

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:

Вид на отчета: консолидиран:

Отчетен период:

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АД СИЦ

БИК по БУЛСТАТ
BG-05-

175163724

към 30.09.2013

(в хил. лв.)

| АКТИВИ | Код на реда | Текущ период | Преходен период | СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ | | |
|---|-------------|--------------|-----------------|--|----------|-------|
| | | | | а | б | в |
| а | б | 1 | 2 | а | б | 2 |
| A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ | | | | A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | |
| I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване | | | | I. Основен капитал | | |
| 1. Земи (терени) | 1-0011 | | 8522 | Записан и внесен капитал т.ч.: | 1-0411 | 650 |
| 2. Сгради и конструкции | 1-0012 | | | обикновени акции | 1-0411-1 | 650 |
| 3. Машини и оборудване | 1-0013 | | | привилегирани акции | 1-0411-2 | |
| 4. Съоръжения | 1-0014 | | | Изкупени собствени обикновени акции | 1-0417 | |
| 5. Транспортни средства | 1-0015 | | | Изкупени собствени привилегирани акции | 1-0417-1 | |
| 6. Стопански инвентар | 1-0017-1 | | | Невнесен капитал | 1-0416 | |
| 7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи | 1-0018 | | | Общо за група I: | 1-0410 | 650 |
| 8. Други | 1-0017 | | | II. Резерви | | |
| Общо за група I: | 1-0010 | 0 | 8522 | 1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа | 1-0421 | |
| II. Инвестиционни имоти | 1-0011 | | | 2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите | 1-0422 | |
| III. Биологични активи | 1-0016 | | | 3. Целеви резерви, в т.ч.: | 1-0423 | 844 |
| IV. Нематериални активи | | | | общи резерви | 1-0424 | 844 |
| 1. Права върху собственост | 1-0021 | | | специализирани резерви | 1-0425 | |
| 2. Програмни продукти | 1-0022 | | | други резерви | 1-0426 | |
| 3. Продукти от развойна дейност | 1-0023 | | | Общо за група II: | 1-0420 | 844 |
| 4. Други | 1-0024 | | | III. Финансов резултат | | |
| Общо за група IV: | 1-0020 | 0 | 0 | 1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.: | 1-0451 | -5445 |
| | | | | неразпределена печалба | 1-0452 | |
| V. Търговска репутация | | | | непокрита загуба | 1-0453 | -5445 |
| 1. Положителна репутация | 1-0051 | | | еднократен ефект от промени в счетоводната политика | 1-0451-1 | |
| 2. Отрицателна репутация | 1-0052 | | | 2. Текуща печалба | 1-0454 | 1536 |
| Общо за група V: | 1-0050 | 0 | 0 | 3. Текуща загуба | 1-0455 | -2015 |
| VI. Финансови активи | | | | Общо за група III: | 1-0450 | -3909 |
| 1. Инвестиции в: | 1-0031 | 0 | 0 | | | |
| дъщерни предприятия | 1-0032 | | | | | |
| смесени предприятия | 1-0033 | | | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III): | 1-0400 | -2415 |
| асоциирани предприятия | 1-0034 | | | | | |
| други предприятия | 1-0035 | | | | | |
| 2. Държани до настъпване на пазж държавни ценни книжа | 1-0042 | 0 | 0 | Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ | 1-0400-1 | |
| облигации, в т.ч.: | 1-0042-1 | | | | | |
| общински облигации | 1-0042-2 | | | В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ | | |
| други инвестиции, държани до настъпване на пазж | 1-0042-4 | | | I. Търговски и други задължения | | |
| 3. Други | 1-0042-5 | | | 1. Задължения към свързани предприятия | 1-0511 | |
| Общо за група VI: | 1-0040 | 0 | 0 | 2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции | 1-0512 | |
| VII. Търговски и други вземания | | | | 3. Задължения по ЗУНК | 1-0512-1 | |
