

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31.12.2015

НЕОДИТИРАН

Финансовият отчет към 31.12.2015 г. от страница 1 до страница 31 е одобрен и подписан от името на "АГРО ФИНАНС" АДСИЦ от:

Изпълнителен директор:

Стоян Коев



Съставител:

Тодор Гатев



СЪДЪРЖАНИЕ	стр.
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	6-31

АГРО ФИНАНС АДСИЦ

Съвет на директори

Светла Михайлова Боянова
Йорданка Кирилова Гълъбова
Стоян Радев Коев

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Главен счетоводител:

Тодор Гатев

Седалище:

Пловдив 4003
бул. „ Дунав ” № 5

Адрес на управление:

Пловдив 4003
бул. „ Дунав ” № 5

Обслужващо дружество:

Агро Финанс Консулт ЕООД

Банка депозитар

Обединена Българска Банка АД

Одитори:

ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД

АГРО ФИНАНС АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**


към 31 декември 2015 г.

	Приложения	31 декември 2015 BGN '000	31 декември 2014 BGN '000
АКТИВИ			
Пари и парични еквиваленти	3	893	2 856
Търговски и други вземания	4	1 395	5 941
Инвестиционни имоти	5	65 468	65 472
Имоти, машини и съоръжения	6	1	1
ОБЩО АКТИВИ		67 757	74 270
ПАСИВИ			
Търговски и други текущи задължения	7	266	659
Получени аванси	7	3 749	2 553
Задължения за лихви по облигационен заем	8		322
Задължения по облигационен заем	8		9 779
Задължения за дивиденди	9		2 697
ОБЩО ПАСИВИ		4 015	16 010
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
	9		
Основен акционерен капитал	9.1.	32 220	32 220
Резерви	9.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	9.3.	26 757	21 275
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		63 742	58 260
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		67 757	74 270

Приложенията на страници от 6 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 5 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 26.01.2016 г. от:

Изпълнителни директор:
Стоян Коев



Главен Счетоводител (съставител):
Тодор Гатев

Одитор:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

АГРО ФИНАНС АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за периода, завършващ на 31 декември 2015 година

	Приложения	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем		6 615	5 666
Преценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност		6	319
Други приходи от дейността		18	32
	11	<u>6 639</u>	<u>6 017</u>
Разходи за външни услуги		(885)	(1 677)
Разходи за персонала		(93)	(91)
Разходи за материали			(1)
Разходи за амортизации			(6)
Други разходи		(5)	(271)
Общо разходи	12	<u>(983)</u>	<u>(2 046)</u>
Печалба от оперативна дейност		<u>5 656</u>	<u>3 971</u>
Финансови приходи		1	95
Финансови разходи		(175)	(785)
Финансови приходи / (разходи), нетно	13	<u>(174)</u>	<u>(690)</u>
Печалба за периода		<u>5 482</u>	<u>3 281</u>
Други компоненти на всеобхватния доход за периода		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		<u>5 482</u>	<u>3 281</u>
<i>Доход на акция</i>	10 BGN	<u>0,17</u>	<u>0,10</u>

* рекласифициран

Приложенията на страници от 6 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Главен Счетоводител (съставител):

Тодор Гатев



Одитор:

СОП „Ейч Ел Би България” ООД

АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, завършващ на 31 декември 2015 година

	Приложения	2015	2014
		BGN '000	BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления, свързани с търговски контрагенти		9 086	7 050
Плащания, свързани с търговски контрагенти		(1 380)	(1 875)
Плащания, свързани с възнаграждения		(94)	(93)
Плащания, свързани с данъци			(6)
Постъпления от лихви		1	1
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.		(2)	(1)
Курсови разлики, нетно		(2)	(2)
Други постъпления/(плащания), нетно		31	(30)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		7 640	5 044
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на имоти, машини и оборудване			
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		17	11
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти			
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти			
Получени лихви по срочни депозити с инвестиционна цел			148
Други парични потоци от инвестиционна дейност			239
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност		17	398
Парични потоци от финансова дейност			
Изплатени облигационен заем		(9 779)	
Плащания за лихви, комисиони и др.		(497)	(782)
Изплатени дивиденди		(2 697)	(2 501)
Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност		(12 973)	(3 283)
Изменение от прехвърляне на парични еквиваленти		3 353	(3 592)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		(1 963)	(1 433)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		2 856	4 289
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	3	893	2 856

Приложенията на страници от 6 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Главен Счетоводител (съставител):

Тодор Гатев



Одитор:

СОП „Ейч Ел Би България” ООД

АГРО ФИНАНС АДСИЦ

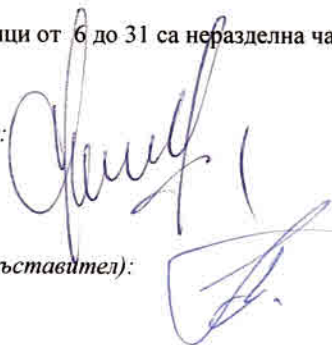
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, завършващ на 31 декември 2015 година

	<i>Основен акционерен капитал</i>	<i>Премииен резерв</i>	<i>Неразпределена печалба</i>	<i>Общо</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Салдо на 1 януари 2014 година	32 220	4 765	23 192	60 177
<i>Промени в собствения капитал за 2014 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	(2 501)	(2 501)
<i>Дивиденсти</i>	-	-	(2 501)	(2 501)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	584	584
<i>Печалба за периода</i>			584	584
Салдо на 31 декември 2014 година	32 220	4 765	21 275	58 260
<i>Промени в собствения капитал за 2015 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	-	-
<i>Дивиденсти от печалбата за 2014 г.</i>	-	-	-	-
<i>Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2015 (Приложение 9)</i>				-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	5 482	5 482
<i>Печалба за периода</i>			5 482	5 482
Салдо на 31 декември 2015 година	32 220	4 765	26 757	63 742

Приложенията на страници от 6 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Стоян Коев




Главен Счетоводител (съставител):
Тодор Гатев



Одитор:
СОП „Ейч Ел Би България” ООД