

Справка за притежаваните търговски недвижими имоти (ТНИ) от ДСНЦ с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД СНЦ, за периода от 01.01.2023 до 31.03.2023

Търговски недвижими имоти (ТНИ)	Место на ТНИ**	Вид ТНИ**	Площ в кв.м.	Отчетна стойност в началото на периода в хил. лв.	Отчетна стойност в края на периода в хил. лв.	Амортизация (начислена/отписана) в хил. лв.	Променки (увеличени/ намалени) в хил. лв.	Балансова стойност на притежаваните ТНИ към 31.03.2023 г. в хил. лв.
ТНИ 1, притежавани от ДСНЦ	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	115.00	727				727
ТНИ 2, притежавани от ДСНЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	6 403.35	6 613				6 613
ТНИ 3, притежавани от ДСНЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	1 885.00	1 579	9			1 588
ТНИ 4, притежавани от ДСНЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	11.00	2				2
ТНИ 5, притежавани от ДСНЦ	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	642.00	478				478
ТНИ 6, притежавани от ДСНЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	2 065.00	2 389				2 389
ТНИ 7, притежавани от ДСНЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	12 861.22	18 391				18 391
ТНИ 8, притежавани от ДСНЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	1 730.00	973				973
ТНИ 9, притежавани от ДСНЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	3 816.00	3 483				3 483
ТНИ 10, притежавани от ДСНЦ	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	3 154.00	571				571
ТНИ 11, притежавани от ДСНЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	71.97	72				72
ТНИ 12, притежавани от ДСНЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	48.77	56				56
ТНИ 13, притежавани от ДСНЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	45.00	54				54
ТНИ 14, притежавани от ДСНЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	10 732.00	416				416
ТНИ 15, притежавани от ДСНЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	6139.26	6 622				6 622
ТНИ 16, притежавани от ДСНЦ	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	1 820.00	14				14
ТНИ 17, притежавани от ДСНЦ	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	9 555.00	197				197
ОБЩА СТОЙНОСТ			61 094.57	42 637	9	0	0	42 645
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД СНЦ, ЕИК 175060449	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	115.00	727				727
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД СНЦ, ЕИК 175060449	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	6 403.35	6 613				6 613
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД СНЦ, ЕИК 175060449	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	1 885.00	1 579	9			1 588

ТНН I, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	843.00	2			2
ТНН I, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	642.00	478			478
ТНН I, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	2 065.00	2389			2 389
ТНН I, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	12 861.22	18391			18 391
ТНН I, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	1 730.00	973			973
ТНН I, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	3 816.00	3483			3 483
ТНН I, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	3 154.00	571			571
ТНН I, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	71.97	72			72
ТНН I, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	48.77	56			56
ТНН I, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	45.00	54			54
ТНН I, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	10 732.00	416			416
ТНН I, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	6139.26	6 622			6 622

ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД/СНЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	1 820 00	14							
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД/СНЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	9 555 00	197							
ОБЩА СТОЙНОСТ			61 926,57	42632	9	0	0	0	0	0	42 645

Дата на изготвяне: 26.04.2023

Изготвил справката: Весела Шополова



Забелжки:

*ТНИ е недвижим имот, източник на доходи, който съществува или е в процес на разработване, включително жилища под наем или недвижими имоти, използвани от собствениците на имотите за извършване от тях дейност, независимо дали са съществуващи или в строеж

** „Вид имот“ се отнася до основния вид поземане на търговския имот. За показвателите за ТНИ това разпределение следва да включва следните категории, които се избират от падащи менюта:

- а) жилища, напр. страни с много домакинства,
- б) обекти с търговска цел, напр. хотели, ресторанти, търговски центрове,
- в) офиси, напр. имоти, които се използват основно като професионални или бизнес офиси,
- г) индустриални, напр. имоти, които се използват за производство, разпределение и логистика,
- д) други видове търговски имоти

*** Местото на имота се разпределя в местно първостепенно местоположение, местно второстепенно местоположение и чуждестранно, което се избира от падащи менюта. За първостепенно най-общо се счита най-доброто местоположение на даден пазар, което се отразява и в доходността от наем. За офис страните това може да е централното местоположение в голям град. За страните за търговия това може да се отнася до центъра на града с много пешеходци или до централно разположен търговски център. За логистичните страни това може да се отнася до място, където са налице необходимата инфраструктура и необходимите услуги и което е с отличен достъп до транспортни мрежи. Определението за първостепенно и второстепенно местоположение се извършва на базата експертна оценка. Примерно за първостепенно местоположение може да се приеме по-голям град, съответно второстепенно малките градове, като се отчита и предизначението на имота.

Забелжки:

1. В случай, че е необходимо допълване на таблиците, се поставят допълнителни редове
2. В случай на намаляване на стойността при преоценки се използва знак "-"
3. Справката се подава за всяко тримесечие и в края на всяка година, заедно с Тримесечните/годишни отчети/уведомления, като данните се дават с натрупване от на годината (ЕССР/2019/3) (https://www.esrb.europa.eu/rub/pdf/recommendations/estb_recommendation190819_ESRB_2019-3-6690e1bxd3_bg.pdf)