

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „УНИПАК“ АД ГР.ПАВЛИКЕНИ ЗА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2012 Г.,
СЪГЛАСНО ЧЛ.100 О,АЛ.4,Т.2 ОТ ЗПЩК**

1. ВАЖНИ СЪБИТИЯ ЗА „УНИПАК“ АД, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2012 Г.

На 30.10.2012 г. са публикувани на страниците на КФН, БФБ София АД, Бюлетин Инвестор БГ и Унипак АД отчети на дружеството за третото тримесечие на 2012 г.

2. ВАЖНИ СЪБИТИЯ ЗА „УНИПАК“ АД НАСТЪПИЛИ ОТ НАЧАЛОТО НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА ДО КРАЯ НА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2012 Г.

На 30.01.2012 г. са публикувани на страниците на КФН, БФБ София АД, Бюлетин Инвестор БГ и Унипак АД отчети на дружеството за четвъртото тримесечие на 2011 г.

На 24.02.2012 г. е публикувано на страниците на КФН, БФБ София АД, Бюлетин Инвестор БГ уведомление за сключен договор на основание чл. 28, ал. 3 от Постановление № 55 на МС от 2007 г. за условията и реда за определяне на изпълнител от страна на бенефициенти на договорена безвъзмездна финансова помощ от Структурните фондове и Кохезионния фонд на Европейския съюз.

На 30.03.2012 г. са публикувани на страниците на КФН, БФБ София АД, Бюлетин Инвестор БГ и Унипак АД одитирани отчети на дружеството за 2011 г.

На 27.04.2012 г. са публикувани на страниците на КФН, БФБ София АД, Бюлетин Инвестор БГ и Унипак АД отчети на дружеството за първото тримесечие на 2012 г.

На 07.05.2012 г. са публикувани на страниците на КФН, БФБ София АД, Бюлетин Инвестор БГ и Унипак АД материали/покана/ за провеждане на Редовно Общо събрание на акционерите.

На 14.06.2012 г. са публикувани на страниците на КФН, БФБ София АД, Бюлетин Инвестор БГ и Унипак АД материалите от проведеното Редовно Общо събрание на акционерите.

На 30.07.2012 г. са публикувани на страниците на КФН, БФБ София АД, Бюлетин Инвестор БГ и Унипак АД отчети на дружеството за второто тримесечие на 2012 г.

На 30.10.2012 г. са публикувани на страниците на КФН, БФБ София АД, Бюлетин Инвестор БГ и Унипак АД отчети на дружеството за третото тримесечие на 2012 г.

3. ВЛИЯНИЕ НА ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ ЗА „УНИПАК“ АД НАСТЪПИЛИ ОТ НАЧАЛОТО НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА ДО КРАЯ НА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2012 Г. ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Унипак АД е реализирало приходи от продажби на продукцията за 2012 г. в размер на 33 366 хил. лв. срещу 25 907 хил. лв. за 2011 г., което представлява ръст на продажбите на продукцията с 28,79 %. Дружеството запазва устойчив темп на нарастване на приходите от продажби на продукцията.

Реализираната брутна печалба на дружеството за 2012 г. е в размер на 3337 хил. лв., срещу 1898 хил. лв. печалба за 2011 г.

Факторите които повлияха на финансовия резултат на дружеството са привличане на нови клиенти и увеличени поръчки.

4. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕН „УНИПАК“ АД

Валутен риск

Дружеството търгува основно със страни от Европейската общност. Сделките по доставки и продажби са в ЕВРО и при запазване на курса на еврото не съществува сериозен валутен риск.

Лихвен риск

Към настоящият момент не съществува лихвен риск за „Унипак“ АД.

Дружеството има следните лихвени задължения към настоящия отчетен период:

По дългосрочен лизингов договор с Уникредит Лизинг АД гр.София	Срок издължаване 27.07.2013	Лихва лв 1244,92
---	--------------------------------	---------------------



Уникредит Лизинг АД гр.София	08.05.2014	32376,38
Интерлийз ЕАД гр.София	11.12.2014	19493,48
Интерлийз ЕАД гр.София	26.05.2016	44039,91
Уникредит Лизинг АД гр.София	19.07.2016	301246,74
Интерлийз ЕАД гр.София	30.08.2016	42904,63
		441306,06

ПОЛУЧЕНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

	2012 г. BGN '000	2011 г. BGN '000
Получени банкови заеми	5671	-
Общо	5671	-

Условията, при които са сключени получените банкови заем към 31.12.2012 г. включват:

Кредитор: *Уникредит Булбанк АД*
 Договорен размер на кредита: 3 357 хил. лева / 1 716 хил. евро /
 Вид на кредита: Инвестиционен
 Цел на кредита: Закупуване на шестцветна офсетова печатна машина
 Падеж: 23.09.2017
 Обезпечение: Залог върху придобитата от кредита машина, вземане на субсидията по Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ 2007-2013 и търговски вземания.
 Салдо към 31.12.2012 г.: 3 239 хил.лв./ 1 656 хил. евро/
 Текущ размер 798 хил. лв./ главница /
 Нетекущ размер 2441 хил.лв. / главница /
 Договорен лихвен процент 6,5
 Платени лихви към 31.12.2012г. 133 хил. лева

Кредитор: *Уникредит Булбанк АД*
 Договорен размер на кредита: 671 хил. лева
 Вид на кредита: За оборотни средства
 Цел на кредита: Финансиране на ДДС при закупуване на шестцветна офсетова печатна машина
 Падеж: 05.02.2013
 Обезпечение: Залог върху придобитата от кредита машина, вземане на субсидията по Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ 2007-2013 и търговски вземания.
 Салдо към 31.12.2012 г.: 134 хил. лв.
 Текущ размер 134 хил. лв./ главница /
 Нетекущ размер 0 хил.лв. / главница /
 Договорен лихвен процент 6,5
 Платени лихви към 31.12.2012г. 19 хил. лева

Кредитор: *Уникредит Булбанк АД*
 Договорен размер на кредита: 1 878 хил. лева / 960 хил. евро /
 Вид на кредита: Инвестиционен
 Цел на кредита: Закупуване на машина
 Падеж: 17.02.2018
 Обезпечение: Залог върху придобитата от кредита машина, ДМА и търговски вземания.

Салдо към 31.12.2012 г.:	1 643 хил.лв./ 840 хил. евро/
Текущ размер	329 хил. лв./ главница /
Нетекущ размер	1 314 хил.лв. / главница /
Договорен лихвен процент	6,5
Платени лихви към 31.12.2012г.	няма

Сключен е договор с Уникредит Булбанк АД за хеджиране на лихвения риск по инвестиционния кредит - потвърждение за сделка лихвен суап. Начална дата на сделката е 02.07.2012 г. Дата на Падеж на сделката е 01.07.2014 г. Фиксиран лихвен процент 1,95 % на годишна база. Инвестиционният кредит и суап сделката са договорени в евро. В предвид това ръководството счита, че лихвеният риск, на който е изложено Дружеството, е незначителен.

Секторен риск – конкуренция

За преодоляване на конкуренцията и запазване на дела в продажбите на пазара се въвежда ново производствено оборудване.

За осигуряване на сигурността на продажбите при нови клиенти се използва и авансово плащане при подаване на заявката.

Ценови риск

Основните ценови рискове за „Унипак“ АД може да се разглеждат в няколко направления :

- свързан с повишаването цените на основните суровини и материали - хартии , картони и полипропилен;
- свързан с повишаването цените на енергоносителите ел.енергия и природен газ;
- свързан с повишаването цените на транспортните услуги.

5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ОТ НАЧАЛОТО НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА ДО КРАЯ НА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2012 Г. С НАТРУПВАНЕ

Унипак АД е свързано лице с „Форт“ ООД гр. Пловдив.Сключените сделки между „ФОРТ“ ООД гр. Пловдив и „Унипак“ АД са свързани с обичайната търговска дейност на дружествата.

1. Сделки с „Форт“ ООД (с ДДС)към 31.12.2012 г. са както следва:

	хил.лв
Продажба на готова продукция	1660
Продажба на материали	348
Продажба на услуги	85
Всичко	2093
Покупка на материали	1427
Покупка стоки	1219
Покупка на услуги	511
Всичко	3157
Вземания от свързани лица – Форт ООД гр.Пловдив	няма
Задължения към свързани лица - Форт ООД гр.Пловдив	448
В това число:	
-материали	295
-стоки	123
-услуги	30

2. Задължения към свързани лица, представляващи неизплатените дивиденди – 9 хил. лв.

Гл.счетоводител:.....

/Емилия Армова/



Председател СД:.....

/Тодор Чаков/