



„МОСТСТРОЙ” АД

(в несъстоятелност)

гр. София 1000, р-н „Оборище”, ул. „Московска” № 3, тел. 02/ 4210 315; факс: 02/ 4210 380

ИНФОРМАЦИЯ

Изготвена в съответствие с чл. 37, ал. 1, т. 4 Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публичното предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа.

С Решение № 341 от **02.03.2011 г.**, по т.д. № 183/ 2010 г. по описа на САС, ТО, 6 – ти състав е отменено Решение № 1100/ 11.12.2010 г., постановено по т.д. № 2337/ 2010 г. по описа на СГС, ТО, VI – 11 състав, с което е отхвърлена молбата на длъжника „Мостстрой” АД, гр. София за откриване производство по несъстоятелност по реда на чл. 625 и сл. ТЗ, като вместо това съдът:

- **Обявява неплатежоспособността** на „Мостстрой” АД и определя **начална дата** на неплатежоспособност **30.09.2010 г.**;
- **Открива производство по несъстоятелност на „Мостстрой” АД;**
- Назначава за **временен синдик**, с правомощията по чл. 635, ал. 1 ТЗ **Иво Веселинов Велчевски**, ЕГН 6511096786, с адрес: гр. София 1000, район „Оборище”, ул. „Московска” № 3;
- Допуска обезпечение на чрез налагане на обща възбрана и запор върху имуществото на „Мостстрой” АД;
- Определя дата на първото събрание на кредиторите – 04.04.2011 г. от 10:00 часа.

На основание чл. 622 ТЗ, **решението** за откриване производство по несъстоятелност е вписано в **Търговския регистър** по партидата на „Мостстрой” АД на **16.03.2011 г.**

На проведеното първо събрание на кредиторите от 04.04.2011 г., кредиторите избраха за постоянен синдик, определения и до този момент действащ като временен синдик **Иво Веселинов Велчевски**. С **Определение от 06.04.2011 г.**, съдът по несъстоятелността назначи така избрания **Иво Велчевски за постоянен синдик на „Мостстрой” АД.**

Определението на съда, с което е назначен **постоянен синдик** на дружеството е вписано в **Търговския регистър** по партидата на „Мостстрой” АД на **29.04.2011 г.**

Съгласно чл. 685, ал. 1 ТЗ, **срокът за предявяване на вземанията** на кредиторите е едномесечен, считано от вписването в **Търговския регистър** на решението за откриване на производство по несъстоятелност, или срокът за предявяване на вземанията трябваше да изтече на 16.04.2011 г., но тъй като този ден беше неприсъствен, срокът изтече на първия следващ присъствен ден, а именно: **18.04.2011 г.**

Изготвените от синдика **списък на приетите предявени вземания** по реда на чл. 686, ал. 1, т. 1 ТЗ, **списък на неприетите предявени вземания** по реда на чл. 686, ал. 1, т. 3 ТЗ, както и **списък на вземанията на работниците и служителите** по реда на чл. 686, ал. 1, т. 2 ТЗ бяха **вписани** в Търговския регистър по партидата на „Мостстрой” АД на **26.05.2011 г.**

На основание чл. 690, ал. 1 ТЗ част от кредиторите са възразили срещу част от приетите, респективно неприетите вземания, включени в списъците по чл. 685 ТЗ. **Срокът за възраженията** изтече на **02.07.2011 г.**

На **21.09.2011 г.** от 13:30 часа, на основание чл. 692, ал. 2 ТЗ се проведе съдебно заседание за разглеждане на възраженията, **постъпили в срока до 02.07.2011 г.** Съгласно чл. 692, ал. 4 ТЗ, съдът по несъстоятелността трябва да се произнесе в 14 – дневен срок от датата на проведеното заседание, в което са разгледани всички възражения, с определение, с което:

- a. Съдът **одобрява изцяло изготвените** от синдика **списъци** на предявените вземания;
- b. Ако намери за основателно/и възражението/ята, съдът **одобрява изготвените** от синдика **списъци** на предявените вземания, **след като направи съответната промяна.**

Съгласно чл. 692, ал. 4 ТЗ, съдът по несъстоятелността постанови **Определение от 06.10.2011 г.**, с което одобри изготвените от синдика списък на приетите предявени вземания по реда на чл. 686, ал. 1, т. 1 ТЗ, списък на неприетите предявени вземания по реда на чл. 686, ал. 1, т. 3 ТЗ и списък на вземанията на работниците и служителите по реда на чл. 686, ал. 1, т. 2 ТЗ, след като направи съответните изменения. На основание чл. 692, ал. 5 ТЗ определението от 06.10.2011 г. служебно беше изпратено в Търговския регистър към Агенция по вписванията и бе обявено по партидата на дружеството – длъжник на 24.10.2011 г. с рег. № 20111024100052.

Кредитори, които са пропуснали да предявят вземанията си в срока по чл. 685, ал. 1 ТЗ, съгласно чл. 688, ал. 1 ТЗ предявиха вземанията си в **„допълнителния срок”**, който изтече два месеца след изтичането на срока по чл. 685, ал. 1 ТЗ, т.е. на 18.06.2011 г., но тъй като този ден беше неприсъствен, срокът изтече на първия следващ присъствен ден, а именно: **20.06.2011 г. включително. След 20.06.2011 г. вземания възникнали до датата на производство по несъстоятелност – 02.03.2011 г. не може да се предявяват.**

Към настоящия момент „Мостстрой” АД (в неплатежоспособност) е представило списъците по чл. 688 ТЗ на допълнително предявените приети и неприети вземания на кредиторите в производството по несъстоятелност. Същите са представени пред съда по несъстоятелността – СГС, ТО, VI – 11 състав по т.д. № 2337/ 2010 г. с молба с вх. № 82909/ 21.09.2011 г. и са вписани в Търговския регистър на 27.09.2011 г.

По допълнителните списъци на приетите и неприети вземания в производството по несъстоятелност е подадено едно възражение от Национална агенция за приходите.

Съгласно понататъшното развитие на производството по несъстоятелност беше насрочено съдебно заседание за 14.12.2011 г., на което да бъдат разгледани възраженията на кредиторите спрямо допълнителните списъци, изготвени за вземанията предявени след изтичане на сроковете по чл. 685 ТЗ. Посоченото заседание беше отложено за 21.03.2012 г. от 15:00 часа.

Тъй като заседанието на 21.03.2012 г. беше редовно проведено се очаква съда да постанови ново определение за одобряване на списъците на допълнително предявените в срока по чл.688, ал.1 от ТЗ приети и неприети вземания на кредиторите в производството по несъстоятелност на „Мостстрой” АД (в неплатежоспособност). Същото следва да бъде служебно обявено и в Търговския регистър при Агенция за вписванията.

Съгласно разпоредбите уреждащи производството по несъстоятелност след обявяването на Определението за одобряване на списъците на приетите и неприети вземания на кредиторите на „Мостстрой” АД за лицата по чл. 697, ал.1 от ТЗ - длъжникът; синдикът; кредиторите, които притежават най-малко 1/3 от обезпечените вземания; кредиторите, които притежават най-малко 1/3 от необезпечените вземания; съдружниците, съответно акционерите, които притежават най-малко 1/3 от капитала на дружеството длъжник; неограничено отговорен съдружник; двадесет на сто от общия брой на работниците и служителите на длъжника, възникна възможност да представят план за оздравяване на дружеството „Мостстрой” АД (в неплатежоспособност).

С вх. № 107195/ 24.11.11 г., пред съда по несъстоятелността е депозиран **оздравителен план**, представен и изготвен от **прокуриста на „Мостстрой” АД (в неплатежоспособност)**. Във връзка с така представения план съда по несъстоятелността – СГС, ТО, VI – 11 състав се е произнесъл с определение от 05.12.2011 г., с което са дадени указания в 7-дневен срок от получаване на съобщението да се конкретизира степента и начина на удовлетворяване вземанията на кредитора от съответния ред, времето за плащане в рамките на посочените в плана срокове, да се посочи степента на удовлетворяване на всеки клас кредитори в сравнение с това, което би получил при осребряване на имуществото и неговото разпределение, да се посочат гаранциите които се дават на кредиторите за удовлетворяване на вземанията им, да се посочи как са защитени интересите на работниците и служителите, да се посочат управленските, финансови, технически и други действия, които ще се предприемат в изпълнение на плана.

Прокуристът на дружеството г-жа Калина Дикова е надлежно уведомена за Определението от 05.12.2011 г. на 06.04.2012 г. Съгласно чл. 701, ал. 2 ТЗ срокът за отстраняване на нередовностите изтича на 13.04.2012 г., но тъй като денят е неприсъствен, поради Великденските празници, срокът изтича на първия присъствен ден, а именно – 17.04.2012 г. С вх. № 42184/ 17.04.2012 г., прокуристът на дружеството е депозирала молба, съгласно указанията на съда.

След изпълнението на така дадените указания, съдът допусна оздравителния план за разглеждане и на основание на чл. 702, ал. 1 ТЗ, изпрати за обявяване в Търговския регистър покана, с която насрочва **събрание на кредиторите (СК)** на „Мостстрой” АД /в неплатежоспособност/ за разглеждане оздравителния план на **27.06.2012 г.** от 13.30 ч. На редовно проведеното СК на „Мостстрой” АД /в неплатежоспособност/, кредиторите гласуваха и **отхвърлиха предложението от прокуриста на дружеството оздравителен план.**

На 28.05.2012 г. в законоустановения срок, **служителите на „Мостстрой” АД /в неплатежоспособност/**, на основание чл. 697, ал. 1, т. 7 ТЗ, депозираха **втори оздравителен план** с вх. № 57470/ 28.05.2012 г.

На 08.06.2012 г. в закрито/разпоредително заседание, съдът по несъстоятелността се произнесе по предложението оздравителен план с определение, с

което указва на служителите срок, в който да бъдат отстранени допуснатите нередовности по оздравителния план, съгласно изискванията на чл. 700, ал. 1 ТЗ.

В резултат на дадените указания с вх. № 72831/ 05.07.2012 г., служителите на „Мостстрой“ АД /в неплатежоспособност/ представиха по т.д. № 2337/ 2011 г., VI – 11 с-в, ТО на СГС (съдът по несъстоятелността) допълнения по оздравителния план, с които да отстранят констатираните от съда нередовности.

На 08.08.2012 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията по партидата на „Мостстрой“ АД /в неплатежоспособност/ е обявено Определение от 11.07.2012 г. по т.д. № 2337/ 2011 г., VI – 11 с-в, ТО на СГС, с което съдът по несъстоятелността допуска до разглеждане предявения план за оздравяване с вх. № 57470/ 28.05.2012 г. от събранието на кредиторите и свиква събрание на кредиторите.

На същата дата е обявена и покана за свикване на събрание на кредиторите за разглеждане на Оздравителен план с вх. № 57470/ 28.05.2012 г., като е определена дата за провеждане - 10.10.2012 г. в 13.30 ч., зала 9 в сградата на СГС, Съдебна палата.

На насрочената дата 10.10.2012 г. се проведе събрание на кредиторите, които чрез гласуване отхвърлиха оздравителния план, предложен от работниците и служителите.

В резултат на гласуването съдът по несъстоятелността постанови **Решение от 30.10.2012 г., по т.д. № 2337/ 2010, VI – 11 състав, ТО на СГС, с което обяви „Мостстрой“ АД в несъстоятелност, постанови прекратяване на дейността на предприятието, постанови обща възбрана и заповед върху имуществото на „Мостстрой“ АД /н./, прекрати правомощията на органите на дружеството, лиши дружеството от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото включено в масата на несъстоятелността, постанови да се започне осребряване на имуществото включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребрено имущество.** Със същото Решение, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с номер 20121101161648, съдът насрочи събрание на кредиторите на основание чл. 677, ал. 1, т. 8 и т. 5 от ТЗ с дневен ред: определяне на реда и начина на осребряване имуществото, избор на оценители и определяне на възнаграждението им, както и определяне на окончателното възнаграждение на синдика за 12.12.12. от 13.30 ч. зала 9 на СГС. Покана за насроченото с Решението събрание е публикувана в търговския регистър с номер 20121101154242.

На проведеното на 12.12.12 г. Общо събрание на кредиторите на “Мостстрой” АД /н./ се взеха следните решение:

1. Определяне реда и начина на осребряване на имуществото на длъжника: **Продажбата на имуществото, включено в масата на несъстоятелността на “Мостстрой” АД /н./ да се извърши по отделни имуществени права.;**
2. Метод и условия на оценка на имуществото: **оценка на активите да се извърши по метода на чиста стойност на активите и определената по този начин стойност да служи като първоначалната цена за продажбите.;**
3. Избор на оценители и определяне възнаграждението им: за оценител в производството по несъстоятелност на “Мостстрой” АД /н./ е избран **“Оценителско бюро България” ЕООД, ЕИК: 121763288,** като

възнагражденията в конкретните случаи следва да бъдат определяни от страна на синдика при отделните продажби.;

4. Определяне окончателното възнаграждение на синдика:

- в размер на 3% от стойността на осребреното имущество при осребряване в срок от 6 м. от разрешението на съда по чл. 717, ал. 2 ТЗ;
- в размер на 1.5% от стойността на осребреното имущество при осребряване в срок от 6 м. до 1 г. от разрешението на съда по чл. 717, ал. 2 ТЗ;
- в размер на 1% от стойността на осребреното имущество при осребряване в срок от 1 г. до 2 г. от разрешението на съда по чл. 717, ал. 2 ТЗ;
- в размер на 0.5 % от стойността на осребреното имущество при осребряване в срок от повече от 2 г. от разрешението на съда по чл. 717, ал. 2 ТЗ;

