

# ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2012 година

## 1. Информация за дружеството

„Бряст - Д., АД е акционерно дружество, регистрирано по фирмено дело № 3025 от 1991 г. и съдебно решение № 3339/28.06.1991 г. на Добрички окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Добрич, ул. „Поп Богомил „ № 6.

### 1.1 Собственост и управление

Към 31 декември 2012 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Иван Калинков	-	50,875 %;
„Албена Инвест Холдинг” АД	-	45,900 %;
Физически лица	-	3,225 %.

„Бряст - Д” АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите в състав:

Изпълнителен член: Иван Колев Калинков  
Членове: „Албена Инвест Холдинг” АД –  
с представител Геновева Терзиева  
Весела Антонова Петкова

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния член на СД Иван Калинков и от Прокуриста Наско Петров заедно и поотделно.

През 2012 г. средносписъчният брой на персонала на дружеството е 29 работника и служители (2011 г.: 40 работника и служители)

### 1.2. Регистрация на Фондовата Бурса :

С решение № 441-ПД от 18.05.2009 г. КФН потвърждава проспекта за допускане до търговия на емисия акции издадени от „БРЯСТ-Д” АД в размер на 400 000 / Словом:Четиристотин хиляди/ броя обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции, с номинална стойност 1 лев всяка.

КФН вписва горепосочената емисия и дружеството „БРЯСТ-Д” АД като публично в регистъра по чл.30,ал.1,т.3 от ЗКФН, воден от КФН.

### ***1.3. Предмет на дейност***

Предметът на дейност на „Бряст – Д” АД включва: производство на обзавеждане за хотели и ресторанти, офиси и магазини, вили и домове по типов и индивидуален проект от масивна дървесина, различни видове фурнири, фурниривани и ламинирани плоскости. От 2005 година в Бряст-Д АД е въведена система за управление на качеството, сертифицирана по стандарт ISO 9001:2000 .

## **2. Основни положения на счетоводна политика**

### ***2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет***

Годишният финансов отчет на „Бряст - Д” АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2012 година, и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и / или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

### ***2.2. Мерна база***

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, с изключение на имотите, които са оценени по преоценена стойност.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема за отчетна валута на представяне. Данните във финансовия отчет и приложението към него са представени в хиляди лева.

### ***2.3. Сравнителни данни***

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

### ***2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки***

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за

финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и на разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета.

Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условията на финансова криза несигурностите са по-значителни).

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства.

Ръководството е използвало значими счетоводни и приблизителни оценки и преценки по отношение на обезценката на вземанията от клиенти и при определяне размера на провизиите за задължения, както и при определяне полезния срок на използване на дълготрайните активи.

### ***2.5. Функционална валута и валута на представяне***

Функционалната и отчетната валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който от 01.01.1999 г. по силата на въведения в България Валутен борд е с фиксиран курс към еврото при съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията.

Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват към 31 декември в български лева като се използва заключителния обменен курс, публикуван от БНБ към датата на баланса.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчетат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, както и от преценка по заключителен валутен курс на деноминирани в чуждестранна валута парични средства, вземания и задължения се признават като финансови приходи /разходи, нетно в отчета за всеобхватния доход.

## **2.6. Управление на финансовите рискове**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са : пазарен, кредитен риск, ликвиден риск и лихвено-обвързани парични потоци. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск.

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и на практика прерастна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това дава основание дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

Управлението на финансовите рискове се осъществява текущо от ръководството на дружеството като се идентифицират, измерват и наблюдават, за да се определят адекватни цени на продукцията и услугите, предоставяни от дружеството.

### **2.6.1. Валутен риск**

Дейността на дружеството не е изложена на значим валутен риск. То извършва сделки с чуждестранни клиенти, които обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро.

### **2.6.2. Лихвен риск**

Дружеството използва финансови лизинги, лихвените проценти по които съответстват на пазарните условия в страната. Ръководството не счита, че са налице значими условия за промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползваните кредити.

### **2.6.3. Ценови риск**

„Бряст-Д” АД осъществява дейността си в силна конкурентна среда и е изложено на умерен ценови риск.

### **2.6.4. Кредитен риск**

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен

риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства, вземания от свързани лица и други контрагенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговска банка с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

#### ***2.6.5. Ликвиден риск***

Ликвидният риск е изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден парични средства, добра способност за финансиране на стопанската си дейност.

