

I. Изложение за развитието на дейността и за състоянието на предприятието

1. Фирмено наименование – „БРЯСТ – Д”АД

2. Номер и партида на вписване в търговския регистър, ЕИК по БУЛСТАТ

- регистрирано с решение № 3339/28.06.1991г. на Добрички окръжен съд по ф.д. №3025/1991г., вписано в търговския регистър под партиден №41 в том 1, стр.121
- ЕИК по Булстат – BG 8 3 4 0 2 5 2 4 2

3. Дата на учредяване и срок на съществуване:

Предприятието по своята юридическа форма е акционерно дружество, регистрирано на 28.06.1991 г. по Търговския закон в Република България. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

4. Държава, където Дружеството е учредено, седалище, адрес на управление, телефон, факс, електронна поща и електронна страница в Интернет:

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Държава: | България |
| Седалище: | гр.Добрич,ул.”Поп Богомил” №6 |
| Адрес на управление: | гр.Добрич,ул.”Поп Богомил” №6 |
| Адрес за кореспонденция: | гр.Добрич,ул.”Поп Богомил” №6 |
| Телефон: | 0 5 8 / 6 0 1 5 4 3 |
| Факс: | 0 5 8 / 6 0 1 5 4 4 |
| Електронна поща: | office@bryast.com |
| WWW: | bryast.com |

5. Предмет на дейност

Производство на корпусна, тапицирана и от масив продукция,обзавеждане на хотели и офисобзавеждане, търговия в страната и чужбина

6.Капитал

Капиталът на дружеството е в размер на 400 000лв/Словом:*Четиристотин хиляди лева*/ , записан и изцяло внесен.

7.Регистрация на Фондовата Бурса :

С решение №441-ПД от 18.05.2009 г. КФН потвърждава проспекта за допускане до търговия на емисия акции издадени от „БРЯСТ-Д”АД в размер на 400000 / Словом:*Четиристотин хиляди*/ броя обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции, с номинална стойност 1 лев всяка.

КФН вписва горепосочената емисия и дружеството „БРЯСТ-Д”АД като публично в регистъра по чл.30,ал.1,т.3 от ЗКФН, воден от КФН.

„БРЯСТ-Д”АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

II. Основни финансово-икономически резултати :

Приходи по Отчета за всеобхватния доход

През финансовата 2013 год. са отчетени приходи общо в размер на 938 хил. лева, а през 2012г – 451 хил.лв.Отчетено е увеличение на приходите от дейността в размер на 487 хил.лв или 48,08%.

Финансови приходи и разходи по Отчета за всеобхватния доход

Финансовите приходи и разходи реализирани през 2013 год. са както следва :

- финансови приходи в размер **-няма** ,
- финансови разходи в размер на **11 хил. лева**.

През предходната 2012 г., финансовите приходи и разходи са както следва:

- финансови приходи в размер – **няма**.
- финансови разходи в размер на **16 хил. лева** .

Отчетените финансови разходи по видове се разпределят както следва:

| | 2013 | 2012 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Разходи за лихви | (9) | (15) |
| Банкови такси и комисионни | (2) | (1) |
| Обезценка на вземания | (15) | (40) |
| Приходи от валутни операции | 0 | 0 |
| | <hr/> (26) | <hr/> (56) |

Разходи за дейността по Отчета за всеобхватния доход

Общата сума на разходите за дейността на дружеството по отчет за 2013 год. е в размер на **956 хил. лева**, което е с **35,41%** повече в сравнение с отчетените през 2012 год. разходи за дейността от **706 хил. лева**.

Финансов резултат на „БРЯСТ-Д”АД

Финансовият резултат на „БРЯСТ-Д”АД е печалба в размер на 50 хил. лева.

Разходите по отсрочени данъци в отчета за доходите общо са в размер на 16 хил. лева.

Положителният финансов резултат се дължи на положените от ръководството усилия в посока на съкращаване на разходите и увеличаване обема на работа.

До края на 2013 г. „Бряст-Д”АД поддържа размера на собственият си капитал.

„БРЯСТ-Д” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2013 Г.