| 1. Вземания от свързани предприятия | 1-0044 | | | 4. Задължения по получени търговски заеми | 1-0514 | |
| 2. Вземания по търговски заеми | 1-0045 | | | 5. Задължения по облигационни заеми | 1-0515 | |
| 3. Вземания по финансов лизинг | 1-0048-1 | | | 6. Други | 1-0517 | |
| 4. Други | 1-0046 | | | Общо за група I: | 1-0510 | 0 |
| Общо за група VII: | 1-0040-1 | 0 | 0 | II. Други нетекущи пасиви | 1-0510-1 | |
| VIII. Разходи за бъдещи периоди | 1-0060 | | | III. Приходи за бъдещи периоди | 1-0520 | |
| IX. Активи по отсрочени данъци | 1-0060-1 | | | IV. Пасиви по отсрочени данъци | 1-0516 | |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX): | 1-0100 | 0 | 8522 | V. Финансирания | 1-0520-1 | |
| Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ | | | | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V): | 1-0500 | 0 |
| I. Материални запаси | | | | | | |
| 1. Материали | 1-0071 | | | Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ | | |
| 2. Продукция | 1-0072 | | | I. Търговски и други задължения | | |
| 3. Стоки | 1-0073 | | | 1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции | 1-0612 | 8508 |
| 4. Незавършено производство | 1-0076 | | | 2. Текуща част от нетекучите задължения | 1-0510-2 | |
| 5. Биологични активи | 1-0074 | | | 3. Текущи задължения, в т.ч.: | 1-0630 | 54 |
| 6. Други | 1-0077 | | | задължения към свързани предприятия | 1-0611 | |
| Общо за група I: | 1-0070 | 0 | 0 | задължения по получени търговски заеми | 1-0614 | |
| | | | | задължения към доставчици и клиенти | 1-0613 | 2 |
| II. Търговски и други вземания | | | | получени аванси | 1-0613-1 | 1004 |
| 1. Вземания от свързани предприятия | 1-0081 | | | задължения към персонала | 1-0615 | |
| 2. Вземания от клиенти и доставчици | 1-0082 | | | задължения към осигурителни предприятия | 1-0616 | |
| 3. Предоставени аванси | 1-0086-1 | | | данъчни задължения | 1-0617 | 52 |
| 4. Вземания по предоставени търговски заеми | 1-0083 | | | 4. Други | 1-0618 | 2371 |
| 5. Съдебни и присъдени вземания | 1-0084 | | | 5. Провизии | 1-0619 | |
| 6. Данъци за възстановяване | 1-0085 | | | Общо за група I: | 1-0610 | 2425 |
| 7. Вземания от персонала | 1-0086-2 | | | | | |
| 8. Други | 1-0086 | | | II. Други текущи пасиви | 1-0610-1 | |
| Общо за група II: | 1-0080 | 0 | 0 | III. Приходи за бъдещи периоди | 1-0700 | |
| | | | | IV. Финансирания | 1-0700-1 | |
| III. Финансови активи | | | | | | |
| 1. Финансови активи, държани за търговане в т. ч. дългови ценни книжа | 1-0093 | 0 | 0 | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV): | 1-0750 | 2425 |
| дериواتиви | 1-0093-1 | | | | | |
| други | 1-0093-2 | | | | | |
| 2. Финансови активи, обзавени за продажба | 1-0093-3 | | | | | |
| 3. Други | 1-0093-4 | | | | | |
| Общо за група III: | 1-0090 | 0 | 0 | | | |
| | | | | | | |
| IV. Парични средства и парични еквиваленти | | | | | | |
| 1. Парични средства в брой | 1-0151 | 1 | 1 | | | |
| 2. Парични средства в безсрочни депозити | 1-0153 | 9 | 0 | | | |
| 3. Блокирани парични средства | 1-0155 | | | | | |
| 4. Парични еквиваленти | 1-0157 | | | | | |
| Общо за група IV: | 1-0150 | 10 | 1 | | | |
| V. Разходи за бъдещи периоди | 1-0160 | | | | | |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V): | 1-0200 | 10 | 2 | | | |
| ОБЩО АКТИВИ (А + Б): | 1-0300 | 10 | 8524 | СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г): | 1-0800 | 10 |
| | | | | | | 8524 |

Забележка: Да се посочи метода на счетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 25.10.2013

