирането на портфейла от ценни книжа на Фонда, като се извършиха значими първоначални и увеличаващи стари позиции сделки, при поемането на умерено до високо ниво на риск. Паричните средства бяха инвестирани отново основно в акции и дялове в ETF, търгувани на регулирани пазари в чужбина, компании с дивидентна история и с очаквания за редовно разпределяне на дивиденди в бъдещи периоди.

#### *Принцип-предположение за действащо предприятие*

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството на Управляващото дружество е направило преценка на способността на Фонда да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността ръководството очаква, че Фондът има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

### **3. Промени в счетоводната политика**

#### **3.1. Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2022 г.**

Фондът е приложил следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2022 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Фонда:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес Комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС;
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС.

#### **3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Фонда**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Фонда. Очаква се всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Фонда през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Информация за тези стандарти и изменения, които биха могли в бъдеще да имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу.

### **Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС**

Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в отчета за финансовото състояние - не и размера или момента на признаване на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. Измененията целят да изяснят следното:

- класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период и да се приведе в съответствие формулировката на текстовете във всички засегнати параграфи, за да се изясни „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца и изрично посочва, че само наличните права „в края на отчетния период“ трябва да влияят върху класификацията на пасива;
- класификацията не се влияе от очакванията на дружеството дали ще упражни правото си да отсрочи уреждането на пасива; и
- уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента.

### **Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети и МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводните политики в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС**

От предприятията се изисква да оповестяват съществената информация свързана със счетоводната политика, вместо основните счетоводни политики. Измененията поясняват, че информацията за счетоводната политика е съществена, ако потребителите на финансовите отчети на предприятието се нуждаят от нея, за да разберат друга съществена информация във финансовите отчети и ако предприятието разкрива несъществена информация за счетоводната политика, тази информация не трябва да преобладава над съществената информация за счетоводната политика.

### **Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС**

Измененията въвеждат определението за счетоводни приблизителни оценки и включват други изменения към МСС 8, които помагат на дружествата да разграничават промените в счетоводните приблизителни оценки от промените в счетоводните политики. Измененията ще помогнат на дружествата да подобрят качеството на оповестяванията на счетоводната политика, така че информацията да бъде по-полезна за инвеститорите и другите основни потребители на финансовите отчети.

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- МСФО 17 Застрахователни договори и Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС и Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.
- Изменения на МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г. Все още не са приети от ЕС.
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., не са приети от ЕС.

## 4. Счетоводна политика

### 4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

### 4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Фондът прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Фондът:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет.

През 2022 г. нито едно от горепосочените условия не е на лице и поради това финансовият отчет на Фонда е представен с един сравним период.

В случаите, в които има корекции по отношение на класифицирането на елементите на финансовите отчети, съответните сравнителни данни също са били рекласифицирани с оглед осигуряването на сравнимост между отчетните периоди.

### 4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Фонда по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

### 4.4. Приходи

Основните финансови приходи на Фонда са от преценка на ценни книжа, от реализирани печалби или загуби от сделки с ценни книжа, от лихви по депозити и лихвоносни ценни книжа и от дивиденди.

Приходите от дивиденди се признават в печалбата или загубата в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

Приходите от лихви се признават на принципа на текущо начисление.

Разликите от промените в оценката на финансовите инструменти се отчитат като текущ приход или разход от преоценки на финансови активи, когато тези активи са държани за търгуване и в собствения капитал като резерв от последваща оценка, когато тези активи са на разположение за продажба.

Разликата между преоценената стойност и продажната цена на финансовите инструменти при сделки с тях, се признават като текущи приходи или разходи от операции с финансови инструменти.



#### 4.5. Разходи

Разходите свързани с дейността на Фонда се признават в печалбата или загубата в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, следвайки принципа на текущото начисляване. Годишните оперативни разходи на Фонда не могат да надвишават 2.25 % от годишната средна нетна стойност на активите на Фонда. Разходи във връзка с дейността, които се поемат косвено от всички негови притежатели на дялове, в т.ч. такса за управление и възнаграждение на Банката депозитар се начисляват ежедневно, съгласно сключените договори с Управляващото дружество и Банка депозитар.

Разходи, свързани с инвестицията в дялове на Фонда са разходи, които се поемат пряко от конкретния инвеститор/притежател на дялове при обратно изкупуване на дялове ("Транзакционни разходи"). Разходите за обратно изкупуване са включени в цената за обратно изкупуване и са в размер на 0.50 % от нетната стойност на активите на дял. Тези разходи са задължение на Фонда към Управляващото дружество и се отчитат като разчет, платим до 5-то число на следващия месец.

#### 4.6. Финансови инструменти

##### 4.6.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Фондът стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

##### 4.6.2. Класификация, първоначално отчитане и последващо оценяване на финансови активи

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Фондът класифицира инвестициите си на база както на бизнес модела за управлението им, така и на характеристиките на договорните парични потоци по финансовите активи. Инвестиционният портфейл на Фонда е управляван и неготовот представяне се оценява на база на информация за справедливите стойности. Ръководството на Управляващото дружество на фонда е концентрирано върху информация за справедливите стойности на финансовите си активи и използва тази информация за да взема решение и да оценява представянето на активите.

Фондът не е избрал еднократно и неотменимо да определи капиталови инструменти като оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Договорните парични потоци по дълговите инструменти на Фонда включват само плащания по лихви и главници, но тези ценни книжа не са държани нито с цел събиране на договорните парични потоци, нито с цел събиране на договорните парични потоци и продажби. Събирането на договорните парични потоци е инцидентно и не е от основно значение за постигане целите на бизнес модела на Фонда.

Всички инвестиции на Фонда се отчитат последващо по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Видовете инвестиции в портфейла на фонда, според тяхната същност биват:

- Акции, търгуеми права и други ценни книжа, еквивалентни на акции, допуснати до регулиран пазар в България или чужбина;

- Български и чуждестранни облигации;
- Дялове на колективни инвестиционни схеми;
- Акции и дялове на борсово търгувани фондове и други борсово търгувани продукти.

Ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани от Република България или от друга държава членка

- Справедливата стойност на ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани от Република България в страната, търгувани на места за търговия при активен пазар, се определя въз основа на средноаритметична от цените "купува" при затваряне на пазара за последния работен ден, обявени от не по-малко от двама първични дилъри на държавни ценни книжа. В случай че цената е изчислена на основата на представени брутни цени (чиста цена ведно с натрупания лихвен купон) от първичните дилъри, тя се използва пряко за преоценка. При условие че цената е чиста, на основата на лихвените характеристики по периодичност и равнище на лихвените купони тя се преобразува в брутна и след това се използва за преоценка.
- Справедливата стойност на емитираните от Република България ценни книжа и инструменти на паричния пазар в чужбина, както и на издадените от друга държава членка и трета държава ценни книжа и инструменти на паричния пазар, търгувани на места за търговия при активен пазар, се определя по цена "купува" при затваряне на пазара за последния работен ден, предхождащ деня на оценката, обявена в електронна система за ценова информация; В неработен за съответната страна ден, който е работен за Република България, последния работен ден е денят на последната търговска сесия. В случай че цената е брутна, тя се използва пряко за преоценка. При условие че цената е чиста, на основата на лихвените характеристики по периодичност и равнище на лихвените купони, тя се преобразува в брутна и след това се използва за преоценка.
- Справедливата стойност на ценните книжа по т.1.1 и т.1.2, търгувани на места за търговия, в случай че с тях няма сключени сделки в деня на търговската сесия, предхождащ оценката, се определя по цена на затваряне или друг аналогичен показател, оповестяван публично от места за търговия за най-близкия ден от 30-дневния период, предхождащ деня на оценката.

При невъзможност да се приложат изброените по-горе техники, се прилагат методът на съпоставими цени за финансови инструменти със сходни условия за плащане, падеж, ликвидност и риск; или методът на дисконтираните бъдещи парични потоци.

