

# " АЛБЕНА " АД

## МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31 декември 2019 година

	Прилож ения	31.12.2019 г. BGN '000	31.12.2018 г. BGN '000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	3	582354	564067
Инвестиционни имоти	4	20495	29657
Нематериални активи	5	16498	16963
Биологични активи	6	696	306
Инвестиции в асоциирани предприятия	7	889	858
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	8	22	29
Дългосрочни вземания от свързани предприятия	9	169	303
Други дългосрочни вземания	10	28	257
Активи по отсрочени данъци	32	567	554
		<b>621718</b>	<b>612994</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	11	11124	11074
Млади животни и животни за уговявне	12	535	523
Търговски и други вземания	13	4692	2394
Други вземания	14	1378	3576
Вземания от свързани предприятия	15	130	153
Пари и парични еквиваленти	16	12656	4889
<b>Общо текущи активи</b>		<b>30515</b>	<b>22609</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>652233</b>	<b>635603</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал		4273	4273
Изкупени собствени акции		(1 975)	(1 975)
Резерви		319670	327137
Неразпределена печалба		163137	149452
<b>Общо собствен капитал</b>	17	<b>485105</b>	<b>478887</b>
<b>Неконтролиращо участие</b>		<b>6187</b>	<b>7256</b>
<b>Общо капитал</b>		<b>491292</b>	<b>486143</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Нетекущи задължения към банки и финансов лизинг	18	92379	83832
Пасиви по отсрочени данъци		19073	19893
Финансирания	33	657	394
Провизии за задължения	19	422	682
Нетекущи задължения към персонала		88	91
Пасиви по договори с клиенти	20	772	3725
Нетекущи задължения към свързани предприятия	21	582	432
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>113973</b>	<b>109049</b>

**Текущи пасиви**

Текущи задължения към банки и финансов лизинг	22	16836	13926
Текущи задължения към свързани предприятия	23	1258	839
Търговски и други задължения	24	26839	23448
Задължения към персонала и за социално осигуряване	25	1716	1762
Финансирания	33	319	436
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>46968</b>	<b>40411</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>160941</b>	<b>149460</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>652233</b>	<b>635603</b>

Приложенията от страници 6 до 55 са неразделна част от финансовия отчет

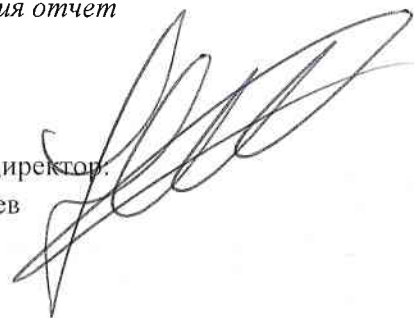
Дата: 21.02.2020 г.

Съставител:

Здравка Иванова



Изпълнителен директор  
Красимир Станев



# "АЛБЕНА" АД

## МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД към 31 декември 2019 година

	Прилож ения	31.12.2019 г. BGN '000	31.12.2018 г. BGN '000
Приходи	26	121 060	128 848
Себестойност на продажбите	28	(103 873)	(106 730)
<b>Брутна печалба</b>		<b>17 187</b>	<b>22 118</b>
Други приходи	27	3 043	2 431
Общи и административни разходи	28	(16 473)	(12 311)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>3 757</b>	<b>12 238</b>
Финансови приходи	29	50	405
Финансови разходи	30	(2 393)	(1 950)
Печалба от освобождаване от дъщерни дружества	35	9 516	219
Дял от печалбата на асоциирани дружества	31	31	70
<b>Печалба преди облагане с данъци</b>		<b>10 961</b>	<b>10 982</b>
Разход за данък върху печалбата, нетно		(1 454)	(1 239)
<b>Нетна печалба за периода</b>		<b>9 507</b>	<b>9 743</b>
<b>Разпределена по следния начин</b>			
Притежатели на собствения капитал на дружеството-майка		9 206	9 641
Неконтролиращо участие		301	102

Приложенията от страници 6 до 55 са неразделна част от финансовия отчет

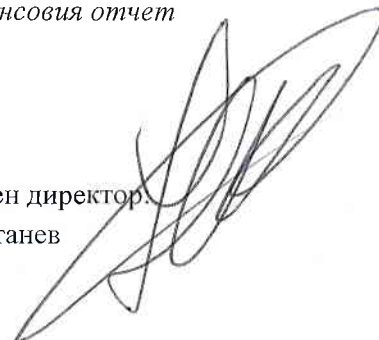
Дата: 21.02.2020г.

Съставител:

Здравка Иванова



Изпълнителен директор  
Красимир Станев



**"АЛБЕНА" АД**

**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
към 31 декември 2019 година**

Основен акционерен капитал	Придобити собствени акции	Неразпределена печалба	Преоценъчни резерви	Други резерви	Законни резерви	Резерв от преизчислени с във валутата на представяне	Общо	Неконтролира по участие	Общо собствен капитал
BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
4273	(1 975)	141402	110993	214689	2328	555	472265	7431	479696
		(450)					(450)		(450)
		9 641	51	111		(127)	9 676	87	9 763
		(2 963)					(2 963)	(155)	(3 118)
		(184)		11	173		-		-
		514	(514)				-		-
		1 133	(485)	(636)	(74)	62	-	(107)	(107)
		359					359		359
<b>4 273</b>	<b>(1 975)</b>	<b>149 452</b>	<b>110 045</b>	<b>214 175</b>	<b>2 427</b>	<b>490</b>	<b>478 887</b>	<b>7 256</b>	<b>486 143</b>
		9 206				(199)	9 007	301	9 308
		(3 386)					(3 386)	(337)	(3 723)
		(330)			330		-		-
		7 899	-5964	-1590	-44		301	(1 033)	(732)
		296					296		296
<b>4 273</b>	<b>(1 975)</b>	<b>163 137</b>	<b>104 081</b>	<b>212 585</b>	<b>2 713</b>	<b>291</b>	<b>485 105</b>	<b>6 187</b>	<b>491 292</b>

Салдо към 31 декември 2017 година

Ефект от първоначалното прилагане на МСФО 9

Общ всеобхватен доход за 2018

Разпределение на печалбата за:

- дивиденди

- резерви

Рентетриране на преоценъчен резерв

Промени на участия в дъщерни предприятия

Дивиденди с изтекъл давностен срок

Салдо към 31.12.2018

Общ всеобхватен доход към 31.12.2019г.

Разпределение на печалбата за дивиденди

Разпределение на печалбата за резерви

Промени на участия в дъщерни предприятия

Дивиденди с изтекъл давностен срок

Салдо към 31.12.2019

Приложенията от страници 6 до 55 са неразделна част от финансовия отчет

Дата: 21.02.2020г.

Съставител:

Здравка Иванова



Изпълнителен директор:  
Красимир Станев

# " АЛБЕНА " АД

## МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 31 декември 2019 година

<i>Приложения</i>	31.12.2019 г. BGN '000	31.12.2018 г. BGN '000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	123328	141 435
Плащания на доставчици	(68 818)	(74 062)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(34 023)	(36 221)
Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък)	1 448	(159)
Платени данъци върху печалбата	(1 139)	(1 547)
Получени/изплатени лихви, нетно		
Получени финансираня	596	793
Платен депозит за концесия на морски плаж Албена		(1 116)
Други постъпления/плащания от основна дейност, нетно	17	(92)
<b>Нетни парични потоци (използвани в)/от оперативна дейност</b>	<b>21 409</b>	<b>29 031</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения	(41 747)	(44 299)
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения	2 115	155
Получени плащания за продажба на инвестиции	17 383	2 215
Покупка на финансови активи		(2)
Предоставени заеми	(2)	(51)
Възстановени предоставени заеми	212	126
Получени дивиденди	6	3
Получени финансираня	541	62
Други постъпления	5	54
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционната дейност</b>	<b>(21 487)</b>	<b>(83 474)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на ценни книжа	85	
Получени дългосрочни заеми	23703	25 223
Погасени дългосрочни заеми	(10 382)	(10 942)
Погасени задължения по лизингови договори	(622)	(560)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	(2 186)	(2 056)
Изплатени дивиденди	(2 855)	(2 424)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност</b>	<b>7 743</b>	<b>9 241</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>7 665</b>	<b>(3 465)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	3 733	7 129
Ефект от промяна на валутните курсове	(15)	69
<b>Парични средства на 31 декември</b>	<b>11383</b>	<b>3 733</b>

Приложенията от страници 6 до 55 са неразделна част от финансовия отчет

Дата: 21.02.2020г.

Съставител:  
Здравка Иванова




Изпълнителен директор:  
Красимир Станев