Съставител: И. НИКОЛОВА

Ръководител: Д. ГЕОРГИЕВ



ОТЧЕТ ЗА ЛОХОДИТЕ

Име на отчитаното се предприятие:

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АД/СНЦ

БИК по БУЛСТАТ

175163724

Вид на отчета: /неконсолидиран

РГ-05-

30.09.2013

(в хил. лв.)

| РАЗХОДИ | Текущ период | | Прекъснен период | ПРИХОДИ | | Текущ период | Прекъснен период |
|---|--------------|---|------------------|---------|---|--------------|------------------|
| | а | б | | а | б | | |
| A. Разходи за дейността | | | | | | | |
| <i>I. Нетни приходи от продажби на:</i> | | | | | | | |
| 1. Продукция | 24 | | | | | | |
| 2. Стоки | | | | | | | |
| 3. Услуги | | | | | | | |
| 4. Други | 38 | | | | | | |
| II. Приходи от финансови приходи | | | | | | | |
| 1. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство | | | | | | | |
| 2. Изменение на запасаите от продукция и незавършено производство | | | | | | | |
| 3. Други, в т.ч.: | | | | | | | |
| обезценка на активи | | | | | | | |
| привлечения | | | | | | | |
| III. Финансови приходи | | | | | | | |
| 1. Приходи от дивиденди | | | | | | | |
| 2. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти | | | | | | | |
| 3. Положителни разлики от операция с финансови активи и инструменти | | | | | | | |
| 4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове | | | | | | | |
| 5. Други | | | | | | | |
| IV. Финансови разходи | | | | | | | |
| 1. Разходи за лихви | | | | | | | |
| 2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти | | | | | | | |
| 3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | | | | | | |
| 4. Други | | | | | | | |
| V. Печалба от дейността | | | | | | | |
| VI. Дълг от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия | | | | | | | |
| VII. Извънредни приходи | | | | | | | |
| VIII. Общо приходи (Б+III+IV) | | | | | | | |
| IX. Печалба преди облагане с данъци | | | | | | | |
| X. Разходи за данъци | | | | | | | |
| 1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата | | | | | | | |
| 2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата | | | | | | | |
| 3. Други | | | | | | | |
| XI. Печалба след облагане с данъци (Д - У) | | | | | | | |
| 12. Нетна печалба за периода | | | | | | | |
| 13. Вече (Г + У + Е): | | | | | | | |

25.10.2013 Съставител:

И.НИКОЛОВА

Ръководител:

Ръководител Д.ГЕОРГИЕВ

Дата на съставяне:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

175163724

Вид на отчета: /неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период

към 30.09.2013

(в хил. лв.)

| ПАРИЧНИ ПОТОЦИ | Код на реда | Текущ период | Предходен период |
|--|---------------|---------------|------------------|
| а | б | 1 | 2 |
| А. Парични потоци от оперативна дейност | | | |
| 1. Постъпления от клиенти | 3-2201 | 140 | 436 |
| 2. Плащания на доставчици | 3-2201-1 | -1165 | -7 |
| 3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия | 3-2202 | | |
| 4. Плащания, свързани с възнаграждения | 3-2203 | -9 | -46 |
| 5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата) | 3-2206 | -2107 | -1 |
| 6. Платени корпоративни данъци върху печалбата | 3-2206-1 | | |
| 7. Получени лихви | 3-2204 | | |
| 8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства | 3-2204-1 | | |
| 9. Курсови разлики | 3-2205 | | |
| 10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност | 3-2208 | | |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност (А): | 3-2200 | -3 141 | 382 |
| Б. Парични потоци от инвестиционна дейност | | | |
| 1. Покупка на дълготрайни активи | 3-2301 | | |
| 2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи | 3-2301-1 | 12376 | |
| 3. Предоставени заеми | 3-2302 | | |
| 4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг | 3-2302-1 | -8508 | |
| 5. Получени лихви по предоставени заеми | 3-2302-2 | | |
| 6. Покупка на инвестиции | 3-2302-3 | | |
| 7. Постъпления от продажба на инвестиции | 3-2302-4 | | |
| 8. Получени дивиденди от инвестиции | 3-2303 | | |
| 9. Курсови разлики | 3-2305 | | |
| 10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност | 3-2306 | | |
| Нетен поток от инвестиционна дейност (Б): | 3-2300 | 3 868 | 0 |
| В. Парични потоци от финансова дейност | | | |
| 1. Постъпления от емитиране на ценни книжа | 3-2401 | | |
| 2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа | 3-2401-1 | | |
| 3. Постъпления от заеми | 3-2403 | | |
| 4. Платени заеми | 3-2403-1 | | |
| 5. Платени задължения по лизингови договори | 3-2405 | | |
| 6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение | 3-2404 | -148 | -383 |
| 7. Изплатени дивиденди | 3-2404-1 | -570 | |
| 8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност | 3-2407 | | |
| Нетен паричен поток от финансова дейност (В): | 3-2400 | -718 | -383 |
| Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В): | 3-2500 | 9 | -1 |
| Д. Парични средства в началото на периода | 3-2600 | 1 | 2 |
| Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.: | 3-2700 | 10 | 1 |
| наличност в касата и по банкови сметки | 3-2700-1 | 10 | |
| блокирани парични средства | 3-2700-2 | | |

25.10.2013

Съставител:

ИРИНА НИКОЛОВА

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИИ КАПИТАЛ

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АД СИИ

ЕИК по БУЛИСТАТ

РГ-05-

175163724

Име на отчитащото се предприятие:

Вид на отчета: /неконсолидиран

(в хил. лв.)

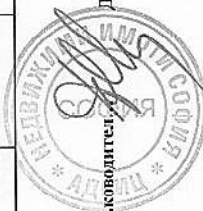
към 30.09.2013

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Основен капитал | Резерви | | | | | | | Натрупаани печалби/загуби | | Общо собствен капитал | Малцинствено участие |
|--|-------------|-----------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------|------------------|--------|--------|---------|---------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| | | | премии от емисия (премисен резерв) | резерв от последващи оценки | целиви резерви | | | | печалба | загуба | Резерв от преводи | | |
| | | | | | общи | специални зрания | други | 6 | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | |
| а | | | | | | | | | | | | | |
| Код на реда - б | | | | | | | | | | | | | |
| Салдо в началото на отчетния период | 4-01 | 650 | 0 | 0 | 844 | 1-0424 | 1-0425 | 1-0426 | 1-0452 | 1-0453 | 1-0400 | 0 | |
| Променени в началните салда поради: | 4-15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -5 445 | -3951 | 0 | |
| Ефект от промени в счетоводната политика | 4-15-1 | | | | | | | | | | | | |
| Фундаментални грешки | 4-15-2 | | | | | | | | | | | | |
| Коригирано салдо в началото на отчетния период | 4-01-1 | 650 | 0 | 0 | 844 | 0 | 0 | 0 | 0 | -5 445 | -3951 | 0 | |
| Чиста печалба/загуба за периода | 4-05 | | | | | | | | 1536 | 0 | 1536 | 0 | |
| 1. Разпределение на печалбата за: | 4-06 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| дивиденди | 4-07 | | | | | | | | | | | | |
| други | 4-07-1 | | | | | | | | | | | | |
| 2. Посриване на загуби | 4-08 | | | | | | | | | | | | |
| 3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | 4-09 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| увеличения | 4-10 | | | | | | | | | | | | |
| намаления | 4-11 | | | | | | | | | | | | |
| 4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч. | 4-12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| увеличения | 4-13 | | | | | | | | | | | | |
| намаления | 4-14 | | | | | | | | | | | | |
| 5. Ефект от отсрочени данъци | 4-16-1 | | | | | | | | | | | | |
| 4-16 | 4-16 | | | | | | | | | | | | |
| 6. Други изменения | 4-17 | 650 | 0 | 0 | 844 | 0 | 0 | 0 | 1 536 | -5 445 | 0 | -2415 | |
| Салдо към края на отчетния период | 4-17 | | | | | | | | | | | | |
| 7. Променени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 4-18 | | | | | | | | | | | 0 | |
| 8. Променени от преизчисляване на финансови отчети при сръбификация | 4-19 | | | | | | | | | | | 0 | |
| Собствен капитал | 4-20 | 650 | 0 | 0 | 844 | 0 | 0 | 0 | 1 536 | -5 445 | 0 | -2415 | |
| към края на отчетния период | | | | | | | | | | | | 0 | |

