

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2017 година

### 1. Информация за дружеството

„Бряст – Д” АД е акционерно дружество, регистрирано по фирмено дело № 3025 от 1991 г. и съдебно решение № 3339/28.06.1991 г. на Добрички окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Добрич, ул. „Поп Богомил „ № 6.

#### 1.1. Собственост и управление

Към 31 декември 2017 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Иван Калинков	-	50,875 %;
„Албена” АД	-	45,900 %;
Физически лица	-	3,225 %.

През 2017 г. „Бряст - Д” АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите от 3 члена.

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния член на СД Иван Калинков и от Прокуриста Жулиета Петрова заедно и поотделно.

През 2017 г. средносписъчният брой на персонала на дружеството е 23 работника и служители (2016 г.: 19 работника и служители)

#### 1.2. Регистрация на Фондовата Бирса :

С решение № 441-ПД от 18.05.2009 г. КФН потвърждава проспекта за допускане до търговия на емисия акции издадени от „БРЯСТ-Д” АД в размер на 400 000 / Словом:Четиристотин хиляди/ броя обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции, с номинална стойност 1 лев всяка.

КФН вписва горепосочената емисия и дружеството „БРЯСТ-Д” АД като публично в регистъра по чл.30, ал.1, т.3 от ЗКФН, воден от КФН.

### **1.3. Предмет на дейност**

Предметът на дейност на „Бряст – Д” АД включва: производство на обзавеждане за хотели и ресторанти, офиси и магазини, вили и домове по типов и индивидуален проект от масивна дървесина, различни видове фурнири, фурниривани и ламинирани плоскости. От 2005 година в „Бряст- Д” АД е въведена система за управление на качеството, сертифицирана по стандарт ISO 9001:2000 .

## **2. Основни положения на счетоводна политика**

*Счетоводната политика е последователна и при съставянето на годишния финансов отчет не са извършени промени.*

### **2.1. Концепция за поддържане на капитала**

Счетоводството се осъществява при спазване концепцията за поддържане на капитала. Счита се, че предприятието поддържа собствения капитал, когато размерът му в края на периода е най-малко равен или по-голям от размера в началото на периода, след приспадане на увеличения от собствениците, суми от разпределения между собствениците, преоценка.

*През текущия отчетен период, Дружеството поддържа размера на собствения си капитал.*

### **2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет**

Годишният финансов отчет на „Бряст - Д” АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и Разясненията на Комитета по международни стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз. Към 31 декември 2017 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети, Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Комитетът на МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формално одобрение от Европейския съюз са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на Дружеството поради специфичните въпроси, които третират.

Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Освен това ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и

разясненията към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2017 г. и в бъдеще, без те да се отнасят до неговата дейност.

***Финансовият отчет е съставен на базата предположението, че предприятието е действащо и ще продължава да функционира в обозримо бъдеще. Ръководството няма нито намерение, нито необходимостта да ликвидира, или да съкрати съществено дейността.***

### ***2.3. Мерна база и отчетна валута***

Позициите в годишния финансов отчет са оценени по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност, или друг метод, когато се изисква в приложимите стандарти, с изключение на имотите, които са оценени по преоценена стойност.

### ***2.4. Сравнителни данни***

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

### ***2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки***

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и на разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета.

Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условията на финансова криза несигурностите са по-значителни).

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства.

Ръководството е използвало значими счетоводни и приблизителни оценки и преценки, по отношение на обезценката на активи, в това число обезценката на вземания от клиенти и при определяне размера на провизиите за задължения, при определяне на отсрочените данъци, както и при предвиждане полезния срок на използване на дълготрайните активи.

## **2.6. Функционална валута и валута на представяне**

Функционалната и отчетната валута е валутата, в която се извършват основно сделките в страната. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро=1.95583 лв. Данните във финансовия отчет и приложението към него са представени в хиляди лева.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват към 31 декември в български лева като се използва заключителния обменен курс, публикуван от БНБ към датата на баланса.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминираните в чуждестранна валута парични средства, вземания и задължения се признават като финансови приходи/разходи в отчета за печалбите и загубите и другия всеобхватен доход.