Български и чуждестранни акции, търгуеми права и други прехвърляеми ценни книжа, еквивалентни на акции, допуснати до или търгувани на места за търговия в Република България, при активен пазар

- Цена на затваряне или друг аналогичен показател в деня на оценката, обявена чрез системата за търговия или в борсовия бюлетин.
- Ако не може да се приложи горния метод се използва цената на акциите, съответно на правата е цената на затваряне или друг аналогичен показател за най-близкия ден през последния 30-дневен период, предхождащ деня на оценката, за който има сключени сделки. В случай, че в предходния 30-дневен период е извършвано увеличение на капитала или разделяне на акциите на емитента или е обявено изплащането на дивидент, цената на затваряне или другия аналогичен показател по изречение първо се коригира със съотношението на увеличение на капитала, съответно на разделяне на акциите или размера на дивидента, ако най-близкият ден през последния 30-дневен период преди датата на оценката, за който има сключени сделки, е преди деня, след който притежателите на акции нямат право да участват в увеличението на капитала, съответно деня на разделянето или деня, от който притежателите на акции нямат право на дивидент.

При невъзможност да се приложат посочените по-горе методи за дадени акции, както и за акции, които не се търгуват на регулирани пазари или други пазари за търговия – оценката се извършва по следните методи:

- метод на съотношението цена - печалба на дружества аналози;

- метод на нетната балансова стойност на активите;
- метод на дисконтираните нетни парични потоци.

### **Български и чуждестранни облигации**

Справедливата стойност на български и чуждестранни облигации, допуснати до или търгувани на регулиран пазар или друго място за търговия в Република България, се определя:

- по цена на затваряне или друг аналогичен показател в деня на оценката, обявена чрез системата за търговия или в борсовия бюлетин..
- цената на облигациите е цената на затваряне или друг аналогичен показател за най-близкия ден през последния 30-дневен период, предхождащ деня на оценката, за койтоима сключени сделки.
- при невъзможност да бъде приложен редът по горните две точки при формиране на справедливата стойност на облигации, допуснати до или търгувани на регулиран пазар или друго място за търговия, както и за определяне на справедливата стойност на облигации, които не се търгуват и не са допуснати до търговия на регулирани пазари или други места за търговия, се прилага методът на дисконтираните нетни парични потоци.

### **Дялове на колективни инвестиционни схеми**

Справедливата стойност на дялове на колективни инвестиционни схеми по чл. 38, ал. 1, т. 5 от ЗДКИСДПКИ, включително в случаите на временно спиране на обратното изкупуване, се определя по последната цена на обратно изкупуване, обявена до края на деня предхождащ деня на оценката. В случай че временното спиране на обратното изкупуване на дяловете е за период по-дълъг от 30 дни, последващата им оценка се извършва по справедлива стойност на един дял чрез прилагане на метода на нетната балансова стойност на активите.

### **Акции и дялове, издавани от борсово търгувани фондове и други борсово търгувани продукти (вкл. ETFs)**

Справедлива стойност на акции и дялове, издавани от борсово търгувани фондове и други борсово търгувани продукти (вкл. ETFs), включително дялове на колективни инвестиционни схеми по чл. 38, ал. 1, т. 5 от ЗДКИСДПКИ, при които съществуват ограничения за покупка и обратно изкупуване за определен клас инвеститори и/или определен размер на поръчката, и в резултат на тези ограничения Договорният фонд/Инвестиционното дружество не може да закупи акциите и дяловете директно от издателя и съответно да предяви за обратно изкупуване притежаваните от него дялове, то финансовите инструменти се оценяват:

- по цена на затваряне на сключените с тях сделки на регулирания пазар на ценни книжа, на който се търгуват дяловете и акциите на ETFs, обявена чрез системата за търговия или в борсовия бюлетин, за последния работен ден.
- при невъзможност да се приложи т. а) дяловете и акциите на ETFs се оценяват по последната изчислената и обявена от съответния регулиран пазар индикативна нетна стойност на активите на един дял (iNAV-indicative net asset value).
- при невъзможност да се приложи начинът на оценка по предходната точка, както и в случай на спиране на обратно изкупуване на дяловете/акциите на ETFs за период по-дълъг от 30 дни, същите се оценяват по последната определена и обявена от съответния издател нетна стойност на активите на един дял/акция.

### **Дългови инструменти по амортизирана стойност**

Вземанията на Фонда, възникват главно от обявени дивиденди и от падежирали главници и лихви по облигации. Тези финансови активи се класифицират като дългови инструменти по амортизирана стойност, тъй като Фондът ги държи за да събира договорните парични потоци по тях, които се състоят само от плащания по главница и лихви върху непогасената главница.

Последващото оценяване на вземанията на Фонда се извършва по амортизирана стойност, с използване на метода на ефективния лихвен процент. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

#### 4.6.3. Обезценка на финансови активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват информация, ориентирана към бъдещето и признаване на очакваните кредитни загуби.

Моделът на „очаквани кредитни загуби“ се прилага за всички дългови активи, с изключение на оценяваните по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Фондът разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

За финансови активи във Фаза 1 се признават 12-месечни очаквани кредитни загуби, докато за втората категория се признават очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Фонда и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Фондът използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби по активите, отчитани по амортизирана стойност.

#### 4.6.4. Класификация, първоначално отчитане и последващо оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Фонда включват задължения към Управляващото дружество, които представляват Търговски задължения и се оценяват първоначално по справедлива стойност.

Последващото оценяване става по амортизирана стойност, чрез използване на метода на ефективната лихва.

Фондът не е определял свои пасиви като оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

#### 4.7. Пари и парични еквиваленти

Фондът отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и краткосрочни депозити (до 3 месеца) или депозити без падеж, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и които не съдържат риск от промяна в стойността им при тяхното прекратяване.

#### 4.8. Данъци върху дохода

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане чл. 174 колективните инвестиционни схеми, които са допуснати за публично предлагане в Република България, и националните инвестиционни фондове по Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране не се облагат с корпоративен данък.

#### 4.9. Нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове

Фондът е договорен фонд, който емитира своите „капиталови“ инструменти и след това има задължението за тяхното обратно изкупуване. Набраните средства - номинал и резерви от емитиране и постигнатия финансов резултат определят нетна стойност на активите принадлежащи на инвеститорите.

Целите, политиките и процесите за управление на задължението на Фонда да изкупи обратно инструментите, когато държателите на тези инструменти изискат това са посочени в пояснение 16 „Рискове, свързани с финансовите инструменти“.

Определянето на нетната стойност на активите на Фонда се извършва по Правилата за оценка на портфейла и за определяне на нетната стойност на активите, одобрени от Комисията за финансов надзор. Методологията за определяне на нетната стойност на активите на Фонда се основава на:

- разпоредбите на счетоводното законодателство;
- разпоредбите на Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ) обнародван на 04 Октомври 2011 г.;
- Наредба № 44 от 20.10.2011 г. за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, управляващите дружества, националните инвестиционни фондове и лицата, управляващи алтернативни инвестиционни фондове;
- Правилата и Проспекта на Фонда.

Нетна стойност на активите на един дял е основа за определяне на емисионната стойност и цената за обратно изкупуване на дяловете на Фонда за всеки работен ден.

Неразпределената печалба/Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години, както и ефекта от изплатените дивиденди.

