

**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА „АЛБЕНА” АД  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015 Г.**

Ръководството представя своя годишен консолидиран доклад за дейността на Група „Албена” АД към 31 декември 2015 г.

## **I. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА**

Дружеството-майка „Албена” АД е най-голямата хотелиерска компания в България. Дружеството управлява множество дъщерни компании в индустрии, подкрепящи основния туристически бизнес - транспорт, медицина и балнеология, туроператорска дейност, селско стопанство, строителство.

С разпореждане на Министерски съвет от 1991 г., съобразно изискванията на Търговския закон, съществуващата от 1969 г. Държавна фирма “Албена” е преобразувана в Еднолично акционерно дружество “Албена” ЕАД, впоследствие през 1997 г. преобразувано в акционерно дружество. „Албена” АД е публично дружество, чиито акции се търгуват на Българската фондова борса.

Предметът на дейност на “Албена” АД е предлагане на завършен туристически продукт на международния и вътрешния пазар. По конкретно, това се изразява в следните дейности: хотелиерство; ресторантьорство; продажба на стоки от внос и местно производство; външно-икономическа дейност; предоставяне на информационни, комунално-битови, рекламни, спортни, анимационни, културни и други видове услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм; изграждане, разработване и отдаване под наем на обекти; охранителна дейност – в съответствие с действащото законодателство и след получаване на необходимото разрешение.

Съвкупният туристически продукт на “Албена” АД включва следните основни направления:

- Нощувки в хотелската база на комплекса, която през последните години в следствие на предприетата инвестиционна програма от ръководството на фирмата, в по-голямата си част е модернизирана и предлага на туристите комфортна обстановка.
- Хранене и развлечения предлагани от ресторанти, снек-барове, барове и сладкарници;
- Спортни услуги: богат набор от услуги, сред които услугите на конна база, яхт-клуб, тенис-кортове, покритата спортна зала, спортен комплекс “Албена”, 7 футболни игрища, лицензиран терен за хокей на трева, Конна база, многобройни тенис кортове, басейни и богатата гама от съоръжения за водни спортове Албена предлага на своите гости възможности за практикуване на над 42 вида спорт. От 2014 година в комплекса функционира и аквапарк „Аквамания”.
- Конгресни мероприятия – с комфортните си конгресни зали Албена е притегателен център за участниците в конгресни мероприятия както от национален, така и от международен характер;
- Търговия – широк асортимент от сувенири и художествени произведения, както и хранителни стоки и стоки за бита;
- СПА услуги – Спа центърът в хотел "Фламинго Гранд" разполага с аква зона-закрит басейн, сауна, парна баня и калдариум. Предлагат се разнообразни козметични процедури и масажи.

„Албена“ АД притежава и управлява множество дъщерни компании, обединени в Икономическа Група "Албена".

- От тях с основна дейност **също хотелиерство, ресторантьорство и туризъм** са „Бялата Лагуна“ АД, „Приморско Клуб“ ЕАД и „Hotel des Masques“ Анзер, Швейцария.  
Паралелно с основната туристическа дейност са развити следните дейности, подкрепящи основния бизнес:
- **Туроператорска дейност, организиране на екскурзии и мероприятия, конгресен туризъм, транспортна дейност и отдаване на автомобили под наем** – чрез „Албена Тур“ ЕАД, както и чрез „Фламинго Турс“ ЕООД със седалище в Германия
- **Медицинска и балнеологична дейност** – чрез „Медицински Център „Медика Албена“ ЕАД и нейните дъщерни дружества Специализирана Болница за Рехабилитация „СБР Медика – Албена“ ЕООД и „Дрогерии Медика Албена“ ЕООД, както и Здравно учреждение „ЗУ Медика Албена“ АД
- **Земеделие и производство на селскостопанска продукция** – чрез дружествата „Еко Агро“ АД и „Екоплод“ ЕООД
- **Строителство** – „Екострой“ АД, „Актив сип“ ООД
- **Авиодейност и летищна дейност** – чрез „Интерскай“ АД
- **Инвестиции** в инсталации за производство на електрическа енергия от отпадъци и биомаса - „Перпетуум Мобиле БГ“ ЕАД
- **Инвестиции в REAL ESTATE** – „Тихия кът“ АД

Дъщерните предприятия, страните в които са регистрирани и процента на собственост в тези предприятия са както следва:

Дъщерни предприятия регистрирани в страната:	Процент на инвестицията	
	31 декември 2015	31 декември 2014
Медицински център Медика Албена ЕАД – к.к. Албена	100	100
Специализирана болница за рехабилитация Медика Албена ЕООД – к.к. Албена	100	100
Албена тур ЕАД – к.к. Албена	100	100
Екоплод ЕООД - гр. Добрич	100	100
Приморско клуб ЕАД - гр. Приморско	100	100
Интерскай АД – с. Лесново, Елин Пелин	99.99	99.99
Екоагро АД – к.к. Албена	97.05	97.05
Бялата лагуна АД - с. Топола, община Каварна	90.21	90.21
Екострой АД – гр. Добрич	67	67
Тихия кът АД – гр. Балчик	75	75
Перпетуум Мобиле БГ АД – к.к. Албена	47.59	66.10

Дъщерни предприятия регистрирани в чужбина:	Процент на инвестицията	
	31 декември 2015	31 декември 2014
Хотел де Маск АД – Анзер, Швейцария	84.38	84.38
Визит България ЕООД – Румъния	100	100
Фламинго Турс ЕООД - Германия	100	

Дъщерни предприятия на Дъщерните дружества:	Процент на инвестицията	
	31 декември 2015	31 декември 2014
Актив СИП ООД - дъщерно дружество на Интерскай АД и асоциирано на Екострой АД	90.09	90.09
Фламинго Турс Германия - дъщерно дружество на Хотел де Маск АД		84.38
ДП Екострой Украйна – дъщерно дружество на Екострой АД	67	67
Дрогерии Медика Албена ЕООД – дъщерно дружество на Медицински център Медика Албена ЕАД – к.к. Албена	100	100

Дружествата Приморско клуб ЕАД и Интерскай АД са публични, съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа и са вписани в Регистъра на публичните дружества воден от Комисията по финансов надзор.