## **2.7. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

### ***Първоначално придобиване***

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива, или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната стойност на последващите разходи може да бъде надеждно оценена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който са извършени.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се отчетат като текущ разход в момента на придобиването им.

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите е модела на преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните

загуби от обезценка, а за машините и съоръженията- модела на себестойността – цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Преоценката на имотите е прието да се извършва от лицензирани оценители през периоди, когато са настъпили значителни промени в пазарните цени. Последната преоценка на имотите е извършена през 2008 г.

Амортизациите на имотите, машините и съоръженията се начисляват като се използва линеен метод. Земята не се амортизира.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, годишните амортизационни норми се коригират перспективно.

Годишните амортизационни норми по групи е както следва:

• сгради	-	4 %;
• съоръжения	-	4 %- 20 %;
• машини и оборудване	-	1 %- 20 %;
• транспортни средства	-	8 %- 12.50 %;
• офис обзавеждане	-	15 %;
• компютри	-	24 %.

Балансовите стойности на имотите, машините и съоръженията подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв и се представя в други компоненти в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като разход в отчета

за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (печалбата или загубата за годината).

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „имоти, машини и съоръжения” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват „нетно” към „други доходи / (загуби) от дейността” на лицевата страна на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината).

При отписване на преоценени ДА, частта от съответния преоценен резерв, се прехвърля директно към „неразпределена печалба”.

## **2.8. Нематериални активи**

Нематериалните активи са представени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване (себестойност), образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на програмните продукти, при определен полезен живот 2 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката им се включва като разход в печалбата или загубата и другия всеобхватен доход ( в печалбата или загубата за годината).

## **2.9. Материални запаси**

Материалите се отчитат по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички разходи по доставката им. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно-претеглената цена.

Себестойността на продукцията включва преки и непреки разходи. Базите за разпределяне на непреките технологични разходи са вложените основни материали за производство.

Нетната реализуема стойност е равна на очакваната продажна цена, при нормално протичане на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи. Същата се определя на база анализ от специалисти в дружеството, като се използва информация за цени от последни доставки и/или офертни цени на материални запаси от същия вид.

В края на финансовата година се извършва преглед на състоянието и използваемостта на наличните материални запаси. При установяване на запаси, които съдържат потенциална вероятност да не бъдат реализирани по

съществуващата им балансова стойност в следващите отчетни периоди, дружеството обезценява материалните запаси до нетна реализируема стойност.

### **2.10. Търговски и други вземания. Финансови активи.**

Търговските и други вземания първоначално се отчитат по справедлива стойност на база оригинално издадена фактура без да се дисконтират, когато ефектът от дисконтирането е несъществен.

В края на всеки отчетен период извършва анализ на вземанията по периоди на възникване. Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Вземанията или частта от тях, за които са изминали 360 дни, по преценка на ръководството се обезценяват с 50 %. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането, се обезценяват на 100 %, независимо от датата на възникването им. Обезценката на вземанията се извършва на индивидуална база от ръководството, вземайки предвид финансовото състояние на съответните длъжници и възможността им да изплащат в договорените срокове задълженията си.

Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка и се отразява към статията „други разходи“ на лицевата страна на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината).

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

Обезценката на вземанията се извършва на индивидуална база на основата на анализ на ръководството за финансовото състояние на съответните длъжници и възможността им да изплащат в договорените срокове задълженията си.

### **2.11. Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от парични наличности в каса и парични наличности в банкови сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г. Дружеството оперира с разплащателна сметка в евро. Заключителният курс на БНБ възлиза на 1,95583 лв. за едно евро.

За целите на съставянето на Отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

### **2.12. Търговски и други задължения.**

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедлива стойност на сделката, без да се дисконтират когато ефектът от дисконтирането е несъществен.

### **2.13. Лихвоносни заеми и други привлечени средства**

Всички заеми и други привлечени средства се признават първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени средства. Същите се класифицират като текущи, освен за частта за тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

Заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти представляват **финансови пасиви**. Първоначално се представят в отчета за всеобхватния доход по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията.

