

До

Комисия за финансов надзор

Българска фондова борса АД

Инвестиционната общност

УВЕДОМЛЕНИЕ

От

„РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД“ АД СИЦ

Регистрирано в търговския регистър при

Агенция по вписванията с ЕИК 175234826,

Преставлявано от Николай Димов Атанасов

**Относно: взето решение за издаване на  
емисия обезпечени облигации**

Уважаеми Дами и Господа,

Уведомяваме Ви, че на свое заседание от 18.09.2024г. Съвета на директорите на „Рой пропърти фънд“ АД СИЦ взе решение за издаване на емисия обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации при следните параметри:

1. Главница – в размер на 24 000 000 (двадесет и четири милиона) лева;
2. Срок-8 /осем/ години (96 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията);
3. Лихва- променлив лихвен процент, формиран от стойността на индекса 6М EURIBOR плюс надбавка 1,25 % /едно цяло и двадесет и пет процента/, но не по-малко от 3,00 % /три процента/ и не повече от 5.00% /пет процента/, проста лихва на годишна база, начислявана при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year).
4. Периодичност на лихвеното плащане – на 6 месеца – 2 пъти годишно
5. Цел на облигационни заем- набраните от емисията средства ще бъдат използвани за дейността на дружеството, включително:
  - придобиване на недвижими имоти и дялови участия в капитала на дружества, отговарящи на изискванията на ЗДСИЦДЦ за специализирани дружества
  - покриване на разходи, свързани с реализиране на облигационната емисия

С уважение:

Николай Атанасов

\_\_\_\_\_  
/Изпълнителен директор/