

**УСТАВ**  
**на**  
**Акционерно дружество**  
**„ХипоКредит“ ЕАД, ЕИК 131241783**

**I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

*Вид на дружеството*

**Чл. 1.** „ХипоКредит“ ЕАД, ЕИК 131241783, по-долу наричано „Дружеството“, е акционерно дружество по смисъла на чл. 158 от Търговския закон на Република България (по-долу наричан “Търговския закон”).

*Фирма на Дружеството*

**Чл. 2.** Фирмата на Дружеството е „ХипоКредит“ ЕАД, ЕИК 131241783. На латиница фирмата ще се изписва като: HipoCredit EAD.

*Седалище и адрес на управление*

**Чл. 3.** Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Лисец“ № 7, ет.3.

*Предмет на дейност. Срок*

**Чл. 4.** (1) Предметът на дейност на Дружеството е: Отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, придобиване на участия в кредитна институция или в друга финансова институция, финансов лизинг, гаранционни сделки, придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други).

(2) Дружеството е с неограничен срок на дейност.

**II. КАПИТАЛ. АКЦИИ**

*Капитал. Номинална стойност на акцията*

**Чл. 5** Капиталът на дружеството е с номинална стойност 1 856 400 (един милион осемстотин петдесет и шест хиляди и четиристотин) лева, разпределен в 92 820 (деветдесет и две хиляди осемстотин и двадесет) обикновени налични поименни акции с право на глас, с номинална стойност 20 (двадесет) лева всяка. Капиталът е внесен както следва:

- 1 400 000.00 лв. /един милион и четиристотин хиляди лева/, внесени под формата на парични вноски;
- 456 400 лв. /четиристотин петдесет и шест хиляди и четиристотин лева/, внесени от “Кей Ел Ес Ен Инвест” ЕООД, ЕИК 205254848, при увеличаване на капитала на Дружеството под формата на непарични вноски, оценени по реда на чл. 72 от ТЗ съгласно Оценка на непарична вноска, изготвена въз основа на Акт за назначаване на вещи лица № 20210224152351-3/09.03.2021 г., представляващи вземания, както следва:

А. Парични вземания от "ХипоКредит" ЕАД“, ЕИК 131241783 в размер на EUR 70 631.77 (седемдесет хиляди шестстотин тридесет и едно евро и седемдесет и седем

евроцента) с левова равностойност по фиксинга на БНБ – BGN 138 143.73 (сто тридесет и осем хиляди сто четиридесет и три лева и седемдесет и три стотинки), придобити от "Кей Ел Ес Ен Инвест" ЕООД, ЕИК 205254848 по силата на Договор за прехвърляне на вземания от 20.01.2021 г., сключен между „КЕФЕР“ ЕООД, ЕИК 110530838, в качеството на „цедент“ и "Кей Ел Ес Ен Инвест" ЕООД, ЕИК 205254848, в качеството на „цесионер“ и възникнали на основание Договор за заем от 07.08.2006 г., сключен между "ХипоКредит" ЕАД“, ЕИК 131241783 като „заемополучател“ и „Ти Би Ай Еф Файненшъл Сървисиз“ Б.В., учредено по законите на Холандия, вписано в Търговския регистър на Холандската търговска камара с № 34165471, като „заемодател“, по силата на който на "ХипоКредит" ЕАД“, ЕИК 131241783, е отпуснат заем в размер на EUR 350 000 (триста и петдесет хиляди евро).

**Б.** Парични вземания от "ХипоКредит" ЕАД“, ЕИК 131241783 в размер на EUR 577 149.92 (петстотин седемдесет и седем хиляди сто четиридесет и девет евро и деветдесет и два евроцента) с левова равностойност по фиксинга на БНБ - BGN 1 128 807.12 (един милион сто двадесет и осем хиляди осемстотин и седем лева и дванадесет стотинки), придобити от "Кей Ел Ес Ен Инвест" ЕООД, ЕИК 205254848 по силата на Договор за прехвърляне на вземания от 20.01.2021 г., сключен между "Кей Ел Ес Ен" ООД, ЕИК 204606588, в качеството на „цедент“ и "Кей Ел Ес Ен Инвест" ЕООД, ЕИК 205254848, в качеството на „цесионер“ и възникнали на основание Договор за заем от 29.05.2006 г., сключен между "ХипоКредит" ЕАД“, ЕИК 131241783 като „заемополучател“ и „Ти Би Ай Еф Файненшъл Сървисиз“ Б.В., учредено по законите на Холандия, вписано в Търговския регистър на Холандската търговска камара с № 34165471, като „заемодател“, по силата на който на "ХипоКредит" ЕАД“, ЕИК 131241783, е отпуснат заем в размер на EUR 1 000 000 (един милион евро).

**В.** Парични вземания от "ХипоКредит" ЕАД“, ЕИК 131241783 в размер на EUR 68 026.95 (шестдесет и осем хиляди двадесет и шест евро и деветдесет и пет евроцента), с левова равностойност по фиксинга на БНБ - BGN 133 049.15 (сто тридесет и три хиляди четиридесет и девет лева и петнадесет стотинки), придобити от "Кей Ел Ес Ен Инвест" ЕООД, ЕИК 205254848 по силата на Договор за прехвърляне на вземания от 20.01.2021 г., сключен между "Кей Ел Ес Ен" ООД, ЕИК 204606588, в качеството на „цедент“ и "Кей Ел Ес Ен Инвест" ЕООД, ЕИК 205254848, в качеството на „цесионер“ и възникнали на основание Договор за заем от 07.08.2006 г., сключен между "ХипоКредит" ЕАД“, ЕИК 131241783 като „заемополучател“ и „Ти Би Ай Еф Файненшъл Сървисиз“ Б.В., учредено по законите на Холандия, вписано в Търговския регистър на Холандската търговска камара с № 34165471, като „заемодател“, по силата на който на "ХипоКредит" ЕАД“, ЕИК 131241783, е отпуснат заем в размер на EUR 350 000 (триста и петдесет хиляди евро).

Гореописаните парични вземания са оценени по реда на чл. 72 ТЗ на обща стойност 456 416,39 лв. /четиристотин петдесет и шест хиляди четиристотин и шестнадесет лева и тридесет и девет стотинки/.

#### ***Неделимост на акциите***

**Чл. 6 (1)** Всички акции са неделими. Съсобствениците на една акция упражняват правата си по нея заедно чрез пълномощник. С оглед осъществяването на правата по акцията, пълномощникът следва да е упълномощен с изрично писмено нотариално заверено пълномощно, което се вписва в книгата на акционерите.

#### ***Временни удостоверения. Книга на акционерите***

**Чл. 7 (1)** Срещу направените вноски за сметка на записаните акции акционерът получава временно удостоверение, където се отбеляза размерът на направените вноски и неизплатената част от номиналната стойност на записаните акции. Временните удостоверения се подписват от лицата, които представляват Дружеството.

(2) В Дружеството се води книга на акционерите, в която се вписва името и адресът, ЕГН/ЛНЧ на физическите лица или ЕИК/регистрационен номер на юридическите лица, притежатели на акции и се отбелязват видът, номиналната и емисионната стойност, броят и номерата на акциите. Тази разпоредба се прилага и за временните удостоверения.

### **III. УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА. НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА**

#### ***Увеличаване на капитала***

**Чл. 8 (1)** Капиталът може да се увеличи чрез издаване на нови акции, чрез увеличаване номиналната стойност на вече издадените акции, чрез превръщане на печалбата или чрез превръщане на облигации в акции съгласно чл. 215 от Търговския закон.

(2) Решение за увеличение на капитала се взема от едноличния собственик на капитала на Дружеството.

(3) В решението на едноличния собственик на капитала на Дружеството за увеличаване на капитала се определят:

1. размерът на увеличението;
2. видът на акциите, с които се увеличава капиталът;
3. срокът за записване на новите акции;
4. срокът, в който правото на акционерите да придобият нови акции съразмерно на притежаваните от тях акции, се погасява;
5. минималната продажна цена на новите акции, ако те ще се продават на цена, по-висока от номиналната им стойност.

#### ***Намаляване на капитала***

**Чл. 9 (1)** Регистрираният капитал се намалява чрез:

- i. намаляване на номиналната стойност на акциите;
- ii. обезсилване на акции.

