

Мадара Юръп АД
(предходна фирма: „Мейфеър Груп“ АД)

Доклад за дейността

Финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2012
(с независим одиторски доклад)

Доклад за дейността на Мадара Юръп АД
(с предишно наименование „Мейфеър Груп“ АД)
съгласно чл.32, ал.1, т.2 от Наредба N 2

Настоящият Годишен доклад за дейността на Дружеството представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството като обхваща едногодишния период от 1 януари 2012 г. до 31 декември 2012 г.

Дружеството се съобразява, прилага и спазва в дейността си корпоративните практики и международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, заложен в Националния кодекс за корпоративно управление. В тази връзка на проведено заседание на 15.12.2009 г. Съветът на директорите на “Мейфеър Груп” АД прие Програма за добро корпоративно управление на дружеството.

I. Обща информация за „Мейфеър Груп“ АД.

„Мейфеър Груп“ АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Лозенец, бул. “ Джеймс Баучер” № 103, ет. 1, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 200341288.

Дружеството има едностепенна система на управление.

След края на отчетният период предмет на настоящия доклад настъпват промени в наименование, седалище, адрес на управление, предмет на дейност, състав на управителни и контролни органи на Дружеството, номинална стойност на акция и др., които са валидни към датата на изготвяне на настоящия доклад (виж т.22).

Членове на Съвета на директорите на Дружеството през 2012г. са:

- Христо Христос –Изпълнителен Директор;
- Елени Караяни – член на Съвета на директорите;
- Евангелия Пахиду – член на Съвета на директорите;
- Теодорос Хрисис – член на Съвета на директорите;
- Илиас Караволиас – член на Съвета на директорите.

Дружеството се представлява през 2012г от изпълнителният директор Христо Христос.

Акционерен капитал: Дружеството е с капитал 50 000 лв.

Брой акции: 25 000 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, с номинална стойност 2 лев всяка.

Дружеството не е упълномощавало прокурист или друг търговски пълномощник.

Дружеството е установило трайни отношения с Пиреос банк България АД – клон Витоша, гр. София, бул. “Витоша” № 3.

Одитор на годишните финансови отчети на Дружеството за 2012г. е КПМГ България ООД, регистрирано одиторско предприятие.

Основната дейност на Дружеството през отчетния период е съсредоточена в учредяване и придобиване на дялове от дружества, осъществяващи дейност в сферата на медицинските услуги, предлагани в лечебните заведения за извънболнична помощ, както и кол-центрове, обхващащи услуги в областта на продажбите и маркетинга и предлага услуги на клиенти, като например телефонни компании, банки и др.

Към момента на изготвяне на доклада, няма разкрити клонове на дружеството.

1. Информация в стойностно и количествено изражение на основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените настъпили през отчетната финансова година

Дружеството не е предоставяло услуги, съобразно предмета си на дейност и съответно не са регистрирани приходи от продажби на услуги за периода.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за предоставянето на услуги с отразена степен на зависимост по отношение на всеки отделен клиент, като в случай, че относителния дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад, Дружеството не е предоставяло услуги, съобразно предмета си на дейност и съответно не са регистрирани приходи от продажби на услуги за периода.

2.1 Информация относно дейността на дружеството

За периода 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г. дружеството не е реализирало приход от продажби и финансова дейност, а единствено други приходи в размер на 6 хил. лева от отписване на стари задължения към доставчици, които са определени от Ръководството като недължими. Дружеството е акумулирало разходи от обичайната дейност в размер на 6 хиляди лева. Финансовият резултат на „Мейфеър Груп“ АД след данъци за 2012 г. е в размер на 0 хил. лева.

Към 31.12.2012 г. „Мейфеър Груп“ АД няма вземания. Дружеството има краткосрочни задължения в размер 1 хил. лв.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента

През 2012 г. дружеството няма сключени големи сделки.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки извън обичайната му дейност, по които емитентът е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента

Дружеството няма сключени сделки със свързани лица.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През 2012 г. няма събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността на дружеството.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово.

През 2012 г. дружеството няма сключени сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците /начините на финансиране.

Дружеството няма участия в капитала на други дружества.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружеството-майка в качеството им на заемополучатели договори за заем.

Дружеството няма сключени договори за заем.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем.

Дружеството не е предоставяло заеми.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Не е извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е публикувало прогнози за финансов резултат за 2012 год.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Дружеството успешно управлява финансовите си ресурси и нормално обслужва задълженията си.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дружеството ще реализира инвестиционните си намерения със собствени средства и привличане на средства чрез увеличение на капитала на дружеството с механизма на публично предлагане на акции.

На Общо събрание на акционерите на Дружеството проведено на 07.03.2013г. се одобри сключване на договор за револвиращ кредит с акционера Рейнбоу Малта (Холдингс) Лимитид, Малта с максимален размер до 100 мил. евро.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.

15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетния период не са настъпили промени.

16. Размер на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните или контролните органи за отчетната година, изплатени от емитента или неговите дъщерни дружества, независимо от това дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата:

През 2012 г. членовете на съвета на директорите не са получавали възнаграждение.

17. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи акции на емитента.

Акционер	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	бр. акции	% участие	Брой акции	% участие
Христо Христос	20 000	80	25 000	100
Евангелия Пахиду	5 000	20	25 000	100

Пряк контрол върху дружеството е упражнявал Христо Христос, притежаващ 20 000 броя акции, съответстващи на 80% от капитала на „Мейфеър Груп“ АД.

Предвид роднинската връзка между Христо Христос и Евангелия Пахиду, които са съпрузи, тези две лица притежават 100% от капитала на дружеството и са упражнявали контрол върху „Мейфеър Груп“ АД.

