

**Уведомление на консолидирана основа
за финансово състояние
за четвърто тримесечие
съгласно чл. 100о¹ от ЗППЦК**

МСАТ Кейбъл ЕАД

31 декември 2022 г.

Съдържание:

1. справки по образец, определен от заместник-председателя
2. пояснителни бележки
3. друга информация, определена с наредба

стр.2

стр.7

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

1. Важни събития

1.1 Важни събития за периода от 01 октомври 2022 г. до 31 декември 2022 г.

През отчетното тримесечие не са настъпили важни събития.

1.2 Важни събития с натрупване за периода от 01 януари 2022 г. до 31 декември 2022 г.

За периода от 01 януари 2022 г. до 31 декември 2022 г. е проведено едно заседание на Управителния съвет на Едноличния собственик на капитала на М САТ Кейбъл ЕАД:

На 25.05.2022 г. се проведе заседание на Управителния съвет на Холдинг Варна ЕАД – Едноличен собственик на капитала на М САТ Кейбъл ЕАД. Взето е решение за приемане на годишния финансов отчет и годишния доклад на дейността на М САТ КЕЙБЪЛ ЕАД за 2021 г.; Приемане на годишния консолидиран финансов отчет и годишния консолидиран доклад на М САТ Кейбъл за 2021 г.; Приемане на решение относно разпределение на финансовия резултат на М САТ КЕЙБЪЛ ЕАД за 2021 г.; Приемане на отчета на одитния комитет за дейността му през 2021 г.; Приемане на решение за освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на М САТ КЕЙБЪЛ ЕАД за дейността им през 2021 г.; Приемане на решение за избор на одиторско дружество „Кроу България одит“ ЕООД с ЕИК 203465145. за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за финансовата 2022г.

1.3 Финансови показатели и развитие дейността на Групата от 01 януари 2022 г. до 31 декември 2022 г.

Финансови показатели, хил. лв.	12/2022	дек.21	Изменение	
			хил. лв.	%
Финансов резултат за периода	-108	-41	-67	163,41%
Общо активи	78 523	78 017	506	0,65%
Общо пасиви	67 657	67 043	614	0,92%
Текущи активи	26 358	26 137	221	0,85%
Текущи пасиви	39 743	24 455	15 288	62,51%
Собствен капитал	10 866	10 974	-108	-0,98%

Финансови съотношения	2022	2021
Собствен капитал/Активи	13,84%	14,07%
Обща ликвидност	66,32%	106,88%
Възвръщаемост на собствения капитал (ROE), след данъци	-0,99%	-0,37%

	За 12 месеца	Дял	За 12 месеца	Дял
	на 2022 г.		на 2021 г.	
	'000 лв.	%	'000 лв.	%
Приходи от услуги кабелен оператор и интернет	10458	31,83%	10406	31,65%
Приходи от реклама	16896	51,42%	15604	47,46%
Приходи от студентски такси	2048	6,23%	1959	5,96%

Приходи от посреднически услуги	73	0,22%	74	0,23%
Приходи от продажби на стоки и материали	172	0,52%	386	1,17%
Приходи от наеми	324	0,99%	180	0,55%
Приходи от финансираня	1360	4,14%	2057	6,26%
Приходи от други услуги	449	1,37%	351	1,07%
Общо приходи от дейността	31780		31017	
Приходи от лихви	81	0,25%	100	0,30%
Приходи от дивиденди	338	1,03%	0	0,00%
Положителна разлика от операции с финансови активи и инструменти	658	2,00%	1762	5,36%
Общо приходи от финансова дейност	1077		1862	
Общо приходи	32857	100%	32879	100%

2. Рискове

В хода на обичайната си дейност Групата може да бъде изложена на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че Групата би могла да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на Групата финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от Групата, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Групата е изложена на валутен риск, поради това, че осъществява сделки, които са деноминирани в чуждестранна валута. Основните сделки, осъществявани от Групата са деноминирани в български лева и в евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което Групата не е изложена на съществени валутни рискове при осъществяване на сделки в евро. По тази причина, Групата не използва специални финансови инструменти за хеджиране на този риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на задълженията по заемите на Групата, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Групата ползва заемни средства, което го излага на лихвен риск.

Групата извършва постоянен мониторинг и анализ на основните си лихвени експозиции като разработва различни сценарии за оптимизиране, например рефинансиране, подновяване на съществуващи заеми, алтернативно финансиране и изчислява влиянието на промяната на лихвения процент в определен диапазон върху финансовия резултат.

Кредитен риск

Групата осъществява контрол на кредитния риск като редовно следи за неизпълнение на задълженията на своите контрагенти. Когато разходите са прекалено високи, се набавят и използват данни за кредитен

Уведомление на консолидирана основа
за финансово състояние
за четвърто тримесечие
съгласно чл. 100о¹ от ЗППЦК
МСАТ Кейбъл ЕАД

рейтинг от външни източници и/или отчети на клиентите и други контрагенти. По отношение на паричните средства и другите краткосрочни финансови активи, кредитният риск може да се счита за несъществен.

3. Сделки със свързани и/или заинтересовани лица

3.1 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват акционери, свързани лица под общ контрол, ключов управленски персонал и други свързани лица.

Списък на акционерите:

- **Холдинг Варна АД** – едноличен собственик на капитала на Групата.

Списък на асоциираните предприятия:

- **М САТ Преслав ООД**
- **Телеком и С ООД**

Списък на други свързани лица под общ контрол:

Св.Св. Константин и Елена Холдинг АД:

- Астера I ЕАД
- Азалия I ЕАД
- Тиона ЕООД
- Карачи ЕАД
- Сий Фортрес ЕАД
- Консорциум Марина-Балчик АД
- Боровете I АД /асоциирано предприятие/
- Бългериън Голф Съсайъти ЕООД
- Шабла Голф Ваклино АД
- Аква Ерия ООД
- Сий Санд ЕООД

Варна Риълтис ЕАД:

- Атлас I ЕАД
- Джинджърс ЕООД с дъщерно дружество – Ароганс ЕООД
- Астера Първа Банско АД
- М-Фуд-Варна ЕООД

Баланс Елит ЕООД

ТПО Варна ЦППБО ЕООД:

- ГИС Варна АД

Камчия АД

Проджект Естейтс ЕООД

УД Реал Финанс Асет Мениджмънт АД

ИП Реал Финанс АД

МИ-2 ЕООД

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

• Сделки с асоциирани предприятия и други свързани лица

	31 декември 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Получен краткосрочен заем	2 878	717
Платени получени заеми	(100)	(156)
Платени лихви	(148)	(1 220)
Разходи за лихви по получени заеми	(497)	(489)
Постъпления от предоставени заеми	-	70
Получени лихви	-	109
Приходи от лихви по предоставени заеми	-	5
Приходи от услуги	292	481
Приходи от продажба на материали	7	2
Разходи за услуги	(288)	(197)
Плащания за покупка на финансови активи	(352)	-

• Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва изпълнителни директори и друг ключов управленски персонал. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи за периода от началото на отчетната година до края на отчетното тримесечие:

	31 декември 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	(426)	(406)
Разходи за социални осигуровки	(27)	(25)
Общо краткосрочни възнаграждения	(453)	(431)

4. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период


През отчетното тримесечие не са възникнали съществени вземания на Групата.

През отчетното тримесечие не са възникнали съществени задължения на Групата.

Дата: 24 февруари 2023 г.

Изпълнителни директори:


.....
/Драгомир Дойчев/


.....
/Милчо Близнаков/

Съставител:


.....
/Славена Първанова/



ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, ОПРЕДЕЛЕНА С НАРЕДБА

Информация съгласно Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3, буква „а" и т. 4, буква „а" от Наредба №2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, Обн. - ДВ, бр. 97 от 19.11.2021 г., в сила от 01.01.2022 г.

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху Групата.

Не е настъпила промяна на лицата, упражняващи контрол върху Групата. Към края на отчетното тримесечие състава на органите на управление е в следния състав:

Членовете на Съвета на директорите са:

1. Драгомир Пенков Дойчев – изпълнителен директор;
2. Милчо Петков Близнаков – изпълнителен директор;
3. Холдинг Варна АД, представлявано от:
 - Ивелина Кънчева Шабан;
 - Милчо Петков Близнаков.

Групата се управлява и представлява само заедно от Милчо Петков Близнаков и Драгомир Пенков Дойчев.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за емитента или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на Групата в несъстоятелност.

През отчетния период и в периода от началото на отчетната година до края на отчетното тримесечие не е откривано производство по несъстоятелност за емитента или дъщерно дружество от Групата.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През отчетното тримесечие не са сключвани съществени сделки.

4. Промяна на одиторите на Групата и причини за промяната

През отчетното тримесечие и за периода от началото на отчетната година до края на отчетното тримесечие не е извършвана промяна на одиторите на Групата.

5. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на емитента или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Групата.

През отчетното тримесечие и за периода от началото на отчетната година до края на отчетното тримесечие не са образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на Групата.

6. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетното тримесечие Групата не е купувала дялови участия.

През отчетното тримесечие Групата не е продавала дялови участия.

Към края на отчетното тримесечие са активни учредени залози както следва:

Във връзка с договор за банков кредит с променлив лихвен процент от 25.12.2013 г. в размер на 8 748 хил. лв. Групата е предоставила следните обезпечения:

- Залог върху 450 400 бр. акции от капитала на Инвестор.БГ АД;
- Залог върху търговско предприятие М Сат Кейбъл ЕАД

Във връзка с договор за банков кредит с променлив лихвен процент от 23.12.2019 г. в размер на 7 500 хил. лв. Групата е предоставила следните обезпечения:

- Залог върху търговско предприятие М Сат Кейбъл ЕАД;
- Договорна ипотека върху поземлен имот, собственост на КК Камчия АД;
- Договорна ипотека на имот административна сграда, собственост на Варна риълтис ЕАД
- Залог върху 478 236 бр. акции от капитала на Инвестор.БГ АД.

7. За емитенти - други обстоятелства, които Групата счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

През отчетното тримесечие и за периода от началото на отчетната година до края на отчетното тримесечие Групата е оповестявала по определения от Закона ред всички необходими обстоятелства. В посочения период не са възникнали значими и коригиращи събития, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение за придобиване, продажба или държане на акции от капитала на емитента.

8. За емитенти на общински облигации.


Не е приложимо за Групата.

Дата: 24 февруари 2023 г.

Изпълнителни директори:


.....
/Драгомир Дойчев/




.....
/Милчо Близнаков/

Съставител:


.....
/Славена Първанова/

/