През годината Дружеството майка е придобило 100 % от дяловете на Фламинго Турс ЕООД – Германия

През 2015 г. СД на „Албена” АД даде съгласие за увеличаване на капитала на „Еко Агро” АД с непарична вноска – вземане за прехвърлянето на нематериален актив – право на ползване на изграден сондажен кладенец в размер на 645 908,60 лв.

Дружествата, в които Групата упражнява значително влияние, класифицирани като асоциирани предприятия към 31.12.2015 г. са:

	31 декември 2015	31 декември 2014
Албена Инвест Холдинг АД	7.41	7.41
Албена Автотранс АД	28.95	28.95
Здравно учреждение Медика Албена АД	49	49
„Медицински център Медикс България” ООД, чрез Медицински център Медика Албена ЕАД	40	40

Инвестицията в Албена Инвест Холдинг АД е представена като инвестиция в асоциирани предприятия, тъй като оценката е, че Групата има значително влияние.

В консолидирания финансов отчет инвестиции в асоциирани предприятия са представени по метода на собствения капитал.

## 2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2015 г.

### 2.1. Развитие и резултати от дейността на Групата

През 2015 г. приходите от дейността на икономическа група Албена са в размер на 90 677 хил.лв. За предходната 2014 г. реализираните приходи са в размер на 98 522 хил.лв.

Групата реализира значителна част от продажбите си на външни пазари. Динамиката на структурата по пазари е силна, но могат да бъдат открити ключовите пазарни сегменти – Вътрешен пазар, Русия, Румъния и Германия.

Приходи от продажби по ключови пазари, на база на държавата, от която е клиента:

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Германия	11 775	10 640
Румъния	11 442	11 243
Русия	10 863	18 337
Вътрешен пазар	25 762	26 417

Спрямо предходната 2014 г. приходите от дейността са със 7 845 хил.лв. или със 8 % по-малко.

По видове приходите от дейността са представени в следната таблица:

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Приходи от продажба на услуги	40856	41061
Приходи от продажба на стоки	37821	37885
Приходи от продажба на продукция	6601	13434
Приходи от наеми	5399	6142
Общо	90677	98522

В т.ч. Приходи от продажба на продукция:

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Приходи от СМР	1633	6064
Ел.енергия	2950	3419
Селскостопанска продукция	1476	2534
Апартаменти	107	944
Бетонни изделия, строителни смеси, бои	435	473
Общо	6601	13434

Другите доходи на Групата през 2015 г. са в размер на 2 646 хил.лв. Те включват приходи от нетен резултат от преоценка на инвестиционни имоти, излишъци от материални запаси, отписани задължения, застрахователни обезщетения, приходи от финансираня и други. По видове другите доходи са представени в следната таблица:

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
<b>Ефект от оценка на инвестиционни имоти в т.ч.:</b>	<b>23</b>	<b>(72)</b>
- загуби от справедлива стойност	(136)	(627)
- печалби от справедлива стойност	159	555
Приходи от продажба на имоти, машини и съоръжения	14	776
Балансова стойност на продадени имоти, машини и съоръжения	(1)	(776)
<b>Печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения</b>	<b>13</b>	
Приходи от продажба на материали	192	69
Отчетна стойност на продадените материали	(69)	(4)
<b>Печалба от продажба на материали</b>	<b>123</b>	<b>65</b>
Отписани задължения	91	124
Излишъци на материални запаси	227	217
Получени обезщетения	449	1573
Приходи от финансираня	1483	1011
Инфраструктурни съоръжения		336
Други	237	253
<b>Общо</b>	<b>2646</b>	<b>3507</b>

Спрямо предходната година другите доходи са със 861 хил.лв. или с 25 % по-малко. Това се дължи най-вече на приходите от получените обезщетения получени през предходната година.

Разходите за дейността на икономическа група Албена включват себестойността на продажбите и общите и административни разходи. Те са на обща стойност 83 620 хил.лв., с 7 715 хил. лв. или с 8 % по-малко спрямо предходната 2014 г. По видове разходите на групата са представени в следната таблица:

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Разходи за материали	12869	16693
Разходи за външни услуги	17396	20785
Разходи за персонала	22598	23877
Разходи за амортизации	16410	14376
Други оперативни разходи	1882	2350
Себестойност на продадените стоки	13148	12662
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	(542)	1286
Прираст и приплоди	(141)	
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		(694)
<b>Общо</b>	<b>83620</b>	<b>91335</b>

**Нетната печалба за 2015 г. е в размер на 5 675 хил.лв., с 1 035 хил.лв. или с 15 % по-ниска спрямо реализираната през предходната 2014 г. Нетната печалба за 2015 г. е разпределена, както следва: 5 757 хил.лв. – на притежателите на собствения капитал на дружеството-майка /за 2014 г. – 6 731 хил.лв./ и (82) хил.лв. – за неконтролиращото участие /за 2014 г. – (21) хил.лв./. Основните показатели на групата са представени в следната таблица:**

Показатели /хил.лв./	2015	2014	Разлика
Приходи	90 677	98 522	-7 845
Себестойност на продажбите	72 416	79 110	-6 694
Брутна печалба	18 261	19 412	-1 151
Други доходи	2 646	3 507	-861
Общи и административни разходи	11 204	12 225	-1 021
Печалба от оперативна дейност	9 703	10 694	-991
Финансови приходи	560	486	74
Финансови разходи	3 012	2 604	408
Дял от печалбата на асоциирани дружества	-93	100	-193
Обезценка на нетекущи активи, държани за продажба	261	1 191	-930
Печалба преди облагане с д-к	6 897	7 485	-588
Данък върху печалбата	1 222	775	447
Нетна печалба за годината	5 675	6 710	-1 035

## 2.2. Показатели по отделни дружества

### „Албена” АД

През 2015 г. във ваканционно селище Албена бяха реализирани 1 233 хил. нощувки, с 4 % по-малко спрямо 2014 г. Спрямо предходната 2014 г. ръст на нощувките се отбелязва на Немски пазар (13 % повече). На Скандинавски пазар е отчетен ръст от 7 %, на Румънски пазар ръстът на нощувките също е 7 %, на пазар Бенелюкс нощувките спрямо 2014 са удвоили обема си. Нощувките реализирани през дъщерното дружество на „Албена” АД – Фламинго Турс също бележат ръст от 15 % спрямо 2014 г. Нощувките отчетени през Call Center отчитат ръст от 10 %. Нощувките реализирани от Online продажби са с ръст от 13 %. Нощувките реализирани от хотелски мениджъри са с 27 % повече спрямо 2014 г. На останалите пазари нощувките бележат спад.

Приходите от дейността на „Албена” АД за 2015 г. са в размер на 71 729 хил. лв. Спрямо предходната 2014 г. приходите са с 2 881 хил.лв. по-малко.

Разходите за дейността на „Албена” АД включват себестойността на продажбите и общите и административни разходи. През 2015 г. те са на обща стойност 60 734 хил.лв., срещу 65 082 хил. лв през 2014 г., което е с 4 348 хил.лв. по-малко.

**За 2015 г. „Албена” АД реализира нетна печалба след данъци в размер на 9 542 хил. лв.** Резултатът е с 1 110 хил.лв. или с 13 % по-висок спрямо постигнатият през предходната 2014 г., когато постигната печалба след данъци е в размер на 8 432 хил. лв.

### Дъщерни дружества

**„Албена Тур” ЕАД** - регистрираният капитал на дружеството е 1 100 000 лв., разпределен на 22 000 обикновени поименни акции с право на глас всяка с номинална стойност 50 лв. Орган на управлението на „Албена Тур” ЕАД е Съвет на директорите. Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителен директор.

През 2015 г. дейността на „Албена Тур” ЕАД се извършва в пет основни направления:

1. Организиране на Екскурзии и мероприятия - к.к. Албена , ММЦ Приморско и Бялата Лагуна

2. Екскурзоводско обслужване – к.к. Албена , ММЦ Приморско и Бялата Лагуна

3. Продажби на туристически услуги от туристически бюра в страната и на Руски Румънски пазар.

4. Конгресни мероприятия, тиймбилдинги и семинари в к.к. Албена , ММЦ Приморско и Бялата Лагуна

5. Рентакарски услуги, транспортни услуги, наети транспортни средства, транспортно обслужване по договор с „Албена“ АД

Приходите от дейността на “Албена Тур“ ЕАД за 2015 г. са в размер 8 291 хил. лв. Спрямо предходната 2014 г. приходите са със 767 хил. лв. по-малко.

Разходите за дейността на “Албена Тур” ЕАД включват себестойността на продажбите, общите и административни разходи. През 2015 г. те са на стойност 8 022 хил. лв., с 873 хил. лв. по-малко от 2014 г.

През 2015 г. “Албена Тур” ЕАД реализира нетна печалба /след облагане с корпоративен данък/ в размер на 251 хил. лв. Резултатът е със 104 хил. лв. по-висок, спрямо постигнатия резултат през предходната 2014 г., когато дружеството реализира печалба в размер на 147 хил. лв.

**Медицински център “Медика Албена” ЕАД** е еднолично акционерно дружество, чийто собственик на капитала е “Албена” АД.

Основният предмет на дейност е специализирана извънболнична дейност.

Медицинският център развива дейността си в следните направления:

1. Балнеология – к-с Добруджа и к-с Ралица

2. Лечебно-диагностична дейност

Регистрирания капитал на МЦ “Медика-Албена” ЕАД е в размер на 4 158 хил. лева, разпределен в 415 826 броя акции по 10 лева всяка.

МЦ “Медика-Албена” ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителен директор.

Приходите от оперативна дейност на МЦ “Медика-Албена” ЕАД към 31.12.2015 г. са в размер на 1 112 хил. лв., с 299 хил. лв. по-малко спрямо същия период на 2014 г.

Разходите за дейността на дружеството към 31.12.2015 г. са в размер на 1 107 хил. лв., които са със 322 хил. лв. по-ниски спрямо разходите за същия период на 2014 г. Те включват разходи за себестойност в размер на 953 хил. лв. и общи и административни разходи в размер на 154 хил. лв.

Финансовият резултат към 31.12.2015 г. е печалба в размер на 6 хил. лв., реализираната печалба през 2014г. е 142 хил. лв.

**“Екострой” АД** е строителна компания, изпълняваща конструктивни и инфраструктурни проекти. Основният капитал на дружеството е 65 хил. лв., от които 67 % са собственост на “Албена” АД. Предмет на дейност на дружеството е строителство, ремонт и поддържане на инженерната и техническата инфраструктура, строителство и ремонт на сграден фонд, търговия със строителни материали, импорт, експорт, транспорт, и др.

Органи на управление на Дружеството са Общо събрание на Акционерите и Съвет на Директорите. Дружеството се представлява от всички членове на Съвета на директорите колективно или само от Прокуриста.

Приходите от продажби на „Екострой“ АД за 2015 г. са в размер на 16 800 хил. лв. Спрямо предходната 2014 г. приходите са с 9 716 хил. лв. повече.

Разходите за дейността на „Екострой“ АД включват себестойността на продажбите и общите и административни разходи. През 2015 г. те са на обща стойност 16 698 хил.лв., срещу 7 193 хил. лв. през 2014 г., което е с 9 505 хил.лв. повече.

Основните строително-монтажни дейности (СМР) които изпълнява дружеството през 2015 г. са:

ОБЕКТ ПО ДОГОВОР	Приходи в лв.
I. Бялата лагуна АД	9 840 298,12
II. Албена АД	2 759 508,76
III. Приморско клуб ЕАД	2 701 714,00
IV. Община Добричка	482 424,47
V. Пътно строителство АД	335 025,23
VI. Стойчеви агро ООД	107 137,32
VII. Трейшън Клифс Голф енд Спа Резорт ЕАД	81 293,75
VIII. Община град Добрич	39 541,38
IX. Елит кар Добрич ООД	27 475,70
X. Тихия кът АД	16 178,23
XI. Омега про ЕООД	9 908,65
XII. Другите възложители	14 959,15
<b>ОБЩО:</b>	<b>16 415 554,76</b>

Финансовият резултат на дружеството за 2015 г. е печалба в размер на 166 хил. лв. при 27 хил. лв. печалба през 2014 г.