Дата на съставяне: 25.04.2013

Съставител: ИРИНА НИКОЛОВА

Ръководител: Д.ГЕОРГИЕВ



| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Отчетна стойност на петкущите активи | | | | Промяна: | | Промяна в стойността (4+5-6) | Амортизация | | | | Промяна в амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност за текущия период (7-14) | | |
|--|-------------|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|------------|-----------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|--|---|------------|-----------|
| | | в началото на периода | на 1 септември през периода | на 30 септември през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление | | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | | | увеличение | намаление |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земи (своя) | 5-1001 | 8522 | | 8522 | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. Страни и келепурши | 5-1002 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. Машини и оборудване | 5-1003 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4. Съоръжения | 5-1004 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 5. Транспортни средства | 5-1005 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 6. Стопански инвентар | 5-1007-1 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Р-ли за придобиване и ликвидация на активи | 5-1007-2 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 7. Други стопански невини | 5-1007 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 8. Други | 5-1015 | 8522 | 0 | 8522 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Обща сума I: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II. Инвестиционни имоти | | | | | | | | | | | | | | | | |
| III. Биологични активи | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Биологични активи | 5-1017 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| IV. Нематериални активи | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Права върху собственост | 5-1018 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. Програми за продукти | 5-1019 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. Продукти от разволява дейност | 5-1020 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4. Други | 5-1030 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Обща сума II: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V. Финансови активи (без дълготрени вземания) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Инвестиции в: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| дълготрени предприятия | 5-1032 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5-1033 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| смесени предприятия | 5-1034 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| асоциирани предприятия | 5-1035 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| други предприятия | 5-1036 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. Държавни до вестителите на държавно: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| държавни ценни книжа | 5-1038-1 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 5-1038-2 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 5-1038-3 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. Други | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Други инвестиционни, държавни до вестителите на държавно | 5-1038-4 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 5-1038-5 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 5-1045 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 5-1050 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Обща сума V: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VI. Търговска репутация | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обща сума VI: | 5-1060 | 8522 | 0 | 8522 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Забележка: Предприятията, които имат собствени петкущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне :25.10.2013

Съставител: ИЛИНКОЛОВА

Ръководител: ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

175163724

Отчетен период: към 30.09.2013

РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Сума на вземанията | Степен на ликвидност | |
|--|---------------|--------------------|----------------------|--------------|
| | | | до 1 година | над 1 година |
| а | б | 1 | 2 | 3 |
| I. Невнесен капитал | 6-2010 | | | 0 |
| II. Нетекущи търговски и други вземания | | | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.: | 6-2021 | 0 | 0 | 0 |
| - предоставени заеми | 6-2022 | | | 0 |
| - продажба на активи и услуги | 6-2241 | | | 0 |
| - други | 6-2023 | | | 0 |
| 2. Вземания от предоставени търговски заеми | 6-2024 | | | 0 |
| 3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.: | 6-2026 | 0 | 0 | 0 |
| - финансов лизинг | 6-2027 | | | 0 |
| - други | 6-2029 | | | 0 |
| <i>Всичко за II:</i> | 6-2020 | 0 | 0 | 0 |
| III. Данъчни активи | | | | 0 |
| Активи по отсрочени данъци | 6-2030 | | | 0 |
| IV. Текущи търговски и други вземания | | | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.: | 6-2031 | 0 | 0 | 0 |
| - предоставени заеми | 6-2032 | | | 0 |
| - от продажби | 6-2033 | | | 0 |
| - други | 6-2034 | | | 0 |
| 2. Вземания от клиенти и доставчици | 6-2035 | | | 0 |
| 3. Вземания от предоставени аванси | 6-2036 | | | 0 |
| 4. Вземания от предоставени търговски заеми | 6-2037 | | | 0 |
| 5. Съдебни вземания | 6-2039 | | | 0 |
| 6. Присъдени вземания | 6-2040 | | | 0 |
| 7. Данъци за възстановяване, в т.ч.: | 6-2041 | 0 | 0 | 0 |
| - корпоративни данъци върху печалбата | 6-2043 | | | 0 |
| - данък върху добавената стойност | 6-2044 | | | 0 |
| - възстановими данъчни временни разлики | 6-2045 | | | 0 |
| - други данъци | 6-2046 | | | 0 |
| 8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.: | 6-2047 | 0 | 0 | 0 |
| - по липси и начети | 6-2048 | | | 0 |
| - от осигурителните организации | 6-2049 | | | 0 |
| - по рекламации | 6-2050 | | | 0 |
| - други | 6-2051 | | | 0 |
| <i>Всичко за IV:</i> | 6-2060 | 0 | 0 | 0 |
| ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV): | 6-2070 | 0 | 0 | 0 |

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Сума на задължението | Степен на изискуемост | | Стойност на обезпечението |
|---|---------------|----------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|
| | | | до 1 година | над 1 година | |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Нетекущи търговски и други задължения | | | | | |
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от: | 6-2111 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - заеми | 6-2112 | | | 0 | |
| - доставки на активи и услуги | 6-2113 | | | 0 | |
| - други | 6-2244 | | | 0 | |
| 2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.: | 6-2114 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - банки, в т.ч.: | 6-2115 | | | 0 | |
| - просрочени | 6-2116 | | | 0 | |
| - небанкови финансови институции, в т.ч.: | 6-2114-1 | | | 0 | |
| - просрочени | 6-2114-2 | | | 0 | |
| 3. Задължения по ЗУНК | 6-2123-1 | | | 0 | |
| 4. Задължения по получени търговски заеми | 6-2118 | | | 0 | |
| 5. Задължения по облигационни заеми | 6-2120 | | | 0 | |
| 6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.: | 6-2123 | | | 0 | |
| - по финансов лизинг | 6-2124 | | | 0 | |
| <i>Всичко за I:</i> | 6-2130 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II. Данъчни пасиви | | | | | |
| Пасиви по отсрочени данъци | 6-2122 | | | 0 | |
| III. Текущи търговски и други задължения | | | | | |
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от: | 6-2141 | 2300 | 2300 | 0 | 0 |
| - доставени активи и услуги | 6-2142 | | | 0 | |

| | | | | | |
|---|---------------|-------------|-------------|----------|----------|
| - дивиденди | 6-2143 | 2300 | 2300 | 0 | |
| - други | 6-2143-1 | | 0 | 0 | |
| 2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.: | 6-2144 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - към банки, в т.ч. | 6-2145 | | | 0 | |
| - просрочени | 6-2146 | | | 0 | |
| - небанкови финансови институции, в т.ч. | 6-2144-1 | | | 0 | |
| - просрочени | 6-2144-2 | | | 0 | |
| 3. Текуща част от нетекущите задължения: | 6-2161-1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - по ЗУНК | 6-2161-2 | | | 0 | |
| - по облигационни заеми | 6-2161-3 | | | 0 | |
| - по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции | 6-2161-4 | | | 0 | |
| - други | 6-2161-5 | | | 0 | |
| 4. Текущи задължения: | 6-2148 | 54 | 54 | 0 | 0 |
| Задължения по търговски заеми | 6-2147 | | | 0 | |
| Задължения към доставчици и клиенти | 6-2149 | 2 | 2 | 0 | |
| Задължения по получени аванси | 6-2150 | | | 0 | |
| Задължения към персонала | 6-2151 | | | 0 | |
| Данъчни задължения, в т.ч.: | 6-2152 | 52 | 52 | 0 | 0 |
| - корпоративен данък върху печалбата | 6-2154 | | | 0 | |
| - данък върху добавената стойност | 6-2155 | | | 0 | |
| - други данъци | 6-2156 | 52 | 52 | 0 | |
| Задължения към осигурителни предприятия | 6-2157 | | | 0 | |
| 5. Други краткосрочни задължения | 6-2161 | 71 | 71 | 0 | |
| <i>Всичко за III:</i> | 6-2170 | 2425 | 2425 | 0 | 0 |
| ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III): | 6-2180 | 2425 | 2425 | 0 | 0 |

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | В началото на годината | Увеличение | Намаление | В края на периода |
|---|---------------|------------------------|------------|-----------|-------------------|
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Провизии за правни задължения | 6-2210 | | | | 0 |
| 2. Провизии за конструктивни задължения | 6-2220 | | | | 0 |
| 3. Други провизии | 6-2230 | | | | 0 |
| Обща сума (1+2+3): | 6-2240 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.10.2013 г.

