

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

на 31 Март 2020г.

	Прило- жения	31.03.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	19 372	19 372
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	8	7
Общо нетекущи активи		20 622	20 621
Текущи активи			
Материални запаси	6	1730	1806
Търговски и други вземания	7	64	66
Парични средства	8	328	287
Общо текущи активи		2 122	2 159
ОБЩО АКТИВИ		22 744	22 780
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	9	432	432
Премийни и общи резерви	9	473	473
Натрупана печалба (загуба)	9	1 950	1 992
Общо собствен капитал		22 583	22 625
Текущи пасиви			
Пасиви по договори с клиенти	10	20	-
Търговски и други задължения	11	141	155
Общо текущи пасиви		161	155
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		22 744	22 780

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

14 Април 2020 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:

Дилан Панев



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за периода от 01 Януари 2020г. до 31 Март 2020г.

	Прило жения	Януари - Март 2020г. BGN'000	Януари - Март 2019г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	12	147	2 170
		147	2 170
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	13	(6)	(12)
Разходи за външни услуги	14	(51)	(64)
Разходи за амортизация	5	-	(1)
Разходи за персонала	15	(56)	(53)
Други разходи	16	-	(2)
Отчетна стойност на продадени активи и материални запаси	12	(76)	(1 666)
Оперативни разходи общо		(189)	(1 798)
Резултат от оперативна дейност		(42)	372
Финансови разходи	17	-	(28)
Финансови приходи/разходи нетно		-	(28)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(42)	344
Данъци върху дохода			
Нетна печалба / загуба за периода		(42)	344
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(42)	344
Основен нетен доход на акция (в лева)		-0.019	0.157

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

14 Април 2020 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайстова – Управител



Изпълнителен директор:

Дилан Панев



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ
 КАПИТАЛ**
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС
 АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2020г. до 31 Март
 2020г.

	Основен капитал	Преоце- нъчни резерви	Премийни и общ резерви	Натрупана печалба/ загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2019 година	19 728	432	473	643	21 276
Общ всеобхватен доход за периода от 01 Януари 2019г. до 31 Март 2019г.				344	344
Салдо на 31 Март 2019г.	19 728	432	473	987	21 620
Салдо на 01 януари 2020 година	19 728	432	473	1 992	22 625
Общ всеобхватен доход за периода от 01 Януари 2020г. до 31 Март 2020г.				(42)	(42)
Салдо на 31 Март 2020г.	19 728	432	473	1 950	22 583

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

14 Април 2020 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:

Дилиян Панев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2020г. до 31 Март 2020г.

	Януари – Март 2020г. BGN'000	Януари – Март 2019г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	200	2 101
Плащания на доставчици	(34)	(71)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(37)	(39)
Платени местни данъци и такси		
Платен / възстановен данък добавена стойност	(87)	(82)
Други постъпления / плащания	(1)	(4)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	41	1 905
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения		(168)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	(168)
Парични потоци от финансова дейност		
Погасен заем по договор за банков кредит		(1 036)
Погасени лихви по заеми		(28)
Нетен паричен поток от финансова дейността	-	(1 064)
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	41	673
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	287	248
Парични средства и еквиваленти на 31 Март	328	921

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

14 Април 2020 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