**“Еко Агро” АД** е дружество с предмет на дейност производство, преработка, съхранение и реализация на растенисвдана и животинска продукция, изкуствателно-търговска дейност, създаване на ферми за рибовъдство и други аквакултури, риболов, производство и реализация на рибни продукти. Главната цел за създаване на дружеството е осигуряване на висококачествена продукция за туристически комплекс Албена и за българския пазар, а в бъдеща перспектива- търговия и с останалите страни членки на Европейския съюз.

Капиталът на дружеството е в размер на 6 402 480 лв., разпределен в 6 402 480 поименни акции с номинална стойност 1 лв всяка една. 97,05 % от капитала е собственост на “Албена” АД.

Органи на управлението на "Еко Агро" АД са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите. Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителен директор.

Дружеството притежава 2 210,71 дка земи и наема от „Албена” АД земеделска земя, като през 2015 г. обработва 12 212,47 дка, а останалите преотдава на трети лица, за което получава приход под формата на рента.

Към 31.12.2015 г. дружеството реализира приходи от дейността в размер на 2 835 хил.лв., със 975 хил.лв. по-малко спрямо 2014 г.

Разходите за дейността на "Еко Агро" АД включват себестойността на продажбите и общите и административни разходи. През 2015 г. те са на обща стойност 4 217 хил.лв., срещу 4 853 хил. лв. през 2014 г., което е с 636 хил.лв. по-малко.

Финансовият резултат за 2015 г. е загуба в размер на 174 хил. лв., с 340 хил. лв. по-малко спрямо 2014 г., когато финансовият резултат след данъци е печалба 166 хил. лв.



**„Екоплод” ЕООД** -- е учредено през 2005 г. Към 31.12.2015 г. капиталът на дружеството е 3 893 хил. лв. Участието на „Албена” АД е 100 %.

Дружеството се управлява и представлява от управител.

Предметът на дейност на дружеството е: вътрешно и външно търговска дейност, търговско представителство и посредничество, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, селскостопанска дейност и услуги и друга дейност незабранена от закона. Главната цел за създаването на дружеството е обработка на земеделски земи и осигуряване на висококачествена земеделска продукция за българския пазар. Стратегията за развитие е популяризиране на производството на висококачествен и екологично чист продукт.

„Екоплод” ЕООД притежава 5 886 дка земеделска земя.

Приходите от дейността на „Екоплод” ЕООД през 2015 г. са в размер на 766 хил.лв. През 2014 г. приходите от дейността му са 760 хил. лв.

Разходите за дейността на дружеството включват себестойността на продажбите и общите и административни разходи. През 2015 г. те са на обща стойност 1 161 хил.лв., срещу 782 хил. лв. през 2014 г., което е с 379 хил.лв. повече.

Финансовия резултат на дружеството за 2015 г. е печалба след данъци в размер на 120 хил.лв. срещу печалба след данъци през предходната 2014 г. в размер на 47 хил.лв.

**„Бялата лагуна” АД** - предметът на дейност на дружеството е: предлагане на завършен туристически продукт на международния и вътрешния пазар. По-конкретно, това се изразява в следните дейности: хотелиерство, ресторантьорство, продажба на стоки от внос и местно производство, външно-икономическа дейност, предоставяне на информационни, комунално-битови, рекламни, спортни, анимационни, културни и всички други видове услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм, изграждане, разработване и отдаване под наем на обекти, туроператорска и турагентска дейност.

Основният капитал на дружеството е в размер на 25 534 хил.лв. и е 90.21 % собственост на „Албена” АД. Към 31.12.2015 г. активите на „Бялата лагуна” АД по балансова стойност възлизат на 65 468 хил. лева. Основният капитал и резервите са в размер на 43 113 хил. лева. Пасивите към 31.12.2015 г. възлизат на 22 355 хил. лева. Структурата на пасивите е както следва: нетекущи пасиви са в размер на 18 288 хил. лв. и текущи пасиви в размер на 4 067 хил. лв.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите. Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителен директор.

Приходите от дейността на „Бялата лагуна” АД за 2015 г. са в размер на 3 231 хил. лв. Спрямо предходната 2014 г. приходите са с 2 030 хил.лв. повече.

Разходите за дейността на „Бялата Лагуна” АД включват себестойността на продажбите и общите и административни разходи. През 2015 г. те са на обща стойност 4 374 хил.лв., срещу 2 338 хил. лв. през 2014 г., което е с 2 036 хил.лв. повече.

Финансовият резултат на дружеството за 2015 г. е загуба в размер на 980 хил. лв. През 2014 г. финансовият резултат отново е загуба в размер на 930 хил. лв.

**„Хотел Де Маск” АД** – „Албена” АД е собственик на хотелски комплекс с ресторант (Hotel Des Masques), разположен в центъра на планинския комплекс Анзер в Швейцария. Той е категория 3 звезди и разполага с 40 мебелирани стаи с 90 легла, с Ресторант и Бар с общо 100 места. Общата разгъната застроена площ на хотелския комплекс е 2 683 м<sup>2</sup>. Хотел „Де Маск” се намира на 300 м разстояние от началната точка на ски-лифтовете в Анзер.

Дружеството е учредено на 23.06.2000 г. и вписано в рамките на съответно регистърно местно производство на 07.07.2000 г. Капиталът на дружеството е в размер на 3 407 хил. швейцарски франка. Нагрупаните загуби в дружеството са в размер на 2 859 хил. швейцарски франка .

„Албена” АД притежава 84,38 % от акциите на дружеството, което се управлява от Съвет на директорите.

Финансовият резултат за 2015 г. е загуба в размер на 191 хил. швейцарски франка (345 хил.лв.), която е с 50 хил. швейцарски франка по-малка спрямо предходната година.

**„Фламинго Турс” АД** е създадено на 5 юли 2012 г. Акционер е Хотел Des Masques SA, Анзер, Швейцария, със 100 % участие.