Баланс на „БРЯСТ – Д” АД

АКТИВ

Към 31.12.2013 год. активите на „БРЯСТ – Д” АД по балансова стойност възлизат на **1618 хил. лева.**, в т.ч. стойността на **нетекующите активи** е в размер на **1223 хил. лева**, а на **текущите активи** – **395 хил. лева**. Към 31.12.2012 год. активите на Дружеството по балансова стойност са възлизали общо в размер на **1730 хил. лева**. Намалението е в размер на **112 хил. лева**.

Нетекующи активи

Нетекующите активи включват имоти, машини, съоръжения и оборудване в размер на 1223 хил. лв.

За 2013 г. нетекующите активи са намалени със 6 хил. лева или с 4,88 %. Причината за намалението са начислените годишни амортизации.

Текущи активи

Текущите активи към 31.12.2013 год. са в размер на **395 хил. лева**. За същия период на предходната година текущите активи са били на обща стойност **501 хил. лева**. Намалението е в размер на **106 хил. лева**. Текущите активи са разпределени по видове, както следва:

| | 2013 | 2012 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Търговски и други вземания | 137 | 168 |
| Материални запаси | 159 | 309 |
| Паричните средства | 99 | 24 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 395 | 501 |

ПАСИВ

Към 31.12.2013 год. общият капиталов ресурс на дружеството, по балансова стойност, възлиза на **1618 хил. лева**, в т.ч.

♦ **Основен капитал и резерви** в размер на **1466 хил. лева**.

♦ **Нетекующи и текущи пасиви** в размер на **152 хил. лева**.

Капитал и резерви

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2013 год. е **1466 хил. лева**, в т.ч.:

- Основен капитал на „БРЯСТ – Д” АД е в размер на 400 000 лева.

- **Резерви**

| | 2013 | 2012 |
|--|-------------|-------------|
| Резерв от последващи оценки на активите и пасивите | 484 | 494 |
| Общи резерви | 40 | 40 |
| Други резерви | 698 | 698 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 1222 | 1232 |

„БРЯСТ-Д”АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Намалението на резервите е в размер на **10 хил. лева** спрямо 2012 г. и е в резултат изписване на преоценъчен резерв на продадените дълготрайни материални активи.

Финансов резултат

| | 2013 | 2012 |
|--|-------------|-------------|
| Неразпределена печалба от предходни години | 10 | 0 |
| Непокрита загуба | (216) | |
| Текуща печалба/загуба | 50 | (216) |
| | <hr/> | <hr/> |
| | (156) | (216) |

Намалението спрямо същия период на миналата година е в размер на **60 хил. лева**.

Пасиви

Пасивите към 31.12.2013 год. възлизат на **152 хил. лева**. Структурата на пасивите, е както следва:

Нетекущи пасиви

| | 2013 | 2012 |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Задължения по финансов лизинг | 52 | 108 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 52 | 108 |

Към 31.12.2013 год. нетекущите пасиви представляват **34,21%** от общата маса на пасивите.

Текущи пасиви

| | 2013 | 2012 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Задължения към свързани предприятия | 1 | 11 |
| Задължения към доставчици и клиенти | 71 | 123 |
| Текуща част от нетекущи задължения | 15 | 46 |
| Задължения към персонала | 7 | 16 |
| Данъци и социално осигуряване | 4 | 6 |
| Други | 2 | 4 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 100 | 206 |

Намалението на текущите пасиви спрямо 2012 год. е в размер на **106 хил. лева**.

Финансовия отчет на Дружеството е изготвен при спазване на основните счетоводни принципи, визирани в чл.4 от Закона за счетоводството, а именно:

- ✓ текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития се начисляват към датата на тяхното възникване, независимо от момента на плащането и се включват във финансовия отчет за периода, за който се отнасят;
- ✓ действащо предприятие – в предвидимо бъдеще предприятието няма намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- ✓ предпазливост;

„БРЯСТ-Д” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2013 Г.

- ✓ съпоставимост между приходи и разходи;
- ✓ предимство на съдържанието пред формата;
- ✓ запазване по възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

III. Фактори на финансовия риск

3.1 Фактори, определящи финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти, за да хеджира определени рискови експозиции.

