

## **Бележки към финансовите отчети**

### **1. Обща информация**

„Винъс” АД (Дружеството) е регистрирано в България съгласно изискванията на българския търговски закон на 23-ти декември 2005 г по фирмено дело 14375 / 2005.

Адресът на управление на Дружеството е ул. „Борис Арсов” № 3Б, община Лозенец, София 1700.

Дружеството е собственост на няколко физически лица – гръцки граждани.

Основната дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти, инвестиции в недвижими имоти и други сходни дейности.

Дружеството е с едностепенна система на управление, състояща се от тричленен състав на Съвета на директорите. Председател на съвета на директорите е г-н Йоанис Бонакис.

Настоящите неаудитирани финансови отчети са одобрени от Борда на Директорите на 28.01.2020.

### **2. Значими счетоводни политики**

Настоящите междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с МСС 34 Междинни финансови отчети, така както е приет за приложение в Европейския съюз.

Съкратените междинни финансови отчети не съдържат цялата информация и оповестявания, които биха били направени в годишните финансови отчети.

Настоящите междинни съкратени финансови отчети следва да се разглеждат заедно с одитираните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2018 година.

Счетоводните политики, приложими към настоящия финансов отчет се припокриват с приложимите такива към финансовия отчет към 31 Декември 2018 година.

Към датата на изготвянето на този финансов отчет, ръководството смята, че прилагането на нови стандарти, нови разяснения и промени в стандарти за бъдеще, след като са одобрени за прилагане от Европейската комисия в Европейския Съюз, не се очаква да засегне значително финансовия отчет.

(Алтернативно: Ръководството все още не е завършило приблизителната оценка на потенциалните ефекти от тези промени върху бъдещи финансови отчети.

3. Като „други приходи“ през 2018 година са класифицирани приходите от отписани задължения за местни данъци и такси, погасени по давност през същата година.

**Винъс АД**  
*Междинен Съкратен Финансов отчет*  
 към 31.12.2019 г

<b>4. Общи и административни разходи</b>	01.10-31.12	31.12.	01.10-31.12	31.12
<i>в хиляди лева</i>	2019	2019	2018	2018
Счетоводни и одиторски услуги	3	5	3	6
Такси емисия акции	-	2	1	4
Местни данъци и такси	-	2	1	3
Разходи за заплати (възнаграждения)	2	8	2	5
Други	1	1	4	4
	<u>6</u>	<u>18</u>	<u>10</u>	<u>22</u>

**5. Финансови приходи**

През отчетната 2019 година Винъс АД не отчита финансови приходи, а финансовите разходи на дружеството са под 1 хил. лв

**6. Имоти, машини и ободурване**

Статията **Имоти, машини и оборудване** се състои от земя, аванси за придобиване на земя и дълготрайни материални активи, които предприятието придоби във връзка с допълнителната дейност по земеделско производство.

*Аванси за придобиване на имоти*

Дружеството е сключило предварителен договор за покупко-продажба на земеделска земя в землището на с. Хераково, област София. През 2008 година е заплатен аванс в размер на 4 хил. лева. Договорената цена за имота възлиза на 35 хил. лева.

**7. Биологични активи**

Статията се състои от закупения посадъчен материал арония, чиято легова равностойност е 15 хил. лв. Биологичните активи (растения) се отчитат по себестойност съгласно пар. 30 от МСС 41 Земеделие, придобити са през април 2013 и нямат биологична трансформация за периода от придобиването им от предприятието до датата на баланса.

**8. Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия**

Класифицирана като такава е инвестицията на „Винъс АД“ в капитала на „Ан Бал“ ЕООД. „Винъс“ АД е собственик на 100% от капитала на „Ан Бал“, като отчетната стойност на инвестицията е 1 643 790 лв. Представена е в баланса по цена на придобиване съгласно договор за замяна от 27.12.2018.

**9. Предоставени аванси**

Винъс АД е сключило договор за покупка на неджимими имоти с „Акинита“ АД, по силата на който е направено авансово плащане. Сумата на аванса е 74 хил лв.

**10. Предоставени лихвени заеми**

Дружеството е предоставило лихвен заем на „Акинита” АД. Заемът е с фиксирана лихва в размер на 8 % годишно и е платим при поискване. Към датата на баланса главницата по заема е издължена, но дължими от „Акинита” АД са 145 хил. лева лихви.

11. Вземания <i>в хиляди лева</i>	31 Декември 2019	31 Декември 2018
ДДС за възстановяване	1	1
Вземания в следствие размяна на акции и дялове	16	16
	<u>17</u>	<u>17</u>

**12. Активи по отсрочени данъци**

В статията са представени активите по отсрочен данък върху печалбата, начислени за последните 3 финансови години, включително 2019.

13. Парични средства и еквиваленти <i>в хиляди лева</i>	31 Декември 2019	31 Декември 2018
Парични средства в каса	9	18
Пари в банкови сметки	-	-
Пари и парични еквиваленти	<u>9</u>	<u>18</u>

**14. Основен капитал**

Акционерен капитал

Към 31 Декември 2019 година, акционерния капитал включва 3 062 500 броя поименни акции, всяка от които с номинал от 1 лев.

През четвърто тримесечие не са сключвани сделки с акциите на дружеството.

Към 31 Декември 2019 година акционери в Дружеството са:

- Йоанис Петрос Бонакис – притежаващ 900 940 броя акции, представляващи 29,42 % от капитала на Дружеството;
- Сотирис Петрос Воргиас - притежаващ 926 200 броя акции, представляващи 30,25 % от капитала на Дружеството;
- Теодорос Пападопулос – притежаващ 869 500 броя акции, представляващи 28,39 % от капитала на Дружеството;
- Ангелос Мойрагиас - притежаващ 30 750 броя акции, представляващи 1 % от капитала на Дружеството;
- Йоанис Георгиос Сахинис - притежаващ 253 500 броя акции, представляващи 8,28 % от капитала на Дружеството

**Винъс АД**

Междинен Съкратен Финансов отчет  
към 31.12.2019 г

- Други физически лица – притежаващи общо 81 610 броя акции, представляващи 2,66 % от капитала на Дружеството.

Капиталът на Дружеството е изцяло внесен към датата на баланса.

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчни активи.

**15. Други задължения**

в хиляди лева

	31 Декември 2019	31 Декември 2018
Задължения към доставчици и клиенти	50	45
Задължения, свързани с персонала	1	-
Задължения за данъци	7	6
	<u>58</u>	<u>51</u>

**16. Свързани лица**

Идентификация на свързаните лица:

Свързани лица на Дружеството са:

- „Акинита” АД – под общо управление;
- „Яспис” ООД – под общо управление;
- „Геомаркетинг” ООД – под общо управление;
- „Басел Партнерс Витоша” ЕООД – под общо управление;
- „Бест Грил” ООД – под общо управление;
- „Ейнджъл Комършъл“ ООД - под общо управление;
- „Евиос 2013“ ООД - под общо управление;
- „ББСА Бизнес енд Стаф Дивелопмент Спешалисте“ ООД - под общо управление;
- „Магтрейд“ ООД - под общо управление;
- „Меди Клийн“ ООД – под общо управление.

Към датата на баланса Дружеството има следните незакрити баланси със свързани лица.

Краткосрочни вземания  
в хиляди лева

	30 Декември 2019	31 Декември 2018
Акинита АД - предоставени заеми и лихви по тях	145	145
	<u>145</u>	<u>145</u>

**17. Събития след датата на баланса**

Няма събития след датата на отчета, които да изискват корекции на представените суми.