#### **4.10. Провизии, условни пасиви и условни активи**

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Фонда и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например правни спорове. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Фонда е сигурен, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

#### **4.11. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика**

Значимите преценки на Ръководството при прилагането на счетоводните политики на Фонда, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу:

- Емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на дяловете на Фонда се основават на нетната стойност на активите на фонда към датата на определянето им. Управляващото дружество извършва оценка на портфейла на Фонда, определя нетната стойност на активите на Фонда, нетната стойност на активите на един дял и изчислява емисионната стойност и цената на обратно изкупуване под контрола на Банката депозитар съгласно нормативните изисквания;

- Управляващото дружество инвестира активите на Фонда в ценни книжа и в съотношения, определени съгласно чл. 38 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ) обнародван на 4 октомври 2011 г. и Правилата на Фонда;
- Последващата оценка на активите на Фонда се извършва в съответствие с Правилата на Фонда и Наредба № 44 от 20.10.2011 г. за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, управляващите дружества, националните инвестиционни фондове и лицата, управляващи алтернативни инвестиционни фондове;
- Съгласно сключените договори с Управляващото дружество и Банката депозитар таксите, които събират се начисляват ежедневно;
- Управлението на дейността на Фонда се извършва от Управляващото дружество. Фондът няма право и не притежава материални и нематериални активи, инвестиционни имоти, както и да няма право да сключва лизингови договори, поради което не е приета счетоводна политика относно отчитането на този тип активи.
- Фондът няма собствен персонал, поради което не е приета счетоводна политика относно отчитането на пенсионни и други задължения към персонала, както и възнаграждение на персонала на базата на акции.

#### 4.12. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

##### 4.12.1. Справедлива стойност на финансовите инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котирани цени на активен пазар в съответствие с Правилата на Фонда и Наредба № 44 от 20.10.2011 г. за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, управляващите дружества, националните инвестиционни фондове и лицата, управляващи алтернативни инвестиционни фондове.

При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

##### 4.12.2. Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Фонда и всички парични потоци, които Фондът очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Фонда и които могат да бъдат повлияни в бъдеще от различни макроикономически величини и събития в световен и локален мащаб.

Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

#### 5. Пари и парични еквиваленти

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Разплащателни сметки в Банката депозитар в:		
- български лева	365	988
- евро	220	765
<b>Пари и парични еквиваленти</b>	<b>585</b>	<b>1 753</b>

Фондът е извършил оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 0.1% от брутната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена във финансовите отчети на Фонда.

## 6. Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Чуждестранни акции	1 697	1 005
Дялове в ETF	281	87
ДЦК	159	-
<b>Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата</b>	<b>2 137</b>	<b>1 092</b>

Според използвания модел за оценка съгласно Правилата за оценка на портфейла, финансовите активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата, се категоризират по следния начин:

### Справедлива стойност определена чрез котировки от активни пазари

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Чуждестранни акции	1 697	1 005
Дялове в ETF	281	87
ДЦК	159	-
<b>Общо</b>	<b>2 137</b>	<b>1 092</b>
<b>Дял от активите</b>	<b>78,48%</b>	<b>38,37%</b>

При оценката на притежаваните акции и дялове е използвана цена затваря на регулиран пазар към 30.12.2022 г. и 31.12.2021 г., а за ДЦК - цена купува.

### Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Фондът, държи в портфейла си финансови активи, които се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата, съгласно възприетата счетоводна политика. За оценяването на същите се прилагат специфични методи, съгласно Правилата на Фонда и приложимата нормативна уредба.

Йерархията на справедливата стойност групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

Следната таблица представя финансовите активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

<b>31.12.2022 г.</b>	<b>Ниво 1</b>
<b>Групи финансови активи</b>	<b>хил. лв.</b>
Чуждестранни акции	1 697
Дялове в ETF	281
ДЦК	159
<b>Общо</b>	<b>2 137</b>

<b>31.12.2021 г.</b>	<b>Ниво 1</b>
<b>Групи финансови активи</b>	<b>хил. лв.</b>
Чуждестранни акции	1 005
Дялове в ETF	87
<b>Общо</b>	<b>1 092</b>

#### Определяне на справедливата стойност на ниво 1

Справедливата стойност на финансовите активи търгувани на активни пазари (каквито са публично търгуемите ценни книжа) е базирана на пазарни котировки към последна дата на търгуване за годината. Финансов актив се счита за търгуван на активен пазар, ако пазарните котировки са налични от борси, дилъри, брокери и т.н., тези цени се представят като реални пазарни сделки, които се сключват в достатъчен обем и честота.

#### 7. Текущи вземания

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Вземания за дивиденди	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>

През периода не са извършвани обезценки на вземания, като всички са получени в срок. Фондът отчита към края и на двете години вземания за дивидент в размер на 1 хил.лева.

Подробен анализ на кредитния риск е представен в пояснение 16.2.

#### 8. Нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове

##### 8.1. Брой дялове в обращение и номинална стойност на дяловете

През годината броят дялове в обръщение е както следва:

	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	<b>Брой</b>	<b>Номинална</b>	<b>Брой</b>	<b>Номинална</b>
	<b>Дялове</b>	<b>стойност на</b>	<b>Дялове</b>	<b>стойност на</b>
		<b>1 дял</b>		<b>1 дял</b>
<b>Към 1 януари</b>	<b>2 708 102</b>	<b>1</b>	<b>2 638 494</b>	<b>1</b>
Емитирани дялове	23 347	1	69 608	1
Обратно изкупени дялове	(18 997)	1	-	1
<b>Към 31 декември</b>	<b>2 712 452</b>	<b>1</b>	<b>2 708 102</b>	<b>1</b>

##### 8.2. Нетна стойност на активите на един дял

Нетната стойност на активите на един дял се определят всеки работен ден съгласно условията на Правилата за оценка на портфейла и определяне на нетната стойност на активите, действащото законодателство и Проспекта за публично предлагане на дяловете на Фонда. Последно изчислената и обявена към КФН нетна стойност на активите на един дял, емисионна стойност и цена на обратно изкупуване е към 30.12.2022 г.:



	<b>лв.</b>
Нетна стойност на един дял	1.0024
Емисионна цена на един дял	1.0024
Цена на обратно изкупуване	0,9974

### 8.3. Дивиденди, изплатени на инвеститорите

ДФ “ЦКБ Прайвит” преразпределя в полза на своите инвеститори в дялове получените дивиденди от активи, включени в портфейла на Фонда, според одобрените от КФН Правила на Фонда. На разпределяне в полза на притежателите на дялове подлежи пълният размер на реализирания от Фонда доход от дивиденди от акции, включени в портфейла на Фонда, както и от дивиденди или доходи, разпределяни по притежавани от Фонда дялове в други колективни инвестиционни схеми или други предприятия за колективно инвестиране. Доходът се разпределя пропорционално на притежаваните от инвеститорите дялове.

Доходът се разпределя два пъти годишно – през февруари и през август, като през февруари се разпределя реализираният от Фонда доход в периода 1 юли – 31 декември на предходната финансова година, а през август се разпределя реализираният от Фонда доход в периода 1 януари – 30 юни на текущата година.

Доходът се разпределя в полза на притежателите на дялове в „ЦКБ Прайвит“ по решение на Съвета на директорите на Управляващото Дружество, което се взема след приключване на съответния шестмесечен период по предходното изречение. В определени извънредни случаи, ако Управляващото Дружество прецени, че в дадения момент изплащането на доход ще засегне способността на Фонда по искане на притежателите на дялове да изкупува обратно дяловете си, решение за разпределяне на доход няма да се приема.

През 2022 г. Фондът е разпределил 38 хил. лв. дивиденди към своите инвеститори в дялове, което е пълният размер на получените от Фонда дивиденди за периода от 1 юли 2021 до 30.06.2022 г.

През 2021 г. Фондът е разпределил 20 хил. лв. дивидентен доход към своите инвеститори в дялове, което е пълният размер на получените от Фонда дивиденди за периода от 1 юли 2020 до 30.06.2021 г.

### 9. Търговски задължения

Търговските задължения на Фонда могат да бъдат обобщени както следва:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Банка депозитар – Тексим банк АД	1	3
Одит	-	1
	<b>1</b>	<b>4</b>

### 10. Нетна (загуба) / печалба от операции с финансови активи

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи	2 852	971
Загуба от промяна в справедливата стойност на финансови активи	(2 956)	(818)
Печалби от сделки с финансови активи	1	-
Загуби от сделки с финансови активи	(1)	-
Печалби от валутни операции	299	97
Загуби от валутни операции	(288)	(79)
Приходи от дивиденди	46	25
Приходи от лихви по дългови инструменти	6	-
<b>Нетна (загуба) / печалба от операции с финансови активи</b>	<b>(41)</b>	<b>196</b>

## 11. Други финансови позиции, нетно

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Банкови такси и комисионни	(3)	(1)

## 12. Разходи за възнаграждение на Банка депозитар

Разходите за депозитарни услуги (такси за съхранение на ЦК, за проверка на НСА, корпоративни услуги и др.) са в размер на 8 хил лева за 2022 г., а за 2021 г. - 6 хил. лв.