Във връзка с допълнително предявени вземания на кредитори на „Мостстрой“ АД /в неплатежоспособност/, възникнали след датата на откриване на производството по несъстоятелност за дружеството и неплатени на падежа им, на основание чл. 688, ал. ТЗ, изготвих допълнителен списък на кредитори с предявени и приети от мен вземания. Същият е представен пред съда по несъстоятелността с вх. № 72828/05.07.2012 г. Изготвеният допълнителен списък е оставен на разположение на кредиторите в деловодството, съгласно Разпореждане от 11.07.2012 г. по т.д. № 2337/ 2011 г., VI – 11 с-в, ТО на СГС. Допълнителният списък е публикуван в Търговския регистър към Агенция по вписванията по партидата на дружеството на 18.07.2012 г. По изготвения списък съдът по несъстоятелността се е произнесъл с **Определение № 6459/ 23.10.2012 г., обявено в ТР под номер 20121101154916, с което одобрява списъкът на предявени и приети вземания, изготвен на основание чл. 688 ТЗ, обявен в ТР на 18.07.2012 г.**

С Възлагателно писмо връчено на ръка на 27.02.2013 г. на г-жа Бистра Бонева, управител на „Оценителско Бюро България“ ЕООД, възложих на оценителите, избрани на проведеното Общо събрание на кредиторите на „Мостстрой“ АД /н. /, извършването на оценка на активите на дружеството. Активите, включени в масата на несъстоятелността на „Мостстрой“ АД /н. / представляват недвижим имот, движими вещи, вземания и дялови участия в търговски дружества, всички те описани подробно в приложените към възлагателното писмо документи.

„Оценителско Бюро България“ ЕООД изготви Доклад № 6519/ 2 за стойностна оценка на движимото имущество, включено в масата на несъстоятелността на „Мостстрой“ АД /н./ към 16.09.2013 г., която възлиза на 24 837 (двадесет и четири хиляди осемстотин тридесет и седем) лева пазарна стойност и 17 387 (седемнадесет хиляди триста осемдесет и седем) лева – ликвидационна стойност.

Във връзка с изготвената оценка на движимото имущество на „Мостстрой“ АД /н./ с молба с вх. № 114150/16.10.2013 г. е поискано разрешение от съда по несъстоятелността по реда на чл. 716 и сл. ТЗ при начална стойност на активите от 24 837 лева.

С определение от 23.10.2013 г. по т.д. № 2337/ 2010 г., VI – 11 с-в, ТО на СГС съдът по несъстоятелността даде разрешение за извършване на публичен търг на оцененото движимо имущество по реда на чл. 717а от ТЗ.

В изпълнение на определението на съда насрочих продажба , за която съставих Обявление, което в срока по чл. 717а ТЗ, разгласих чрез поставяне на определеното за това място в сградата на Столична община, район Оборище и в сградата по адреса на управление на длъжника – гр. София, район Оборище, ул. “Московска” № 3, а също и чрез публикуване в специалния бюлетин на Министерство на икономиката и енергетиката.

В определения за продажбата ден и час не се явиха наддавачи, поради което, **обявих продажбата за несъстояла** се, за което изготвих и протокол.

С молба № 140614/ 09.12.2013 г., предвид несъстоялия се първи публичен търг, поисках от съда по несъстоятелността разрешение за провеждане на втори публичен търг на движимото имущество, включено в масата на несъстоятелността на “Мостстрой” АД /н./ по реда на чл. 717ж от ТЗ с начална цена равна на 80 % от оценката на имуществото определена по метода гласуван от общото събрание на кредиторите.

На 11.12.2013 г. с разпореждане получих **разрешение от съда** по несъстоятелността за провеждане на нова – **втора публична продажба** на движимото имущество, собственост на несъстоятелния длъжник. В изпълнение на разпореждането с обявление насрочих публичната продажба **по реда на чл. 717ж от ТЗ за 02.01.2013 г. от 15:00 до 16:00 часа на адрес: гр. София, ул. “Шести септември” №1, ет. 2.** Обявлението, разгласих на 27.12.2013 г. по реда на чл. 717а ТЗ, чрез поставяне на определеното за това място в сградата на Столична община, район Оборище и в сградата по адреса на управление на длъжника – гр. София, район Оборище, ул. “Московска” № 3, а също и чрез публикуване в специалния бюлетин на Министерство на икономиката и енергетиката.

В деня и часа на продажбата – 02.01.2013 г. от 15:00 ч., посочени в обявлението се явиха наддавачи, които направиха валидни наддавателни предложения за част от имуществото, включено в масата на несъстоятелността на “Мостстрой” АД /н./, а именно:

1. г-н Боро Петков Иванов, ЕГН: 5110093066, адрес: област Ловеч, община Тетевен, гр. Тетевен, ул. “Баньо Маринов” № 68 депозира наддавателно предложение за Лек автомобил, марка Джип REXSTON, рег. № С3733ХН, цвят: черен металик, брой места: 6+1, гориво: дизел, максимална мощност: 87, с блокиран двигател с предложена цена – **2 800 (две хиляди и седемстотин) лева;**
2. г-жа Ася Иванова Шопова, ЕГН: 6801026653, адрес: гр. София, ж.к. “Разсадник – Коньовица” № 87, вх. Н, ет. 8, ап. 33 депозира наддавателни предложения за стопански инвентар: бюро, работно на метални крака – 2бр.; Контейнер – 4бр.; Посетителски стол – 2 бр.; Посетителски стол Румба – 2бр.; Рапотен стол Суппорт – 4 бр.; Шкаф висок – 4 бр.; Шкаф нисък – 2бр.; Закачалка метална – 3 бр.; Маса за ксерокс – 1 бр. с предложена цена общо в размер на **1003.80 (хиляда и три лева и 80 ст.) лева.**

За останалото имущество, включено в масата на несъстоятелността в определения ден и час в обявлението не се явиха наддавачи, поради което, **обявих продажбата за несъстояла** се, за което изготвих и протокол. Относно това имущество ще депозирах молба с вх. № 11918/ 03.02.2014 г. в съда по несъстоятелността молба **на**

основание чл. 718 ТЗ, за разрешение продажбата на имуществото, да бъде извършена чрез пряко договоряне при начална цена определена по реда на ГПК в размер на 75% от стойността на актива, оценен по метода, възприет от събранието на кредиторите по чл. 677, ал. 1, т. 8 от ТЗ. С резолюция от 05.02.2014 г. по т.д. № 2337/2010 г., VI – 11 с-в, ТО на СГС получих разрешение да продължа продажбата на шпсцените движими вещи по реда на чл. 718 от ТЗ.

В изпълнение на резолюцията на съда сключих следните договори за покупко – продажба на движими вещи, включени в масата на несъстоятелността на “Мостстрой” АД /н./:

1. **Договор за покупко-продажба на лек автомобил от 11.04.2014 г.**, сключен с “Брайт Консулт Инг” ЕООД, ЕИК: 202759887, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. “Младост – 3”, бл. 342 – 2, представлявано от управителя Деница Петрова Симеонова, изповядана пред Нотариус Весела Червенкова – Павлова, рег. № 210, по силата на който купувача придобива собствеността върху лек автомобил марка Mercedes V 220 CDI, рег. № С6362КР, двигател № VSA63829413230314, година 13.09.1999 г. за сумата от **3 225 /три хиляди двеста двадесет и пет/ лв.;**

2. **Договор за покупко-продажба на движими вещи, включени в масата на несъстоятелността на “Мостстрой” АД /н./ от 15.04.2014 г.**, сключен с “Витех Строй” ЕООД, ЕИК: 201071027, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Московска” № 3, представлявано от управителя Росен Чавдаров Стойнев, по силата на който купувачът придобива собствеността върху следните движими вещи: висок шкаф – 7 бр.; нисък шкаф – 7 бр.; контейнер с чекмеджета – 7 бр.; малка кръгла маса; заседателна маса на обща стойност **912 /деветстоти и дванадесет/ лв.**

На 30.06.2014 г. се подписа Договор за изготвяне на стойностна оценка на недвижими имоти, собственост на “Мостстрой” АД /н./, находящи се в м. “Милево ханче”. На същата дата на основание чл. 10, ал. 1 от договора е извършено пълно изплащане на възнаграждението на “Оценителско бюро България” ЕООД, като в срок от 60 дни от плащането, последните следва да предадат окончателен вариант на доклада си. Оценката посочена като чиста стойност на активите ще служи за определяне на цената при първата публична продажба, която ще се проведе по реда на чл. 717 и сл. от ТЗ.

10.07.2014 г.
гр. София

С уважение,


Иво Велчевски - синдик на
„Мостстрой” АД /н./

