

**Address**  
real estate



**Адрес**  
недвижими имоти

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
към Мотивиран доклад на СД на  
"Турин имоти" АДСИП по чд. 114а  
от ЗПШК от 17.09.2010 г.

# Анализ на първо полугодие 2010 АДРЕС недвижими имоти

08.07.2010 г.



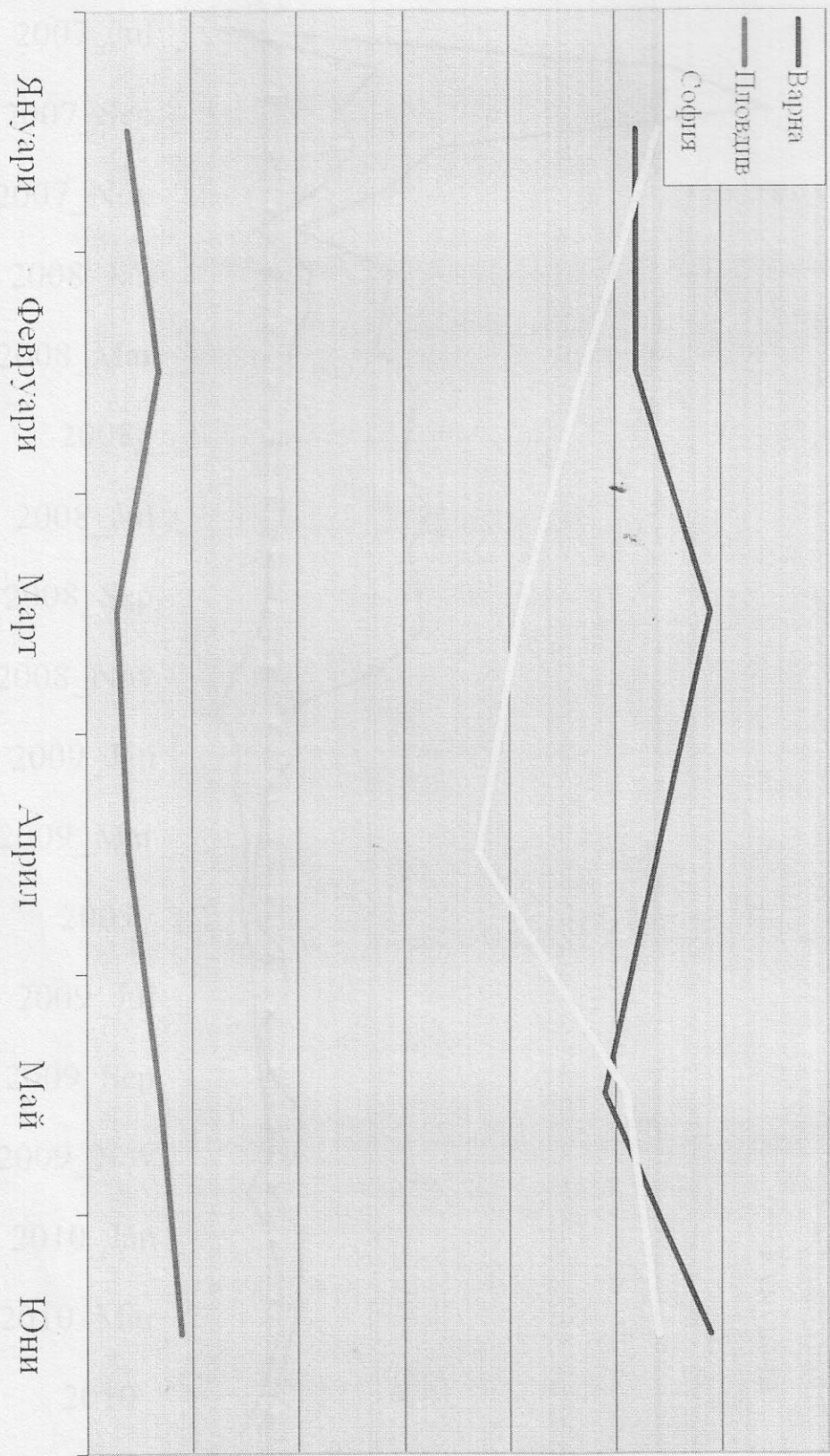
Изменение на броя на сключени сделки за продажба за  
2010г.