#### ***2.7.Имоти, машини,съоръжения и оборудване***

##### ***Първоначално придобиване***

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива, или се отчитат като отделен актив ,само когато се очаква, че дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната стойност на последващите разходи може да бъде надеждно оценена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост от 500 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се отчетат като текущ разход в момента на придобиването им.

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите е модела на преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка, а за машините и съоръженията- модела на себестойността – цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Преоценката на имотите е прието да се извършва от лицензирани оценители.

Амортизациите на имотите, машините и съоръженията се начисляват като се използва линеен метод. Земята не се амортизира. Усредненият полезен живот по групи е както следва:

• сгради	-	25 г.;
• съоръжения	-	25 г.;
• машини и оборудване	-	5 г.;
• транспортни средства	-	7–8 г.;
• офис обзавеждане	-	7 г.;
• компютри	-	4 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, като същият се коригира перспективно.

Балансовите стойности на имотите, машините и съоръженията подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход ( в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв и се представя в други компоненти в отчета за всеобхватния доход, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (печалбата или загубата за годината).

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „имоти, машини и съоръжения” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата.

Те се посочват „нетно” към „други доходи / (загуби) от дейността” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за

годината). Частта от „преоценъчния резерв”, отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към „неразпределена печалба”.

### **2.8. Нематериални активи**

Нематериалните активи са представени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване (себестойност), образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 2 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката им се включва като разход в отчета за всеобхватния доход ( в печалбата или загубата за годината).

Нематериални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „нематериалните активи” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват „нетно” към „други доходи / (загуби) от дейността” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

### **2.9. Материални запаси**

Материалните запаси се отчитат по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички разходи по доставката им. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно-претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност е равна на очакваната продажна цена, при нормално протичане на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи. Същата се определя на база анализ от специалисти в дружеството, като се използва информация за цени от последни доставки и/или офертни цени на материални запаси от същия вид.

Себестойността на продукцията включва преки и непреки разходи. Базите за разпределяне на непреките технологични разходи са вложените основни материали за производство.

### **2.10. Търговски и други вземания**

Търговските и други вземания се представят и отчитат по справедлива

стойност на база оригинално издадената фактура (себестойност) намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез корективна сметка и се отразява към статията „финансови разходи” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Обезценката на вземанията е извършена на основата на анализ на ръководството за финансовото състояние на съответните длъжници и възможността им да изплащат в договорените срокове задълженията си.

### ***2.11. Парични средства и парични еквиваленти***

Паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от парични наличности в каса и парични наличности в банкови сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2011 г. Дружеството оперира с разплащателна сметка в евро. Заключителният курс на БНБ възлиза на 1,95583 лв. за едно евро.

За целите на съставянето на Отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

### ***2.12. Търговски и други задължения***

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедлива стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

### ***2.13. Финансов лизинг***

#### ***Лизингополучател***

Лизинг на имоти, машини и оборудване, при който дружеството реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение се намалява с постоянен темп. Лизинговите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход като разходи от лихви на база ефективен лихвен процент.. Придобитите по договори за финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива.

#### ***Оперативен лизинг***

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.

Постъпленията по оперативния лизинг се признават като други доходи в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за периода на лизинга.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи за външни услуги в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за периода на лизинга.

#### **2.14.. Задължения към наети лица**

##### **(а) Планове за дефинирани вноски**

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми във фондовете за социално и здравно осигуряване, се признават в отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване. Трудовите отношения с работниците и служителите на дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда.

##### **(б) Платен годишен отпуск**

Дружеството признава като текущо задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, които се очаква да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

##### **(в) Доходи при напускане**

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – чл.220, ал.1 от КТ – брутно трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни - чл.222,ал.1 от КТ- брутно трудово възнаграждение за един месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – брутно трудово възнаграждение за два месеца;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни работни заплати според трудовия стаж в Дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск- обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не

произтичат други задължения към работниците и служителите

### ***2.15. Основен капитал и резерви***

Основният (акционерен) капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Основният капитал на дружеството е разпределен в 400 000 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка една и е напълно внесен.

### ***Законови резерви***

Като законови резерви в отчета за финансовото състояние се представят резервите, създадени в резултат на разпределението на печалбата съгласно изискванията на Търговския закон.

