

ДОГОВОР ЗА ПАРИЧЕН ЗАЕМ

Днес,, в гр. Велико Търново, се сключи настоящият договор за заем между:

1. „ЦБА СВИЩОВ“ ЕООД, ЕИК: 202427024, със седалище в област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново 5000, бул. „България“ №1, представлявано от Марин Николов Маринов, наричан по-долу ЗАЕМОДАТЕЛ
2. „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, ЕИК: 104672605, със седалище в гр. Дебелец, местност Устито, ПИ 035026, офис сграда Логистичен център ЦБА, представлявано от Красимир Гърдев и Надежда Владева, наричан по-долу ЗАЕМАТЕЛ

Страните се споразумяха за следното:

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Заемодателят се задължава да предаде в собственост на заемателя сумата от 900 000 /деветстотин хиляди/ лева, наричана по-долу ЗАЕМНАТА СУМА, а заемателят се задължава да върне заемната сума и да плати възнаграждение на заемодателя.

Чл. 2. Заемната сума ще бъде предадена от заемодателя по следния начин: депозирание на цялата сума, по ескроу сметка при „Банка ДСК“ ЕАД за извършване на погашения по Договор за кредит, по които Продавачът е кредитополучател – Длъжник, а именно:- Договор за кредит-овърдрафт от 18.12.2009г. и всички анекси към него, сключен между „Банка ДСК“ ЕАД – кредитор и „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД кредитополучател.

Чл. 3. Заемателят дължи възнаграждение на заемодателя под формата на годишна лихва в размер на 3.52%, формирана от ОЛП в размер на 0.02% плюс договорена надбавка в размер на 3.5%.

Чл. 4. /1/ Заемателят се задължава да върне на заемодателя заемната сума заедно с уговорената лихва в срок до 60 /шестдесет/ месеца, считано от подписване на договора.

/2/ Страните уговарят 24 /двадесет и четири/ месечен гратисен период, считано от подписване на договора.

Чл. 5. (1) Връщането на заемната сума и изплащането на уговорената лихва ще се осъществи по следния начин: по банков път, IBAN:, BIC:

(2) При предсрочно погасяване на задължението за връщане на заемната сума заемателят дължи лихва само за периода от предаването на заемната сума до връщането ѝ.

Чл. 6. (1) Към момента на сключване на този договор, връщането на заемната сума от заемателя не е обезпечено. Допълнително, с отделно писмено споразумение, страните могат да уговорят условия за обезпечаване на заема.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7. Заемодателят е длъжен:

1. да предаде в собственост на заемателя заемната сума в срока и по реда, посочени по-горе.

2. да издава разписки/фактури за извършените от заемателя плащания по погасяването на заема в случай, че плащанията не са извършени по банков път.

3. да приеме предсрочно погасяване на заема или на част от него, щом заемателят поиска това.

Чл. 8. (1) Заемодателят има право да иска предсрочно връщане на заемната сума заедно с дължимите до този момент лихви, ако заемателят е станал

неплатежоспособен, или със своите действия е намалил дадените на заемодателя обезпечения.

(2) В случаите по предходната алинея заемодателят изпраща до заемателя писмена покана за плащане. Плащането следва да се извърши в 14-дневен срок от датата на получаването на поканата.

Чл. 9. Заемателят е длъжен:

1. да върне на заемодателя заемната сума по реда и в сроковете, посочени в настоящия договор;
2. да изплати на заемодателя уговореното под формата на лихва възнаграждение.

III. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 10. Заемодателят дължи неустойка в размер на 0.05 процента от заемната сума за всеки просрочен ден, ако не предаде заемната сума на заемателя в уговорения срок.

Чл. 11. Заемателят дължи неустойка в размер на 0.05 процента от заемната сума за всеки просрочен ден, ако не върне заемната сума заедно с уговореното възнаграждение на падежа.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12. Договорът се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. с връщането на заемната сума и изплащането на дължимото възнаграждение на заемодателя;
3. едностранно от изправната страна след изтичане на 14-дневно предизвестие - при неизпълнение на договорни задължения от другата страна;
4. с отказ от договора при условията на чл. 241 от ЗЗД., т.е при откриване на производство за обявяване в несъстоятелност на заемателя.

Чл. 13. (1) Заемодателят има право да развали едностранно договора при условията на т. 3 на предходния член, само когато не е получил надлежно обезпечение по реда на чл. 7 от настоящия договор.

(2) Заемателят има право да развали едностранно договора, само когато заемодателят не е изпълнил в срок задължението си да предаде заемната сума.

За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се подписа в два еднакви екземпляра - по един за всяка от страните.

ЗАЕМОДАТЕЛ:

ЗАЕМАТЕЛ: