

ИНФОРМАЦИЯ

по Приложение № 9 и по чл. 41, ал. 4 във връзка с ал. 3
от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до
търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация
относно „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ, гр. София за периода 01.01.2019 г. – 30.09.2019 г.

Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството	През отчетния период не е извършвана промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството.
Откриване на производство по несъстоятелност за дружество или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството	През отчетния период не е открито производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество.
Сключване или изпълнение на съществени сделки	През отчетния период не са сключвани съществени сделки.
Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие	През отчетния период не са вземани решения за сключване, прекратяване или разваляне на договор за съвместно предприятие.
Промяна на одиторите на дружеството и причините за промяната	През отчетния период не е извършвана промяна в одиторите на дружеството.
Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството	Към края на отчетния период дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в посочените размери.
Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество	През отчетния период дружеството не е сключвало сделки за покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово

	дъщерно дружество.
Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа	През отчетния период не са настъпвали обстоятелства, които дружеството да счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.
Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи	Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи за отчетния период е около 91 %.
Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на последния тримесечен финансов отчет	За отчетния период дружеството е сключило съществена сделка за продажба на актив на Дружествотона стойност, около 12 на сто от общатата стойност на секюритизираните активи, а именно: Самостоятелен обект в сграда – Магазин за хранителни стоки, на един етаж, с разгърнатата застроена площ от 1 756,3 кв.м., с идентификатор № 07079.663.15.1.3, ведно с 45,54/100 ид.части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.663.15, гр.Бургас, Област Бургас, с адрес гр. Бургас, Южна Промислена зона, целият с площ от 7 709 кв. м.
Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти	За отчетния период дружеството не е осъществявало дейности по строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.
Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда	Към края на отчетния период дружеството неплатени наеми в размер на около 292 000 лева,представляващи около 28,5 % от общата стойност на вземанията,произтичащи от всички сключени от Дружеството договори за наем. Дружеството няма сключени лизингови или арендни договори.

<p>Информация относно усвояването на кредита и неговото погасяване, съгласно чл. 9, ал. 7 от ЗДСИЦ</p>	<p>Към 30.09.2019 год. Дружеството е кредитополучател по договор за инвестиционен заем, сключен с „Уникредит Булбанк“ АД на 06.01.2015 г. Общата сума на кредита е 402 000 евро, срокът за погасяването му е 7 години, а лихвеният процент е EURIBOR +3.75%. Кредитът е обезпечен с ипотека върху Магазин с обща площ 1538 кв.м, част от търговски комплекс „Меркадо“, гр.Бургас. Към края на отчетния период непогасената част от главницата възлиза на 144 000 евро.</p>
--	--



Станислав Ананиев
Изпълнителен директор