

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
на 30 Юни 2020г.

	Прило- жение №	30.06.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	3	19 372	19 372
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	6	7
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>20 620</b>	<b>20 621</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	7	1 730	1 806
Търговски и други вземания	8	70	72
Парични средства	9	219	283
<b>Общо текущи активи</b>		<b>2 019</b>	<b>2 161</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>22 639</b>	<b>22 782</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	432	432
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	833	2 005
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>21 466</b>	<b>22 638</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения за дивиденди	12	1 059	-
Пасиви по договори с клиенти	11	20	-
Търговски и други задължения	13	94	144
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>1 173</b>	<b>144</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>22 639</b>	<b>22 782</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

03 Август 2020г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:

Диляц Панев



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ  
за периода от 01 Януари 2020г. до 30 Юни  
2020г.

	Прило же ние №	Януари - Юни	Януари - Юни
		2020г.	2019г.
		BGN'000	BGN'000
<b>ПРИХОДИ</b>			
Приходи от продажби	14	198	12 705
<b>Приходи от продажби общо</b>		<b>198</b>	<b>12 705</b>
<b>РАЗХОДИ</b>			
Разходи за материали	15	(3)	(9)
Разходи за външни услуги	16	(142)	(211)
Разходи за амортизация	5	(1)	(1)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	17	(74)	(76)
Други разходи	18		(29)
Отчетна стойност на продадените активи и материални запаси	14	(76)	(11 229)
<b>Оперативни разходи общо</b>		<b>(296)</b>	<b>(11 555)</b>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>(98)</b>	<b>1 150</b>
Финансови разходи	19		(45)
<b>Финансови разходи общо</b>		<b>-</b>	<b>(45)</b>
<b>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</b>		<b>(98)</b>	<b>1 105</b>
Данъци върху дохода		-	-
<b>Нетна печалба / загуба за периода</b>		<b>(98)</b>	<b>1 105</b>
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА</b>		<b>(98)</b>	<b>1 105</b>
<i>Основен нетен доход на акция (в лева)</i>		<i>(0.045)</i>	<i>0.504</i>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

03 Август 2020г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
Красимира Данайотова – Управител



Изпълнителен директор:

Дилиян Панев



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ  
КАПИТАЛ  
на АКТИВ ПРОПЪРТИС  
АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2020г. до 30 Юни 2020г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2019 година	19 728	432	473	649	21 282
Печалба/Загуба за периода от 01 Януари 2019г. до 30 Юни 2019г.				1 105	1 105
Салдо на 30 Юни 2019г.	19 728	432	473	1 754	22 387
Салдо на 01 януари 2020 година	19 728	432	473	2 005	22 638
Разпределена печалба за дивидент				(1 074)	(1 074)
Печалба/загуба за периода от 01 Януари 2020г. до 30 Юни 2020г.				(98)	(98)
Салдо на 30 Юни 2020г.	19 728	432	473	833	21 466

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

03 Август 2020г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:

Дилан Панев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
за периода от 01 Януари 2020г. до 30 Юни 2020г.

	Януари - Юни 2020г. BGN'000	Януари - Юни 2019г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	262	5 969
Плащания на доставчици	(101)	(178)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(64)	(67)
Платени местни данъци и такси	(67)	(23)
Платен/възстановен данък добавена стойност	(92)	(858)
Други постъпления / плащания	(2)	(32)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(64)</b>	<b>4 811</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	-	(341)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>(341)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Получен заем по договор за банков кредит	-	(4 596)
Погасен заем по договор за банков кредит	-	(50)
Платени лихви по договор за банков кредит	-	(50)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>-</b>	<b>(4 646)</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти</b>	<b>(64)</b>	<b>(176)</b>
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	283	247
<b>Парични средства и еквиваленти на 30 Юни</b>	<b>219</b>	<b>71</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

03 Август 2020г.

Съставител:

Актив Сервисиз ЕООД  
Красимира Паньотова – Управител



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

