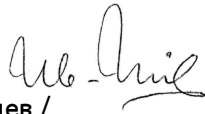


ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 Декември 2022г.

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022Г.**

В хил.лева	Бележка	За годината	За годината
		завършваща на 31.12.2022г.	завършваща на 31.12.2021г.
Приходи от продажби	6.1.1	1 427	1 044
Други приходи от дейността	6.1.3	12	2
Приходи/разходи от преоценка/обезценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	5.2, 6.1.2	1 922	832
Общо приходи		3 361	1 878
Разходи за материали	6.2.1	(570)	(269)
Разходи за външни услуги	6.2.2	(83)	(78)
Разходи за персонала	6.2.3	(68)	(70)
Разходи за амортизации		(5)	(6)
Други разходи	5.2, 6.2.4	(71)	(91)
Общо разходи		(797)	(514)
Резултат от оперативна дейност		2 564	1 364
Други финансови разходи		(1)	(1)
Финансови приходи /(разходи), нетно	2	(1)	(1)
Резултат за годината		2 563	1 363
Разходи за данъци	6.3	0	0
Нетна печалба/(загуба) за годината		2 563	1 363
Други компоненти на всеобхватния доход			
Общ всеобхватен доход за годината		2 563	1 363

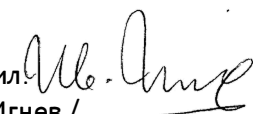
Съставил: 
/Иван Игнев /

Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2022Г.

В хил.лева	Бележка	КЪМ 31.12.2022г.	КЪМ 31.12.2021г.
АКТИВИ			
<u>Нетекущи активи</u>			
Инвестиционни имоти	6.4	19 739	17 818
Машини и оборудване	6.4	11	12
Предплатени разходи	6.2.5	7	5
Общо нетекущи активи		19 757	17 835
<u>Текущи активи</u>			
Пари и парични еквиваленти	6.6	58	28
Търговски и други вземания	5.1, 6.5.1	80	88
Общо текущи активи		138	116
Общо АКТИВИ		19 895	17 951
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
<u>Собствен капитал</u>			
Акционерен капитал	6.9.1	683	683
Премиен резерв	6.9.2	1 075	1 075
Неразпределена печалба	5.1	16 772	14 686
Общо собствен капитал		18 530	16 444
<u>Текущи пасиви</u>			
Търговски и други задължения	6.8	1 301	1 493
Приходи за бъдещи периоди	6.1.4	64	14
Общо текущи пасиви		1 365	1 507
Общо СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		19 895	17 951

Съставил: 
/Иван Игнев /

Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022Г.

В хил.лева	За годината завършваща на 31.12.2022г.	За годината завършваща на 31.12.2021г.
<u>Оперативна дейност</u>		
Постъпления от клиенти	1 669	1 802
Парични плащания на доставчици	(990)	(1 118)
Депозити		
Нетен паричен поток, свързан с трудовите възнаграждения на персонала	(65)	(67)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(117)	(16)
Нетен паричен поток от основна дейност	497	601
<u>Инвестиционна дейност</u>		
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти		
Плащания по строителство на инвестиционни имоти	0	(138)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	0	(138)
<u>Финансова дейност</u>		
Платени дивиденди	(466)	(662)
Платени банкови такси	(1)	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(467)	(663)
Нетно увеличение /намаление на пари и парични еквиваленти	30	(200)
Пари и парични еквиваленти към 01 януари	28	228
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	58	28


Съставил: 
/Иван Игнев /

Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/



**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2022Г.**

В хил.лева	Бележка	Основен акцио- нерен капитал	Премиен резерв	Неразпре- делен финансов резултат	Общо собствен капитал
Салдо КЪМ 31.12.2020г.		683	1 076	14 003	15 762
Промени в собствен капитал					
Увеличение на капитала					0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход				1 363	1 363
Плащане на дивиденди	6.9.3			(679)	(679)
Други изменения			(1)	(1)	(2)
Салдо КЪМ 31.12.2021г.		683	1 075	14 686	16 444
Промени в собствен капитал					
Увеличение на капитала					0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход				2 563	2 563
Плащане на дивиденди	6.9.3			(477)	(477)
Салдо КЪМ 31.12.2022г.		683	1 075	16 772	18 530

Съставил: 
/Иван Игнев/

Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/