### **2.14. Финансов лизинг**

#### ***Лизингополучател***

Лизинг на имоти, машини и оборудване, при който дружеството реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение се намалява с постоянен темп. Лизинговите разходи се включват в печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като разходи от лихви на база ефективен лихвен процент. Придобитите по договори за финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива.

#### ***Оперативен лизинг***

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.

Постъпленията по оперативния лизинг се признават като други доходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линеен метод за периода на лизинга.



Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи за външни услуги в печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линеен метод за периода на лизинга.

Дружеството е класифицирало към групата на „имоти, машини и оборудване” сграда, част от която се предоставя на оперативен лизинг на несвързани лица. Тъй като значителна част от сградата се използва от него в собствената му дейност, ръководството е преценило тази сграда да не се третира като инвестиционен имот.

### **2.15. Доходи на персонала и задължения към наети лица**

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Размерът на вноските се определя от Кодекса за социалното осигуряване и Закона за здравното осигуряване – въз основа на доходите за периода. Трудовите отношения с работниците и служителите и дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, фонд “Общо заболяване и майчинство”, фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест”, фонд „Допълнително задължително пенсионно осигуряване” и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което е определено в Кодекса за социално осигуряване.

#### **Краткосрочни доходи**

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски,

която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

#### **Доходи при напускане**

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение за изплащане на обезщетения при прекратяване на трудовия договор.

#### **Дългосрочни доходи при пенсиониране**

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. Имайки предвид възрастовата структура и текучество на персонала, ръководството на дружеството счита, че размерът на евентуалната провизия е несъществен с оглед достоверността на ГФО и съответно разходите от извършването на актюерска оценка е неоправдано.

### ***2.16. Основен капитал и резерви***

Основният (акционерен) капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Основният капитал на дружеството е разпределен в 400 000 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка една и е напълно внесен.

#### ***Законови резерви***

Като законови резерви в отчета за финансовото състояние се представят резервите, създадени в резултат на разпределението на печалбата за създаване на ф. „Резервен”, съгласно изискванията на Търговския закон.

#### ***Преоценъчен резерв***

Преоценъчният резерв се формира от положителната разлика между балансовата стойност на имоти, машини, съоръжения и оборудване и техните справедливи стойности към датата на извършване на всяка преоценка.

Преоценъчният резерв се прехвърля в неразпределената печалба, когато активите се отписват.

### ***Други резерви***

Като други резерви в отчета за финансовото състояние на дружеството се отразяват резервите формирани от разпределението на балансовата печалба на дружеството.

### ***2.17. Приходи***

Приходите се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобият от дружеството и до колкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите включват справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Приходи се признават, както следва:

При продажбите на стоки, приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават при приключване на съответната поръчка и при съпоставимост между приходите и разходите.

Приходите от наеми се признават на линеен принцип за периода на наема.

Приходите от застрахователни обезщетения се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като „други приходи” и се признават в периода, за който се отнасят.

Правителствените дарения, свързани с неамортизируеми активи се признават като текущ приход от финансиране през периода, през който са отчетени разходите за изпълнение на условията по даренията.

### ***2.18. Разходи***

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като се посочват отделно и се състоят от: лихвени приходи и разходи, банкови такси, курсови разлики от валутни операции.

## **2.19. Данъчно облагане**

Разходите за данъци върху печалбата за периода включват текущ и отсрочен данък.

Данък се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък за 2016 година при ставка 10 %. За 2017 година ставката е непроменена.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса. Облагаемата печалба се различава от счетоводната печалба или защото някои доходи и разходи се считат за облагаеми или данъчно признати, или защото времето, за което те са били облагаеми или данъчно признати се различава при тяхното данъчно и счетоводно третиране. Признаването на отсрочени данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Дружеството трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъдат възстановени в предвидимо бъдеще, или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди. Това означава, че Дружеството прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразят промяната в обстоятелствата, както и в данъчните разпоредби.

Отсрочен данък се начислява посредством пасивния балансов метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност във финансовите отчети.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят в отчета за финансовото състояние на нетна база, отделно от другите активи и пасиви.