Няма физически лица, осъществяващи непряк контрол върху дружеството.

Няма юридически лица осъществяващи пряк или непряк контрол върху дружеството.

Членовете на СД нямат привилегии и права за придобиване на акции на дружеството.

През отчетната година не са придобивани акции на дружеството от страна на членовете на СД.

На 29.11.2012 г. членовете на СД прехвърлят 100% от акциите на Дружеството на: Рейнбоу Малта (Холдингс) Лимитид, град Корми, Malta.(24999 акции) и Радослав Димитров (1 акция.). В последствие, на 28.12.2012г., Рейнбоу Малта (Холдингс) Лимитид прехвърля 5% от акциите си на Рейнбоу Груп Сървисиз Лимитид, Британски Вирдински о-ви.

Членовете на СД не са сключвали договори по чл. 240б от Търговския закон.

18. Участие на членовете на СД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Към 31.12.2012г., за Христо Христос са налице следните обстоятелства:

1. Юридическите лица, в които притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които има контрол са:

- “Христос Христо” Гърция – 100 % пряко
- Мейфеър Клъб АЕ Гърция – 80% пряко и 20% - непряко
- Пололос Г. Георгиос & СИА ЕЕ Гърция – 50 % пряко
- Христо Д. Христос & СИА ОЕ Гърция – 50% пряко и 50% - непряко
- Х. Христо & СИА ЕЕ Гърция – 60% пряко и 40% - непряко
- Х. Христо – Ц. Пололос ЕЕ Гърция – 50% пряко
- Христо Пололос ООД Гърция - 70% пряко
- Христо Христос МОН. ООД Гърция -100% пряко
- MAYFAIR ENERGY ООД Гърция -100% пряко
- Гено – тайп биотехнологии АЕ Гърция -51% пряко
- EUROMED Гърция - 29% пряко
- NINETY-SIXTY-NINETY ЕПЕ Гърция – 49% пряко и 51% - непряко
- CH.CHRISTOU - EVAGG.PACHIDOU ОЕ Гърция – 50% пряко и 50% - непряко
- Пахидис & СИА ОЕ Гърция - 30% непряко
- Телецентър ООД Гърция - 40% непряко

2. Юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участва, или чиито прокурист е:

- “Христос Христо” Гърция – изпълнителен директор
- Мейфеър Клъб АЕ Гърция Гърция – президент

Към 31.12.2012г за Теодорос Хрисис са налице следните обстоятелства:

1. Юридическите лица, в които притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които има контрол са:

- Absolute Construction АД – 31% пряко
- Ай Би Кънсалтънтс АД – 34 % пряко
- София Файненс АД - 25% пряко
- Имарет Уинд Проджект АД - 50% пряко
- Stel Solar 1 АД - 25% пряко
- Алтърнатив Кънстракшън АД- 50% пряко
- СФ Глобъл Фонд ЕАД - 50% непряко
- Даймънд Енерджи АД - 30% непряко
- И-Контент ООД - 25% непряко
- ЕсЕфПи Акаунтинг ООД - 45% непряко
- Counselor ООД - 50 % пряко

2. Юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участва, или чиито прокурист е:

- Ипократис Хелт Инвестмънт АД – член на СД
- Absolute Construction АД - член на СД
- Ай Би Кънсалтънтс АД – член на СД
- Глоуб Фарм АД – член на СД
- Мейфеър Груп АД – член на СД
- Уинд Форс Инвестмънтс АД - член на СД
- Имарет Уинд Проджект АД - член на СД
- Съркъл Клаб АД - член на СД
- СФ Глобъл Фонд ЕАД - член на СД
- София Файненс АД - член на СД
- Даймънд Енерджи АД – член на СД
- Карма Комерс АД – член на СД
- Ви Ес Холдингс АД – член на СД
- Они Холдингс АД – член на СД
- Wind Force Inv. АД - член на СД
- Стел Солар 1 АД - член на СД
- Control System Holding АД -член на СД
- Anax development АД-член на СД
- 'E- click BG' АД -член на СД
- Counselor ООД – Управител

Към 31.12.2012 за **Евангелия Пахиду** са налице следните обстоятелства:

1. Юридическите лица, в които притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които има контрол са:

- Пахидис & СИА ОЕ Гърция – 30% пряко
- Телецентър ЕПЕ Гърция – 40% пряко
- Христо Христос & СИА ОЕ Гърция – 50% пряко и 50% - непряко
- Х. Христос & СИА ЕЕ Гърция – 40% пряко и 60% - непряко
- Мейфър Клъб АЕ Гърция – 20% пряко и 80% - непряко
- NINETY-SIXTY-NINETY LTD Гърция – 51% пряко и 49% - непряко
- CH.CHRISTOU - EVAGG.PACHIDOU ОЕ Гърция – 50% пряко и 50% - непряко
- „Христос Христо“ Гърция - 100% непряко
- Пололос Г. Георгиос & СИА ЕЕ Гърция - 50% непряко
- Мейфър Дивелопмент СРЛ Гърция - 35% непряко
- Х. Христо – Ц. Пололос ЕЕ Гърция - 50% непряко
- Христо Пололос ООД Гърция - 50% непряко
- Христо Христос МОН. ООД Гърция - 100% непряко
- MAYFAIR ENERGY ООД Гърция - 100% непряко
- Гено – тайп биотехнологии АЕ Гърция - 50% непряко
- EUROMED Гърция - 29% непряко

2. Юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участва, или чиито прокурист е: няма

Към 31.12.2012 за **Елени Караяни** са налице следните обстоятелства:

1. Юридическите лица, в които притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които има контрол са: няма

2. Юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участва, или чиито прокурист е: няма

Към 31.12.2012 за **Илиас Караволиас** са налице следните обстоятелства:

1. Юридическите лица, в които притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които има контрол са: няма

2. Юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участва, или чиито прокурист е:

- Марбъл Артс АД – член на СД
- София институшънъл кетъринг АД - член на СД

19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери. На Дружеството не са известни договорености, в следствие на които в бъдещ период могат да настъпят промени в относителния дял на акциите, притежавани от настоящите акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал. Ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни дела, вземанията или задълженията, които заедно или поотделно възлизат на най-малко 10% от собствения му капитал.

