

Бележки към финансовите отчети

1. Обща информация

„Винъс” АД (Дружеството) е регистрирано в България съгласно изискванията на българския търговски закон на 23-ти декември 2005 г по фирмено дело 14375 / 2005.

Адресът на управление на Дружеството е ул. „Борис Арсов” № 3Б, община Лозенец, София 1700.

Дружеството е собственост на няколко физически лица – гръцки граждани.

Основната дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти, инвестиции в недвижими имоти и други сходни дейности.

Дружеството е с едностепенна система на управление, състояща се от тричленен състав на Съвета на директорите. Председател на съвета на директорите е г-н Йоанис Бонакис.

Настоящите неаудирани финансови отчети са одобрени от Борда на Директорите на 25.01.2019.

2. Значими счетоводни политики

Настоящите междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с МСС 34 Междинни финансови отчети, така както е приет за приложение в Европейския съюз.

Съкратените междинни финансови отчети не съдържат цялата информация и оповестявания, които биха били направени в годишните финансови отчети.

Настоящите междинни съкратени финансови отчети следва да се разглеждат заедно с одитираните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2017 година.

Счетоводните политики, приложими към настоящия финансов отчет се припокриват с приложимите такива към финансовия отчет към 31 Декември 2017 година.

Към датата на изготвянето на този финансов отчет, ръководството смята, че прилагането на нови стандарти, нови разяснения и промени в стандарти за бъдеще, след като са одобрени за прилагане от Европейската комисия в Европейския Съюз, не се очаква да засегне значително финансовия отчет.

(Алтернативно: Ръководството все още не е завършило приблизителната оценка на потенциалните ефекти от тези промени върху бъдещи финансови отчети.)

3. Като „други приходи“ са класифицирани приходите от отписани задължения за местни данъци и такси, погасени по давност през 2018 година.

4. Общи и административни разходи	01.10-31.12	31.12.	01.10-31.12	31.12
<i>в хиляди лева</i>	2018	2018	2017	2017
Счетоводни и одиторски услуги	3	6	3	5
Такси емисия акции	1	4	1	3
Местни данъци и такси	1	3	1	3
Разходи за заплати (възнаграждения)	2	5	1	7
Други	4	4	1	8
	<u>11</u>	<u>22</u>	<u>7</u>	<u>26</u>

5. Финансови приходи

- През отчетната 2018 година Винъс АД не отчита финансови приходи, а финансовите разходи на дружеството са под 1 хил. лв

6. Имоти, машини и ободурване

Статията **Имоти, машини и оборудване** се състои от земя, аванси за придобиване на земя и дълготрайни материални активи, които предприятието придоби във връзка с допълнителната дейност по земеделско производство.

Аванси за придобиване на имоти

Дружеството е сключило предварителен договор за покупко-продажба на земеделска земя в землището на с. Хераково, област София. През 2008 година е заплатен аванс в размер на 4 хил. лева. Договорената цена за имота възлиза на 35 хил. лева.

7. Биологични активи

Статията се състои от закупения посадъчен материал арония, чиято легова равностойност е 15 хил. лв. Биологичните активи (растения) се отчитат по себестойност съгласно пар. 30 от МСС 41 Земеделие, придобити са през април 2013 и нямат биологична трансформация за периода от придобиването им от предприятието до датата на баланса.

8. Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия

Класифицирана като такава към 30.09.2018 е инвестицията в 42.04% от капитала на Ол Трейд АД. Номиналната стойност на закупените акции е 1 лев. Отчетената стойност на инвестицията към датата на баланса възлиза на 1660 хил. лева и е представена по цена на придобиване.

През отчетното тримесечие беше сключена сделка за замяна на притежаваните от „Винъс АД“ акции от капитала на „Ол Трейд“ АД с дружествени дялове от капитала на „Ан Бал“ ЕООД. Към 31.12.2018 „Винъс“ АД е собственик на 100% от капитала на „Ан Бал“, като

Винъс АД

Междинен Съкратен Финансов отчет
към 31.12.2018 г

отчетната стойност на инвестицията е 1 643 790 лв. Представена е в баланса по цена на придобиване съгласно договор за замяна от 27.12.2018.