Активи по отсрочени данъци са сумите на данъците от печалбата, възстановими в бъдещи периоди, по отношение на намаляеми временни разлики, данъчни загуби и данъчен кредит.

Пасиви по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци от печалбата, платими в бъдещи периоди, по отношение на облагаеми временни разлики.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

При признаването на отсрочените данъчни активи се взема предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчно облагаема печалба.

Пасиви по отсрочени данъци се признават задължително по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите или пасивите ще се реализират на база данъчните закони, които са в сила.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен в случаите когато са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се отчита в същата балансова статия.

### **2.20. Дивиденди**

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

### **2.21. Доходи на акция**

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Доходи на акции с намалена стойност не се начисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с номинална стойност.

### **2.22. Свързани лица**

Дружеството спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения на свързани лица, независимо от това дали се прилага някаква цена. Като свързани лица се отчитат акционерите, членовете на управителни органи и предприятията, в които те упражняват контрол или значително влияние, предприятията, в които се упражнява контролно или значително влияние, както и тези, които упражняват контролно или значително влияние върху предприятието.

Ценовата политика при реализация на стоки и/или услуги на свързани лица не се различава от тази прилагана по отношение на сделки с несвързани лица.

### **2.23. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет**

Събитията, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която този отчет е одобрен от ръководството на дружеството за публикуване, биват коригиращи и некоригиращи.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществуващи на датата на годишния финансов отчет. При наличие на коригиращи събития дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати.

Некоригиращи са тези събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет. Некоригиращите събития се оповестяват без да се коригират вече признати суми и без да се признават допълнително суми.

Когато се получи информация след датата на годишния финансов отчет относно условия, които са съществували към датата на отчета, предприятието актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

### 3. Имоти, машини и оборудване

	Земя и Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Офис оборудване и компютри	Общо
<b>Към 1 януари 2016 г.</b>					
Отчетна стойност	1 107	1 074	122	31	2 334
Натрупана амортизация	(129)	(629)	(95)	(30)	( 883)
<b>Балансова стойност</b>	<b>978</b>	<b>445</b>	<b>27</b>	<b>1</b>	<b>1 451</b>
<b>31 декември 2016 г.</b>					
Балансова стойност в началото на периода	978	445	27	1	1 451
Придобити активи		5			5
Разходи за амортизация	(21)	(66)	(4)	(1)	(92)
<b>Балансова стойност в края на периода</b>	<b>957</b>	<b>384</b>	<b>23</b>		<b>1 364</b>
<b>Към 31 декември 2016 г.</b>					
Отчетна стойност	1 107	1 079	122	31	2 339
Натрупана амортизация	(150)	(695)	(99)	(31)	(975)
<b>Балансова стойност</b>	<b>957</b>	<b>384</b>	<b>23</b>		<b>1 364</b>
<b>31 декември 2017 г.</b>					
Балансова стойност в началото на периода	957	384	23		1 364
Придобити активи		5			5
Отписани активи		(1)			(1)
Отписана амортизация		1			1
Разходи за амортизация	(21)	(66)	(4)		(91)
<b>Балансова стойност в края на периода</b>	<b>936</b>	<b>323</b>	<b>19</b>		<b>1 278</b>
<b>Към 31 декември 2017 г.</b>					
Отчетна стойност	1 107	1 084	122	31	2 344
Натрупана амортизация	(171)	(761)	(103)	(31)	(1 066)
<b>Балансова стойност</b>	<b>936</b>	<b>323</b>	<b>19</b>		<b>1 278</b>

Към 31.12.2017 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват земя на стойност 585 хил.лв. (2016 г.: 585 хил.лв.) и сгради с балансова стойност 351 хил.лв. (2016 г.: 372 хил.лв.)

Към 31.12.2017 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени активи, които са амортизирани напълно, но продължават да се използват в стопанската дейност с отчетна стойност 574 хил.лв. (2016 г.: 566 хил.лв.), в т.ч.: Машини, съоръжения и компютри – 468 хил.лв., транспортни средства – 91 хил.лв. и офис оборудване – 15 хил.лв.