### ***Преоценъчен резерв***

Преоценъчният резерв се формира от положителната разлика между балансовата стойност на имоти, машини, съоръжения и оборудване и техните справедливи стойности към датата на извършване на всяка преоценка.

Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв се отчита директно за сметка на този резерв.

Преоценъчният резерв се прехвърля в неразпределената печалба, когато активите се отписват от отчета за финансовото състояние.

### ***Други резерви***

Като други резерви в отчета за финансовото състояние на дружеството се отразяват резервите формирани от разпределението на балансовата печалба на дружеството.

### ***2.16. Приходи***

Приходите се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобият от дружеството и до колкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите включват справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Приходи се признават, както следва:

При продажбите на стоки, приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават при приключване на съответната поръчка и при съпоставимост между приходите и разходите.

Приходите от наеми се признават на линеен принцип за периода на наема.

### **2.17. Разходи**

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за всеобхватния доход, като се посочват нетно и се състоят от: лихвени приходи и разходи, банкови такси, курсови разлики от валутни операции, обезценки на вземания.

### **2.18. Данъчно облагане**

Съгласно българското законодателство за 2012 г. търговските дружества се облагат с корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2011 г. данъчната ставка също е била 10 %. За 2013 г. не е променена и остава 10 % върху облагаемата печалба.

Дружеството прилага балансовият метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите.

При определянето на отсрочените данъчни активи и пасиви се прилага данъчната ставка, която се очаква да се приложи в периода на тяхното обратно проявление. Ефектът от проявлението на отсрочените данъчни активи и / или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило.

За събития, които засягат отчета за всеобхватния доход, ефектът от отсрочените данъчни активи и / или пасиви се признава също в отчета за всеобхватния доход. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

### **2.19. Дивиденди**

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

### **2.20. Доходи на акция**

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

**2.21.Свързани лица**

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица.

**3. Имоти, машини и съоръжения**

	Земя и Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Офис оборудване	Общо
<b>Към 1 януари 2011 г.</b>					
Отчетна стойност	1,112	1,648	139	15	2,914
Натрупана амортизация	(29)	(1,262)	(113)	(5)	(1,409)
<b>Балансова стойност</b>	<b>1,083</b>	<b>386</b>	<b>26</b>	<b>10</b>	<b>1,505</b>
Балансова стойност в началото на периода	1,083	386	26	10	1,505
Придобити		1			1
Отписани активи		(6)			
Отписана амортизация		6			
Разходи за амортизация	(20)	(132)	(13)	(2)	(167)
<b>Балансова стойност в края на периода</b>	<b>1,063</b>	<b>255</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>1,339</b>
<b>Към 31 декември 2011 г.</b>					
Отчетна стойност	1,112	1,642	139	15	2,909

**„Бряст – Д” АД**

Приложение към финансовия отчет за 2012 година  
(продължение)

Натрупана амортизация	(49)	(1,387)	(126)	(7)	(1,570)
<b>Балансова стойност</b>	<b>1,063</b>	<b>255</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>1,339</b>

**31 декември 2012 г.**

Балансова стойност в началото на периода	1,063	255	13	8	1,339
Отписани активи		(7)			(7)
Отписана амортизация		7			7
Разходи за амортизация	(20)	(130)	(11)	(2)	(163)

**Балансова стойност**

<b>в края на периода</b>	<b>1,043</b>	<b>125</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>1,176</b>
--------------------------	--------------	------------	----------	----------	--------------

**Към 31 декември 2011 г.**

Отчетна стойност	1,112	1,635	139	15	2,901
Натрупана амортизация	(69)	(1,510)	(137)	(9)	(1,725)
<b>Балансова стойност</b>	<b>1,043</b>	<b>125</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>1,176</b>

Към 31.12.2012 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват земя на стойност 611 хил.лв. (2011 г.: 611 хил.лв.) и сгради с балансова стойност 432 хил.лв. (2011 г.:452 хил.лв.)

Към 31.12.2012 г. в счетоводния баланс са включени дълготрайни материални активи (машини и оборудване) по договори за финансов лизинг с балансова стойност в размер на 166 хил.лв. (2011 г. : 68 хил.лв.)

Към 31.12.2012 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени активи, които са амортизирани напълно, но продължават да се използват в стопанската дейност с отчетна стойност 968 хил.лв. (2011 г.: 888 хил.лв.).

Към 31.12.2012 г. няма учредени залози върху дълготрайните материални активи като обезпечение.

Като активи в процес на изграждане в отчета са представени разходи в размер на 53 хил.лв. ( 2011 г.: 53 хил.лв.) за парокотелно за твърди отпадъци.

Ръководството счита, че представените в годишния финансов отчет дълготрайни материални активи не са със завишени стойности (надценени).

**4. Нематериални активи****Софтуер****Към 1 януари 2011 г.**

Отчетна стойност	3
Натрупана амортизация	(3)
<b>Балансова стойност</b>	<b>0</b>

**„Бряст – Д” АД**

Приложение към финансовия отчет за 2012 година  
(продължение)

**31 декември 2011 г.**

Балансова стойност в началото на периода	0
Придобити	1
Разходи за амортизация	
<b>Балансова стойност в края на периода</b>	<b>1</b>

**Към 31 декември 2011 г.**

Отчетна стойност	4
Натрупана амортизация	(3)
<b>Балансова стойност</b>	<b>1</b>

**31 декември 2012 г.**

Балансова стойност в началото на периода	1
Разходи за амортизация	(1)
<b>Балансова стойност в края на периода</b>	<b>-</b>

**Към 31 декември 2012 г.**

Отчетна стойност	4
Натрупана амортизация	(4)
<b>Балансова стойност</b>	<b>-</b>

**5. Отсрочени данъчни активи**

Отсрочените данъци върху печалбата са свързани със следните обекти в баланса:

<i>Описание на обектите</i>	<i>Временна разлика</i>		<i>Временна разлика</i>	
	<i>31.12.2012</i>	<i>31.12.2012</i>	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2011</i>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Обезценка на вземания	33	3	33	3
Дълготрайни материални активи	300	30	300	30
<b>Нетно салдо на отсрочени данъци върху печалбата</b>	<b>333</b>	<b>33</b>	<b>333</b>	<b>33</b>

**6. Материални запаси**

31.12.2012 г.  
ХИЛ.ЛВ.

31.12.2011 г.  
ХИЛ.ЛВ.

**„Бряст – Д” АД**

Приложение към финансовия отчет за 2012 година  
(продължение)

Материали	159	172
Продукция	83	78
Незавършено производство	59	39
Стоки	8	9
<b>Общо:</b>	<b>309</b>	<b>298</b>

Към 31.12.2012 г. няма учредени залози върху материални запаси като обезпечение.

**7. Търговски и други вземания**

	31.12.2012 г. ХИЛ.ЛВ.	31.12.2011 г. ХИЛ.ЛВ.
<b>Търговски вземания</b>		
Вземания от клиенти	86	114
Обезценка	(46)	(16)
Търговски вземания, нетно:	40	98
Предоставени аванси	8	1
Вземания от свързани лица(Прил. 22)	31	39
ДДС за възстановяване	9	4
<b>Общо:</b>	<b>88</b>	<b>142</b>

**8. Пари и парични еквиваленти**

	31.12.2012 г. ХИЛ.ЛВ.	31.12.2011 г. ХИЛ.ЛВ.
Парични средства в лева	19	43
Парични средства в чуждестранна валута	5	-
<b>Общо:</b>	<b>24</b>	<b>43</b>

Паричните средства в лева са в каса 6 хил.лв. (2011 г.: 22 хил.лв.) и в разплащателна сметка 13 хил.лв. (2011 г.: 21 хил.лв.). Паричните средства във чуждестранна валута са в евро в каса 1 хил.лв. и разплащателна сметка – 4 хил.лв.

**9. Основен (акционерен) капитал**

	Обикновени акции (бр.)	Номинална стойност (лв.)	общо (лв.)
към 31 декември 2012 г.	400 000	1,00	400 000
към 31 декември 2011 г.	400 000	1,00	400 000

**„Бряст – Д” АД**

Приложение към финансовия отчет за 2012 година  
(продължение)

Към 31 декември 2012 г. регистрираният акционерен капитал на „Бряст - Д” АД възлиза на 400 000 лева и е изцяло внесен.