## 13. Други оперативни разходи

Оперативните разходи извършвани от Фонда, в размер на 2 хил .лв за 2022 г. и 4 хил.лв. за 2021 г. и са свързани с такси към Комисията за финансов надзор, Централен депозитар АД, разходи за одит и други административни разходи.

## 14. Свързани лица

Свързаните лица на Фонда включват Управляващото дружество и другите управлявани от него договорни фондове, собственика на Управляващото дружество - Централна Кооперативна Банка АД и всички дружества от групата на Инвест Кепитъл АД.

### 14.1. Сделки през годината

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия.

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Разходи за възнаграждение на Управляващото дружество	(35)	(34)

Годишното възнаграждение на Управляващото дружество е в размер на 34 636 лв. и е изчислено като 1,25 % от средната годишна стойност на активите на Фонда.

### 14.2. Разчети със свързани лица в края на годината

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Задължение към Управляващо дружество	3	3
Задължения към свързани лица	<u>3</u>	<u>3</u>

Задълженията към Управляващото дружество и Банката депозитар, представляват начислените за месец декември 2022 г. (съответно, за декември 2021 г.), но неплатени към края на годината такси за управление и такса за банката депозитар. Таксите се начисляват ежедневно и се превеждат в началото на следващия месец.

## 15. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
<i>Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:</i>	0		
Чуждестранни акции		1 697	1 005
Дялове в ETF		281	87
ДЦК		159	-
		<u>2 137</u>	<u>1 092</u>

Пояснение	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
<i>Дългови инструменти по амортизирана стойност</i>		
Текущи вземания	7	1
Пари и парични еквиваленти	5	1 753
	<b>2 723</b>	<b>2 846</b>

#### **Финансови пасиви**

##### *Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:*

Текущи задължения	9	1	1
Задължения към свързани лица	14.2	3	3
		<b>4</b>	<b>4</b>

Вижте пояснение 4.6 и за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Методите, използвани за оценка на справедливите стойности, са описани в пояснение 4.6.2. Описание на политиката и целите за управление на риска на Фонда относно финансовите инструменти е представено в пояснение 16.

## **16. Рискове, свързани с финансовите инструменти**

### **Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска**

При управлението на портфейли на договорни фондове се изисква прилагането на адекватни системи за навременното идентифициране и управление на различните видове риск, като от особено значение са процедурите за управление на рисковете, механизмите за поддържането им в приемливи граници, оптимална ликвидност и диверсификация на портфейла.

Най-значимите финансови рискове, на които е изложен Фондът са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска във Фонда, се извършва от Управляващото дружество и се подчинява на принципа на централизираността и е структурирано според нивата на компетенции както следва:

- Съвет на директорите - определя допустимите нива на риск в рамките на възприетата стратегия за развитие;
- Изпълнителни директори - контролират процеса на одобрение и прилагане на адекватни политики и процедури в рамките на приетата стратегия за управление на риска;
- Отдел "Анализ и управление на риска" - извършва оперативна дейността по измерване, мониторинг, управление и контрол на рисковете при управлението на портфейла на Фонда .

Дейността по управлението на рисковете се извършва ежедневно, като се спазват всички нормативни изисквания и вътрешните правила за управление на риска. При оценката на риска се прилагат подходящи измерители, като стойностите им се анализират ежедневно и се следят ограниченията и действащите лимити.

Съществен риск остава наличието на институционални инвеститори притежаващи значителен дял от дяловете в обращение на Фонда, чието групово изтегляне би могло да доведе до ликвидни проблеми. За намаляването на този риск Управляващото дружество предприема мерки за привличане на нови инвеститори във Фонда.

Основен риск за дейността на Фонда е понижаване на пазарните цени на притежаваните финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата, които към 31 декември 2022 г. са 77,08 % (2021 г: 38,37 %) от активите на Фонда. Подобно развитие би довело до отчитане на преоценъчни загуби и съответното намаляване на нетната стойност на активите.

Инвеститорите във Фонда са изложени на валутен риск – 23,13 % (2021: 17,78 %) от активите на фонда са деноминирани във валути с валутни колебания спрямо българският лев (USD, GBP и CHF). Валутен риск би настъпил и при промяна на съотношението лев към евро.

Управлението на активите на Фонда е свързан и с извършване на контрол върху кредитния риск (риск от невъзможност на издателя на ценни книжа да изпълни своите парични задължения) и извършване на действия за минимизирането му, чрез кредитен анализ, диверсификацията на инвестициите, наблюденията на събитията и тенденциите в икономическите и политическите условия. Въпреки това няма сигурност, че тези действия ще предотвратят загуби, възникнали от кредитен риск.

От началото на дейността си Фондът не е сключвал хеджиращи сделки.

Вследствие на използването на финансови инструменти Фондът е изложен на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск и ценови риск.

### 16.1. Анализ на пазарния риск

Обект на инвестиции на Фонда са предимно акции, търгувани на регулирани пазари в чужбина, които се очаква да разпределят редовно дивидент, както и в дялове на други КИС и на други предприятия за колективно инвестиране, лицензирани и извършващи дейност в чужбина, и разпределящи дивидент/доход. Фондът може да инвестира и в други акции, дългови ценни книжа, инструменти с фиксиран доход, инструменти на паричния пазар, съобразно действащото законодателство и предвидените в Правилата на фонда ограничения.

За намаляване на пазарния риск дължащ се на промени в цените на притежаваните капиталови инструменти, както и при създаването на портфейла от ценни книжа, Управляващото дружество се стреми да диверсифицира инвестициите в портфейла спрямо регулиран пазар, икономически сектор, икономическа структура или емитент. Подробна информация за инструментите, в които Фондът може да инвестира и заложените ограничения е включена в Проспекта и правилата на Фонда, които заедно с други ключови документи може да бъдат изтеглени от сайта [www.ccbam.bg](http://www.ccbam.bg).

За периода от създаване на Фонда до 31 декември 2022 г., предвид характера, структурата и обема на инвестициите, не е преценено като необходими и целесъобразно извършването на хеджиране.

#### 16.1.1. Валутен риск

Валутният риск е риск от намаляване на стойността на активите, деноминирани във валута, различна от лев или евро, поради изменение на валутния курс.

По-голямата част от сделките на Фонда се осъществяват в евро. Чуждестранните трансакции на Фонда са деноминирани в USD, GBP и CHF. Към датата на приемане на финансовия отчет България продължава да има фиксиран курс към еврото, което премахва в значителна степен валутния риск. Такъв риск би възникнал при промяна на нормативно определения курс 1 евро към 1.95583 лв. или премахването на валутата евро.

Изложените на валутен риск финансовите активи преизчислени в български лева към датата на отчета, са както следва:

В хил. лв.	2022					
	BGN	EURO	USD	GBP	CHF	Общо
Активи						
Разплащателни сметки	365	220				585
Вземания				1		1
Акции		1 068	352	163	114	1 697
Дялове в ETF		281				281
ДЦК		159				159
<b>Общо:</b>	<b>365</b>	<b>1 728</b>	<b>352</b>	<b>164</b>	<b>114</b>	<b>2 723</b>

В хил. лв.	2021					
	BGN	EURO	USD	GBP	CHF	Общо
<b>Активи</b>						
Разплащателни сметки	988	765	-	-	-	1 753
Вземания	-	-	-	1	-	1
Акции	-	499	244	144	118	1005
Дялове в ETF	-	87	-	-	-	87
<b>Общо:</b>	<b>988</b>	<b>1 351</b>	<b>244</b>	<b>145</b>	<b>118</b>	<b>2 846</b>

Представената по-долу таблица показва чувствителността на годишния нетен финансов резултат и на нетните активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове (собствения капитал) към вероятна промяна на валутният курс на българския лев спрямо USD, GBP и CHF при 5% изменение. Всички други параметри са приети за константни.

2022 В хил. лв.	Нетен финансов резултат за година		
	USD	GBP	CHF
Изменение +/- 5%	18/(18)	8/(8)	6/(6)
<b>Ефект:</b>	<b>18/(18)</b>	<b>8/(8)</b>	<b>6/(6)</b>

2021 В хил. лв.	Нетен финансов резултат за година		
	USD	GBP	CHF
Изменение +/- 5%	12/(12)	7/(7)	6/(6)
<b>Ефект:</b>	<b>12/(12)</b>	<b>7/(7)</b>	<b>6/(6)</b>

### 16.1.2. Лихвен риск

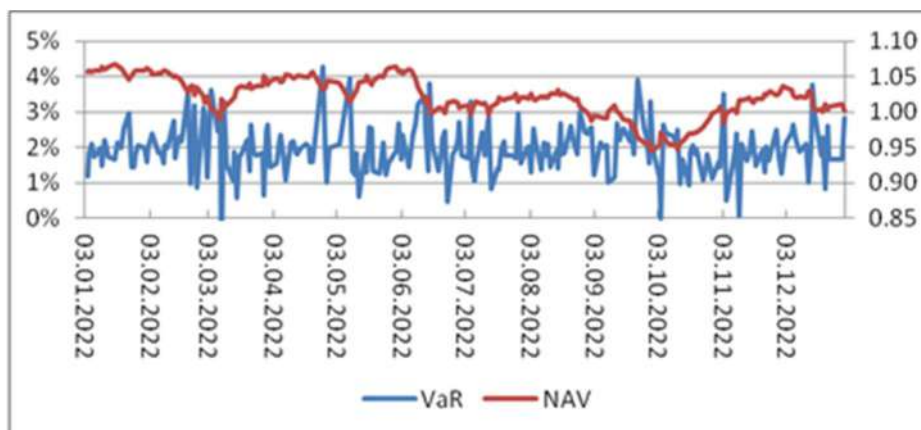
Лихвен риск е рискът, при който справедливата стойност на бъдещите парични потоци на даден финансов инструмент се колебаят в резултат на промените в пазарните лихвени проценти. Чувствителността на ценна книга към изменението на нивото на лихвените проценти се измерва чрез дюрацията, като Управляващото дружество използва метода на модифицираната дюрация за измерване на лихвения риск. Фондът не използва кредитно финансиране за дейността си, поради което пасивите на Фонда не са изложени на лихвен риск.

Фондът притежава чуждестранна ДЦК закупена през 2022 г., чийто лихвен процент е фиксиран – 3,50% и поради това Фондът не е изложен на лихвен риск.

### 16.1.3. Ценови риск

Основният ценови риск, на който е изложен Фондът, е от инвестициите в капиталови ценни книжа. Справедливата им стойност се влияе от промени в пазарните им цени, което от своя страна рефлектира върху доходността на Фонда.

За измерване на риска, волатилност и други показатели на портфейл от ценни книжа се използват различни коефициенти и мерки като стандартното отклонение, дюрация, модифицирана дюрация и други, които изчислени за 2022 г. за Фонда са показани по-долу.



Доходност от началото на публичното предлагане	Годишна доходност	Стандартно отклонение
0.10%	-4.46%	9.43%

### 16.2. Анализ на кредитния риск

Излагането на Фонда на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи:

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
<b>Групи финансови активи – балансови стойности:</b>		
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата	2 137	1 092
Дългови инструменти по амортизирана стойност	586	1 754
<b>Балансова стойност</b>	<b>2 723</b>	<b>2 846</b>

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като паричните средства са в банката-депозитар. Размерът на вземанията на Фонда е минимален спрямо размера на активите на фонда. Фондът няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи.

### 16.3. Анализ на ликвиден риск

Ликвиден риск е реализиране на възможни загуби от продажба на активи при неблагоприятни условия във връзка с възникнали краткосрочни задължения. За Фонда, този риск би възникнал при подаване на поръчки за обратно изкупуване на дялове от инвеститори с голямо участие в дяловете на Фонда, което би довело до намаляване на свободните парични средства. Защитата от този риск се реализира с поддържане на определена наличност по разплащателна сметка и инвестиции в ценни книжа със сравнително добра норма на ликвидност.

От започване на дейността на Фонда не е отчетен недостиг на ликвидни средства или затруднения при покриване на задълженията му.

През отчетния период фондът не е ползвал външни източници за осигуряване на ликвидни средства, като е изпълнявал своите текущи задължения в срок.

Всички активи и пасиви на Фонда са нелихвоносни и са с остатъчен матуритет до един месец.

Матуритетната структура по остатъчен срок по балансова стойност на активите и пасивите е изготвен според договорните условия на съответния актив или пасив

към 31.12.2022 г.	Без	До 3 месеца	До 1 година	Над 5	Обща сума
	матуритет			години	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Пари и парични еквиваленти	585	-	-	-	585
Вземания	-	1	-	-	1
Акции	1 697	-	-	-	1 697
Дялове в ETF	281	-	-	-	281
ДЦК	-	-	1	158	159
<b>Общо активи</b>	<b>2 563</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>158</b>	<b>2 723</b>
Текущи задължения	4	-	-	-	4
<b>Общо пасиви</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>
<b>Несъответствие в матуритетната структура</b>	<b>2 559</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>158</b>	<b>2 719</b>

към 31.12.2021 г.	Без	До 3 месеца	Обща сума
	матуритет		
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Пари и парични еквиваленти	1 753	-	1 753
Вземания	-	1	1
Акции	1 005	-	1 005
Дялове в ETF	87	-	87
<b>Общо активи</b>	<b>2 845</b>	<b>1</b>	<b>2 846</b>
Текущи задължения	-	5	5
<b>Общо пасиви</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Несъответствие в матуритетната структура</b>	<b>2 845</b>	<b>(4)</b>	<b>2 841</b>

Управляващото дружество и Фондът следват задълженията за ликвидност съгласно нормативна уредба за ликвидни средства, с които Фондът трябва постоянно да разполага. През 2022 г. ликвидните средства са били винаги над нормативно определения минимум и не са ползвани външни източници на ликвидни средства.

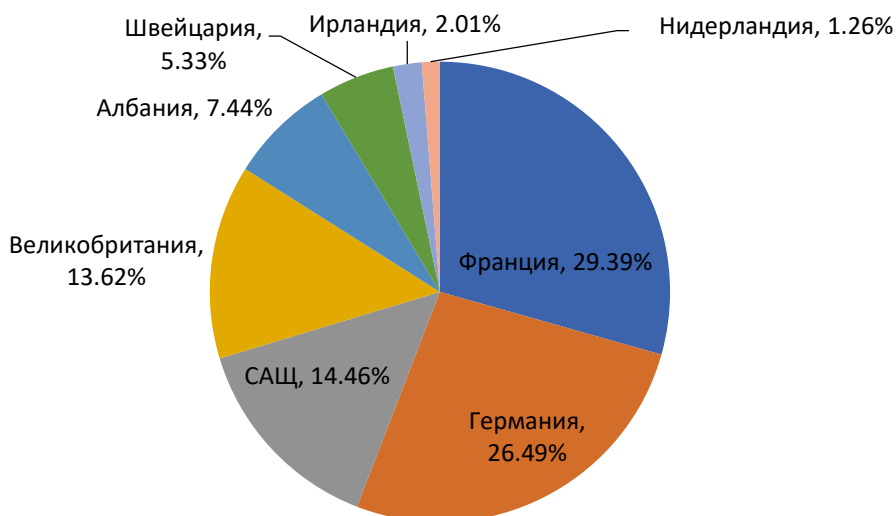
Към 31 декември 2022 г. задълженията на Фонда са текущи и възлизат на 4 хил. лв., дължими към Управляващото дружество и банката депозитар.

#### 16.4. Риск от концентрация

Рискът от концентрация е възможността от загуба от неправилна диверсификация на експозиции към клиенти (емитенти), свързани лица, клиенти от един и същ икономически отрасъл, географска област или дейност, което може да причини значителни загуби.

Структура на инвестициите в ценни книжа по отрасли	2022			2021		
	Сума в хил. лв.	Дял от портфейл ЦК	Дял от активите	Сума в хил. лв.	Дял от портфейл ЦК	Дял от активите
Здравеопазване - Лекарства	410	19.19%	15.06%	328	30.04%	11.52%
ETF	281	13.15%	10.32%	87	7.97%	3.06%
Енергия - Добив на нефт и газ	208	9.73%	7.64%	155	14.19%	5.45%
IT сектор	191	8.94%	7.01%	57	5.22%	2.00%
Потребителски стоки	184	8.61%	6.76%	-	-	-
Храни	175	8.19%	6.43%	128	11.72%	4.50%
ДЦК	159	7.44%	5.84%	-	-	-
Авто компоненти	99	4.63%	3.64%	65	5.95%	2.28%
Застраховане	92	4.31%	3.38%	92	8.42%	3.23%
Комунални услуги	79	3.70%	2.90%	-	-	-
Телекомуникационни услуги	73	3.42%	2.68%	64	5.86%	2.25%
Здравеопазване - медицинско оборудване	70	3.28%	2.57%	116	10.62%	4.08%
Поща и логистика	62	2.90%	2.28%	-	-	-
Потребителски стоки - интернет търговия	54	2.53%	1.98%	-	-	-
<b>Всичко</b>	<b>2 137</b>	<b>100.00%</b>	<b>78.48%</b>	<b>1 092</b>	<b>100.00%</b>	<b>38.37%</b>

Географското разпределение на инвестициите в ценни книжа е представено чрез следната графика, на която инвестициите в ценни книжа са приети за 100 %



Към 31.12.2022 г. Фондът няма в портфейла си изложеност към Групи емитенти и емисии с тежест в портфейла над 5%.

#### 16.5. Обща рискова експозиция

Общата рискова експозиция е мярка, предназначена да лимитира увеличаваща се експозиция и ливъридж, генерирани от колективната инвестиционна схема чрез използването на деривативни финансови инструменти (включително внедрени деривати), или пазарния риск на портфейла на предприятие за колективно инвестиране в прехвърляеми ценни книжа. Общата рискова експозиция, възникваща в резултат на сделки с деривативни финансови инструменти се изчислява по метода на поетите задължения съгласно Насоките на Комитета на европейските регулатори на ценни книжа (CESR/10-788) и следва да не надвишава нетната стойност на активите на Фонда. От началото на дейността си Фондът не е сключвал сделки с деривативни финансови инструменти с инвестиционна цел и хеджиращи сделки.



## 17. Политика и процедури за управление на нетните активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове

Целите на Управляващото дружество по отношение управлението на нетните активи са:

- Постигане на доходност съразмерна с поемането на минимален риск за инвеститорите;
- Поддържане на висока ликвидност с цел навременното погасяване на задължения към инвеститори, които биха възникнали при предявяване на дялове за обратно изкупуване;
- Адекватно съотношение между вложените парични средства в ценни книжа и паричните инструменти.

Управлението на нетните активи на Фонда, използването им за генериране на доход се извършва от инвестиционния консултант на Управляващото дружество в съответствие с нормативната уредба, Проспекта и правилата на Фонда, под наблюдението на отдел "Вътрешен контрол", отдел „Анализ и управление на риска“ и активното взаимодействие с отдел "Финансово-счетоводен" съгласно Правилата за вътрешната структура и вътрешния контрол на Управляващото дружество.

Нетните активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани както следва:

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове	2 719	2 841
Общо активи	2 723	2 846
Съотношение на нетни активи към общо активи	99,85%	99,82%

## 18. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

## 19. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2022 г. е одобрен и приет от Съвета на директорите на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД на 20.03.2023 г.

<b>СПРАВКИ</b>	
<b>за договорни фондове и инвестиционни дружества</b>	
<b>Данни за отчетния период</b>	
Начална дата:	01.01.2022
Крайна дата:	31.12.2022
Дата на изготвяне на отчета:	20.03.2023
<b>Данни за поднадзорното лице</b>	
Наименование на ДФ/ИД:	ЦКБ Прайвит
Номер РГ:	05-1693
ЕИК:	177435518
Адрес на управление:	гр. София, р-н Слатина, бул. Цариградско шосе 87
Адрес за кореспонденция:	гр. София, р-н Слатина, бул. Цариградско шосе 87
Телефон:	02/9234711
E-mail:	<a href="mailto:office@ccbam.bg">office@ccbam.bg</a>
<b>Данни за управляващото дружество</b>	
Наименование на УД:	ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД
Номер РГ:	08-00-24
ЕИК:	175225001
Представяващ:	Сава Стойнов и Георги Константинов
<b>Данни за представените справки</b>	
Съставител:	Катрин Божичкова
Длъжност:	гл.счетоводител
Телефон:	02/9266572
E-mail:	<a href="mailto:kbojichkova@ccbam.bg">kbojichkova@ccbam.bg</a>

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
на ЦКБ ПРАЙВИТ  
към 31.12.2022 г.

Дата: 20.3.2023 г.  
Съставител: Катрин Божичкова  
Ръководител: Сава Стойнов и Георги Константинов  
(в лева)