Балансовите суми, които биха били признати, ако дълготрайните активи не са били преоценявани е следната:

	31.12.2017 г. ХИЛ.ЛВ.	31.12.2016 г. ХИЛ.ЛВ.
Земи	186	186
Сгради	306	343
Машини и съоръжения	321	358
Транспортни средства	19	23
<b>Общо:</b>	<b>832</b>	<b>910</b>

Общо за предприятието балансовата стойност на „Имоти, машини и оборудване“, ако не бяха преоценявани щеше да бъде в размер на **832 хил.лв.** (2016 г.: **910 хил.лв.**).

Преоценената балансова стойност на „Имоти, машини и оборудване“ към 31.12.2017 г. в сравнение с историческата им балансова стойност е по-висока в размер на **446 хил.лв.**

След направения преглед и оценка на състоянието на активите, Ръководството счита, че балансовите стойности не надвишават възстановимите такива, поради което няма предпоставки за обезценяването им.

#### 4. Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъци върху печалбата са свързани със следните обекти в Отчета за финансовото състояние:

Отчетен обект	Временна разлика на 1 януари 2017	Възникнали през годината в отчета за доходите	Възникнали през годината в отчета за промените в собствения капитал	Признати през годината в отчета за доходите	Признати през годината в отчета за промените в собствения капитал	Временна разлика на 31 декември 2017
1. Обезценка на вземания	12	2		(12)		2
2. Начислени доходи на физически лица	3	5		(3)		5
3. Начислени провизии за полагаем отпуск	2	3		(2)		3
4. Имоти, машини, оборудване- разлика между счетоводни и данъчни балансови стойности	295	90		-		385
<b>Общо намаляеми временни разлики</b>	<b>312</b>	<b>101</b>		<b>(17)</b>		<b>395</b>



Изменението на отсрочените данъци за годината е както следва:

Отчетен обект	Данъчен ефект на 1 януари 2017	Възникнал през годината в отчета за доходите	Възникнал през годината в отчета за промените в собствения капитал	Признат през годината в отчета за доходите	Признат през годината в отчета за промените в собствения капитал	Данъчен ефект на 31 декември 2017
1. Обезценка на вземания		1				1
2. Начислени доходи на физически лица		1				1
3. Имоти, машини, оборудване - разлика между счетоводни и данъчни балансови стойности		29		9		38
<b>Общо намаляеми временни разлики</b>		<b>31</b>		<b>9</b>		<b>40</b>

#### 5. Материални запаси

	31.12.2017 г. ХИЛ.ЛВ.	31.12.2016 г. ХИЛ.ЛВ.
Материали	87	63
Продукция	52	49
Незавършено производство	15	137
<b>Общо:</b>	<b>154</b>	<b>249</b>

Към 31.12.2017 г. няма учредени залози върху материални запаси като обезпечение.

#### 6. Търговски и други вземания

	31.12.2017 г. ХИЛ.ЛВ.	31.12.2016 г. ХИЛ.ЛВ.
Вземания от клиенти	72	21
Обезценка	(2)	(9)
Вземания от клиенти, нетно	<b>70</b>	12
Предоставени аванси	11	3
Обезценка		(3)
Предоставени аванси, нетно	<b>11</b>	
Вземания от свързани лица (Прил.23)	95	7
Предплатени разходи	7	8
<b>Общо:</b>	<b>183</b>	<b>27</b>

### 7. Парични средства и парични еквиваленти

	31.12.2017 г. ХИЛ.ЛВ.	31.12.2016 г. ХИЛ.ЛВ.
Парични средства в лева	82	36
Парични средства в чуждестранна валута	1	9
<b>Общо:</b>	<b>83</b>	<b>45</b>

Паричните средства в лева са в каса - 3 хил.лв. (2016 г.: 2 хил.лв.) и в разплащателна сметка - 79 хил.лв. (2016 г.: 34 хил.лв.).