През 2015 г. „Фламинго Турс” АД става 100 % собственост на „Албена” АД. Дружеството е със седалище в Германия. Капиталът му е в размер на 200 хиляди евро. Дружеството се управлява от Изпълнителен директор.

Flemingo Tours, работи като туроператор за България на немски пазар. Предлага България като дестинация през цялата година с летни и зимни пакети. Също така всеки може да резервира отделни услуги като: полети (редовни и чартърни), трансфери, хотели, коли под наем, спа и уелнес, ски услуги и други.

Приходите от дейността за 2015 г. са 1 570 хил. евро, срещу 1230 хил. евро през 2014 г. Финансовият резултат на дружеството за 2015 г. е загуба в размер на – 134 хил. евро.

#### **„Специализирана болница за рехабилитация Медика Албена” ЕООД**

Предметът на дейност на „СБР Медика Албена” ЕООД е осъществяване на специализирана болнична помощ, включваща диагностика, лечение на заболявания, физикална терапия и комплексна рехабилитация на пациенти. Капиталът на дружеството след пререгистрацията остава в размер на 5 хил.лв.

През последните години не осъществява активна стопанска дейност.

#### **„Дрогерии Медика Албена” ЕООД**

„Дрогерии Медика Албена” ЕООД е дъщерно дружество 100 % собственост на МП „Медика Албена” ЕАД - с предмет на дейност продажба на лекарствени продукти, медицински изделия и продукти и стоки със значение за здравето на човека. Дружеството е с 2 лв. собствен капитал.

През последните години не осъществява активна стопанска дейност.

**„Тихия кът” АД** е акционерно дружество, с предмет на дейност разработване и изграждане на проекти в сферата на недвижимите имоти, тяхната продажба, отдаване под наем, управление и логистично обслужване.

Основна дейност на „Тихия кът” АД е строителство и изграждане на к-с „Балчик Гардънс” и продажба на собствени имоти.

Капиталът на дружеството към 31.12.2015 г. е в размер на 8 297 хил. лв. и е разпределен в 82 965 бр. поименни акции, всяка с номинална стойност от 100 лв. Към 31.12.2015 г. „Албена” АД притежава 75 % от него.

Дружеството се управлява от Съвет на Директорите и Изпълнителен Директор.

Приходите от дейността на дружеството през 2015 г. са в размер на 150 хил. лв. спрямо 969 хил. лв. през 2014 г.

Разходите за дейността на дружеството включват себестойността на продажбите и общите и административни разходи. През 2015 г. те са на обща стойност 300 хил. лв. През 2014 г. разходите за дейността на дружеството са в размер на 320 хил. лв.

Финансовият резултат на дружеството за 2015 г. е загуба в размер на 91 хил.лв. През 2014 г. финансовият резултат на дружеството е печалба в размер на 596 хил. лв.

### **„Интерскай” АД**

Предмет на дейност на дружеството - авиационни услуги, летищна дейност и търговия с горива. Дружеството е със седалище и адрес на управление: с.Лесново, община Елин Пелин, Софийска област.

„Интерскай” АД е публично дружество, по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и акциите му са листнати на БФБ София.

“Интерскай” АД е с капитал, разпределен в 11 370 000 броя безименни поименни акции, с номинална стойност 1 лев. „Албена” АД притежава 99,99 % от капитала на дружеството. Дружеството се управлява от Съвет на Директорите и от Изпълнителен Директор.

Приходите на “Интерскай” АД се реализират основно от продажба на авиационен бензин (100LL), приходи от авиационни услуги, приходи от наеми на наземна площ и летищни такси, приходи от снек бар и ресторант и приходи от хотел.

Приходите от дейността на дружеството през 2015 г. са в размер на 887 хил.лв. , със 251 хил.лв. по-малко спрямо предходната 2014 г.

Разходите за дейността на дружеството през 2015 г. са в размер на 885 хил. лв., срещу 1 106 хил. лв. през 2014 г.

„Интерскай” АД завършва 2015 г. със загуба в размер на 471 хил.лв. срещу загуба през предходната 2014 г. в размер на 307 хил. лв.

**„Актив – СИП” ООД** е дружество с ограничена отговорност със седалище гр.Варна. Основен предмет на дейност на дружеството е производство и търговия със строителни смеси, бетонови изделия, бои, грундове, латекс и др., строителна и инженерингова дейност.

Дружеството се управлява и представлява от управител.

През 2015 г. „Актив СИП” ООД реализира приходи от продажби в размер на 253 хил. лева, с 190 хил. лв. по-малко спрямо предходната 2014 г.

Разходите за оперативна дейност през 2015 г. са в размер на 314 хил. лв., срещу 504 хил. лв. през 2014 г.

Финансовият резултат от дейността на дружеството към 31.12.2015 г. е загуба в размер на 78 хил. лв., през 2014 г. финансовият резултат също е загуба от 31 хил.лв.

### **„Приморско Клуб” ЕАД**

Дейността на дружеството включва: хотелиерство и ресторантьорство, отдаване под наем на търговски площи и помещения, експлоатация на легателна площадка, експлоатация на спортни съоръжения (стадион и тенис корт) и други съответстващи туристическите услуги, отглеждане на селскостопанска продукция

Дружеството е с капитал в размер на 2 000 000 лева. Капиталът на Дружеството се разделя на 2 000 000 броя обикновени, поименни, безименни акции с номинална стойност по 1 (един) лев всяка една. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е „Албена” АД.

Дружеството се управлява от Съвет на Директорите и от двама прокуристи.

„Приморско клуб” ЕАД е публично дружество, чиито акции се търгуват на Българската фондова борса.

Към 31.12.2015 г. активите на "Приморско Клуб" ЕАД по балансова стойност възлизат на 45 995 хил. лева. Основният капитал и резервите са в размер на 37 765 хил. лева. Пасивите към 31.12.2015 г. възлизат на 8 230 хил. лева. Структурата на пасивите е

както следва: нетекущи пасиви са в размер на 5 600 хил. лв. и текущи пасиви в размер на 2 570 хил. лв.

Приходите от дейността са в размер на 4 259 хил. лв., с 552 хил. лв. повече спрямо 2014 г.

Разходите за дейността на „Приморско Клуб“ ЕАД включват себестойността на продажбите и общите и административни разходи. През 2015 г. те са на обща стойност 4 511 хил.лв., срещу 3 856 хил. лв. през 2014 г., което е с 655 хил.лв. повече.

Финансовият резултат на „Приморско клуб“ ЕАД за 2015 г. е загуба в размер на 14 хил.лв. а през 2014 г. финансовият резултат е печалба в размер на 117 хил. лв.

### „Перпетуум мобиле БГ“ АД

„Перпетуум мобиле БГ“ АД е учредено през 2012 г. като акционерно дружество. Дружеството е със седалище и адрес на управление с. Оброчище, кк Албена. Административна сграда на „Албена“ АД, оф.409

Внесенят капитал на дружеството към 31.12.2015 г. е 1 891 хил. лв. разпределени в 1 700 000 бр. обикновени поименни налични акции с право на 1 глас и 191 000 бр. обикновени, акции на приносител, с право на един глас всяка .

Дружеството се управлява от Съвет на Директорите и от прокурист.

Дружеството е с предмет на дейност: проучване, финансиране, строителство и експлоатация на инсталации за оползотворяване на отпадъци; инсталации за производство на ел. енергия от отпадъци; производство на електрическа и топлинна енергия чрез индиректно използване на биомаса; производство на органична тор; производство и продажба на биогорива; производство, доставка и продажба на елементи и инсталации за производство на биогорива, консултантска, проектантска и инженерингова дейност в областта на възобновяемите енергийни източници.

През 2015 г. приходите от дейността на дружеството са в размер на 2 950 хил. лв. През 2014 г. са реализирани приходи в размер 3 419 хил. лв.

Разходите за дейността на „Перпетуум мобиле БГ“ АД включват себестойността на продажбите и общите и административни разходи. През 2015 г. те са на обща стойност 2 801 хил.лв., срещу 3 005 хил. лв. през 2014 г., което е с 204 хил.лв. по-малко.

През 2015 г. дружеството реализира печалба в размер на 95 хил. лв., а през предходната година печалбата е 143 хил. лв.

## **3. СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ**

Регистрирания капитал на „Албена“ АД е 4 273 хил.лв., разпределен в 4 273 хиляди акции по 1 лв. всяка. Дружеството има обратно изкупени 128 хил. броя собствени акции на стойност 1 536 хил.лв.

Разпределението на акционерния капитал на дружеството – майка Албена АД към 31.12.2015 г. е както следва:

Акционери	2015 година		2014 година	
	Брой акции	Акционерно участие в %	Брой акции	Акционерно участие в %
Албена Холдинг АД	2,309,584	54,05	2,309,584	54,05
Албена Инвест Холдинг АД	879,131	20,57	879,131	20,57
УПФ Доверие	191,795	4,49	191,795	4,49

ЗУПФ Алианс България	164,535	3,85	155,599	3,64
Албена АД	128,000	3,00	128,000	3,00
Други юридически лица	372,606	8,71	365,613	8,55
Физически лица	227,475	5,33	243.404	5,70
<b>Общо</b>	<b>4,273,126</b>	<b>100,00</b>	<b>4,273,126</b>	<b>100,00</b>

Пряко притежаване над 5 на сто от капитала на дружеството за 2015 г. и 2014 г. включва:

Акционери	2015 година		2014 година	
	Брой акции	Акционерно участие в %	Брой акции	Акционерно участие в %
Албена Холдинг АД	2,309,584	54,05	2,309,584	54,05
Албена Инвест Холдинг АД	879,131	20,57	879,131	20,57

#### **Съвет на Директорите на Дружеството-майка**

„Албена” АД е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон в Република България.

#### Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон:

Към 31 декември 2015 г. членовете на Съвета на директорите, притежават 6 942 бр. акции, които представляват 0.16 % от капитала на Дружеството. На членовете на Съвета на директорите, както и на висшия ръководен състав на дружеството не са предоставени опции върху ценни книжа собственост на Дружеството.

#### Информация по чл. 240б от Търговския закон:

През изминалата 2015 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240 б от Търговския закон.

#### Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2015 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Към 31 декември 2015 г. Албена АД притежава 128 хил.бр. собствени акции от капитала си, на стойност 1 536 хил. лв.

#### Към 31 декември 2015 г. Съветът на директорите се състои от следните членове:

##### **1. Ивелина Грозева – Председател**

Дружества, в които е член на управителен орган:

“Албена Холдинг” АД; „Албена Инвест Холдинг” АД; БХРА, “Тихия кът” АД; „Б Инвест” АД;“; „Бялата Лагуна” АД.

##### **2. Радосвет Радев – Зам.председател**

Дружества, в които е член на управителен орган, респективно надзорен съвет:

Член на Съвет на директорите в следните търговски дружества:

"Албена" АД , "Дарик Радио " АД , "Дунав" АД , "Дарик Холдинг" АД, "Приморско клуб" ЕАД

Член на Надзорен съвет в следните търговски дружества:

"Доверие-Капитал" АД, "Доверие Брико" АД, "Доверие Обединен Холдинг" АД,  
"Медика" АД

Член на колективен орган на управление в сдружения / фондации:

"Сдружение "Българска стопанска камара - съюз на българския бизнес"  
Фондация "Атанас Буров", Сдружение "Национален борд по туризъм"  
"Съюз на българските национални електронни медии" Фондация "Тракия"  
Сдружение „Български бизнес клуб Възраждане“  
Сдружение "Български читалищен съюз света София"

Дружества в които е съдружник, управител или едноличен собственик на капитала:

„Ел джи ар консулт“ ООД – Съдружник;  
„Медиамикс груп“ ООД – Съдружник;  
„Прайм бродкастинг пойнт“ ЕООД - Едноличен собственик на капитала;  
„Дарик академия“ ЕООД – Управител;  
„Дарик 90 София“ ЕООД – Управител;  
„Цитадела“ – Управител.