Структурата на капитала на „Бряст-Д” АД е както следва:

<b>Акционери</b>	<b>% от основния капитал</b>	<b>участие в осн.капитал лева</b>
Иван Калинков	50.875	203 500
„Албена Инвест Холдинг” АД	45.900	183 602
Физически лица	3.225	12 898
	<b>100.00</b>	<b>400 000</b>

**10. Резерви**

	<b>31.12.2012 г. хил.лв.</b>	<b>31.12.2011 г. хил.лв.</b>
Преоценъчни резерви	494	494
Законови резерви	40	40
Други резерви	698	1,033
<b>Общо:</b>	<b>1,232</b>	<b>1,567</b>

Изменението на други резерви през текущата финансова година се дължи на отразяването на взетите решения от управителния орган на дружеството за покриване на загуби.

Законовият резерв е формиран съгласно изискванията на Търговския закон и не подлежи на разпределение съгласно действащото законодателство.

**Основен доход на акция**

Изчислението на основния доход на акция към 31.12.2012 г. се базира на нетната загуба, която е в размер на 216 хил.лв. ( 31.12.2011 г.: загуба от 152 хил.лв.), припадаща се на притежателите на обикновени акции и средно-претегления брой на обикновените акции налични за периода, приключващ на 31.12.2012 г. от 400,000 броя ( 31.12.2011 г.: 400,000 броя).

Изчислението е направено както следва:

<b>Основен доход на акция</b>	<b>2012 г.</b>	<b>2011 г.</b>
<b>Нетна загуба за годината (лева)</b>	<b>( 215,251.21)</b>	<b>(152,191.67)</b>

**„Бряст – Д” АД**

Приложение към финансовия отчет за 2012 година  
(продължение)

<b>Средно-претеглен брой акции</b>	400,000	400,000
<b>Основен доход на акция (лева)</b>	<u>(0.54)</u>	<u>(0.38)</u>

**11. Задължения по финансов лизинг**

Включените в отчета за финансовото състояние към 31 декември задължения по финансов лизинг са по 3 договора за придобиване на машини. Те са представени нетно от дължимата в бъдеще лихва и са както следва:

<b>Срок</b>	<b>31.12.2012 г.</b>	<b>31.12.2011 г.</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
До една година	53	71
Над една година	17	73
<b>Общо</b>	<u>70</u>	<u>144</u>

Минималните лизингови плащания по финансовия лизинг са дължими, както следва:

<b>Срок</b>	<b>31.12.2012 г.</b>	<b>31.12.2011 г.</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
До една година	59	80
Над една година	18	79
<b>Общо</b>	<u>77</u>	<u>159</u>
Бъдещ финансов разход по финансов лизинг	<u>( 7)</u>	<u>(15)</u>
<b>Сегашна стойност на задълженията по финансов лизинг</b>	<u>70</u>	<u>144</u>

Дължимите в рамките на следващите 12 месеца лизингови вноски са представени в отчета за финансовото състояние като текущи пасиви.

**12. Търговски и други задължения**

	<b>31.12.2012 г.</b>	<b>31.12.2011 г.</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Задължения към доставчици	57	77
Задължения по получени аванси	17	20
Задължения към свързани лица (прил.22)	98	17
Задължения към персонала	16	15
Задължения към социално осигуряване	5	3
Данъчни задължения	1	1
Други кредитори	3	-
<b>Общо:</b>	<u>197</u>	<u>133</u>

**13. Приходи**

	<b>2012 г.</b>	<b>2011 г.</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Производство	446	947
Услуги	3	4
Стоки	2	-
<b>Общо</b>	<b>451</b>	<b>951</b>

**14. Други приходи/(загуби) от дейността**

Другите приходи включват:

	<b>2012 г.</b>	<b>2011 г.</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Наеми	22	24
Отписани задължения		2
Възстановена обезценка на вземания		8
Печалба от продажба на материали	2	4
Продажба на скрап	2	8
Други приходи	4	6
<b>Общо</b>	<b>30</b>	<b>52</b>

**15. Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство**

	<b>2012 г.</b>	<b>2011 г.</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Производство	5	(3)
Незавършено производство	20	(11)
<b>Общо</b>	<b>25</b>	<b>(14)</b>

**16. Разходи за материали**

	<b>2012 г.</b>	<b>2011 г.</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Основни материали	189	422
Спомагателни материали	9	13

**„Бряст – Д” АД**

Приложение към финансовия отчет за 2012 година  
(продължение)

Ел.енергия	35	42
Вода	2	2
Канцеларски материали	1	1
Други	1	1
Горива	14	39
<b>Общо</b>	<b>251</b>	<b>520</b>

