

## "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

### ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

#### КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ, гр. СОФИЯ към 31.12.2020 г.

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

Няма настъпили промени в счетоводната политика на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ през отчетния период от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.

**2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група**

„БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ не е част от група предприятия по смисъла на § 1, т. 2 от ДР на Закона за счетоводството.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

През отчетния период:

- няма извършени организационни промени в рамките на емитента;
- не е започнало производство по преобразуване на дружеството;
- емитентът не е част от икономическа група/група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството;
- не са извършвани апортни вноски от дружеството;

Дружеството е отдало под наем притежавана офис сграда в район „Младост“ с административен адрес ул. „Иван Абаджиев“ № 2 с площ от 14 479.50 кв. м., от които отдадени под наем площи – 13 391 кв. м. Неплатените фактурирани наеми с настъпил падеж за плащане към 31.12.2020 г. възлизат на 115,365 лв. без ДДС.

- През отчетния период не са извършвани инвестиции.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущия отчетен период, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.**

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

## "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на отчетния период, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на финансовата година до края на отчетния период**

Акционери на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА:

**Таблица 2**

Акционери	Брой акции	% от капитала	Брой права на глас	% от правата на глас
БЛЕК СИИ ДИВЕЛОПМЕНТ ЕООД	9 107 364	24,82%	9 107 364	24,82%
АСЕН СТОИМЕНОВ ЛИСЕВ	70 672	0,19%	12 070 672	32,89%
УПФ ДОВЕРИЕ АД	2 352 000	6,41%	2 352 000	6,41%
УПФ "СЪГЛАСИЕ"	2 120 000	5,78%	2 120 000	5,78%
ПАВЕЛ ТОМАШ СУДЖАРСКИ-КШОНЖЕК	2 000 000	5,45%	2 000 000	5,45%
КЕЙ БИ СИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ НВ - КЛОН БЪЛГАРИЯ КЧТ, за сметка на: ДФ ОББ Платинум Облигации ДФ ОББ Премиум Акции ДФ ОББ Балансиран Фонд ДФ ОББ Патримониум Земя ДФ ОББ Глобал Дивидент	2 122 070	5,78%	2 122 070	5,78%

\* Представената информация е към 31.12.2020 г.

### Промяна в броя на притежаваните гласове за периода 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г.

Промяната в броя на притежаваните гласове от акционерите, притежаващи над 5% към края на отчетния период спрямо началото на финансовата година е следната:

**Таблица 3**

Акционери	Към 31.12.2019 г.				Към 31.12.2020			
	Брой акции	% от капитала	Брой права на глас	% от права на глас	Брой акции	% от капитала	Брой права на глас	% от права на глас
БЛЕК СИИ ДИВЕЛОПМЕНТ ЕООД	10 000 008	27,25%	10 000 008	27,25%	9 107 364	24,82%	9 107 364	24,82%
СИ ФИНАНСИ ГРУП ЕООД	12 000 000	32,70%	0	0,00%	12 000 000	32,70%	0	0,00%
ИКСТРИМ СОФТ ООД	2 700 000	7,36%	2 700 000	7,36%	675 153	1,84%	675 153	1,84%
АСЕН ЛИСЕВ	9 892	0,03%	12 009 892	32,72%	70 672	0,19%	12 070 672	32,89%
УПФ "ДОВЕРИЕ"	2 352 000	6,41%	2 352 000	6,41%	2 352 000	6,41%	2 352 000	6,41%
УПФ "СЪГЛАСИЕ"	1 120 000	3,05%	1 120 000	3,05%	2 120 000	5,78%	2 120 000	5,78%
ПАВЕЛ ТОМАШ СУДЖАРСКИ-КШОНЖЕК	2 000 000	5,45%	2 000 000	5,45%	2 000 000	5,45%	2 000 000	5,45%
КЕЙ БИ СИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ НВ - КЛОН БЪЛГАРИЯ КЧТ, за сметка на:	0	0,00%		0,00%	2 122 070	5,78%	2 122 070	5,78%
ДФ ОББ Платинум Облигации	0	0,00%		0,00%	685 070	1,87%	685 070	1,87%
ДФ ОББ Премиум Акции	0	0,00%		0,00%	413 500	1,13%	413 500	1,13%
ДФ ОББ Балансиран Фонд	0	0,00%		0,00%	208 900	0,57%	208 900	0,57%
ДФ ОББ Патримониум Земя	0	0,00%		0,00%	725 000	1,98%	725 000	1,98%
ДФ ОББ Глобал Дивидент	0	0,00%		0,00%	89 600	0,24%	89 600	0,24%
Други акционери	6 518 100	17,76%	6 518 100	17,76%	6 252 741	17,04%	6 252 741	17,04%
<b>Общо:</b>	<b>36 700 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>36 700 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>36 700 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>36 700 000</b>	<b>100,00%</b>

\* Представената информация е към 31.12.2020 г.

## "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на отчетния период, както и промените, настъпили за периода от началото на финансовата година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Таблица 4

Членове на СД	31.12.2019 г.			31.12.2020 г.		
	Брой акции	Брой права на глас	% от права на глас	Брой акции	Брой права на глас	% от капитала
Асен Лисев	9 892	0	12 009 892	70 672	12 070 672	32.89%
Константин Проданов	1 252 000	1 252 000	3.41%	252 000	252 000	0.69%
Владислав Христов	0	0	0.00%	0	0	0.00%

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

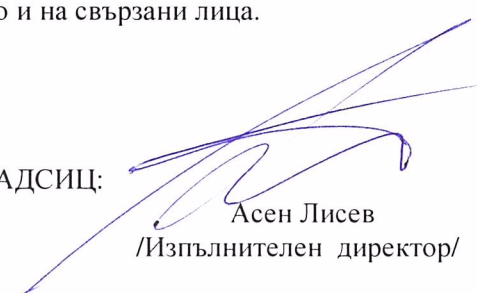
Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

През отчетния период няма отпуснати от емитента заеми, предоставени гаранции или поети задължения общо към едно лице, в това число и на свързани лица.

01.02.2021 г.  
гр. София

За "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ:

  
Асен Лисев  
/Изпълнителен директор/