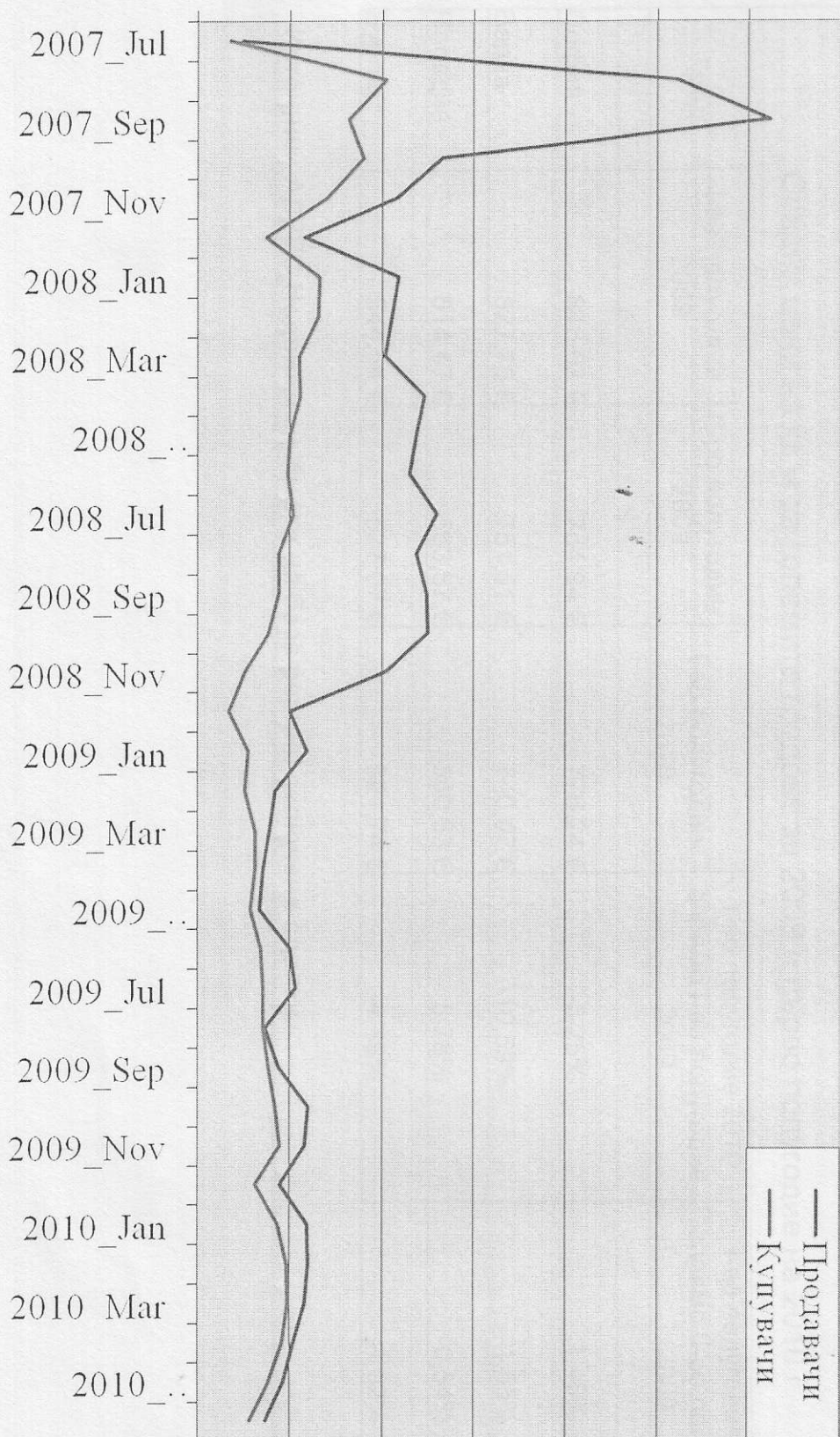


### Изменение на броя на сключени сделки за наеми за периода януари - юни 2010г.





# Изменение на брой регистрирани клиенти за периода юли 2007 - юни 2010







Средни Цени на кв.м за големите градове за 2009 и първо полугодие на 2010 г.

Град	I-во полугодие 2009	II-ро полугодие 2009	I-во полугодие 2010	I-во полугодие 2010 спрямо I-во полугодие 2009	I-во полугодие 2010 спрямо II-ро полугодие 2009
София	846,02 €	764,94 €	776,24 €	-8,25%	1,46%
Варна	827,76 €	751,51 €	740,07 €	-10,59%	-1,55%
Пловдив	614,47 €	563,57 €	560,53 €	-8,78%	-0,54%
Бургас	544,54 €	527,07 €	521,74 €	-4,19%	-1,02%

Източник: АДРЕС Недвижими Имоти на база реално сключени сделки



Средни Цени на кв.м за гр.София за 2009 и първо полугодие на 2010 г.

Квартал	I-во полугодие 2009	II-ро полугодие 2009	I-во полугодие 2010	I-во полугодие 2010 спрямо I-во полугодие 2009	I-во полугодие 2010 спрямо II-ро полугодие 2009
Витоша	781.12 €	915.40 €	843.93 €	8.04%	-8.47%
Дианабад	1 034.56 €	873.20 €	998.59 €	-3.48%	12.56%
Дружба	804.04 €	680.75 €	704.33 €	-12.40%	3.35%
Дървеница	905.53 €	1 014.46 €	984.62 €	8.73%	-3.03%
Красно село	1 040.00 €	1 089.55 €	965.38 €	-7.17%	-12.86%
Лозенец	916.75 €	1 106.76 €	1 068.40 €	16.54%	-3.59%
Люлин	669.79 €	651.06 €	651.26 €	-2.77%	0.03%
Ман. ливади	902.65 €	921.00 €	927.43 €	2.75%	0.69%
Младост	922.94 €	824.93 €	856.46 €	-7.20%	3.68%
Надежда	592.58 €	636.80 €	607.30 €	2.48%	-4.86%
Овча купел	696.94 €	670.91 €	711.67 €	2.11%	5.73%
Редута	723.18 €	789.35 €	836.21 €	15.63%	5.60%
Слатина	794.52 €	684.21 €	791.15 €	-0.42%	13.52%
Център	1 057.00 €	1 185.52 €	1 185.22 €	12.13%	-0.03%

Източник: АДРЕС Недвижими Имоти на база реално сключени сделки





Средни Цени на кв.м за гр. Варна за 2009 и първо полугодие на 2010 г.

Квартал	I-во полугодие 2009	II-ро полугодие 2009	I-во полугодие 2010	I-во полугодие 2010 спрямо I-во полугодие 2009	I-во полугодие 2010 спрямо II-ро полугодие 2009
Аспарухово	635.71 €	536.30 €	5999.53 €	-5.69%	10.55%
Бриз	900.00 €	944.32 €	886.04 €	-1.55%	-6.58%
Вл. Варненчик	618.18 €	550.64 €	504.63 €	-18.37%	-9.12%
Възраждане	828.70 €	656.72 €	707.59 €	-14.62%	7.19%
Идеален център	1 253.49 €	864.20 €	884.09 €	-29.47%	2.25%
Колхозен пазар	718.23 €	812.08 €	742.69 €	3.40%	-9.34%
Левски	847.70 €	760.41 €	711.36 €	-16.08%	-6.90%
Младост	698.00 €	630.71 €	694.90 €	-0.44%	9.24%
Окръжна болница	1 102.10 €	845.90 €	858.04 €	-22.15%	1.42%
Тракия	910.43 €	777.29 €	741.47 €	-18.56%	-4.83%
Цветен квартал	771.93 €	800.48 €	827.81 €	7.24%	3.30%

Източник: АДРЕС Недвижими Имоти на База реално сключени сделки



Средни Цени на кв.м по градове за 2009 и първо полугодие на 2010 г.

Град	I-во полугодие 2009	II-ро полугодие 2009	I-во полугодие 2010	I-во полугодие 2010 спрямо I-во полугодие 2009	I-во полугодие 2010 спрямо II-ро полугодие 2009
Благоевград	518.41 €	545.55 €	521.53 €	0.60%	-4.61%
Велико Търново	517.86 €	491.98 €	499.19 €	-3.61%	1.44%
Добрич	345.19 €	454.52 €	432.90 €	25.41%	-4.99%
Кърджали	394.40 €	355.96 €	361.28 €	-8.40%	1.47%
Перник	402.30 €	400.39 €	390.22 €	-3.00%	-2.61%
Сливен	392.76 €	401.92 €	389.19 €	-0.91%	-3.27%
Стара Загора	584.69 €	481.97 €	472.85 €	-19.13%	-1.93%
Ямбол	356.28 €	412.42 €	419.64 €	17.78%	1.72%

Източник: АДРЕС Недвижими Имоти на база реално сключени сделки

0000120101