**17. Разходи за външни услуги**

	2012 г. ХИЛ.ЛВ.	2011 г. ХИЛ.ЛВ.
Тапициране на детайли	-	56
Нает транспорт	3	6
Застраховки	2	4
Комисиони	3	-
Комуникации	7	9
Поддържане и ремонт на ДМА	5	3
Участие в изложение и реклама	-	5
Данък сгради и ТБО	9	9
Разходи за автомобили	8	7
Правни услуги	1	5
Одит ГФО	2	2
Одит по ISO	2	3
Други услуги	17	26
<b>Общо</b>	<b>59</b>	<b>135</b>

**18. Разходи за персонала**

	2012 г. ХИЛ.ЛВ.	2011 г. ХИЛ.ЛВ.
Възнаграждения на персонала, <i>в т.ч.</i>	143	253
<b>на управляващ персонал</b>	<b>23</b>	<b>51</b>
<b>на административен персонал</b>	<b>32</b>	<b>22</b>
Вноски за социално осигуряване	26	44
Начислени суми за неизползвани отпуски	2	-
<b>Общо</b>	<b>171</b>	<b>297</b>

**19. Други разходи**

	2012 г. ХИЛ.ЛВ.	2011 г. ХИЛ.ЛВ.
--	--------------------	--------------------

**„Бряст – Д” АД**

Приложение към финансовия отчет за 2012 година  
(продължение)

Командировки	11	14
Брак на материали	5	-
Други	5	3
<b>Общо</b>	<b>21</b>	<b>17</b>

**20. Финансови приходи и разходи**

	<b>2012 г.</b>	<b>2011 г.</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Приходи от валутни операции	-	1
Обезценка на вземания	(40)	(6)
Разходи за лихви	(15)	(13)
Банкови такси и комисионни	(1)	(1)
<b>Финансови разходи - нетно</b>	<b>(56)</b>	<b>(19)</b>

**21. Разходи за данъци**

Дружеството не начислява текущ корпоративен данък, тъй като не реализира данъчна печалба.

**22. Оповестяване на сделките и неуредените салда със свързани лица**

През 2012 г. дружеството има взаимоотношения със следните Свързани лица:

<i>Свързани лица</i>	<i>Вид на свързаност</i>	<i>период на свързаност</i>
Албена Инвест Холдинг АД	Компания - майка	2012 г. и 2011г.
Иван Калинков	Мажоритарен акционер	2012 г. и 2011г.
Албена АД	Акционер в компанията-майка	2012 г. и 2011г.
Добруджа холдинг	Акционер	2012 г. и 2011г.
Албена Тур А Д	Предприятие от групата на Албена АД	2012 г. и 2011г.
Бялата лагуна АД	Предприятие от групата на Албена АД	2012 г. и 2011г.

Съставът на ключовият ръководен персонал е оповестен в Приложение 1 към финансовия отчет.

**„Бряст – Д” АД**

Приложение към финансовия отчет за 2012 година  
(продължение)

**Продажби на свързани лица:**

	2012 г. ХИЛ.ЛВ.	2011 г. ХИЛ.ЛВ.
Албена АД – продажба на продукция	80	476
Бялата лагуна АД-продажба на продукция	135	-
<b>Общо</b>	<b>215</b>	<b>476</b>

**Доставки от свързани лица:**

	2012 г. ХИЛ.ЛВ.	2011 г. ХИЛ.ЛВ.
Албена Инвест холдинг АД – възнаграждение на СД	1	-

**Вземания от свързани лица**

	2012 г. ХИЛ.ЛВ.	2011 г. ХИЛ.ЛВ.
Бялата лагуна АД – гаранция продукция	31	39

**Задължения към свързани лица**

	2012 г. ХИЛ.ЛВ.	2011 г. ХИЛ.ЛВ.
Иван Калинков – получен заем	38	-
Албена АД – получен аванс р-т Рай	49	-
Албена Тур АД – покупка на услуги	3	3
Дивиденди физически лица	7	7
Добруджа холдинг-дивиденди	1	1
Ключов управленски персонал-гаранции	-	6
<b>Общо</b>	<b>98</b>	<b>23</b>

**23. Събития след датата на баланса**

Няма съществени събития, възникнали между края на отчетния период и датата, на която финансовият отчет е утвърден за издаване.

Финансовият отчет за 2012 година е одобрен за издаване от Съвета на директорите на „ Бряст – Д” АД на 27.03.2013 г.

Съставител:

Евтимия Райкова

Прокурист:

Наско Петров