

### ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Към Протокол от ОСА на „АЛМА ТУР БГ” АД, ПРОВЕДЕНО НА 06.08.2010 г.

#### Описание на Недвижим имот

хотелски комплекс "Атлас", находящ се в к.к. „Златни пясъци”, предмет на договорна ипотека по банков кредити предоставени от „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД И „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД на „АЛМА ТУР БГ” АД

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №10135.513.485** /десет хиляди сто тридесет и пет. петстотин и тринадесет. четиристотин осемдесет и пет/ по кадастралната карта на к.к."Златни пясъци", одобрена със Заповед №300-5-64/08.08.2003 год. на Изп.директор на АК, изменена със Заповед №РД-20-87/21.09.2004 год. на Н-к СК-Варна, с площ от 9 727.00 /девет хиляди седемстотин двадесет и седем/ кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване - комплексно застрояване, при граници по кадастрална карта: имот №10135.513.526, имот №10135.513.266, имот №10135.513.265, имот №10135.513.390, имот №10135.513.264, заедно с построения в същия поземлен имот съгласно разрешение за строеж №13/23.01.2003 год. на Главния архитект на Община-Варна, одобрени инвестиционни проекти и одобрен екзекутив към инвестиционните проекти, приет с протокол №29/15-16.07. 03год. на ЕСУТ при Община- Варна **хотелски комплекс „Атлас” с обща разгъната застроена площ от 20 470.00 кв.м. /двадесет хиляди**
- **четиристотин и седемдесет кв.м./ и открит плувен басейн на площ от 367.00 /триста шестдесет и седем/ кв.м.**, който комплекс включва: седем надземни и три подземни етажа, състоящ се от: 254 /двеста петдесет и четири/ двойни стаи, 14 /четиринадесет студия/, 12 /дванадесет/ апартамента, фойе, рецепция, лоби бар, бар, магазин, детска игрална зала, компютърна зала, ресторант с покрита тераса, басейн, лекарски кабинет с манипулационна, фризьорски салон, сауна, солариум, складови и технически помещения, разпределени съгласно одобрените архитектурни планове и екзекутиви към същите, както следва:
- **III-ти /трети/ сутерен със застроена площ от 158.45 кв.м.** /сто петдесет и осем цяло и четиридесет и пет стотни кв.м./, включващ: техническо помещение и обходни коридори
- **II-ри /втори/ сутерен със застроена площ от 900.25 кв.м.** /деветстотин цяло и двадесет и пет стотни/ кв.м., включващ: скуош, зала за анимация, фитнес и закрит басейн, включващи в обема си и височината на нивото над тях, фойе с двураменна стълба за фойе I-ви/първи/ сутерен, санитарни възли, помещение за машинно, ел.табло, склад, стълбищна клетка и асансьори
- **I-ви /първи/ сутерен със застроена площ от 2 267.15 кв.м.** /две хиляди двеста шестдесет и седем цяло и петнадесет стотни кв.м./, включващ: фойе, детска игрална зала, въздух скуош, зала за анимация, фитнес и закрит басейн, лекарски кабинет с манипулационна, фризьорски салон, сауна, солариум, масажни, вани със санитарни възли към тях, сладкарски цех, хладилни камери, перално помещение, гладачно помещение, складове за чисто и мръсно бельо и консумативи, две битовки със санитарни възли, технически помещения- главно

ел.табло, ел.табло, две машинни, девет склада, две стълбищни клетки и асансьори

- **партерен етаж със застроена площ от 2 892.80 кв.м.** /две хиляди осемстотин деветдесет и две цяло и осемдесет стотни кв.м./, включващ: входно преддверие, фойае, рецепция, лоби бар, бар, багажно помещение, магазин, помещение тур оператори и обменно бюро, офис рецепция, два офиса администрация, апаратно помещение, чистачно, компютърна зала, зала ресторант с 346 /триста четиридесет и шест/ места и покрита тераса с 186 /сто осемдесет и шест/ места, мокър бюфет, келнерски офис, разливна, кухня, подготвителни помещения, умивалня кухня, умивалня зала, помещения за охрана, главен готвач, управител, шест склада, санитарни възли за посетители, санитарни възли за персонал, дебаркадер, товарен асансьор, котелно със стая и санитарен възел за огняря, коридори, две стълбищни клетки, три пътнически асансьора и **покрита тераса на площ от 509.80 кв.м.** /петстотин и девет цяло и осемдесет стотни кв.м
- **I-ви /първи/ етаж със застроена площ от 2 582.15 кв.м.** /две хиляди петстотин осемдесет и две цяло и петнадесет стотни кв.м./, включващ: 49 /четиридесет и девет/ двойни стаи, две студия, два апартамента, камериерски офис с баня-тоалетна, склад, преддверие и служебен асансьор, две стълбищни клетки и два пътнически асансьора за посетители
- **II-ри /втори/ етаж със застроена площ от 2 525.80 кв.м.** /две хиляди петстотин двадесет и пет цяло и осемдесет стотни кв.м./, включващ: 49 /четиридесет и девет/
  - двойни стаи, две студия, два апартамента, два склада, преддверие с баня-тоалетна, служебен асансьор, две стълбищни клетки и два пътнически асансьора за посетители
- **III-ти /трети/ етаж със застроена площ от 2 550.20 кв.м.** /две хиляди петстотин и
  - петдесет цяло и двадесет стотни кв.м./, включващ: 47 /четиридесет и седем/ двойни стаи, две студия, два апартамента, два склада, преддверие с баня-тоалетна, служебен асансьор, две стълбищни клетки и два пътнически асансьора за посетители
- **IV-ти/четвърти/ етаж със застроена площ от 2 534.70 кв.м.** /две хиляди петстотин тридесет и четири цяло и седемдесет стотни кв.м./, включващ: 47 /четиридесет и седем/ двойни стаи, две студия, два апартамента, два склада, преддверие с баня-тоалетна, служебен асансьор, две стълбищни клетки и два пътнически асансьора за посетители
- **V-ти /пети/ етаж със застроена площ от 2 534.70 кв.м.** /две хиляди петстотин тридесет и четири цяло и седемдесет стотни кв.м./, включващ: 47 /четиридесет и седем/ двойни стаи, две студия, два апартамента, два склада, преддверие с баня-тоалетна, служебен асансьор, две стълбищни клетки и два пътнически асансьора за посетители
- **VI-ти /шести/ етаж със застроена площ от 1 014.00 кв.м.** /хиляда и четиринадесет кв.м./, включващ: 15 /петнадесет/ двойни стаи, едно студио, два апартамента, два склада, преддверие с баня-тоалетна, служебен асансьор, две стълбищни клетки и два пътнически асансьора за посетители. Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №300-5-64/08.08.2003 год. на ИД на АК хотелски комплекс „Атлас”, представлява сграда с идентификатор №10135.513.485.5 /десет хиляди сто тридесет и пет. петстотин и тринадесет. четиристотин осемдесет и пет. пет/, на застроена площ от 2 892.86 /две хиляди осемстотин деветдесет и две цяло и осемдесет и шест

стотни/ кв.м., брой етажи- седем надземни и три подземни, включваща следните самостоятелни обекти

- **-самостоятелен обект с идентификатор №10135.513.485.1** /десет хиляди сто тридесет и пет. петстотин и тринадесет. четиристотин осемдесет и пет.едно/ на етаж -2 /минус две/ от сграда №5 /пет/, с предназначение на самостоятелния обект- за културна и обществена дейност, брой нива – две, на застроена площ от 447.46 /четиристотин четиридесет и седем цяло и четиридесет и шест стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на първо ниво: на същия етаж- няма, под обекта-няма, над обекта – няма и на второ ниво: на същия етаж- няма, под обекта-няма, над обекта – няма, заедно с 2.7675%/ две цяло седем хиляди шестстотин седемдесет и пет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена.\*\*\*
- **-самостоятелен обект с идентификатор №10135.513.485.2** /десет хиляди сто тридесет и пет. петстотин и тринадесет. четиристотин осемдесет и пет.две/ на етаж -1 /минус едно/ от сграда №5 /пет/, с предназначение на самостоятелния обект- за здравни и социални услуги, брой нива – едно, на застроена площ от 262.90 /двеста шестдесет и две цяло и деветдесет стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- няма, под обекта-няма, над обекта – няма, заедно с 1.6260% /едно цяло шест хиляди двеста и шестдесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена.
- **-самостоятелен обект с идентификатор №10135.513.485.3** /десет хиляди сто тридесет и пет. петстотин и тринадесет. четиристотин осемдесет и пет. три/ на етаж 1 /едно/ от сграда №5 /пет/, с предназначение на самостоятелния обект-за търговска дейност-лоби-бар, брой нива – едно, на застроена площ от 396.15 /триста деветдесет и шест цяло и петнадесет стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- №10135.513.485.4, под обекта-няма, над обекта –№10135.513.485.5, заедно с 2.4502% /две цяло четири хиляди петстотин и две десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена
- **-самостоятелен обект с идентификатор №10135.513.485.4** /десет хиляди сто тридесет и пет. петстотин и тринадесет. четиристотин осемдесет и пет. четири/ на етаж 1 /едно/ от сграда №5 /пет/, с предназначение на самостоятелния обект-за обществено хранене- ресторант, брой нива – едно, на застроена площ от 1 705,17 /хиляда седемстотин и пет цяло и седемнадесет стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- №10135.513.485.3, под обекта-няма, над обекта –№10135.513.485.5, заедно с 8.1661% /осем цяло хиляда шестстотин шестдесет и една десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена
- **-самостоятелен обект с идентификатор №10135.513.485.5** /десет хиляди сто тридесет и пет. петстотин и тринадесет. четиристотин осемдесет и пет. пет/ на етаж 2 /втори/ от сграда №5 /пет/, с предназначение на самостоятелния обект- друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива – едно, на застроена площ от 2 582,15 /две хиляди петстотин осемдесет и две цяло и петнадесет стотни/кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- няма, под обекта– №10135.513.485.3, №10135.513.485.4, над обекта №10135.513.485.6, заедно с 15.9704% /петнадесет цяло девет хиляди седемстотин и четири десетохилядни

процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена.

- **-самостоятелен обект с идентификатор №10135.513.485.6** /десет хиляди сто тридесет и пет. петстотин и тринадесет. четиристотин осемдесет и пет. шест/ на етаж 3 /трети/ от сграда №5 /пет/, с предназначение на самостоятелния обект-друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива – едно, на застроена площ от 2 525.80 /две хиляди петстотин двадесет и пет цяло и осемдесет стотни/кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- няма, под обекта- № 10135. 513. 485.5, над обекта –№10135.513.485.7, заедно с 15.6218% /петнадесет цяло шест хиляди двеста и осемнадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена
- **-самостоятелен обект с идентификатор №10135.513.485.7** /десет хиляди сто тридесет и пет. петстотин и тринадесет. четиристотин осемдесет и пет. седем/ на етаж 4 /четвърти/ от сграда №5 /пет/, с предназначение на самостоятелния обект-друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива – едно, на застроена площ от 2 550.20 /две хиляди петстотин и петдесет цяло и двадесет стотни/кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта- №10135.513.485.6, над обекта –№10135.513.485.8, заедно с 15.7728% /петнадесет цяло седем хиляди седемстотин двадесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот върху който е построена
- **-самостоятелен обект с идентификатор №10135.513.485.8** /десет хиляди сто тридесет и пет. петстотин и тринадесет. четиристотин осемдесет и пет. осем / на етаж 5 /пет/ от сграда №5 /пет/, с предназначение на самостоятелния обект-друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива – едно, на застроена площ от 2 534.70 /две хиляди петстотин тридесет и четири цяло и седемдесет стотни/кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта-№10135.513.485.7, над обекта –№10135.513.485.9, заедно с 15.7728% /петнадесет цяло седем хиляди седемстотин двадесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена.
- **-самостоятелен обект с идентификатор №10135.513.485.9** /десет хиляди сто тридесет и пет. петстотин и тринадесет. четиристотин осемдесет и пет. девет/ на етаж 6 /пет/ от сграда №5 /пет/, с предназначение на самостоятелния обект-друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива – едно, на застроена площ от 2 534.70 /две хиляди петстотин тридесет и четири цяло и седемдесет стотни/кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта- № 10135. 513. 485.8, над обекта –№10135.513.485.10, заедно с 15.6769 % /петнадесет цяло шест хиляди седемстотин шестдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена.
- **-самостоятелен обект с идентификатор №10135.513.485.10** /десет хиляди сто тридесет и пет. петстотин и тринадесет. четиристотин осемдесет и пет. десет/ на етаж 7 /седем/ от сграда №5 /пет/, с предназначение на самостоятелния обект-друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива – едно, на застроена площ от 1014.00 /хиляда и четиринадесет/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта- №10135.513.485.9, над обекта- няма, заедно с 6.2715% /шест цяло две хиляди седемстотин и петнадесет

десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена.

Гр. София  
06.08.2010 г.

Председател на ОС.....

/Пл. Георгиев/

Секретар на ОС.....

/Богдана Станоева/

Преброители на гласовете: 1.....

/Никола

Несторов/



2.....  
/Александра

Велинова/

Председател на Съвета на Директорите  
и Изпълнителен Директор:.....

/Л. Панковски/