АКТИВИ	Код	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Код	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>I. Финансови активи</b>				<b>I. Основен капитал</b>	SB.2.1.1.0.0.0	2 712 452	2 708 102
1. Ценни книжа, в т.ч.:	SB.1.1.1.1.0.0	0	0	<b>II. Резерви</b>			
акции	SB.1.1.1.1.1.0			1. Премийни резерви при емитиране/обратно изкупуване на акции/дялове	SB.2.1.2.1.0.0	3 452	3 391
дългови	SB.1.1.1.1.2.0			2. Резерви от последващи оценки на активи и пасиви	SB.2.1.2.2.0.0		
2. Други финансови инструменти	SB.1.1.1.2.0.0			3. Общи резерви	SB.2.1.2.3.0.0		
<b>Общо за група I</b>	<b>SB.1.1.1.0.0.0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Общо за група II</b>	<b>SB.2.1.2.0.0.0</b>	<b>3 452</b>	<b>3 391</b>
<b>II. Други нетекущи активи</b>	SB.1.1.2.0.0.0			<b>III. Финансов резултат</b>			
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А</b>	<b>SB.1.1.0.0.0.0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	1. Натрупана печалба (загуба), в т.ч.:	SB.2.1.3.1.0.0	122 714	-3 540
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				неразпределена печалба	SB.2.1.3.1.1.0	122 714	
<b>I. Парични средства</b>				непокрити загуба	SB.2.1.3.1.2.0		-3 540
1. Парични средства в каса	SB.1.2.1.1.0.0			2. Текуща печалба	SB.2.1.3.2.0.0		133 461
2. Парични средства по безсрочни депозити	SB.1.2.1.2.0.0	584 885	1 753 359	3. Текуща загуба	SB.2.1.3.3.0.0	-119 806	
3. Парични средства по срочни депозити	SB.1.2.1.3.0.0			<b>Общо за група III</b>	<b>SB.2.1.3.0.0.0</b>	<b>2 908</b>	<b>129 921</b>
4. Блокирани парични средства	SB.1.2.1.4.0.0			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А</b>	<b>SB.2.1.0.0.0.0</b>	<b>2 718 812</b>	<b>2 841 414</b>
<b>Общо за група I</b>	<b>SB.1.2.1.0.0.0</b>	<b>584 885</b>	<b>1 753 359</b>	<b>Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
<b>II. Текущи финансови инструменти</b>				1. Задължения, свързани с дивиденди	SB.2.2.1.1.0.0		
1. Ценни книжа, в т.ч.:	SB.1.2.2.1.0.0	1 856 545	1 005 361	2. Задължения към финансови институции, в т.ч.:	SB.2.2.1.2.0.0	4 037	3 765
акции	SB.1.2.2.1.1.0	1 697 709	1 005 361	към банка депозитар	SB.2.2.1.2.1.0	1 109	780
права	SB.1.2.2.1.2.0			към управляващо дружество	SB.2.2.1.2.2.0	2 928	2 985
дългови	SB.1.2.2.1.3.0	158 836		към кредитни институции	SB.2.2.1.2.3.0		
други	SB.1.2.2.1.4.0			3. Задължения към контрагенти	SB.2.2.1.3.0.0		1 200
2. Инструменти на паричния пазар	SB.1.2.2.2.0.0			4. Задължения, свързани с възнаграждения	SB.2.2.1.4.0.0		
3. Дялове на колективни инвестиционни схеми	SB.1.2.2.3.0.0	280 702	86 634	5. Задължения към осигурителни предприятия	SB.2.2.1.5.0.0		
4. Деривативни финансови инструменти	SB.1.2.2.4.0.0			6. Данъчни задължения	SB.2.2.1.6.0.0		
5. Блокирани	SB.1.2.2.5.0.0			7. Задължения, свързани с емитиране	SB.2.2.1.7.0.0		
6. Други финансови инструменти	SB.1.2.2.6.0.0			8. Задължения, свързани с обратно изкупуване	SB.2.2.1.8.0.0		
<b>Общо за група II</b>	<b>SB.1.2.2.0.0.0</b>	<b>2 137 247</b>	<b>1 091 995</b>	9. Задължения, свързани със сделки с финансови инструменти	SB.2.2.1.9.0.0		
<b>III. Нефинансови активи</b>				10. Други	SB.2.2.1.10.0.0		
1. Вземания, свързани с лихви	SB.1.2.3.1.0.0			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б</b>	<b>SB.2.2.0.0.0.0</b>	<b>4 037</b>	<b>4 965</b>
2. Вземания по сделки с финансови инструменти	SB.1.2.3.2.0.0						
3. Вземания, свързани с емитиране	SB.1.2.3.3.0.0						
4. Други	SB.1.2.3.4.0.0	717	1 025				
<b>Общо за група III</b>	<b>SB.1.2.3.0.0.0</b>	<b>717</b>	<b>1 025</b>				
<b>IV. Разходи за бъдещи периоди</b>	SB.1.2.4.0.0.0						
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б</b>	<b>SB.1.2.0.0.0.0</b>	<b>2 722 849</b>	<b>2 846 379</b>				
<b>СУМА НА АКТИВА</b>	<b>SB.1.0.0.0.0.0</b>	<b>2 722 849</b>	<b>2 846 379</b>	<b>СУМА НА ПАСИВА</b>	<b>SB.2.0.0.0.0.0</b>	<b>2 722 849</b>	<b>2 846 379</b>

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**на ЦКБ ПРАЙВИТ**  
**за периода 01.01.2022 - 31.12.2022**

Дата: 20.3.2023 г.  
Съставител: Катрин Божичкова  
Ръководител: Сава Стойнов и Георги Консалт  
*(в лева)*

РАЗХОДИ	Код	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>А. Разходи за дейността</b>				<b>А. Приходи от дейността</b>			
<b>I. Финансови разходи</b>				<b>I. Финансови приходи</b>			
1. Разходи за лихви	OD.1.1.1.1.0.0			1. Приходи от дивиденди	OD.2.1.1.1.0.0	45 858	25 403
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи	OD.1.1.1.2.0.0	739		2. Положителни разлики от операции с финансови активи	OD.2.1.1.2.0.0	777	
3. Отрицателни разлики от последваща оценка на финансови активи	OD.1.1.1.2.1.0	2 955 929	818 407	3. Положителни разлики от последваща оценка на финансови активи	OD.2.1.1.2.1.0	2 851 795	971 049
4. Разходи, свързани с валутни операции	OD.1.1.1.3.0.0	288 101	78 502	4. Приходи, свързани с валутни операции	OD.2.1.1.3.0.0	299 229	97 241
5. Други финансови разходи	OD.1.1.1.4.0.0	3 420	1 256	5. Приходи от лихви	OD.2.1.1.4.0.0	6 133	
				6. Други	OD.2.1.1.5.0.0		
<b>Общо за група I</b>	<b>OD.1.1.1.0.0.0</b>	<b>3 248 189</b>	<b>898 165</b>	<b>Общо за група I</b>	<b>OD.2.1.1.0.0.0</b>	<b>3 203 792</b>	<b>1 093 693</b>
<b>II. Нефинансови разходи</b>				<b>II. Нефинансови приходи</b>			
1. Разходи за материали	OD.1.1.2.1.0.0						
2. Разходи за външни услуги	OD.1.1.2.2.0.0	44 623	44 114				
3. Разходи за амортизация	OD.1.1.2.3.0.0						
4. Разходи, свързани с възнаграждения	OD.1.1.2.4.0.0						
5. Други	OD.1.1.2.5.0.0						
<b>Общо за група II</b>	<b>OD.1.1.2.0.0.0</b>	<b>44 623</b>	<b>44 114</b>	<b>Общо за група II</b>	<b>OD.2.1.2.0.0.0</b>		
<b>Б. Общо разходи за дейността (I+II)</b>	<b>OD.1.1.0.0.0.0</b>	<b>3 292 812</b>	<b>942 279</b>	<b>Б. Общо приходи от дейността (I+II)</b>	<b>OD.2.1.0.0.0.0</b>	<b>3 203 792</b>	<b>1 093 693</b>
<b>В. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>OD.1.3.0.0.0.0</b>	<b>0</b>	<b>151 414</b>	<b>В. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>OD.2.2.0.0.0.0</b>	<b>89 020</b>	<b>0</b>
<b>III. Разходи за данъци</b>	<b>OD.1.4.0.0.0.0</b>						
<b>Г. Нетна печалба за периода (В-III)</b>	<b>OD.1.5.0.0.0.0</b>	<b>0</b>	<b>151 414</b>	<b>Г. Нетна загуба за периода</b>	<b>OD.2.3.0.0.0.0</b>	<b>89 020</b>	<b>0</b>
<b>ВСИЧКО (Б+III+Г)</b>	<b>OD.1.6.0.0.0.0</b>	<b>3 292 812</b>	<b>1 093 693</b>	<b>ВСИЧКО (Б+Г)</b>	<b>OD.2.4.0.0.0.0</b>	<b>3 292 812</b>	<b>1 093 693</b>

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
**на ЦКБ ПРАЙВИТ**  
**за периода 01.01.2022 - 31.12.2022**

Дата: 20.3.2023 г.  
Съставител: Катрин Божичкова  
Ръководител: Сава Стойнов и Георги Константинов  
*(в лева)*