а) Пазарен риск

(i) Валутно-курсен риск

Дружеството не е изложено на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като повечето от неговите активи, пасиви и сделки са деноминирани в български лева или евро, и левът е с фиксиран курс към за еврото, според правилата на Валутния съвет. Извършва се редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсен риск

(ii) Ценови риск

Дружеството диверсифицира своя портфейл.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Към 31 декември 2013 г. Дружеството не притежава лихвоносни активи, отчитани по справедлива цена, и съответно не е изложено на риск от промяна на справедливата стойност.

б) Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството е установило политики, подsigуряващи извършването на продажби на клиенти. Кредитният риск произлиза основно от пари и парични еквиваленти и депозити в банки и други финансови институции. За банки и други финансови институции, се приемат само институции с висок кредитен рейтинг.

в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за разкриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на

„БРЯСТ-Д” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

основните типове бизнес, Финансовия отдел на Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци.

| | По-малко от 1 година | Между 1 и 2 години | Между 2 и 5 години | Над 5 години |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| Към 31 декември 2013 | | | | |
| Заеми и лихви по тях /лизинг/ | 52 | 52 | | |
| Търговски и други задължения | 100 | 0 | | |
| | 152 | 52 | | |
| Към 31 декември 2012 | | | | |
| Заеми и лихви по тях/лизинг/ | 108 | 108 | | |
| Търговски и други задължения | 206 | 0 | | |
| | 314 | 108 | | |

3.2 Управление на капиталовия риск

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на дружеството като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

От гледна точка на финансовия отчет, следните позиции се наблюдават и могат да се променят в резултат на управлението на капитала:

| | Към 31 декември | |
|----------------------------|-----------------|------|
| | 2013 | 2012 |
| Собствен капитал и резерви | 1466 | 1416 |
| Заеми | 52 | 108 |
| Пари и парични еквиваленти | 99 | 24 |

IV. Предвиждано развитие на Дружеството

Основната дейност на „БРЯСТ-Д” АД се изразява в производство на корпусна, тапицирана и от масив продукция, обзавеждане на хотели и офис обзавеждане, търговия в страната и чужбина. Периодично се оценява състоянието и перспективите на отрасъла, към който принадлежи дружеството, неговите възможности за развитие и конкурентноспособността.

В тази връзка основните цели и задачи, които стоят пред дружеството за решаване и които следва да се преследват през следващата година за постигане на заложените финансови резултати могат да се обобщят в следните няколко групи:

-Кандидатстване по различни инвестиционни проекти (в т.ч. и по финансиращи програми от европейски правителствени и неправителствени организации) за финансиране на нови производства, нови производствени машини и технологии .

„БРЯСТ-Д” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Тази задача е приоритетна за решаване през планирания отчетен период и важноста и се определя от необходимостта от подмяна на изключително остарелите производствени мощности на част от дружеството.

- Продължаване на политиката на реструктуриране на производствената и административно - организационна дейности в дружеството състоящо се в оптимизиране на персонала на всички нива и увеличаване на производителността му и показателите свързани с приходите и оперативната печалба на човек от персонала.
- Продължаване на процесите свързани с оптимизиране на активите на дружествата, в т.ч. и освобождаване (чрез продажба, преоценка или бракуване) от неефективни, физически и морално остарели производствени мощности и замяната им със съвременни в технологично и производствено отношение активи.
- Разработване и внедряване на единна концепция за развойна и иновационна дейност, маркетинг и развитие на пазарите, единна за промоциране на произвежданата продукция на вътрешния и външния пазари.
- Качествено подобряване и повишаване на вътрешнодружествения финансов контрол на разходите за дейността по видове и направления.
- Стимулиране на персонала от всички нива към инициативи за оптимизиране на производството и намаляване на разходите;
- Максимално оптимизиране на персонала на дружеството, в т.ч. и освобождаване на персонал под различни форми през ненатоварени с производство периоди от време през отчетния период;
- Подобряване на комуникацията и координацията между всички звена и нива на организационните структури в самото дружество.