Паричните средства в чуждестранна валута са в евро - в каса 1 хил.лв. (2016 г.: 1 хил.лв.) и в разплащателна сметка –(2016 г.: 8 хил.лв.)

### 8. Основен (акционерен) капитал

	Обикновени акции (бр.)	Номинална стойност (лв.)	общо (лв.)
към 31 декември 2017 г.	400 000	1,00	400 000
към 31 декември 2016 г.	400 000	1,00	400 000

Към 31 декември 2017 г. регистрираният акционерен капитал на „Бряст- Д” АД възлиза на 400 000 лева и е изцяло внесен.

Структурата на капитала на „Бряст-Д” АД е както следва:

Акционери	% от основния капитал	участие в осн.капитал лева
Акционери	% от основния капитал	Участие в осн.капитал лева
Иван Калинков	50,875	203 524
„Албена” АД	45.900	183 602
Други	3.225	12 874
<b>Общо:</b>	<b>100.000</b>	<b>400 000</b>

### 9. Резерви

	31.12.2017 г. ХИЛ.ЛВ.	31.12.2016г. ХИЛ.ЛВ.
Преоценъчен резерв имоти, машини и оборудване	469	469
Законови резерви	40	40
Други резерви	542	542
<b>Общо:</b>	<b>1 051</b>	<b>1 051</b>

Законовите резерви са формирани съгласно изискванията на Търговския закон и не подлежат на разпределение съгласно действащото законодателство.

### 10. Основен доход на акция

Изчислението на основния доход на акция към 31.12.2017 г. се базира на нетната печалба, която е в размер на 92 хил.лв. (31.12.2016 г.: загуба в размер на 152 хил.лв.), припадаща се на притежателите на обикновени акции и средно-претегления брой на обикновените акции налични за периода, приключващ на 31.12.2017 г. от 400 000 броя (31.12.2016 г.: 400 000 броя).

Изчислението е направено както следва:

	31.12.2017 г. ХИЛ.ЛВ.	31.12.2016 г. ХИЛ.ЛВ.
Нетна печалба / (загуба) за годината (лева)	91 849.64	(152 063.54)
Средно-претеглен брой акции	400 000	400 000
Основен доход на акция (лева)	0.23	(0.38)

### 11. Банков заем

През 2015 година е договорен револвиращ банков заем в размер на 100 хил.лв. Към 31.12.2017 г. са усвоени 85 хил.лв.(2016 г.: 85 хил.лв.). Годишният лихвен процент по същия е 4.9 %. Главницата, съгласно погасителния план се погасява от началото на 2016 година. Крайната дата на погасяване на кредита е 25.08.2018 година. В полза на банката кредитор като обезпечение са учредени особени залози на производствени машини с обща отчетна стойност 342 хил.лв и балансова стойност - 35 хил.лв.( Приложение 3).

### **12. Задължения по финансов лизинг**

През 2017 година са погасени задълженията по финансовия лизинг, представени в ГФО за 2016 година. Там те са представени нетно от дължимата в бъдеще лихва.

Минималните лизингови плащания по финансовия лизинг са дължими, както следва:

<b>Срок</b>	<b>31.12.2017 г. ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>31.12.2016 г. ХИЛ.ЛВ.</b>
До една година		6
<b>Сегашна стойност на задълженията по финансов лизинг</b>		<b>6</b>

### **13. Търговски и други задължения**

	<b>31.12.2017 г. ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>31.12.2016 г. ХИЛ.ЛВ.</b>
Получени аванси от свързани лица (Прил.23)	86	123
Задължения към доставчици	13	16
Задължения към персонала	14	8
Данъчни задължения	9	7
Задължения към социално осигуряване	4	3
Други	5	5
<b>Общо:</b>	<b>131</b>	<b>162</b>

### **14. Приходи**

	<b>2017 г. ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>2016 г. ХИЛ.ЛВ.</b>
Продукция	1026	352

### **15. Други доходи от дейността**

Другите доходи включват:

	<b>2017 г. ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>2016 г. ХИЛ.ЛВ.</b>
Услуги	1	1
Наеми	8	9

Печалба от продажба на материали и стоки	2	1
Други приходи	7	10
Възстановена сума от бюро по труда		6
Излишък материали		2
<b>Общо:</b>	<b>18</b>	<b>29</b>

**16. Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство**

	2017 г. ХИЛ.ЛВ.	2016 г. ХИЛ.ЛВ.
Продукция	3	2
Незавършено производство	(122)	132
<b>Общо:</b>	<b>(119)</b>	<b>134</b>

**17. Разходи за материали**

	2017 г. ХИЛ.ЛВ.	2016 г. ХИЛ.ЛВ.
Основни материали	423	249
Ел.енергия	28	32
Спомагателни материали	7	16
Горива	9	5
Други	3	3
<b>Общо:</b>	<b>470</b>	<b>305</b>

**18. Разходи за външни услуги**

	2017 г. ХИЛ.ЛВ.	2016 г. ХИЛ.ЛВ.
Разходи по реализация	27	32
Данък сгради и ТБО	8	7
Разходи за автомобили	8	6
Поддържане и ремонт на ДМА	2	4
Тапициране детайли	2	4
Застраховки	2	2
Комуникации	4	2
Одит на ГФО	2	2
Нает транспорт		10
Комисиони, правни услуги, одит по		

ISO		1
Възнаграждения Съвет на директори		1
Други	14	12
<b>Общо:</b>	<b>69</b>	<b>83</b>

### 19. Разходи за персонала

	2017 г. ХИЛ.ЛВ.	2016 г. ХИЛ.ЛВ.
<b>Възнаграждения на персонала, в т.ч.:</b>	<b>153</b>	<b>154</b>
на членове на СД и прокурист	41	39
на административен персонал	16	13
<b>Вноски за социално осигуряване</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
<b>Начислени суми за неизползвани отпуски</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Общо:</b>	<b>183</b>	<b>183</b>

### 20. Други разходи

	2017 г. ХИЛ.ЛВ.	2016 г. ХИЛ.ЛВ.
Командировки	22	5
Членски внос	1	1
Обезценка на вземания	2	
<b>Общо:</b>	<b>25</b>	<b>6</b>

### 21. Финансови разходи

	2017 г. ХИЛ.ЛВ.	2016 г. ХИЛ.ЛВ.
Разходи за лихви	2	4
Банкови такси и комисиони	2	1
Разходи за валутни курсови разлики		1
<b>Общо:</b>	<b>4</b>	<b>6</b>

### 22. Разходи за данъци

През 2017 и 2016 години Дружеството не начислява текущ корпоративен данък, тъй като не реализира данъчна печалба.

### 23. Оповестяване на сделките и неуредените салда със свързани лица

За предприятието свързани лица са:

Свързани лица	Вид свързаност	Период на свързаност
Иван Калинков	Мажоритарен акционер и изпълнителен член на СД.	2017 г. и 2016 г.
„Албена“ АД	Основен акционер - от 01.11.2016 г. Акционер в Албена Инвест Холдинг АД - до 01.11.2016 г.	2017 г. и 2016 г.
Пламен Георгиев Георгиев	Член на СД	2017 г. и 2016 г.
Жулиета Илиева Петрова	Прокурист	2017 г. и 2016 г.
Добруджа холдинг	Акционер	2017 г. и 2016 г.
“Албена Автотранс” АД	Дъщерно дружество на „Албена Инвест Холдинг“ АД	2017 г. и 2016 г.
„Соколец - Боровец“ АД	Дъщерно дружество на „Албена Инвест Холдинг“ АД	2017 г. и 2016 г.
„Хемустурист“ АД	Дъщерно дружество на „Албена Инвест Холдинг“ АД	2017 г. и 2016 г.
„Добруджански текстил“ АД до 19.10.2017г.	Дъщерно дружество на „Албена Инвест Холдинг“ АД	2017 г. и 2016 г.
„България – 29“ АД	Дъщерно дружество на „Албена Инвест Холдинг“ АД	2017 г. и 2016 г.
„Идис“ АД	Дъщерно дружество на „Албена Инвест Холдинг“ АД	2017 г. и 2016 г.
„Ико-Бизнес“ АД до 19.10.2017г.	Дъщерно дружество на „Албена Инвест Холдинг“ АД	2017 г. и 2016 г.
“Алфа Консулт 2000” ЕООД	Дъщерно дружество на „Албена Инвест Холдинг“ АД	2017 г. и 2016 г.
Медицински център „Медика - Албена“ ЕАД	Дъщерно дружество на „Албена“ АД	2017 г. и 2016 г.
Специализирана болница за рехабилитация „Медика - Албена“ ЕООД	Дъщерно дружество на „Албена“ АД	2017 г. и 2016 г.
„Албена тур“ ЕАД – к.к. Албена	Дъщерно дружество на „Албена“ АД	2017 г. и 2016 г.
„Екоагро“ АД – к.к. Албена	Дъщерно дружество на „Албена“ АД	2017 г. и 2016 г.

„Бряст-Д” АД  
 Приложение към финансовия отчет за 2017 година  
 (продължение)

„Интерскай” АД – с. Лесново	Дъщерно дружество на „Албена” АД	2017 г. и 2016 г.
„Тихия кът” АД – гр. Балчик	Дъщерно дружество на „Албена” АД	2017 г. и 2016 г.
„Бялата лагуна” АД – с. Топола	Дъщерно дружество на „Албена” АД	2017 г. и 2016 г.
„Приморско клуб” ЕАД – гр. Приморско	Дъщерно дружество на „Албена” АД	2017 г. и 2016 г.
„Екострой” АД – гр. Добрич	Дъщерно дружество на „Албена” АД	2017 г. и 2016 г.
„Перпетуум Мобиле БГ” АД	Дъщерно дружество на „Албена” АД	2017 г. и 2016 г.
„Хотел де Маск” АД – Анзер, Швейцария	Дъщерно дружество на „Албена” АД	2017 г. и 2016 г.
„Визит България” ЕООД – Румъния	Дъщерно дружество на „Албена” АД	2017 г. и 2016 г.
„Фламинго Турс” ЕООД – Германия	Дъщерно дружество на „Албена” АД	2017 г. и 2016 г.
„Актив СИГ” ООД – к.к. Албена	Дъщерно предприятие и асоциирано такова на дъщерни дружества на „Албена” АД	2017 г. и 2016 г.
„Дрогерии Медика Албена” ЕООД до 23.10.2017г	Дъщерно предприятие на дъщерно друж. на „Албена” АД	2017 г. и 2016 г.
„ДП Екострой” Украйна	Дъщерно предприятие на дъщерно друж. на „Албена” АД	2017 г. и 2016 г.

**Продажби на свързани лица:**

	<b>2017 г.</b> <b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>2016 г.</b> <b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Албена АД– продажба на продукция	802	48
Бялата лагуна АД - продажба на продукция	41	66
Тихия кът АД - продажба на продукция		3
Екострой АД - продажба на продукция		1
<b>Общо:</b>	<b>843</b>	<b>118</b>



**Доставки от свързани лица:**

	<b>2017 г. ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>2016 г. ХИЛ.ЛВ.</b>
Албена Инвест холдинг АД – възнаграждение на СД		1

**Вземания от свързани лица**

	<b>31.12.2017 г. ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>31.12.2016 г. ХИЛ.ЛВ.</b>
Албена АД – гаранция продукция	95	2
Бялата лагуна АД – продукция		5
<b>Общо:</b>	<b>95</b>	<b>7</b>

**Задължения към свързани лица**

	<b>31.12.2017 г. ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>31.12.2016 г. ХИЛ.ЛВ.</b>
Албена АД – получен аванс	86	123

**24. Събития след края на отчетния период**

След датата на ГФО не е получена информация относно условия, които са съществували към датата на отчета, които да оказват влияние върху оповестената в него информация.

Не са настъпили важни и/или значими за дейността на предприятието некоригиращи събития, които следва да бъдат оповестени.

Настоящият отчет е одобрен от ръководството на дружеството с протокол от 20.03.2018 г.

**Съставител:**  
**Евтимия Райкова**



**Прокурист:**  
**Жулиета Петрова**