(2) Решение за намаляване на капитала се взема от едноличния собственик на капитала на Дружеството.

#### ***Обратно изкупуване на акции***

**Чл. 10 (1)** По решение на едноличния собственик на капитала, Дружеството може да закупи обратно издадени акции при спазването на следните условия:

- i. според проверения и приет финансов отчет за съответната година нетната стойност на активите, намалена със средствата предвидени за изкупуване, е не по-малка от сумата на капитала на Дружеството, фонд "Резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или по този Устав.
- ii. по смисъла на предходната точка нетната стойност на активите е разликата между стойността на правата и задълженията на Дружеството съгласно баланса му, без да се взема предвид стойността на собствените акции;
- iii. изкупуването е до размер на 10% от капитала;

- iv. изкупуването се извършва от съвета на директорите в срок до 18 месеца;
- v. емисионната стойност на акциите – предмет на изкупуването, е била изцяло внесена в капитала на Дружеството.

(2) В срок от три години от изкупуването съветът на директорите е длъжен да предложи изкупените акции които надхвърлят размера по ал. 1 т. 3 за продажба.

(3) Ако в посочения в ал. 2 срок обратно изкупените акции не бъдат продадени, то те се обезсилват при спазване изискванията за намаляване на капитала.

#### **IV. АКЦИОНЕРИ – ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

**Чл. 11** (1) Акционерите на Дружеството имат право:

- 1) на глас в общото събрание на Дружеството, като една акция дава право на един глас;
- 2) да получава дивиденди;
- 3) на ликвидационен дял;
- 4) да придобият с предпочитание част от новите акции, издадени при увеличаване на капитала, която съответства на дела им в капитала до увеличаването;
- 5) да получава информация относно Дружеството;
- 6) други права съгласно Търговския закон.

#### **V. ОРГАНИ ДРУЖЕСТВОТО**

##### *Видове органи*

**Чл. 12** Органи на Дружеството са:

- 1. Общо събрание и
- 2. Съвет на директорите.

#### **VI. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ. ПРОВЕЖДАНЕ. СВИКВАНЕ**

##### *Правомощия на общото събрание на акционерите*

**Чл. 13** (1) Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на акционерите на Дружеството, за които се съставя протокол в писмена форма и има следните правомощия:

- i. изменя и допълва Устава на Дружеството;
- ii. увеличава или намалява регистрирания капитал на Дружеството;
- iii. взема решения за преобразуване или прекратяване на Дружеството;
- iv. избира и освобождава членовете на съвета на директорите и определя възнаграждението на членовете, на които няма да бъде възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на Дружеството, както и да придобият акции и облигации на Дружеството;
- v. назначава и освобождава дипломирани експерт-счетоводители на Дружеството;
- vi. одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения експерт-счетоводител, взема решение за разпределяне на печалбата, за попълване на фонд „Резервен“ и за изплащане на дивидент;
- vii. взема решения за освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите след приемане на отчета за дейността им;
- viii. назначава ликвидатори, освен в случай на несъстоятелност;
- ix. взема решения за издаване на привилегирани акции.

(2) Едноличният собственик на капитала на Дружеството осъществява и всички други

правомощия предвидени в закона и настоящия Устав.

### ***Провеждане на Общото събрание***

**Чл. 14** (1) Общото събрание се провежда най – малко един път годишно.

(2) Общото събрание избира Председател и секретар на заседанието.

### ***Решения на едноличния собственик на капитала***

**Чл.15** (1) За решенията, взети от Едноличния собственик на капитала на Дружеството се съставя протокол в писмена форма.

## **VII. ПРАВИЛА, ПРИЛОЖИМИ ЗА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ**

### ***Мандат***

**Чл. 16** (1) Членовете на съвета на директорите се избират за срок до 5 (пет) години, освен ако в решението на едноличния собственик на капитала за избирането им не е определен друг срок. Членовете на първия съвет на директорите се избират за срок до 3 (три) години.

(2) Членовете на съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничение.

(3) Членовете на съвета на директорите могат да бъдат освободени от длъжност по всяко време, включително и преди изтичане на мандата, за който са избрани, чрез надлежно взето решение на едноличния собственик на капитала на Дружеството.

### ***Състав на съвета на директорите***

**Чл. 17** (1) Член на съвета на директорите може да бъде дееспособно физическо лице или юридическо лице.

(2) Не може да бъде член на съвета на директорите лице, което е било член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори.

(3) Членовете на съвета на директорите трябва да не са в материален конфликт на интереси с Дружеството или с някое от дъщерните му дружества.

### ***Права и задължения***

**Чл. 18** (1) Членовете на съвета на директорите имат еднакви права и задължения независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и предоставянето на право на управление и представителство на някои от тях.

(2) Членовете на съвета на директорите са длъжни да изпълняват функциите си с грижата на добър търговец в интерес на Дружеството и на всички акционери.

***Представителство. Кворум и мнозинства. Неприсъствено вземане на решения. Протоколи.***

**Чл. 19** (1) Отсъстващ член на съвета на директорите може да бъде представляван от друг член на съвета с писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа. Присъстващ член на съвета на директорите няма право да представлява повече от един отсъстващ на заседание на съответния съвет.

(2) Съветът на директорите:

1. приема правила за работата си;
2. определя структурата и щата на Дружеството;
3. определя реда за назначаване и освобождаване на персонала;
4. приема правила за организацията и дейността на отделните структури в Дружеството;
5. взема решения за придобиване, закриване или прехвърляне на предприятие и части от него;
6. взема решения за съществени промени в дейността на Дружеството;
7. взема решения за съществени организационни промени;
8. взема решения за дългосрочно сътрудничество (над три години) от съществено значение за Дружеството и прекратяване на такова сътрудничество;
9. взема решения за създаване и закриване на клонове;
10. одобрява годишния бюджет и работен план на Дружеството;
11. взема решения за вземане на инвестиционни заеми, даване на гаранции и поемане на поръчителства, придобиване и предоставяне на лицензии, учредяване на ипотечни и заложни права върху дългосрочни активи на Дружеството и кредитиране на трети лица;
12. избира и освобождава от длъжност Изпълнителния директор, Председателя и заместник-председателя и определя компетенциите на Изпълнителния директор;
13. определя метода на водене на счетоводството;
14. назначава прокурист или търговски пълномощник;
15. решава всички други въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала по силата на закона или този устав.
16. разпореждане с активи;
17. решава относно поемането на задължения или предоставяне на обезпечения към едно лице или към свързани лица;
18. обсъжда и решава всички въпроси, освен тези, които са от компетентността на едноличния собственик на капитала на Дружеството.

(3) Всички решения на съвета на директорите се вземат с обикновено мнозинство, включително и в случаите, когато отсъстващи членове се представляват от присъстващи членове.

(4) Най-късно до започване на заседанието член на съвета на директорите е длъжен да уведоми писмено председателя му, че той или свързано с него лице е заинтересувано от поставен на разглеждане въпрос и не участва във вземането на решение по съответния въпрос.

(5) За всяко заседание на съвета на директорите се води протокол и се подписва от присъстващите членове на съвета на директорите.

#### ***Отговорност***

**Чл. 20** (1) Членовете на съвета на директорите отговарят солидарно за вредите, които са причинили виновно на Дружеството.

(2) Всеки от членовете на съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че вредите не са причинени в резултат на негово умишлено или непредпазливо действие, или ако съответният член официално се е противопоставил или е гласувал против

действието, което е предизвикало вредата.

#### *Договори с членовете на съвета на директорите или със свързани с тях лица*

**Чл. 21** (1) Членовете на съвета на директорите са длъжни да уведомят писмено съвета на директорите, когато те или свързани с тях лица сключват с Дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

(2) Договорите по ал. 1 се сключват въз основа на решение на съвета на директорите с одобрението на едноличния собственик на капитала на Дружеството.

#### *Брой на членовете*

**Чл. 22** (1) Съветът на директорите се състои от 3 (три) физически и/или юридически лица.

(2) Членовете на съвета на директорите се назначават от едноличния собственик на капитала, който определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време.