V. Членове на управителните и на контролните органи, висш ръководен състав и служители

„БРЯСТ-Д” АД е публично дружество по смисъла на чл.110,ал.1 т.2 от ЗППЦК, съгласно решение №441-ПД/18.05.2009г. на КФН и се управлява чрез съвет на директорите състоящ се от 3 члена:

Изпълнителен член: Иван Колев Калинков

Членове: Весела Антонова Петкова

Албена инвест холдинг АД

За 2013 година членовете на Съвета на Директорите са получили възнаграждения в размер на 9 хил. лева общо (2012: 4 хил. лв.). Не съществуват условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината. Дружеството не дължи суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Средносписъчният брой на персонала на „Бряст-Д” АД към 31.12.2013 г. е 40 човека и се разпределя както следва:

| | |
|---|---------|
| - висши служители и ръководители | - 6 ч. |
| -аналитични специалисти | - 2 ч. |
| - техници и др.приложни специалисти | - 5 ч. |
| -административен персонал | - 2 ч. |
| -квалифицирани производствени работници | - 22 ч. |
| - оператори на машини и съоръжения | - 1 ч. |
| -професии, неизискващи специална квалификация | - 2 ч. |

VI. Важни научни изследвания и разработки

„БРЯСТ-Д” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Дейността на „БРЯСТ-Д” АД не е свързана пряко с извършването на научни изследвания и разработки.

VII. Отговорности на ръководството за изготвяне на финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

VII. Допълнителна информация съгласно приложение 10 от Наредба 2 на КФН.

1. Информация дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

| | 2013г. | % | 2012г. | % |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Продукция, стоки и услуги | 938 | 100 | 451 | 100 |

През 2013г. се наблюдава увеличение на приходите от продажби на продукцията, стоки и услуги като цяло.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделни категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

| | 2013г. | % | 2012г. | % |
|----------------------------|--------|---|--------|---|
| -Нетни приходи от продажби | 938 | | 451 | |
| -Финансови приходи | 0 | | 0 | |

Основна част от продукцията произвеждана в дружеството се реализира на вътрешния пазар. Малък дял има износа стартирал в края на предходната година. Фирмата не е и не би желала да допусне зависимост от един доставчик.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента - Няма такива през отчетната година.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негова дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на

„БРЯСТ-Д”АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

сделките ,характера на свързаността и всяка информация,необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.- Няма сключени такива сделки през отчетната 2013г.

5. Информация за събития с необичаен характер за емитента,имащи съществено влияние върху дейността му.- Не са на лице събития или показатели с необичаен за емитента характер.

6. Информация за сделки водени извънбалансово за 2013г. -Няма.

7. Информация за дялови участия на емитента ,за основните му инвестиции в страната и чужбина.-Няма.

8. Информация относно сключени договори за заем,сключени от емитента в качеството му на заемополучател.-Няма сключени такива договори.

9. Информация относно сключени договори за заем сключени от емитента в качеството му на заемодател.-Няма.

10. Информация за използването на средства от нова емисия ценни книжа.-Няма извършено емитиране през отчетния период.

11. Анализ на съотношението между постигнати финансови резултати и публикувани прогнозни такива.-дружеството няма публикувани прогнози ,а резултата за 2013г. е печалба в размер на 50 хил.лв .

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси.- Управлението на финансовите ресурси е подчинено на изискването за достигане на максимална ефективност с едновременно съблюдаване на сроковете за плащане договорени,както с доставчици ,така и с клиенти.

13. Оценка на възможностите за инвестиции.- Няма такива.

14. Информация за настъпили промени пред отчетния период в основните принципи на управление на емитента и на неговата икономическа група.-Няма.

15. Информация за основните характеристики на прилагане от емитента в процеса на изготвяне на отчетите,система за вътрешен контрол и управление на рисковете.- Изборът на одитор е мотивиран и ръководен от установените изисквания за професионализъм.За да гарантира ефективно функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация в дружеството функционира система за вътрешен контрол.

16. Информация за промяна в управителните органи.

Съвет,на директорите в състав:

Иван Колев Калинков

Весела Антонова Петкова

Албена инвест холдинг АД

17. Информация за известните на дружеството договорености,в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в относителния дял притежавани акции.- Дружеството не разполага с информация за подобни договорености.

18. Информация за висящи съдебни производства.-Няма.

19. Данни за директора за връзки с инвеститорите.

Дружеството има назначен такъв – Янка Добромирова Стефанова-Гюрова гр.Добрич,ул.”Поп Богомил”6, тел.058/601543, GSM 0885343390

гр. Добрич 25.03.2014 г.

Прокурист:

