

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(избрани пояснителни сведения)

1. Корпоративна информация

„ЦБА Асет Мениджмънт“ (дружеството) е регистрирано като акционерно дружество с решение № 1847 от 20.07.2006 по ф. д. 915/2006 по описа на Великотърновски окръжен съд. Предметът на дейност на дружеството е свързан преди всичко с търговия с хранителни и промишлени стоки, организация и мениджмънт на супермаркети, инвестиции в дъщерни дружества и тяхното управление.

През октомври 2012 г. дружеството е преминало от двустепенна към едностепенна система за управление. Към датата на изготвяне на настоящия междинен финансов отчет дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав от трима души и се представлява от един изпълнителен директор и председателя на Съвета на директорите.

Настоящият междинен финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите за издаване на 30 януари 2013 г.

2. Счетоводна политика

Настоящият междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Към 1 януари 2012 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Ръководството на дружеството е направило преглед на всички промени в приложимите към дейността му счетоводни стандарти и разяснения към тях и ги е съобразило при изготвянето на настоящия междинен финансов отчет.

Междинният финансов отчет на дружеството към 31 декември 2012 г. е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност. Дружеството не е правило промени в сравнение със счетоводната политика, която подробно е оповестена в годишния му финансов отчет към 31 декември 2011 г.

В междинните финансови отчети се включват избрани пояснителни сведения, които са изготвени при същата счетоводна политика и по същия начин, както те се изготвят в годишните финансови отчети. Ръководството на дружество е приело да оповестява евентуалните промени в приложимата счетоводна политика, както и на по-значителните събития, които оказват влияние на финансовите резултати, финансовото състояние и паричните потоци за представяния междинен период, в сравнение с предходния период, за който е издаден междинен или годишен финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г. (избрани пояснителни сведения)
(продължение)

3. Основни промени през дванадесетте месеца на отчетната 2012 г.

3.1. На 1 април 2012 г. дружеството е подписало допълнително споразумение към договор за продажба на акции от капитала на едно от дъщерните си дружества, сключен през 2010 г. Двете дружества – страни по договора се споразумяват остатъка от покупната цена да бъде платена в срок до 30 юни 2019 г., с пет годишен гратисен период, считано от 1 април 2012 г.

3.2. Към 31 декември 2012 г. акциите на дружеството, които се търгуват на Българска фондова борса – АД бележат спад в котировките спрямо предходния отчетен период. Към края на периода, за който е изготвен настоящият междинен финансов отчет те са се котирали на 0.20 лв. за една акция, а към 31 декември 2011 г. котировката е била 0.60 лв. за една акция.

4. Доход на една акция

Доходът на една акция е изчислен като нетната печалба за разпределение към края на междинния отчетен период е разделена на средно-претегления брой на акциите за същия период. Емитираните акции, които са били частично платени, се включват в изчислението само доколкото емитираните акции имат право на дивидент от момента на записването им. Емитираните акции срещу направена апортна вноска се включват от момента на признаването на тази апортна вноска.

	Годината, завършваща на 31.12. 2012 (неодитирани)	Годината, завършваща на 31.12. 2011 (неодитирани)
Нетна загуба за покриване в хил. лв.	(730)	(999)
Среднопретеглен брой на акциите в хил. бройки	20,200	20,200
Доход на една акция в лева	(0.036)	(0.049)

Изпълнителни директори:

(К. Гърдев)

(Н. Владева)

Съставител:

(Д. Петрова)

30 януари 2013 г.
Дебелец