#### *Управление и представителство*

**Чл. 23** (1) Членовете на съвета на директорите представляват Дружеството колективно, освен ако съветът на директорите е упражнил правото си по ал. 2.

(2) Съветът на директорите може да овласти едно или няколко лица от състава си да представляват Дружеството. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

#### *Дейност на съвета на директорите. Кворум*

**Чл. 24** (1) Съветът на директорите отговаря за оперативното управление на Дружеството и взема всички решения във връзка с това при спазване на ограниченията предвидени в закона, този устав, правилата за работа на съвета на директорите и решенията, взети от едноличния собственик на капитала на Дружеството.

(2) Съветът на директорите приема правила за работата си, които подлежат на одобрение от едноличния собственик на капитала на Дружеството. До приемането на правилата за работа се прилагат разпоредбите на този устав и на закона.

(3) Съветът на директорите избира председател и един заместник-председател. Съветът на директорите може да избере изпълнителен директор.

(4) За провеждане на заседание на съвета на директорите е необходимо да присъстват най-малко половината от членовете лично или представлявани от друг член на съвета.

(5) Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението. Писмената форма се счита спазена в случай на изпращане на съгласие по факс или електронна поща.

(6) Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж на 3 (три) месеца.

### **VIII. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА. ФОНДОВЕ**

### *Документи по годишното приключване*

**Чл. 25** До края на месец януари ежегодно съветът на директорите съставя за изтеклата календарна година годишен счетоводен отчет и доклад за дейността и ги представя на избраните от едноличния собственик на капитала регистрирани одитори.

### *Съдържание на отчета за дейността*

**Чл. 26** В доклада за дейността се описват протичането на дейността и състоянието на Дружеството и се разяснява годишния счетоводен отчет.

### *Изплащане на дивиденди*

**Чл. 27** (1) Едноличния собственик на капитала на Дружеството приема решение за разпределение на частта от печалбата на Дружеството, подлежаща на разпределение като дивиденди. В това решение се определя:

- i. дали са спазени изискванията за разпределение на печалбата, посочени в Търговския закон;
- ii. размерът на дивидента за всяка акция;
- iii. срока, мястото и начина на изплащането.

(2) Дружеството е длъжно да изплати дивидент в срок от три месеца от решението на едноличния собственик на капитала на Дружеството.

### *Проверка на годишното приключване*

**Чл. 28** Годишният счетоводен отчет се проверява от назначените от едноличния собственик на капитала регистрирани одитори.

### *Приемане на годишното приключване*

**Чл. 29** (1) След постъпване на доклада на регистрираните одитори съветът на директорите представя на едноличния собственик на капитала на Дружеството годишния счетоводен отчет, доклада за дейността и доклада на регистрираните одитори.

(2) Без проверка на регистрираните одитори годишният счетоводен отчет не може да се приеме от едноличния собственик на капитала.

### *Фондове*

**Чл. 30** (1) Дружеството образува фонд „Резервен” и други фондове, установени с действащите нормативни актове. За образуването на фонд „Резервен” Дружеството отделя най-малко 1/10 (една десета) от печалбата след облагането ѝ с дължимите данъци и преди изплащането на дивиденди, докато средствата във фонда достигнат 10% (десет процента) от капитала.

(2) По решение на съвета на директорите Дружеството може да образува и други фондове. С решение за образуване се определят източниците за набиране на фонда и начините за разходването им.



## IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 31** Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. в други предвидени от закона случаи.

**Чл. 32** Ако една или няколко разпоредби на настоящия устав бъдат сметнати за неприложими или невалидни по каквато и да е причина, другите разпоредби остават незасегнати от това.

**Чл. 33** За неуредените в този устав случаи се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Този устав е приет от едноличния собственик на капитала на Дружеството на 20.04.2021 г.

За „Кей Ел Ес Ен Инвест“ ЕООД:



---

Николай Ценков Нешев

Заверили Членове на съвета на директорите:



---

Николай Ценков Нешев  
(за „Кей Ел Ес Ен“ Инвест ЕООД)



---

Николай Ценков Нешев  
(за „Кей Ел Ес Ен“ ООД)



---

Емилия Аспарухова Любенова