21. Важни научни изследвания и разработки

За 2012 г. Дружеството не е поръчвало и не е извършвало важни научни изследвания и разработки.

22. Важни събития, които са настъпили след датата на отчетния период и преди датата на изготвяне на годишният финансов отчет

На 05.02.2013 г., с вписване 20130205103306 в Търговски Регистър към Агенцията по вписванията са отразени промени по партидата на Дружеството в съответствие с решенията гласувани на проведеното извънредно общо събрание на акционерите на 07.01.2013 г. Промените се изразяват в:

- промяна фирмата на „Мадара Юрпн“ АД (Madara Europe AD);
- промяна в предмета на дейност: инвестиране в недвижими имоти, включително продажба и покупка на недвижими имоти, инвестиции в земя, инфраструктура, жилищни и вилни имоти,

придобиване на други дружества, посреднически услуги, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.;

- промяна в седалище и адрес на управление на: гр. Варна, бул. „Княз Борис 1ви, 82, ет. 2;
- освобождаване на членовете на СД и избор на нов СД в състав: Скот Пъркинс, Людмил Гачев, Рейнбоу Малта (Холдингс) Лимитид, представлявано от г-н Пол Райли, който ще управлява и представлява Дружеството пред трети лица.
- Номиналът на една акция се променя от 2 лева на 1 лев и съответно капитала на Дружеството се състои от 50,000 броя акции.
- Обявен е нов Устав на Дружеството.

23. Придобити и прехвърлените през годината собствени акции

Към момента на изготвяне на доклада, няма извършени придобивания на собствени акции от страна на дружеството.

24. Данни за директора за връзки с инвеститорите.

Сергей Методиев Стоименов

Адрес за кореспонденция: гр. София 1407, район Лозенец,

бул. „Джеймс Баучер“ № 103, ет. 1

Телефон: 02/962 14 88, Факс: 02/962 44 74

Считано от 01.02.2013г. длъжността Директор за връзка с инвеститорите се заема от:

Александър Силвиянов Иванов,

Адрес за кореспонденция: гр. Варна, бул. Княз Борис 1ви, №82, ет. 2, Тел/факс: 052/610367

25. Инвестиционни намерения за бъдещо развитие

Мадара Юръп АД наскоро прие промени в предмета си на дейност и се фокусира в извършване на инвестиции в недвижими имоти, включително покупка и продажба на недвижими имоти, инвестиции в земи, инфраструктура, жилищни и ваканционни имоти и придобиване на други компании в тези сектори.

Дружеството идентифицира няколко проекта и поземлени имоти, които ръководството смята, че са подходящи за бъдещо разработване и постигане на стратегията на Дружеството да разработи жилищни курорти от висок клас, предимно на Черноморското крайбрежие.

Един от ключовите стратегически проекти на Дружеството е проект „Блек сий гардънс“ в землището на гр. Бяла в близост до Черноморското крайбрежие, за чиято реализация Дружеството възнамерява да придобие 100% от акциите от капитала на дружества, които вече притежават земя в гр. Бяла, както и да закупи допълнително земя в Бяла.

Проектът „Блек сий гардънс“ е разработен от международно признатото архитектурно бюро Foster + Partners (www.fosterandpartners.com) до етап детайлен мащър план. Първоначалният проект е за около 7,600 жилища (1 млн. м²), 151,000 м² хотелска част и 35,000 м² площ за заведения за хранене / свободно време, или разгънатата застроена площ (РЗП) от 1.2 млн. м².

Дружеството смята, че проект с 1,500 вили и апартаменти, заедно с хотелски и търговски съоръжения и съоръжения за свободно време и спа процедури ще съответства на настоящото законодателство, макар че акционерите трябва да бъдат наясно с рисковите фактори, описани по-долу. Възвращаемостта за Дружеството от тази предложена сделка се основава на тези преценки. Това ще даде РЗП от приблизително 250,000 м².

Дружеството възнамерява да продаде жилищата на международни инвеститори и да запази собствеността върху хотела, търговските обекти и съоръженията за свободно време и спа процедури, които да се отдават под наем на оператори. Дружеството също възнамерява да предложи услуги по управление на собствениците на жилищата.

Дружеството е извършило подробно проучване на международния пазар за тези имоти и смята, че жилищните имоти могат да бъдат продадени за €2,000 на квадратен метър. Въз основа на средната площ на жилище от 120 кв. м, брутните приходи от продажба на жилищата се изчисляват на €360,000,000. Общите разходи за завършване на проекта се изчисляват на €287,500,000, а потенциалната печалба е в размер на €72,500,000.

Рискове, свързани с дейността на „Мадара Юръп“ АД

Възможно е бъдещите резултати от дейността на емитента да се различават от заложените прогнозни резултати под влияние на рисковите фактори. В резултат на това е възможно инвеститорите да загубят частично или изцяло своите инвестиции.