Наименование на паричните потоци	Код	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>							
1. Парични потоци, свързани с емитиране и обратно изкупуване на акции/дялове	OPP.1.1.0.0.0.0	24 555	-20 043	4 512	71 500	-4	71 496
2. Парични потоци, свързани с получени заеми, в т.ч.:	OPP.1.2.0.0.0.0			0			0
лихви	OPP.1.2.1.0.0.0			0			0
3. Плащания при разпределения на печалби	OPP.1.3.0.0.0.0			0			0
4. Парични потоци, свързани с валутни операции	OPP.1.4.0.0.0.0			0			0
5. Други парични потоци от оперативна дейност	OPP.1.5.0.0.0.0			0			0
<b>Всичко парични потоци от оперативна дейност (А):</b>	<b>OPP.1.0.0.0.0.0</b>	<b>24 555</b>	<b>-20 043</b>	<b>4 512</b>	<b>71 500</b>	<b>-4</b>	<b>71 496</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>							
1. Парични потоци, свързани с текущи финансови активи	OPP.2.1.0.0.0.0	175 739	-1 315 873	-1 140 134	-258 332		-258 332
2. Парични потоци, свързани с нетекущи финансови активи	OPP.2.2.0.0.0.0			0			0
3. Лихви, комисиони и др. подобни	OPP.2.3.0.0.0.0	6 845	-673	6 172	-605		-605
4. Получени дивиденди	OPP.2.4.0.0.0.0	45 993		45 993	25 161		25 161
5. Парични потоци, свързани с управляващо дружество	OPP.2.5.0.0.0.0		-34 795	-34 795	-33 766		-33 766
6. Парични потоци, свързани с банка-депозитар	OPP.2.6.0.0.0.0		-9 365	-9 365	-5 646		-5 646
7. Парични потоци, свързани с валутни операции	OPP.2.7.0.0.0.0		-34	-34	-29		-29
8. Други парични потоци от инвестиционна дейност	OPP.2.8.0.0.0.0		-37 992	-37 992	-20 693		-20 693
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>OPP.2.0.0.0.0.0</b>	<b>228 577</b>	<b>-1 398 732</b>	<b>-1 170 155</b>	<b>25 161</b>	<b>-319 071</b>	<b>-293 910</b>
<b>В. Парични потоци от неспециализирана дейност</b>							
1. Парични потоци, свързани с други контрагенти	OPP.3.1.0.0.0.0		-2 831	-2 831	-3 370		-3 370
2. Парични потоци, свързани с нетекущи активи	OPP.3.2.0.0.0.0			0			0
3. Парични потоци, свързани с възнаграждения	OPP.3.3.0.0.0.0			0			0
4. Парични потоци, свързани с данъци	OPP.3.4.0.0.0.0			0			0
5. Други парични потоци от неспециализирана дейност	OPP.3.5.0.0.0.0			0			0
<b>Всичко парични потоци от неспециализирана дейност (В):</b>	<b>OPP.3.0.0.0.0.0</b>	<b>0</b>	<b>-2 831</b>	<b>-2 831</b>	<b>0</b>	<b>-3 370</b>	<b>-3 370</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	<b>OPP.4.0.0.0.0.0</b>	<b>253 132</b>	<b>-1 421 606</b>	<b>-1 168 474</b>	<b>96 661</b>	<b>-322 445</b>	<b>-225 784</b>
<b>Д. Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода</b>	<b>OPP.5.0.0.0.0.0</b>			<b>1 753 359</b>			<b>1 979 143</b>
<b>Е. Парични средства и парични еквиваленти в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>OPP.6.0.0.0.0.0</b>			<b>584 885</b>			<b>1 753 359</b>
по безсрочни депозити	OPP.6.1.0.0.0.0			584 885			1 753 359

Забележка: Плащанията в колони 2 и 5 да се представят с отрицателен знак!

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**на ЦКБ ПРАЙВИТ**  
**за периода 01.01.2022 - 31.12.2022**

Дата: 20.3.2023 г.  
Съставител: Катрин Божичкова  
Ръководител: Сава Стойнов и Георги Конста  
*(в лева)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код	Основен капитал	Резерви			Натрупани печалби/загуби		Общо собствен капитал
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	общи резерви	печалба	загуба	
a	б	1	2	3	4	5	6	7
Салдо към началото на предходния отчетен период	OSK.2.0.0.0.0.0							0
Салдо в началото на отчетния период	OSK.3.0.0.0.0.0	2 708 102	3 391	0	0	133 461	-3 540	2 841 414
Промени в началните салда поради:	OSK.4.0.0.0.0.0	0	0	0	0	0	0	0
- ефект от промени в счетоводната политика	OSK.4.1.1.0.0.0							0
- корекция на грешки от минали периоди	OSK.4.1.2.0.0.0							0
Коригирано салдо в началото на отчетния период	OSK.5.0.0.0.0.0	2 708 102	3 391	0	0	133 461	-3 540	2 841 414
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	OSK.6.0.0.0.0.0	4 350	61	0	0	0	0	4 411
- емитиране	OSK.6.1.1.0.0.0	23 347	1 207					24 554
- обратно изкупуване	OSK.6.1.2.0.0.0	-18 997	-1 146					-20 143
Нетна печалба/загуба за периода	OSK.7.0.0.0.0.0					0	-119 806	-119 806
1. Разпределение на печалбата за:	OSK.7.1.0.0.0.0	0	0	0	0	-7 207	0	-7 207
- дивиденди	OSK.7.1.1.0.0.0					-7 207		-7 207
- други	OSK.7.1.2.0.0.0							0
2. Покриване на загуби	OSK.7.2.0.0.0.0					-3 540	3 540	0
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	OSK.7.3.0.0.0.0	0	0	0	0	0	0	0
а) увеличения	OSK.7.3.1.0.0.0							0
б) намаления	OSK.7.3.2.0.0.0							0
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.:	OSK.7.4.0.0.0.0	0	0	0	0	0	0	0
а) увеличения	OSK.7.4.1.0.0.0							0
б) намаления	OSK.7.4.2.0.0.0							0
5. Други изменения	OSK.7.5.0.0.0.0							0
Салдо към края на отчетния период	OSK.7.0.0.0.0.0	2 712 452	3 452	0	0	122 714	-119 806	2 718 812
6. Други промени	OSK.8.0.0.0.0.0							0
Собствен капитал към края на отчетния период	OSK.9.0.0.0.0.0	2 712 452	3 452	0	0	122 714	-119 806	2 718 812

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 73, АЛ. 1 ОТ НАРЕДБА № 44

## на ЦКБ ПРАЙВИТ

за периода 01.01.2022 - 31.12.2022

Дата: 20.3.2023 г.

Съставител: Катрин Божичкова

Ръководител: Сава Стойнов и Георги К

Номер по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	Код	Стойност
1	2	3	4
1	Валута, в която са емитирани дяловете	DI.1.0.0.0.0.1	BGN
2	Брой дялове в началото на отчетния период	DI.1.0.0.0.0.2	2 708 102.0000
3	Брой дялове към края на отчетния период	DI.1.0.0.0.0.3	2 712 452.0000
4	Брой емитирани дялове през отчетния период	DI.1.0.0.0.0.4	23 347.0000
5	Стойност на емитираните дялове през отчетния период (в лева)	DI.1.0.0.0.0.5	24 553.7200 лв.
6	Брой обратно изкупени дялове през отчетния период	DI.1.0.0.0.0.6	18 997.0000
7	Стойност на обратно изкупените дялове през отчетния период (в лева)	DI.1.0.0.0.0.7	20 041.8400 лв.
8	Нетна стойност на активите на един дял в началото на отчетния период (в съответната валута)	DI.1.0.0.0.0.8	1.0492
9	Нетна стойност на активите на един дял към края на отчетния период (в съответната валута)	DI.1.0.0.0.0.9	1.0024
10	Средногодишна нетна стойност на активите (в лева)*	DI.1.0.0.0.0.10	2 769 643.5100
11	Средногодишна нетна стойност на активите (в съответната валута)*	DI.1.0.0.0.0.10.1	2 769 643.51 лв.
12	Разходи/такси за управление към УД (в лева)	DI.1.0.0.0.0.11	34 636.48 лв.
13	Разходи/такси към депозитаря (в лева)	DI.1.0.0.0.0.12	8 355.00 лв.
14	Разходи/такси към инвестиционни посредници, свързани със сделки с активи от портфейла (в лева)	DI.1.0.0.0.0.13	2 747.60 лв.
15	Доходност от началото на годината (в %)	DI.1.0.0.0.0.14	-4.46%
16	Доходност от датата на публичното предлагане (в %)	DI.1.0.0.0.0.15	0.10%
17	Доходност за последните 12 месеца (в %)	DI.1.0.0.0.0.16	-4.46%
18	Стандартно отклонение (в %)	DI.1.0.0.0.0.17	9.43%

**Забележка:**

Стойностите към края на отчетния период следва да бъдат съответно към 30.06. и 31.12. на съответната отчетна година.

\* Ред 10 "Средногодишна нетна стойност на активите (в лева)" и Ред 11 "Средногодишна нетна стойност на активите (в съответната валута)" се попълват само към 31.12. на съответната година.