Съставител: ИРИНА НИКОЛОВА

Ръководител: ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ



**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ**

Име на отчитащото се предприятие:

ЕИК по БУЛСТАТ

175163724

Отчетен период:

РГ-05-

към 30.09.2013

(в хил.лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Вид и брой на ценните книжа | | | Стойност на ценните книжа | | | преоценка стойност (4+5-6) |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------|---------------|---------------------------|------------|-----------|----------------------------|
| | | обикновени | привилегировани | конвертируеми | отчетна стойност | увеличение | намаление | |
| а | 6 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. Негекущи финансови активи в ценни книжа | | | | | | | | |
| 1. Акции | 7-3031 | | | | | | | 0 |
| 2. Облигации, в т.ч.: | 7-3035 | | | | | | | 0 |
| общински облигации | 7-3035-1 | | | | | | | 0 |
| 3. Държавни ценни книжа | 7-3036 | | | | | | | 0 |
| 4. Други | 7-3039 | | | | | | | 0 |
| Обща сума I: | 7-3040 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II. Текущи финансови активи в ценни книжа | | | | | | | | |
| 1. Акции | 7-3001 | | | | | | | 0 |
| 2. Изкупени собствени акции | 7-3005 | | | | | | | 0 |
| 3. Облигации | 7-3006 | | | | | | | 0 |
| 4. Изкупени собствени облигации | 7-3007 | | | | | | | 0 |
| 5. Държавни ценни книжа | 7-3008 | | | | | | | 0 |
| 6. Деривативи и други финансови инструменти | 7-3010-1 | | | | | | | 0 |
| 7. Други | 7-3010 | | | | | | | 0 |
| Обща сума II: | 7-3020 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни ивествации, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.10.2013 г.

Съставител:

ИРИНА НИКОЛОВА

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ



СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчиташото се предприятие:
Отчетен период:

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ
към 30.09.2013

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

175163724

(в хил. лв.)

| Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите | Код на реда | Размер на инвестицията | Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие | Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса | Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса |
|---|-------------|------------------------|---|---|---|
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| A. В СТРАНАТА | | | | | |
| I. Инвестиции в дъщерни предприятия | | | | | |
| 1. | | | | | 0 |
| 2. | | | | | 0 |
| 3. | | | | | 0 |
| 4. | | | | | 0 |
| 5. | | | | | 0 |
| 6. | | | | | 0 |
| 7. | | | | | 0 |
| 8. | | | | | 0 |
| 9. | | | | | 0 |
| 10. | | | | | 0 |
| 11. | | | | | 0 |
| 12. | | | | | 0 |
| 13. | | | | | 0 |
| 14. | | | | | 0 |
| 15. | | | | | 0 |
| <i>Обща сума I:</i> | | 8-4001 | 0 | 0 | 0 |
| II. Инвестиции в смесени предприятия | | | | | |
| 1. | | | | | 0 |
| 2. | | | | | 0 |
| 3. | | | | | 0 |
| 4. | | | | | 0 |
| 5. | | | | | 0 |
| 6. | | | | | 0 |
| 7. | | | | | 0 |
| 8. | | | | | 0 |
| 9. | | | | | 0 |
| 10. | | | | | 0 |
| 11. | | | | | 0 |
| 12. | | | | | 0 |
| 13. | | | | | 0 |
| 14. | | | | | 0 |
| 15. | | | | | 0 |
| <i>Обща сума II:</i> | | 8-4006 | 0 | 0 | 0 |
| III. Инвестиции в асоциирани предприятия | | | | | |
| 1. | | | | | 0 |
| 2. | | | | | 0 |
| 3. | | | | | 0 |
| 4. | | | | | 0 |
| 5. | | | | | 0 |
| 6. | | | | | 0 |
| 7. | | | | | 0 |
| 8. | | | | | 0 |
| 9. | | | | | 0 |
| 10. | | | | | 0 |
| 11. | | | | | 0 |
| 12. | | | | | 0 |
| 13. | | | | | 0 |
| 14. | | | | | 0 |
| 15. | | | | | 0 |
| <i>Обща сума III:</i> | | 84011 | 0 | 0 | 0 |
| IV. Инвестиции в други предприятия | | | | | |
| 1. | | | | | 0 |
| 2. | | | | | 0 |
| 3. | | | | | 0 |
| 4. | | | | | 0 |
| 5. | | | | | 0 |
| 6. | | | | | 0 |
| 7. | | | | | 0 |
| 8. | | | | | 0 |
| 9. | | | | | 0 |
| 10. | | | | | 0 |
| 11. | | | | | 0 |
| 12. | | | | | 0 |
| 13. | | | | | 0 |
| 14. | | | | | 0 |
| 15. | | | | | 0 |
| <i>Обща сума IV:</i> | | 8-4016 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|--|--------|---|---|---|
| Обща сума за страната (I+II+III+IV): | 8-4025 | 0 | 0 | 0 |
| Б. В ЧУЖБИНА | | | | |
| I. Инвестиции в дъщерни предприятия | | | | |
| 1. | | | | 0 |
| 2. | | | | 0 |
| 3. | | | | 0 |
| 4. | | | | 0 |
| 5. | | | | 0 |
| 6. | | | | 0 |
| 7. | | | | 0 |
| 8. | | | | 0 |
| 9. | | | | 0 |
| 10. | | | | 0 |
| 11. | | | | 0 |
| 12. | | | | 0 |
| 13. | | | | 0 |
| 14. | | | | 0 |
| 15. | | | | 0 |
| Обща сума I: | 8-4030 | 0 | 0 | 0 |
| II. Инвестиции в смесени предприятия | | | | |
| 1. | | | | 0 |
| 2. | | | | 0 |
| 3. | | | | 0 |
| 4. | | | | 0 |
| 5. | | | | 0 |
| 6. | | | | 0 |
| 7. | | | | 0 |
| 8. | | | | 0 |
| 9. | | | | 0 |
| 10. | | | | 0 |
| 11. | | | | 0 |
| 12. | | | | 0 |
| 13. | | | | 0 |
| 14. | | | | 0 |
| 15. | | | | 0 |
| Обща сума II: | 8-4035 | 0 | 0 | 0 |
| III. Инвестиции в асоциирани предприятия | | | | |
| 1. | | | | 0 |
| 2. | | | | 0 |
| 3. | | | | 0 |
| 4. | | | | 0 |
| 5. | | | | 0 |
| 6. | | | | 0 |
| 7. | | | | 0 |
| 8. | | | | 0 |
| 9. | | | | 0 |
| 10. | | | | 0 |
| 11. | | | | 0 |
| 12. | | | | 0 |
| 13. | | | | 0 |
| 14. | | | | 0 |
| 15. | | | | 0 |
| Обща сума III: | 8-4040 | 0 | 0 | 0 |
| IV. Инвестиции в други предприятия | | | | |
| 1. | | | | 0 |
| 2. | | | | 0 |
| 3. | | | | 0 |
| 4. | | | | 0 |
| 5. | | | | 0 |
| 6. | | | | 0 |
| 7. | | | | 0 |
| 8. | | | | 0 |
| 9. | | | | 0 |
| 10. | | | | 0 |
| 11. | | | | 0 |
| 12. | | | | 0 |
| 13. | | | | 0 |
| 14. | | | | 0 |
| 15. | | | | 0 |
| Обща сума IV: | 8-4045 | 0 | 0 | 0 |
| Обща сума за чужбина (I+II+III+IV): | 8-4050 | 0 | 0 | 0 |

Дата на съставяне: 25.10.2013 г.

Съставител : И. НИКОЛОВА Ръководител Д. ГЕОРГИЕВ

Ръководител:

