

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 30 Септември 2020г.

	Приложение №	30.09.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	19 372	19 372
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	8	7
Общо нетекущи активи		20 622	20 621
Текущи активи			
Материални запаси	7	1 731	1 806
Търговски и други вземания	8	90	72
Парични средства	9	144	283
Общо текущи активи		1 965	2 161
ОБЩО АКТИВИ		22 587	22 782
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	432	432
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	798	2 005
Общо собствен капитал		21 431	22 638
Текущи пасиви			
Задължения за дивиденди	12	1 059	-
Пасиви по договори с клиенти	11	20	-
Търговски и други задължения	13	77	144
Общо текущи пасиви		1 156	144
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		22 587	22 782

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

07 Октомври 2020г.

Съставител:
Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:
Дилан Панев



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2020г. до 30 Септември 2020г.

	Приложе ние №	Януари - Септември 2020г. BGN'000	Януари - Септември 2019г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	14	267	15 106
Приходи от продажби общо		267	15 106
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	15	(4)	(15)
Разходи за външни услуги	16	(207)	(326)
Разходи за амортизация	5	(1)	(1)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	17	(112)	(111)
Други разходи	18	-	(31)
Отчетна стойност на продадените активи и материални запаси	14	(76)	(13 323)
Оперативни разходи общо		(400)	(13 807)
Резултат от оперативна дейност		(133)	1 299
Финансови разходи	19		(46)
Финансови разходи общо		-	(46)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(133)	1 253
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба / загуба за периода		(133)	1 253
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(133)	1 253
Основен нетен доход на акция (в лева)	20	- 0.067	0.572

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

07 Октомври 2020г.

Съставител:
Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайстова - Управител



Изпълнителен директор:
Дилан Панев



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2020г. до 30 Септември 2020г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2019 година	19 728	432	473	649	21 282
Печалба/Загуба за периода от 01 Януари 2019г. до 30 Септември 2019г.				1 253	1 253
Салдо на 30 Септември 2019г.	19 728	432	473	1 902	22 535
Салдо на 01 януари 2020 година	19 728	432	473	2 005	22 638
Разпределена печалба за дивидент				(1 074)	(1 074)
Печалба/загуба за периода от 01 Януари 2020г. до 30 Септември 2020г.				(133)	(133)
Салдо на 30 Септември 2020г.	19 728	432	473	798	21 431

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

07 Октомври 2020г.

Съставител:
Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова - Управител



Изпълнителен директор:
Дилян Панев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2020г. до 30 Септември 2020г.

	Януари - Септември 2020г. BGN'000	Януари - Септември 2019г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	347	6 960
Плащания на доставчици	(145)	(285)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(102)	(102)
Платени местни данъци и такси	(126)	(80)
Платен/възстановен данък добавена стойност	(97)	(974)
Други постъпления / плащания	(16)	(49)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(139)	5 470
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	-	(587)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	(587)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за банков кредит		
Погасен заем по договор за банков кредит	-	(4 800)
Платени лихви по договор за банков кредит	-	(51)
Нетен паричен поток от финансова дейността	-	(4 851)
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	(139)	32
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	283	247
Парични средства и еквиваленти на 30 Септември	144	279

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

07 Октомври 2020г.

Съставител:
Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:
Дилан Панев