„Мадара Юръп“ е изложено на специфични рискове. Те от своя страна оказват влияние както индивидуално, така и като набор от фактори. Някои от рисковете, пред които е изправено Дружеството могат да бъдат ограничени, и техните последици да бъдат смекчени, докато други са извън контрола и възможността на Дружеството за тяхното регулиране.

Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непридвидимостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.

Пазарен Риск.

Някои парцели в Земята на проекта попадат в екологичното законодателство относно Натура 2000 и следователно са защитени зони. Въпреки че Натура 2000 не означава абсолютно ограничение на проекти за недвижими имоти, всяко преработване на Проекта трябва да отговаря на изискванията на Натура 2000, което е възможно значително да намали печалбите за Компанията. Затова съществува риск размерът на Проекта да бъде значително намален или той да не получи изобщо разрешение за строеж.

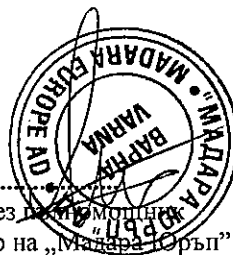
Въпреки това, ръководството и консултантите на Компанията имат значителен опит в процеса на проектиране и одобрение на инвестиционни проекти до разрешение за строеж. Ръководството възнамерява да намали размера на проекта, както и да наеме международни и местни архитекти с голям опит, за да се гарантира, че за проекта „Блек сий Гардънс“ са спазени всички нормативни изисквания за получаване на разрешение за строеж.

Ценови Риск. Проявлението на този риск е свързано с потенциалната опасност от понижение на цените на предлаганите от дружеството имоти.

Увеличена Конкуренция. Българското Черноморие е презастроено с голям брой нискокачествени сгради и комплекси. Въпреки това се счита, че конкуренцията на пазара в сегмента на луксозните имоти, в който се позиционира Дружеството е относително слаба и сектора е все още в растяща фаза. Също така се счита, че проектът Блек Сий Гардънс няма пряка конкуренция на пазара към момента, защото той предвижда използване на екологично чисти материали в строителството му и като цяло изграждане на комплекс с минимални емисии на въглероден двуокис.

Регулаторен Риск. Степента, в която емитента е изложен на този вид риск, се измерва с възможността за промени в регулаторната рамка, регулираща дейността на емитента и неговите дъщерни дружества, които промени да доведат до рестрикции или да бъдат въведени допълнителни изисквания за осъществяване на дейността.

28.03.2013г.



.....
Поля Райли, чрез дъщерната компания
Изпълнителен директор на „Мадара Юръп“ АД

Мадара Юръп АД

(предишна фирма: „Мейфеър Груп“ АД)

Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2012

С независим одиторски доклад

Съдържание


Отчет за финансовото състояние.....	1
Отчет за всеобхватния доход.....	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Бележки към финансовия отчет.....	5

Доклад на независимия одитор


Отчет за финансовото състояние

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2012	31 декември 2011
Активи			
Текущи активи			
Парични средства и еквиваленти	10	10	33
Общо текущи активи		10	33
Общо активи		10	33
Собствен капитал			
Регистриран капитал	11	50	50
Печалби и загуби		(41)	(41)
Общо собствен капитал		9	9
Пасиви			
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	12	1	24
Общо текущи пасиви		1	24
Общо пасиви		1	24
Общо собствен капитал и пасиви		10	33

Бележките на страници 6 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.


Пол Райли, чрез пълномощник
Изпълнителен директор




Николина Лексин
Главен счетоводител

Съгласно независим одиторски доклад:


Гилбърт МакКол
Управител
КПМГ България ООД





Цветелина Колева
Регистриран одитор

Отчет за всеобхватния доход

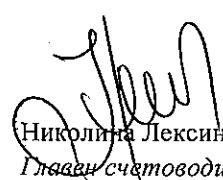
За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	Бележка	2012	2011
Приходи	6	6	-
Разходи за външни услуги	7	(4)	(6)
Разходи за възнаграждения на наети лица	8	(2)	(2)
Загуба от оперативна дейност		-	(8)
Нетни финансови разходи		-	-
Загуба преди данъци		-	(8)
Разходи за данъци	9	-	-
Загуба за периода		-	(8)
Общо всеобхватен доход за периода		-	(8)


Бележките на страници 6 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.


Пол Райли, чрез пълномощник
Изпълнителен директор





Николина Лексин
Главен счетоводител

Съгласно независим одиторски доклад:


Гилбърт МакКол
Управител
КПМГ България ООД

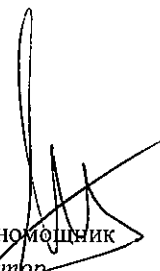



Цветелина Колева
Регистриран одитор

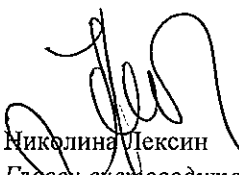
Отчет за промените в собствения капитал

В хиляди лева	Бележка	Регистриран капитал	Общи резерви	Печалби и загуби	Общо собствен капитал
Баланс на 1 януари 2011		50	-	(33)	17
Общо всеобхватен доход за периода					
Загуба		-	-	(8)	(8)
Общо всеобхватен доход за периода		-	-	(8)	(8)
Баланс на 31 декември 2011	11	50	-	(41)	9
Баланс на 1 януари 2012		50	-	(41)	9
Общо всеобхватен доход за периода					
Печалба (Загуба)		-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода		-	-	-	-
Баланс на 31 декември 2012	11	50	-	(41)	9


Бележките на страници 6 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.


