

УПЪЛНОМОЩАВАМ

За пълномощник физическо лице

....., ЕГН....., притежаващ л.к. №
....., издадена на г., от МВР -
....., адрес: гр., ул. "....." №

или

за пълномощник юридическо лице

....., вписано в търговския регистър с ЕИК, със
седалище и адрес на управление, ул.....№., ет.....,
представявано от, ЕГН, притежаващ л.к. №
....., издадена на г. от, с адрес: гр., ул.
.....№, ет....., ап....., в качеството му на

да ме представлява/да представлява на
Общото събрание на акционерите на "Блек Сий Инвестмънт" АДСИЦ, което ще се
проведе на 14.09.2015 г., от 11:00 часа, в гр. Пловдив, бул. "Христо Ботев" № 49, а при
липса на кворум на 29.09.2015 г., в 11:00 часа, на същото място и при същия дневен ред
и да гласува с всички притежавани от мен/представяваното от мен дружество акции по
въпросите от дневния ред, съгласно указания по-долу начин, а именно:

1. Овластяване на Изпълнителния директор на "Блек Сий Инвестмънт" АДСИЦ, гр.
Пловдив, ЕИК 17506044 да сключи договор за наем по силата на който със "Блек Сий
Инвестмънт" АДСИЦ, гр. Пловдив, ЕИК 17506044 като наемодател да предостави под наем на
"РОЯЛ САНТЕЛО" ООД, ЕИК 203521366, със седалище и адрес на управление: гр.София 1618, р-н Витоша,
бул."България" №132, вх.А, като наемател следния недвижим имот: 1.СГРАДА с идентификатор
56784.522.389.1 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка три осем девет точка едно)
/наричана по-долу «Сградата»/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед
РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в град Пловдив, община Пловдив, област
Пловдив, последно изменение със Заповед КД 14-16-2004/16.12.2013 г. на началника на СГКК-Пловдив, с
адрес: град Пловдив, улица "Цанко Дюстabanов" № 63, разположена в Поземлен имот с идентификатор

56784.522.389 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка три осем девет), със застроена площ от 885 (осемстотин осемдесет и пет) квадратни метра, брой етажи – 3 (три), с предназначение: Складова база, склад, съгласно Скица на сграда № 15-257480-22.06.2015 г. г. на СГКК – Пловдив, която по акт за собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ представлява триетажна масивна железобетонна сграда със застроена площ на всеки от етажите от 825 (осемстотин двадесет и пет) квадратни метра, ведно с изба, разположена под цялата сграда със застроена площ от 825 (осемстотин двадесет и пет) квадратни метра, и прилежащия

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.522.389 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка три осем девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – Заповед КД 14-16-2004/16.12.2013 г. на началника на СГКК-Пловдив, с адрес на имота: град Пловдив, улица "Цанко Дюстабанов" № 63 (шестдесет и три), с площ на поземления имот от 1597 (хиляда петстотин деветдесет и седем) квадратни метра, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: 56784.522.181 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка едно осем едно), с номер по предходен план: 522.181, квартал 168 нов по плана на ЦГЧ, парцел I-522,227, общ. обслужване и жил. застрояване, при съседни на поземления имот: имоти с идентификатори 56784.522.2339, 56784.522.390, 56784.522.229, 56784.522.2265, съгласно Скица на поземлен имот № 15-257473-22.06.2015 г. на СГКК – Пловдив, който недвижим имот по акт за собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ представлява Поземлен имот с площ от 1730 (хиляда седемстотин и тридесет) квадратни метра, съставляващ ПИ 738 (седемстотин тридесет и осем) от квартал 168 (сто шестдесет и осем) – нов, 281 (двеста осемдесет и едно) – стар, намиращ се в град Пловдив, Централна градска част, с административен адрес: улица "Цанко Дюстабанов" № 63 (шестдесет и три), при граници на имота: на северозапад – ул. „Цанко Дюстабанов“, на североизток – ПИ 739, на юг – бул. „Христо Ботев“.

Проект за решение: Общото събрание на основание чл.114а от ЗППЦК овластява Изпълнителния директор на "Блек Сий Инвестмънт" АДСИЦ, гр. Пловдив, ЕИК 17506044 да сключи договор за наем по силата на който със "Блек Сий Инвестмънт" АДСИЦ, гр. Пловдив, ЕИК 17506044 като наемодател да предостави под наем на "РОЯЛ САНТЕЛО" ООД, ЕИК 203521366, със седалище и адрес на управление: гр.София 1618, р-н Витоша, бул."България" №132, вх.А, като наемател следния недвижим имот: 1.СГРАДА с идентификатор 56784.522.389.1 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка три осем девет точка едно) /наричана по-долу «Сградата»/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, последно изменение със Заповед КД 14-16-2004/16.12.2013 г. на началника на СГКК-Пловдив, с адрес: град Пловдив, улица "Цанко Дюстабанов" № 63, разположена в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.389 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка три осем девет), със застроена площ от 885 (осемстотин осемдесет и пет) квадратни метра, брой етажи – 3 (три), с предназначение: Складова база, склад, съгласно Скица на сграда № 15-257480-22.06.2015 г. г. на СГКК – Пловдив, която по акт за собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ представлява триетажна масивна железобетонна сграда със застроена площ на всеки от етажите от 825 (осемстотин двадесет и пет) квадратни метра, ведно с изба, разположена под цялата сграда със застроена площ от 825 (осемстотин двадесет и пет) квадратни метра, и прилежащия

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.522.389 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка три осем девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив,

област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – Заповед КД 14-16-2004/16.12.2013 г. на началника на СГКК-Пловдив, с адрес на имота: град Пловдив, улица "Цанко Дюстабанов" № 63 (шестдесет и три), с площ на поземления имот от 1597 (хиляда петстотин деветдесет и седем) квадратни метра, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: 56784.522.181 (пет шест седем осем четири точка пет две две точка едно осем едно), с номер по предходен план: 522.181, квартал 168 нов по плана на ЦГЧ, парцел 1-522,227, общ. обслужване и жил. застрояване, при съседни на поземления имот: имоти с идентификатори 56784.522.2339, 56784.522.390, 56784.522.229, 56784.522.2265, съгласно Скица на поземлен имот № 15-257473-22.06.2015 г. на СГКК – Пловдив, който недвижим имот по акт за собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ представлява Поземлен имот с площ от 1730 (хиляда седемстотин и тридесет) квадратни метра, съставляващ ПИ 738 (седемстотин тридесет и осем) от квартал 168 (сто шестдесет и осем) – нов, 281 (двеста осемдесет и едно) – стар, намиращ се в град Пловдив, Централна градска част, с административен адрес: улица "Цанко Дюстабанов" № 63 (шестдесет и три), при граници на имота: на северозапад – ул. „Цанко Дюстабанов“, на североизток – ПИ 739, на юг – бул. „Христо Ботев“, като договорът се сключи за срок от 12 години считано от датата на подписването му, с наемна цена за 12 години в размер на **1 000 000 (един милион) евро** с включен ДДС, която се заплаща , както следва:

- 500 000 (петстотин хиляди) евро с включен ДДС - авансово в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата на подписване на договора, вписването му в имотния регистър при АВП-я и представяне от страна на Наемодателя на справка за вещни тежести върху имота за период от поне 10г. назад и приключена дата на вписване на договора, от което да е видно, че върху имота няма вписани други вещни тежести, договори за наем или ограничени вещни права, с изключение на настоящия договор за наем;
- 500 000 (петстотин хиляди) евро с включен ДДС – до изтичане на 6 (шест) години от датата на сключване на настоящия Договор.

2.Отмяна на решението на Общото събрание с което на редовно годишно събрание на Общото събрание на акционерите проведено на 21.06.2015г. е взето Решение да се промени фирмата на акционерното дружество със специална инвестиционна цел от „Блек Сий Инвестмънт“ АДСИЦ на „Кепитъл Инвестмънт Фонд“ АДСИЦ и на устава

Проект за решение: Общото събрание отменя на решението си взето на редовното годишно Общо събрание на акционерите проведено на 21.06.2015г. с което е взето Решение да се промени фирмата на акционерното дружество със специална инвестиционна цел от „Блек Сий Инвестмънт“ АДСИЦ на „Кепитъл Инвестмънт Фонд“ АДСИЦ и на устава

3.Вземане на решение да се промени фирмата на акционерното дружество със специална инвестиционна цел от „Блек Сий Инвестмънт“ АДСИЦ на „Кепитъл Инвестмънт Фонд“ АДСИЦ и на устава на дружеството в частта наименование на дружеството.

Проект за решение: Общото събрание взема решение да се промени фирмата на акционерното дружество със специална инвестиционна цел от „Блек Сий Инвестмънт“ АДСИЦ на „Кепитъл Фонд“ АДСИЦ и на устава на дружеството в частта наименование на дружеството.

пълномощникът има право да /гласува "за"/да гласува "против"/на собствена преценка дали и по какъв начин да гласува/ по тази точка от дневния ред;

По всички останали предложения, които се направят по точките от дневния ред пълномощникът има/няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин;

Упълномощаването обхваща/не обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 ТЗ и не са съобщени или обнародвани съобразно чл. 223 ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 ТЗ пълномощникът има право/няма право на собствена преценка, дали да гласува и по какъв начин.

Пълномощникът има право да се изказва на общото събрание, да прави предложения за решения по точките от дневния ред, да задава въпроси по всички точки от дневния ред, както и да задава други въпроси, независимо дали последните са свързани с дневния ред.

Съгласно чл. 116, ал. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

Пълномощното се дава изключително по инициатива на упълномощителя.

Дата 2015 г.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: