

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

на 30 Септември 2020г.

	Прило- жения	30.09.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	19 372	19 372
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	9	7
Общо нетекущи активи		20 623	20 621
Текущи активи			
Материални запаси	6	1731	1806
Търговски и други вземания	7	90	66
Парични средства	8	145	287
Общо текущи активи		1 966	2 159
ОБЩО АКТИВИ		22 589	22 780
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	9	432	432
Премийни и общи резерви	9	473	473
Натрупана печалба (загуба)	9	792	1 992
Общо собствен капитал		21 425	22 625
Текущи пасиви			
Задължения по дивиденди	10	1 059	
Пасиви по договори с клиенти	11	20	
Търговски и други задължения	12	85	155
Общо текущи пасиви		1 164	155
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		22 589	22 780

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

08 Октомври 2020 г.

Съставител:
 Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:
 Дилян Панев



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за периода от 01 Януари 2020г. до 30 Септември 2020г.

	Прило жения	Януари - Септември 2020г. BGN'000	Януари - Септември 2019г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	13	267	15 106
		267	15 106
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	14	(13)	(31)
Разходи за външни услуги	15	(142)	(264)
Разходи за амортизация	5	(1)	(1)
Разходи за персонала	16	(161)	(158)
Разходи от оценки на активи и пасиви			
Други разходи	17	-	(31)
Отчетна стойност на продадени активи и материални запаси	13	(76)	(13 323)
Оперативни разходи общо		(393)	(13 808)
Резултат от оперативна дейност		(126)	1 298
Финансови разходи	18		(46)
Финансови приходи/разходи нетно		-	(46)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(126)	1 252
Данъци върху дохода			
Нетна печалба / загуба за периода		(126)	1 252
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата</i>			
Преоценка на имоти			
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци			-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(126)	1 252
Основен нетен доход на акция (в лева)		-0.057	0.571

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

08 Октомври 2020 г.

Съставител:
 Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:
 Делян Панев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2020г. до 30 Септември 2020г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2019 година	19 728	432	473	643	21 276
Печалба/загуба за периода от 01 Януари 2019г. до 30 Септември 2019г.				1 252	1 252
Салдо на 30 Септември 2019г.	19 728	432	473	1 895	22 528
Салдо на 01 януари 2020 година	19 728	432	473	1 992	22 625
Дивиденди				(1 074)	(1 074)
Печалба/загуба за периода от 01 Януари 2020г. до 30 Септември 2020г.				(126)	(126)
Салдо на 30 Септември 2020г.	19 728	432	473	792	21 425

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

08 Октомври 2020 г.

Съставител:
 Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:
 Делян Панев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2020г. до 30 Септември 2020г.

	Януари - Септември 2020г. BGN'000	Януари - Септември 2019г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	347	6 960
Плащания на доставчици	(99)	(243)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(151)	(144)
Платени местни данъци и такси	(126)	(80)
Платен / възстановен данък добавена стойност	(97)	(974)
Други постъпления / плащания	(16)	(49)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(142)	5 470
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения		(587)
Паричен поток от имоти, машини и съоръжения	-	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	(587)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за банков кредит		
Погасен заем по договор за банков кредит		(4 800)
Погасени лихви по заеми		(51)
Нетен паричен поток от финансова дейността	-	(4 851)
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	(142)	32
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	287	248
Парични средства и еквиваленти на 30 Септември	145	280

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

08 Октомври 2020 г.

Съставител:
 Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:
 Делян Панев

