

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 31 Март 2020г.

	Приложение №	31.03.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	19 372	19 372
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	7	7
Общо нетекущи активи		20 621	20 621
Текущи активи			
Материални запаси	7	1 730	1 806
Търговски и други вземания	8	63	72
Парични средства	9	324	283
Общо текущи активи		2 117	2 161
ОБЩО АКТИВИ		22 738	22 782
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	432	432
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	1 960	2 005
Общо собствен капитал		22 593	22 638
Текущи пасиви			
Пасиви по договори с клиенти	11	20	-
Търговски и други задължения	12	125	144
Общо текущи пасиви		145	144
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		22 738	22 782

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

13 Април 2020г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:

Делян Панев



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2020г. до 31 Март 2020г.

	Прило же ние №	Януари – Март 2020г. BGN'000	Януари - Март 2019г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	13	147	2 170
Приходи от продажби общо		147	2 170
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	14	(2)	(4)
Разходи за външни услуги	15	(77)	(81)
Разходи за амортизация	5	-	(1)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	16	(37)	(39)
Други разходи	17	-	(2)
Отчетна стойност на продадените активи и материални запаси	13	(76)	(1 666)
Оперативни разходи общо		(192)	(1 793)
Резултат от оперативна дейност		(45)	377
Финансови разходи	18	-	(28)
Финансови разходи общо		-	(28)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(45)	349
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба / загуба за периода		(45)	349
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(45)	349
Основен нетен доход на акция (в лева)		- 0.021	0.159

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

13 Април 2020г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ
КАПИТАЛ**
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2020г. до 31 Март 2020г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2019 година	19 728	432	473	649	21 282
Общ всеобхватен доход за периода от 01 Януари 2019г. до 31 Март 2019г.				349	349
Салдо на 31 Март 2019г.	19 728	432	473	998	21 631
Салдо на 01 януари 2020 година	19 728	432	473	2 005	22 638
Общ всеобхватен доход за периода от 01 Януари 2020г. до 31 Март 2020г.				(45)	(45)
Салдо на 31 Март 2020г.	19 728	432	473	1 960	22 593

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

13 Април 2020г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:

Дилян Панев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2020г. до 31 Март 2020г.

	Януари - Март 2020г. BGN'000	Януари - Март 2019г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	200	2 101
Плащания на доставчици	(46)	(81)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(25)	(30)
Платени местни данъци и такси	-	-
Платен/възстановен данък добавена стойност	(87)	(82)
Други постъпления / плащания	(1)	(4)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	41	1 904
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	-	(168)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	(168)
Парични потоци от финансова дейност		
Погасен заем по договор за банков кредит	-	(1 036)
Платени лихви по договор за банков кредит	-	(28)
Нетен паричен поток от финансова дейността	-	(1 064)
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	41	672
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	283	247
Парични средства и еквиваленти на 31 Март	324	919

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

13 Април 2020г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:

Делян Панев