Пол Райли, чрез пълномощник
Изпълнителен директор




Николина Вексин
Главен счетоводител

Съгласно независим одиторски доклад:


Гилбърт МакКол
Управител
КПМГ България ООД



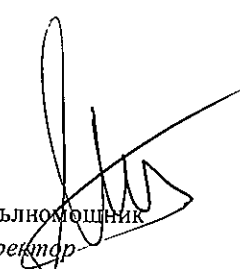

Цветелина Колева
Регистриран одитор

Отчет за паричните потоци

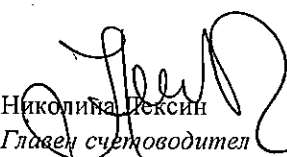
За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	Бележка	2012	2011
Парични потоци от основна дейност			
Плащания на доставчици и други кредитори		(21)	(4)
Плащания за заплати, осигуровки и други		(2)	(1)
Нетен паричен поток за основна дейност		(23)	(5)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност		-	-
Паричен поток от финансова дейност			
Нетен паричен поток от финансова дейност		-	-
Нетно намаление на пари и парични еквиваленти		(23)	(5)
Пари и парични еквиваленти на 1 януари		33	38
Пари и парични еквиваленти на 31 декември	10	10	33


Бележките на страници 6 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.


Пол Райли, чрез пълномощник
Изпълнителен директор





Николина Джинив
Главен счетоводител

Съгласно независим одиторски доклад:


Гилбърт МакКол
Управител
КПМГ България ООД




Цветелина Колева
Регистриран одитор

Бележки към финансовия отчет

1) Статут и предмет на дейност	6
2) База за изготвяне	6
3) Значими счетоводни политики	7
4) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени	12
5) Определяне на справедливите стойности	14
6) Приходи.....	14
7) Разходи за външни услуги.....	14
8) Разходи за възнаграждения на наети лица.....	14
9) Данъци.....	15
10) Пари и парични еквиваленти	15
11) Капитал и резерви	16
12) Търговски и други задължения.....	16
13) Финансови инструменти.....	16
14) Събития след датата на отчетния период	20

Бележки към финансовия отчет

1) Статут и предмет на дейност

Мадара Юръп АД („Дружеството“) е акционерно дружество със седалище в България. Дружеството е учредено на 11 август 2008 г. и вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 31 август 2008 г., ЕИК 200431288 с наименование „Мейфеър Груп“ АД. На извънредно общо събрание на акционерите проведено на 07.01.2013 г. е взето решение за промяна на фирмата на Дружеството на „Мадара Юръп“ АД, както и за промени в предмета на дейност, седалище, адрес на управление и на ръководните органи. Обявен е и нов Устав на Дружеството. Тези промени са отразени на 05.02.2013 г. с вписване в Агенцията по вписванията по партидата на Дружеството под номер 20130205103306.

Мажоритарен собственик на капитала и Изпълнителен директор на Дружеството „Мадара Юръп“ АД е Рейнбоу Малта (Холдингс) Лимитид, дружество вписано в Търговския регистър на Малта под номер номер С41426, което се представлява от Пол Райли.

Основният предмет на дейност на Дружеството включва инвестиране в недвижими имоти, включително продажба и покупка на недвижими имоти, инвестиции в земя, инфраструктура, жилищни и вилни имоти, придобиване на други дружества, посреднически услуги, и др.

Управлението на дружеството е едностепенно и се осъществява чрез Съвет на директорите. Към датата на одобрение за издаване на настоящия финансов отчет, членове на Съвета на директорите са:

- Рейнбоу Малта (Холдингс) Лимитид, представлявано от г-н Пол Райли – Изпълнителен Директор
- Скот Джеймс Пъркинс – Председател на СД
- Людмил Владимиров Гачев – Независим член на СД

Мадара Юръп АД се представлява от г-н Пол Райли, в качеството му на представляващ изпълнителния директор Рейнбоу Малта (Холдингс) Лимитид, който управлява и представлява Дружеството пред трети лица.

Адресът на управление на Дружеството е гр. Варна 9002, бул. „Княз Борис I“, 82, ет. 2.

От 2009 година, акциите на Дружеството са допуснати за търговия на регулиран пазар под борсов код 6MF.

2) База за изготвяне

(а) Съответствие

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС).

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на Дружеството на 28.03.2012г .

(б) Действащо предприятие

Мадара Юръп е регистрирано като акционерно дружество. Като такова, то е длъжно да поддържа размер на нетните активи, по-висок от регистрирания акционерен капитал, и задължителни законови резерви в размер минимум 10% от регистрирания капитал. Към 31 декември 2012 г., общият собствен капитал (равен на нетните активи на Дружеството) е по-нисък от регистрирания акционерен капитал с 41 хил. лева (31.12.2011: по-нисък с 41 хил. лева). Тази разлика се дължи на факта, че Дружеството все още е в начална фаза на развитие.

Дружеството има финансовата подкрепа на крайната компания-майка, поради което настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа за действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще.

Бележки към финансовия отчет

2) База за изготвяне, продължение

(в) База за измерване

Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност.

(г) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация представена в лева е закръглена до хиляда, освен когато е посочено друго.

(д) Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет според МСФО изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки.

Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

3) Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики представени по-долу са прилагани последователно във всички представени периоди.

(а) Чуждестранна валута

(i) Сделки в чуждестранна валута

Операциите в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутуирана по курса в края на периода.

Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност. Непарични активи и пасиви в чуждестранна валута, които се оценяват по историческа цена, се превалутират във функционалната валута по курса на датата на сделката. Курсови разлики, възникващи от превалутуирането във функционалната валута се отчитат в печалби и загуби.

Бележки към финансовия отчет

3) Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти

(i) Не-деривативни финансови активи

Дружеството първоначално признава заеми и вземания и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи (включително активи отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на датата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени. Всяко участие в прехвърлен финансов актив, който е създаден или задържан от Дружеството се признава като отделен актив или пасив.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Дружеството има следните не-деривативни финансови активи: пари и парични еквиваленти.