9. Предоставени аванси

Винъс АД е сключило договор за покупка на недвижими имоти с „Акинита” АД, по силата на които е направено авансово плащане. Сумата на аванса е 74 хил лв.

10. Предоставени лихвени заеми

Дружеството е предоставило лихвен заем на „Акинита” АД. Заемът е с фиксирана лихва в размер на 8 % годишно и е платим при поискване. Към датата на баланса главницата по заема е издължена, но дължими от „Акинита” АД са 145 хил. лева лихви.

11. Вземания

в хиляди лева

31 Декември 2018 31 Декември 2017

ДДС за възстановяване

1 1

Вземания в следствие размяна на акции и дялове

16 -

17 1

12. Активи по отсрочени данъци

В статията са представени активите по отсрочен данък върху печалбата, начислени за отчетената загуба от фискалната 2017 и 2018 година.

13. Парични средства и еквиваленти

в хиляди лева

31 Декември 2018 31 Декември 2017

Парични средства в каса

18 32

Пари в банкови сметки

- -

Пари и парични еквиваленти

18 32

14. Основен капитал

Акционерен капитал

Към 31 Декември 2018 година, акционерния капитал включва 3 062 500 броя поименни акции, всяка от които с номинал от 1 лев.

През четвърто тримесечие не са сключвани сделки с акциите на дружеството.

Към 31 Декември 2018 година акционери в Дружеството са:

- Йоанис Петрос Бонакис – притежаващ 900 940 броя акции, представляващи 29,42 % от капитала на Дружеството;
- Сотириос Петрос Воргиас - притежаващ 926 300 броя акции, представляващи 30,25 % от капитала на Дружеството;
- Панайотис Папуцакис – притежаващ 869 500 броя акции, представляващи 28,39 % от капитала на Дружеството;
- Ангелос Мойрагиас - притежаващ 30 750 броя акции, представляващи 1 % от капитала на Дружеството;
- Йоанис Георгиос Сахинис - притежаващ 253 500 броя акции, представляващи 8,28 % от капитала на Дружеството
- Други физически лица – притежаващи общо 81 510 броя акции, представляващи 2,66 % от капитала на Дружеството.

Капиталът на Дружеството е изцяло внесен към датата на баланса.

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчни активи.

15. Други задължения
в хиляди лева

	31 Декември 2018	31 Декември 2017
Задължения към доставчици и клиенти	45	40
Задължения, свързани с персонала	-	-
Задължения за данъци	6	13
	<u>51</u>	<u>53</u>

16. Свързани лица

Идентификация на свързаните лица:
 Свързани лица на Дружеството са:

- „Акинита” АД – под общо управление;
- „Яспис” ООД – под общо управление;
- „Геомаркетинг” ООД – под общо управление;
- „Басел Партнерс Витоша” ЕООД – под общо управление;
- „Бест Грил” ООД – под общо управление;
- „Ейнджъл Комършъл” ООД - под общо управление;
- „Евиос 2013” ООД - под общо управление;
- „ББСА Бизнес енд Стаф Дивелопмент Спешалистс” ООД - под общо управление;
- „Магтрейд” ООД - под общо управление;
- „Меди Клийн” ООД – под общо управление.

Към датата на баланса Дружеството има следните незакрити баланси със свързани лица.

Винъс АД
Междинен Съкратен Финансов отчет
към 31.12.2018 г

Краткосрочни вземания
в хиляди лева

30 Декември
2018

31 Декември
2017

Акините АД - предоставени заеми и
лихви по тях

145	145
<u>145</u>	<u>145</u>

17. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на отчета, които да изискват корекции на представените суми.


