

**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**КЪМ 31.03.2016 г.**

**НЕОДИТИРАН**

**Финансовият отчет към 31.03.2016 г. от страница 1 до страница 26 е одобрен и подписан от името на "АГРО ФИНАНС" АДСИЦ от:**

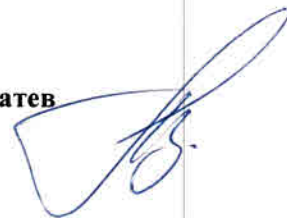
**Изпълнителен директор:**

**Стоян Коев**



**Съставител:**

**Тодор Гатев**



<b>СЪДЪРЖАНИЕ</b>	<b>стр.</b>
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	6-26

## **АГРО ФИНАНС АДСИЦ**

---

**Съвет на директори**

Светла Михайлова Боянова  
Йорданка Кирилова Гълъбова  
Стоян Радев Коев

**Изпълнителен директор:**

Стоян Коев

**Главен счетоводител:**

Тодор Гатев

**Седалище:**

Пловдив 4003  
бул. „ Дунав ” № 5

**Адрес на управление:**

Пловдив 4003  
бул. „ Дунав ” № 5

**Обслужващо дружество:**

Агро Финанс Консулт ЕООД

**Банка депозитар**

Обединена Българска Банка АД

**Одитори:**

**ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД**

**АГРО ФИНАНС АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за периода, завършващ на 31 март 2016 година

	Приложения	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем		1 643	1 658
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност			
Други приходи от дейността		126	9
	10	<u>1 769</u>	<u>1 667</u>
Разходи за външни услуги		(101)	(251)
Разходи за персонала		(18)	(24)
Разходи за материали			
Разходи за амортизации			
Други разходи			(1)
<b>Общо разходи</b>	11	<u>(119)</u>	<u>(276)</u>
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<u>1 650</u>	<u>1 391</u>
Финансови приходи			
Финансови разходи		(1)	(173)
<b>Финансови приходи / (разходи), нетно</b>	12	<u>(1)</u>	<u>(173)</u>
<b>Печалба за периода</b>		<u>1 649</u>	<u>1 218</u>
<b>Други компоненти на всеобхватния доход за периода</b>		-	-
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<u>1 649</u>	<u>1 218</u>
<b>Доход на акция</b>	9	BGN <u>0,05</u>	<u>0,04</u>

Приложенията на страници от 6 до 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Главен Счетоводител (съставител):

Тодор Гатев



Одитор:

СОП „Ейч Ел Би България” ООД

**АГРО ФИНАНС АДСИЦ****ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31 март 2016 г.

	Приложения	31 март 2016 BGN '000	31 декември 2015 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>			
Пари и парични еквиваленти	3	1 719	893
Търговски и други вземания	4	2 042	1 305
Инвестиционни имоти	5	65 479	65 554
Имоти, машини и съоръжения	6	1	1
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>69 241</b>	<b>67 753</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Търговски и други текущи задължения	7	145	283
Получени аванси	7	3 726	3 749
Задължения за дивиденди	8	5018	5018
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>8 889</b>	<b>9 050</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
	8		
Основен акционерен капитал	8.1.	32 220	32 220
Резерви	8.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	8.3.	23 367	21 718
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>60 352</b>	<b>58 703</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>69 241</b>	<b>67 753</b>

Приложенията на страници от 6 до 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 5 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 08.04.2016 г. от:

Изпълнителни директор:  
Стоян Коев

Главен Счетоводител (съставител):  
Тодор Гатев



Одитор:  
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

**АГРО ФИНАНС АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за периода, завършващ на 31 март 2016 година

	Приложения	2016	2015
		BGN '000	BGN '000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления, свързани с търговски контрагенти		982	8 710
Плащания, свързани с търговски контрагенти		(138)	(632)
Плащания, свързани с възнаграждения		(17)	(24)
Плащания, свързани с данъци			
Постъпления от лихви			
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.		(1)	(1)
Курсови разлики, нетно			(1)
Други постъпления/(плащания), нетно			
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>		<b>826</b>	<b>8 052</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Покупки на имоти, машини и оборудване			
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване			
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти			
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти			
Получени лихви по срочни депозити с инвестиционна цел			
Други парични потоци от инвестиционна дейност			(13)
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>		<b>-</b>	<b>(13)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Изплатени облигационен заем			(9 779)
Плащания за лихви, комисиони и др.			(492)
Изплатени дивиденди			
<b>Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност</b>		<b>-</b>	<b>(10 271)</b>
<b>Изменение от прехвърляне на парични еквиваленти</b>			
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		826	(2 232)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		893	2 856
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 март</b>	<b>3</b>	<b>1 719</b>	<b>624</b>

Приложенията на страници от 6 до 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Главен Счетоводител (съставител):

Тодор Гатев



Одитор:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

**АГРО ФИНАНС АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за периода, завършващ на 31 март 2016 година

	<i>Основен акционерен капитал</i>	<i>Премияен резерв</i>	<i>Неразпределена печалба</i>	<i>Общо</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Салдо на 1 януари 2015 година	32 220	4 765	21 275	58 260
<i>Промени в собствения капитал за 2015 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	(5 018)	(5 018)
<i>Дивиденсти</i>	-	-	(5 018)	(5 018)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	5 461	5 461
<i>Печалба за периода</i>			5 461	5 461
Салдо на 31 декември 2015 година	32 220	4 765	21 718	58 703
<i>Промени в собствения капитал за 2016 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	-	-
<i>Дивиденсти от печалбата за 2015 г.</i>	-	-	-	-
<i>Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2016 (Приложение 9)</i>				-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	1 649	1 649
<i>Печалба за периода</i>			1 649	1 649
Салдо на 31 март 2016 година	32 220	4 765	23 367	60 352

Приложенията на страници от 6 до 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:  
Стоян Коев

Главен Счетоводител (съставител):  
Тодор Гатев



Одитор:  
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД