

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

на 30 Юни 2020г.

	Прило- жения	30.06.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	19 372	19 372
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	7	7
Общо нетекущи активи		20 621	20 621
Текущи активи			
Материални запаси	6	1730	1806
Търговски и други вземания	7	70	66
Парични средства	8	220	287
Общо текущи активи		2 020	2 159
ОБЩО АКТИВИ		22 641	22 780
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	9	432	432
Премийни и общи резерви	9	473	473
Натрупана печалба (загуба)	9	826	1 992
Общо собствен капитал		21 459	22 625
Текущи пасиви			
Задължения по дивиденди	10	1 059	
Пасиви по договори с клиенти	11	20	
Търговски и други задължения	12	103	155
Общо текущи пасиви		1 182	155
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		22 641	22 780

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

05 Август 2020 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2020г. до 30 Юни 2020г.

	Прило жения	Януари - Юни 2020г. BGN'000	Януари - Юни 2019г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	13	198	12 705
		198	12 705
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	14	(9)	(21)
Разходи за външни услуги	15	(95)	(170)
Разходи за амортизация	5	(1)	(1)
Разходи за персонала	16	(109)	(107)
Други разходи	17	-	(29)
Отчетна стойност на продадени активи и материални запаси	13	(76)	(11 229)
Оперативни разходи общо		(290)	(11 557)
Резултат от оперативна дейност		(92)	1 148
Финансови разходи	18	-	(45)
Финансови приходи/разходи нетно		-	(45)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(92)	1 103
Данъци върху дохода			
Нетна печалба / загуба за периода		(92)	1 103
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата</i>			
Преоценка на имоти			
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(92)	1 103
Основен нетен доход на акция (в лева)		(0.042)	0.503

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

05 Август 2020 г.

Съставител:

АКТИВ СЪРВИСИЗ ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилан Панев

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ
 КАПИТАЛ**
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2020г. до 30 Юни 2020г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2019 година	19 728	432	473	643	21 276
Печалба/загуба за периода от 01 Януари 2019г. до 30 Юни 2019г.				1 103	1 103
Салдо на 30 Юни 2019г.	19 728	432	473	1 746	22 379
Салдо на 01 януари 2020 година	19 728	432	473	1 992	22 625
Дивиденди				(1 074)	(1 074)
Печалба/загуба за периода от 01 Януари 2020г. до 30 Юни 2020г.				(92)	(92)
Салдо на 30 Юни 2020г.	19 728	432	473	826	21 459

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

05 Август 2020 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:

Дилян Панев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2020г. до 30 Юни 2020г.

	Януари - Юни 2020г. BGN'000	Януари - Юни 2019г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	262	5 969
Плащания на доставчици	(70)	(150)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(98)	(95)
Платени местни данъци и такси	(67)	(23)
Платен / възстановен данък добавена стойност	(92)	(858)
Други постъпления / плащания	(2)	(32)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(67)	4 811
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	-	(341)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	(341)
Парични потоци от финансова дейност		
Погасен заем по договор за банков кредит	-	(4 596)
Погасени лихви по заеми	-	(50)
Нетен паричен поток от финансова дейността	-	(4 646)
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	(67)	(176)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	287	248
Парични средства и еквиваленти на 30 Юни	220	72

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

05 Август 2020 г.

Съставител:
 Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:
 Дилян Панев