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко от датата на придобиване, които са свързани с незначителен риск от промяна в справедливата им стойност и се използват от Дружеството за управление на краткосрочни ангажименти.

(ii) Не-деривативни финансови пасиви

Всички финансови пасиви (включително такива определени като отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнени или са отменени или не са валидни повече.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Дружеството класифицира не-деривативните финансови пасиви като други финансови пасиви. Такива финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези финансови пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Други финансови пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения.

(iii) Акционерен капитал

Обикновени акции

Обикновените акции се класифицират като собствен капитал. Пределните разходи пряко свързани с издаването на обикновените акции се признават като намаление на собствения капитал, нетно от всички данъчни ефекти.

Бележки към финансовия отчет

3) Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти (продължение)

(iii) Дивиденди

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани. Неизплатените дивиденди се прехвърлят в резерви.

(в) Обезценка

(i) Не-деривативни финансови активи

Финансов актив, който не се отчита по справедлива стойност в печалби и загуби, се преглежда към всяка отчетна дата, за да се прецени дали съществуват обективни доказателства че е обезценен. Един финансов актив е обезценен ако има обективни доказателства за обезценка в резултат от едно или повече събития, възникнали след първоначалното признаване на актива, и това събитие на загуба е засегнало очакваните бъдещи парични потоци от този актив, което може да бъде надеждно оценено.

Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, включва неизпълнение или просрочие от длъжника, реструктуриране на задължението към Дружеството при условия, които Дружеството иначе не би разглеждала, индикации, че длъжник или емитент ще изпадне в несъстоятелност, неблагоприятни промени в статуса на плащания на длъжник или емитент, икономически условия, които водят до неизпълнения или изчезването на активен пазар за дадена ценна книга. В допълнение, за инвестиция в капиталова ценна книга, значителен или продължителен спад в справедливата стойност под нейната цена на придобиване е обективно доказателство за обезценка. За значителен спад Дружеството счита 20 процента, а за продължителен спад се счита период от 9 месеца.

Финансови активи отчитани по амортизирана стойност

Дружеството взема предвид доказателства за обезценка на финансови активи отчитани по амортизирана стойност (заеми и вземания), както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими активи се проверяват за специфична обезценка. Тези, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Активите, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка като се групирани заедно активи, със сходни характеристики на риска.

При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството дали текущите икономически и кредитни условия са такива, че е вероятно реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполагаемите на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка за финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в корективна сметка намаляваща кредитите и вземанията или ценни книжа, държани до падеж. Когато събитие настъпило след признаването на обезценка, намалява загубата от обезценка, това намаление се отразява обратно през печалби и загуби.

Бележки към финансовия отчет

3) Значими счетоводни политики (продължение)

(г) Доходи на персонала

(i) Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който дружество плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски в България. Задълженията за превеждане на вноски по плановете за пенсиониране с дефинирани вноски, се признават като разходи за персонала в печалби и загуби текущо. Вноските по план с дефинирани вноски, които са дължими повече от 12 месеца след края на периода на предоставяне на услугите от служителите, се дисконтират до настоящата им стойност.

(ii) Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати.

Поради малобройния персонал към датата на отчета, ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители като несъществени.

(iii) Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирано ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

(iv) Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Бележки към финансовия отчет

3) Значими счетоводни политики (продължение)

(д) Приходи

(i) Приходи от услуги

Приходите от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката към отчетната дата. Степента на завършеност обикновено се определя чрез анализ на извършената работа.

(е) Данъци

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки влезли в сила или по същество въведени към отчетната дата и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Текущите данъчни задължения включват също всяко данъчно задължение възникващо от декларирането на дивиденди.

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати в финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода когато такова определяне бъде направено.

Бележки към финансовия отчет

4) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат по-рано приложени в годишния период завършващ на 31 декември 2012 г., въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този финансов отчет. Дружеството не планира да прилага тези стандарти по-рано.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК

- Промени в МСФО 7 *Оповестяване – Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви*, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.
- МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 11 *Съвместни предприятия*, МСФО 12 *Оповестяване на дялови участия в други предприятия* и, МСС 27 *Индивидуални финансови отчети* (2011), който заменя МСС 27 (2008) и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (2011), който заменя МСС 28 (2008) се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 г.

Не се очаква тези стандарти да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не упражнява контрол над други предприятия и няма инвестиции в съвместни или асоциирани предприятия.

- МСФО 13 *Оценяване на справедлива стойност* предоставя единен източник на насоки за това как се оценява справедлива стойност, и заменя насоките за определяне на справедлива стойност, които в момента са разпръснати в различните МСФО. С малки изключения, МСФО 13 се прилага когато оценяване или оповестяване на справедливата стойност се изисква или допуска от друг стандарт. Дружеството в момента преглежда своите методологии за определяне на справедливите стойности (виж Бележка 5). МСФО 13 се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г.

Дружеството не очаква МСФО 13 да има съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като ръководството счита, че методите и допусканията използвани текущо за оценяване на справедлива стойност съответстват на МСФО 13.

- Промени в МСС 1 *Представяне на позиции от друг всеобхватен доход* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 юли 2012 г. Ефектът от първоначалното прилагане на промените ще зависи от специфичните позиции от друг всеобхватен доход към датата на първоначално прилагане. Промените не са релевантни за финансовия отчет на Дружеството, тъй като Дружеството няма друг всеобхватен доход.

Бележки към финансовия отчет

4) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

- Променен МСС 19 *Доходи на наети лица* се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г.
Промените не са релевантни за финансовия отчет на Дружеството, тъй като Дружеството към момента няма планове с дефинирани доходи.
- Промени в МСС 12 *Отсрочени данъци: Възстановяване на базовите активи* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като няма да доведат до промяна в счетоводната политика.
- Промени в МСС 32 *Компенсирани на финансови активи и финансови пасиви*, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.
- Разяснение КРМСФО 20: *Разходи за разкриване в производствената фаза на надземна мина* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като няма дейности по разкриване за надземна мина.
- Изменения в МСФО 1 *Силна хиперинфлация и премахване на фиксираните дати при първоначално прилагане* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК:

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти (издаден ноември 2009) и Допълнения към МСФО 9 (издадени октомври 2010)* е приложим от 1 януари 2015 г. и може да промени класификацията и оценката на финансови инструменти.
- Изменения в МСФО 1 *Заеми отпуснати от правителство* са приложими от 1 януари 2013 г.
- Подобрения в МСФО 2009-2011 са приложими от 1 януари 2013 г.
- Промени в МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12 *Насоки по преминаване* са приложими от 1 януари 2013 г.
- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 *Инвестиционни дружества* са приложими от 1 януари 2014 г.

Бележки към финансовия отчет

5) Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на методите по-долу. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията, направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

(i) Търговски и други вземания

Справедливите стойности на търговски и други вземания се определят като настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с пазарна лихва към отчетната дата. Краткосрочни безлихвени вземания се оценяват по оригинална стойност по фактура, ако ефекта от дисконтиране е нематериален. Справедлива стойност се определя при първоначално признаване и, за целите на оповестяването, към всеки отчетен период.

(ii) Не-деривативни финансови задължения

Справедливите стойности, които се определят за целите на оповестяването се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещи парични потоци на главници и лихви, дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на отчета.

6) Приходи

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Отписани задължения	6	-
	<u>6</u>	<u>-</u>

Със заповед на Ръководството са отписани задължения към доставчици като недължими и/или изтекли по давност.

7) Разходи за външни услуги

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Административни услуги	3	4
Счетоводни услуги	1	1
Други разходи	-	1
	<u>4</u>	<u>6</u>

8) Разходи за възнаграждения на наети лица

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Заплати и социални и други осигуровки	2	2
	<u>2</u>	<u>2</u>

Бележки към финансовия отчет

9) Данъци

Разходи за данъци

В хиляди лева

2012 2011

Данъци признати в печалби и загуби

Текущ данък

Данък за текущата година

-	-
-	-

Отсрочен данък

Възникване и обратно проявление на временни разлики

-	-
-	-

Общо разходи за данъци

-	-
---	---

Обяснение на ефективната данъчна ставка

В хиляди лева

2012 2012 2011 2011

Загуба за периода

- (8)

Общо разходи за данъци

-

Загуба преди данъци

- (8)

Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка

10.00% - 10.00% (1)

Данъчна загуба от текущия период, за която няма признат отсрочен данъчен актив

- (10.00%) 1

- -

Непризнати отсрочени данъчни активи

Дружеството е акумулирало данъчни загуби за период от 5 години (2008-2012) в общ размер на 38 хил. лева. Отсрочените данъчни активи не са били признати по отношение на тези позиции, защото не е вероятно, че бъдещи облагаеми печалби ще са налични срещу които Дружеството да може да ги използва.

10) Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

2012 2011

Суми в брой

10	33
10	33

Бележки към финансовия отчет

11) Капитал и резерви

Основният капитал на дружеството към 31.12.2012 г. е 50,000 лева разпределен в 25,000 броя обикновени поименни безналични акции с право на глас, всяка с номинал 2 лев. Всички акции образуват един клас от обикновени безналични поименни акции с право на глас, като всяка акция дава права, еднакви с тези, давани от всяка друга акция.

Регистрираният капитал е изцяло внесен.

Акционерна структура	брой акции	дял %
	2012	2012
Рейнбоу Малта (Холдингс) Лимитид	23,749	94.99%
Рейнбоу Груп Сървисиз Лимитид	1,250	5.00%
Радослав Димитров	1	0.01%
	<hr/>	<hr/>
	25,000	100.00%

12) Търговски и други задължения

В хиляди лева	2012	2011
Задължения към доставчици	1	24
	<hr/>	<hr/>
	1	24

Експозицията на Дружеството към валутен и ликвиден риск свързан с търговски и други задължения е оповестена в бележка 13.

13) Финансови инструменти

Управление на финансовия риск

Преглед

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството.

Общи положения за управление на риска

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Съветът е отговорен за развитие и надзор над политиките на Дружеството за управление на риска.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

Бележки към финансовия отчет

13) Финансови инструменти (продължение)

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Към 31 декември 2012 година за Дружеството няма възникнал кредитен риск, тъй като няма експозиции към клинети или банки (2011: няма кредитен риск).

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесе неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия. Дружеството също така има одобрение за сключване на договор за револвиращ кредит от 100 мил. евро с основния акционер Рейнбоу Малта (Холдингс) Лимитид на проведено общо събрание на акционерите на 07.01.2013 г.

Бележки към финансовия отчет

13) Финансови инструменти (продължение)

Ликвиден риск (продължение)

По-долу са договорните падежи на финансови пасиви, включително очаквани плащания на лихви, изключващи ефекта от договорености за нетиране:

31 декември 2012

В хиляди лева

	Балансо- ва стойност	Договорни парични потоци	До 6 месеца	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Не-деривативни финансови задължения							
Търговски и други задължения	1	(1)	(1)	-	-	-	-
	1	(1)	(1)	-	-	-	-

31 декември 2011

В хиляди лева

	Балансо- ва стойност	Договорни парични потоци	До 6 месеца	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Не-деривативни финансови задължения							
Търговски и други задължения	24	(24)	-	(24)	-	-	-
	24	(24)	-	(24)	-	-	-

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск тъй като възникналите покупки и разходи за Дружеството са деноминирани в евро или лева

Обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

Анализ на чувствителността

Анализ на чувствителността от промяна на курса на Българския лев или еврото към трети валути не би имал ефект върху финансовия отчет на Дружеството поради описаните по-горе обстоятелства.

Бележки към финансовия отчет

13) Финансови инструменти (продължение)

Пазарен риск (продължение)

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като не разполага с финансови инструменти с променлива или фиксирана лихва.

Управление на капитала

Политиката на Съвета на директорите е да се поддържа силна капиталова база така, че да се поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и на пазара като цяло, и да могат да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще. Капиталът се състои от акционерен капитал и, на този етап, акумулирана загуба. Както е оповестено в бележка 2.(б) по-горе, Дружеството е в начална фаза на развитие и все още не генерира възвръщаемост за акционерите.

Дружеството управлява капитала с помощта на коефициент на нетен дълг към коригиран собствен капитал. За тази цел коригирания нетен дълг представлява общо задълженията (включващи лихвоносни заеми и задължения по договори за финансов лизинг) плюс неначислени дивиденди, минус пари и парични средства. Коригирания капитал представлява общия капитал, с изключение на резерви от хеджиране на парични потоци и неначислени дивиденди.

Всички решения за промени в тази насока се вземат при отчитане на баланса между цената и рисковете присъщи на различните източници на финансиране.

Коефициентът на нетен дълг към коригиран собствен капитал на Дружеството към датата на отчета е, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Общо пасиви	1	24
Намалени с: пари и парични еквиваленти	(10)	(33)
Нетен дълг	<u>(9)</u>	<u>(9)</u>
Общо собствен капитал	<u>9</u>	<u>9</u>
Коригиран собствен капитал	<u>9</u>	<u>9</u>
Коефициент на нетен дълг към коригиран собствен капитал към 31 декември	<u>(1.00)</u>	<u>(1.00)</u>

През годината не е имало промени в подхода за управлението на капитала на Дружеството.

Бележки към финансовия отчет

13) Финансови инструменти (продължение)

Счетоводни класификации и справедливи стойности

Справедливи стойности сравнени с балансови стойности

Справедливите стойности на финансови активи и пасиви, заедно с балансовите стойности включени в отчета за финансово състояние са, както следва:

В хиляди лева	Бел.	31 декември 2012		31 декември 2011	
		Балансова стойност	Справедлива стойност	Балансова стойност	Справедлива стойност
Пари и парични еквиваленти	10	10	10	33	33
Търговски и други задължения	12	(1)	(1)	(24)	(24)
		9	9	9	9

14) Събития след датата на отчетния период

На 05.02.2013 г., с вписване 20130205103306 в Агенцията по вписванията са отразени промени по партидата на Дружеството в съответствие с решенията гласувани на проведеното извънредно общо събрание на акционерите на 07.01.2013 г. Промените касаят промяна фирмата на „Мадара Юръп“ АД (Madara Europe AD), промяна в предмета на дружеството, промяна в седалище и адрес на управление и избор на нов състав на Съвета на директорите. Номиналът на една акция се променя от 2 лева на 1 лев и съответно капитала на Дружеството се състои от 50,000 броя акции. Обявен е и нов Устав на Дружеството.



КПМГ България ООД
бул. "България" № 45/А
София 1404
България

Телефон +359 (2) 9697 300
Факс +359 (2) 9805 340
Ел. поща bg-office@kpmg.com
Интернет www.kpmg.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Мадара Юръп АД
(предходна фирма „Мейфеър Груп“ АД)

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения от стр. 1 до стр. 20 финансов отчет на Мадара Юръп АД (“Дружеството”), включващ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2012 година, отчетите за всеобхватния доход, за промените в собствения капитал и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и бележки, включващи обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

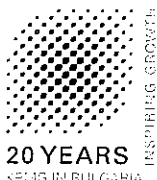
Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето одиторско мнение.



КПМГ България ООД, българско дружество с ограничена отговорност и фирма-членка на КПМГ мрежата от независими фирми-членки, филиали на КПМГ Интернешънъл Кооператив (“КПМГ Интернешънъл”), швейцарско юридическо лице.

Вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията ЕИК 040595851

IBAN BG06 RZ88 9155 1060 2664 18
BIC RZ88BG5F
Райфайзенбанк (България) ЕАД

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2012 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на бележка 2.6) към финансовия отчет. Мадара Юрп АД е регистрирано като акционерно дружество. Като такова, то е длъжно да поддържа размер на нетните активи, по-висок от регистрирания акционерен капитал. Към 31 декември 2012 година, общият собствен капитал (равен на нетните активи на Дружеството) е по-нисък от регистрирания акционерен капитал с 41 хил. лева (31.12.2011: по-нисък с 41 хил. лева).

Други въпроси

Финансовият отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2011, е бил одитиран от друг одитор, който е изразил неквалифицирано одиторско мнение с параграф за обръщане на внимание върху този отчет на 27 март 2012 година.

Доклад по други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството изготвен съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2012 година. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността, който е одобрен от Съвета на директорите на Дружеството на 28 март 2013 година, се носи от ръководството на Дружеството.

Гилбърт МакКол
Управител



Цветелина Колева
Регистриран одитор

КПМГ България ООД

София, 29 март 2013 година