### **3. Красимир Станев – Член на СД; Изпълнителен директор на Дружеството**

Дружества, в които е член на управителен орган, респективно надзорен съвет:  
„Албена Холдинг“ АД, „Албена Инвест Холдинг“ АД; „Ен Джи А“ АД; „Приморско  
клуб“ ЕАД; „Екоагро“ АД; „Перпетуум Мобиле БГ“ АД; „Бялата Лагуна“ АД.

### **4. Иван Калинин – Член на СД**

Дружества, в които е член на управителен орган: „Бряст – Д“ АД.

### **5. Маргита Тодорова – Член на СД**

Дружества, в които е член на управителен орган, респективно надзорен съвет:  
„Албена Холдинг“ АД; „Албена Инвест Холдинг“ АД; "Здравно Учреждение Медика –  
Албена" АД, "МЦ Медика-Албена" ЕАД.

### **6. Иванка Стоилова Данчева – Член на СД**

Изпълнителен директор на „Албена Инвест Холдинг“ АД и като представляващ  
"Албена Инвест Холдинг" АД в Съвета на Директорите на: Добруджански текстил" АД,  
"Идис" АД, "Албена Автотранс" АД, "България-29" АД.

Изпълнителен Директор на Дружеството-майка е: Красимир Веселинов Станев.

През отчетния период са начислени възнаграждения на ключовия управленски  
персонал на дружеството майка и на дъщерните дружества в размер на 1551 хил. лв.  
(2014 г. – 1837 хил.лв)

## **4. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК**

При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност,  
Групата е изложена на следните финансови рискове:

- Кредитен риск: възможността длъжник да не изплати заем – изцяло или частично – или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за Групата;

- Ликвиден риск: рискът компанията да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими и поради това да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения;

- Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. Всъщност Групата е изложена на три компонента на пазарния риск:

- Лихвен риск;
- Валутен риск;
- Риск от промяна в цената на собствения капитал.

За ефективно управление на тези рискове, Съвета на директорите е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправена Групата.

Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:

- Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки;
- Максимално използване на „естественото хеджиране”, при което в максимална възможна степен се залага на естественото прихващане на продажби, разходи, дължими суми и вземания, преизчислени в съответната валута, вследствие на което се налага прилагане на стратегии на хеджиране само за салдата в превишение. Същата стратегия се прилага и по отношение на лихвения риск;
- Внедряване на деривативи или други подобни инструменти единствено за целите на хеджиране;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват и контролират на централно ниво;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики.

Групата може да инвестира в акции или други подобни инструменти само в случай, че е налице временна допълнителна ликвидност, като за всички подобни сделки е необходимо разрешение от Съвета на директорите.

По-долу са описани различните видове рискове на които е изложена Групата при осъществяване на търговските ѝ операции както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

### Валутен риск

Групата не е изложена на съществен валутен риск, защото основно нейните операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

	USD	EUR	Български лева	Друга валута	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
31 декември 2015					
<i>Финансови активи</i>					
Други нетекущи вземания			184		184

Срочни депозити			3	3
Текущи търговски и други вземания	1070	2686		3756
Парични средства и еквиваленти	3 2280	1828	255	4366
	<u>3 3350</u>	<u>4701</u>	<u>255</u>	<u>8309</u>
<i>Финансови пасиви</i>				
Нетекучи задължения по заеми и финансов лизинг	76559			76559
Нетекучи задължения към свързани лица	2632	3700		6332
Текущи задължения по заеми и финансов лизинг	20972	918		21890
Текущи търговски и други задължения	406	5647	46	6099
Текущи задължения към свързани лица	1324	1155		2479
	<u>101893</u>	<u>11420</u>	<u>46</u>	<u>113359</u>

	USD	EUR	Български	Друга	Общо
	BGN'000	BGN'000	лева	валута	BGN'000
<i>Финансови активи</i>					
Други нетекучи вземания			42		42
Срочни депозити		98			98
Текущи вземания от свързани лица			17		17
Текущи търговски и други вземания		919	1610		2529
Парични средства и еквиваленти	7	2177	1668	9	3861
	<u>7</u>	<u>3194</u>	<u>3337</u>	<u>9</u>	<u>6547</u>
<i>Финансови пасиви</i>					
Нетекучи задължения по заеми и финансов лизинг		70042			70042
Нетекучи задължения към свързани лица		3948	4000		7948
Текущи задължения по заеми и финансов лизинг		20620	200		20820
Текущи търговски и други задължения	87	247	6267		6601
Текущи задължения към свързани лица		26	2953		2979
	<u>87</u>	<u>94883</u>	<u>13420</u>		<u>108390</u>

## Ценови риск

Ценовата политика е функция от следните фактори - структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите, регулаторни режими. Групата прилага гъвкава фирмена стратегия с цел поддържане на оптимално ниво на разходите, разширяване на номенклатурата на продуктите и услугите и поддържане на пазарни и конкурентни ценови равнища.

## Риск на лихвено-обвързаните паричните потоци

Лихвеният риск за Групата възниква от получените дългосрочни заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат Групата на лихвен риск, свързан с изменението на бъдещите паричните потоци. Заемите с фиксирани лихвени проценти излагат Групата на лихвен риск, свързан с колебанията при бъдещо определяне на справедливи стойности. За да хеджира тези рискове, Групата използва деривативи и други хеджиращи инструменти - хеджиране на паричен поток.

Политиката на Групата е да сключва договори за заем при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например EURIBOR, и експозициите се следят регулярно.



Наличностите по безсрочни депозити в банкови сметки се олихвяват на база на официално обявените фиксирани лихвени нива от съответната банка и приходите от тях са несъществени по размер. Лихвени нива по този тип депозити не са директно обвързани с пазарни лихвени индекси но същевременно могат да бъдат едностранно променени от банката-контрагент в следствие на промените на пазара. Поради това тези депозити са третираны като финансови активи с променлив лихвен процент.

Ръководството на Групата текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Поради наличието на известна концентрация на лихвен риск се симулират различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране и хеджиране. На база тези сценарии се измерва и ефекта върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна на лихвения процент.

Таблиците по-долу обобщават експозицията на Групата към лихвения риск:

31 декември 2015	Лихвени		Нелихвени BGN '000	Общо BGN '000
	Фиксиран лихвен % BGN '000	Променлив лихвен % BGN '000		
	Финансови активи	79		
Финансови пасиви	6103	100416	6840	113359
	<u>(6024)</u>	<u>(96284)</u>	<u>(2742)</u>	<u>(105050)</u>

  

31 декември 2014	Лихвени		Нелихвени BGN '000	Общо BGN '000
	Фиксиран лихвен % BGN '000	Променлив лихвен % BGN '000		
	Финансови активи	196		
Финансови пасиви	7247	92615	8528	108390
	<u>(7051)</u>	<u>(88828)</u>	<u>(5964)</u>	<u>(101843)</u>

Таблицата по-долу показва чувствителността на Групата при увеличение с 0,5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат преди облагане с данъци.

31 декември 2015	Променлив лихвен % BGN'000	При увеличение с 0,5% BGN'000	Ефект от увеличението BGN'000
	Финансови активи	4132	4153
Финансови пасиви	100416	100918	502
Увеличение/намаление на печалби и загуби преди данъци			(481)

31 декември 2014	Променлив	При	Ефект от
	лихвен %	увеличение	увеличението
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови активи	3787	3806	19
Финансови пасиви	92615	93078	463
Увеличение/намаление на печалби и загуби преди данъци			(444)

### Кредитен риск

Кредитният риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по заеми, търговски и други вземания.

Основните финансови активи на Групата, носители на кредитен риск са парични средства в банкови сметки (текущи депозити), вземания по предоставени заеми, вземания от клиенти и други краткосрочни вземания.

За ограничаване на кредитния риск по текущи и срочни депозити в банки, Групата е възприела политика да разпределя и инвестира свободните си парични средства в различни финансови институции в България, с висока репутация и доказан стабилитет.

Групата не предоставя кредитни периоди на клиентите си. Голяма част от туристическите услуги и наемите се предплащат. Групата предоставя заеми основно на свързани лица, като се изискват и съответните обезпечения – записи на заповед и/или ипотечи на недвижими имоти в зависимост от взаимоотношенията на Групата с лицата. В Групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция. Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на финансовите активи.

Вземанията от клиенти са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

### Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Групата генерира и разполага с достатъчно собствени оборотни средства. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля краткосрочно инвестиране при най-добри лихвени равнища.

### Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите активи и пасиви на Групата към края на отчетния период, групирани по остатъчен матуритет. Стойностите оповестени в този анализ представляват недисконтирани парични потоци по договорите и най-ранната

дата на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите съдържат главници и лихви.

	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца До 1 година	От 2 до 5 години	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>31 декември 2015</b>					
<i>Финансови активи</i>					
Други нетекущи вземания				185	185
Срочни депозити			3		3
Текущи търговски и други вземания	3518	148	90		3756
Парични средства и еквиваленти	4292		74		4366
	<u>7810</u>	<u>148</u>	<u>167</u>	<u>185</u>	<u>8310</u>
<i>Финансови пасиви</i>					
Нетекущи задължения по заеми и финансов лизинг				84680	84680
Нетекущи задължения към свързани лица				6519	6519
Текущи задължения по заеми и финансов лизинг	755	536	23379		24670
Текущи търговски и други задължения	4404	89	1189	447	6129
Текущи задължения към свързани лица	729	262	1731		2722
	<u>5888</u>	<u>887</u>	<u>26299</u>	<u>91646</u>	<u>124720</u>
	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца До 1 година	От 2 до 5 години	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>31 декември 2014</b>					
<i>Финансови активи</i>					
Други нетекущи вземания				43	43
Срочни депозити	98				98
Текущи вземания от свързани лица	17				17
Текущи търговски и други вземания	2052	10	467		2529
Парични средства и еквиваленти	3639		222		3861
	<u>5806</u>	<u>10</u>	<u>689</u>	<u>43</u>	<u>6548</u>
<i>Финансови пасиви</i>					
Нетекущи задължения по заеми и финансов лизинг				75504	75504
Нетекущи задължения към свързани лица				8 569	8569
Текущи задължения по заеми и финансов лизинг	674	429	21167		22270
Текущи търговски и други задължения	5700	121	436	344	6601
Текущи задължения към свързани лица	2806	465	326		3597
	<u>9180</u>	<u>1015</u>	<u>21929</u>	<u>84417</u>	<u>116541</u>

#### Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Групата цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика и стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес.

Групата управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Групата може да коригира плащането на дивиденди на акционерите, възвръщаемостта върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.

През годините, приключващи на 31 декември 2015 г. и 31 декември 2014 г. няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.

Групата контролира капитала на база на коефициент на задлъжнялост. Този коефициент се изчислява като нетния дълг се раздели на общия капитал. Нетния дълг се изчислява като от общите заеми (включващи „текущи и нетекущи заеми”, както са показани в отчета за финансовото състояние) се приспаднат парите и паричните еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствения капитал”, както е показан в отчета за финансовото състояние, се събере с нетния дълг.

Нивата на задлъжнялост към 31 декември са както следва:

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Общо заеми и лизинг	106669	99862
Намалени с парични средства и парични еквиваленти	(4366)	(3861)
Нетен дълг	102303	96001
Общо собствен капитал	407973	396944
Общо капитал	510276	492945
Съотношение на задлъжнялост	20%	19%

## 5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИТЕ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИТЕ ЛИЦА, ЧИЕТО МИНИМАЛНО СЪДЪРЖАНИЕ СЕ ОПРЕДЕЛЯ С НАРЕДБА

Няма сделки между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период.

Няма сключени сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година.

## 6. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА „АЛБЕНА” АД И НЕГОВИТЕ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

През 2016 година ръководството на Групата очаква постигане на икономически и финансов резултат в съответствие с интересите на акционерите.

Предприети са мерки за увеличаване на приходите, за ограничаване на разходите и постигане на по-добър финансов резултат през 2016 г.

## 7. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава ярна и честна представа за състоянието на Групата към края на годината и нейните финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с

Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Красимир Станев  
/Изпълнителен Директор

