

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 30 Юни 2019г.

	Приложение №	30.06.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	19 126	16 050
Активи в процес на изграждане	4	2 213	15 186
Други активи	5	7	8
Общо нетекущи активи		21 346	31 244
Текущи активи			
Материални запаси	7	3 482	-
Търговски и други вземания	8	324	84
Парични средства	9	71	247
Общо текущи активи		3 877	331
ОБЩО АКТИВИ		25 223	31 575
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	432	432
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	1 754	649
Общо собствен капитал		22 387	21 282
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	204	4 800
Пасиви по договори с клиенти	12	1 976	4 813
Търговски и други задължения	13	656	680
Общо текущи пасиви		2 836	10 293
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		25 223	31 575

Пояснителните приложения на страници от 7 до 29 са неразделна част от този финансов отчет

29 Юли 2019г.

Съставител:
Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:
Дилиян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2019г. до 30 Юни 2019г.

	Приложе ние №	Януари - Юни 2019г. BGN'000	Януари - Юни 2018г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	14	12 705	141
Приходи от продажби общо		12 705	141
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	15	(9)	(2)
Разходи за външни услуги	16	(211)	(355)
Разходи за амортизация	6	(1)	(1)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	17	(76)	(73)
Други разходи	18	(29)	-
Отчетна стойност на продадени материални запаси	14	(11 229)	-
Оперативни разходи общо		(11 555)	(431)
Резултат от оперативна дейност		1 150	(290)
Финансови разходи		(45)	-
Финансови разходи общо		(45)	-
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		1 105	(290)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба / загуба за периода		1 105	(290)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		1 105	(290)
Основен нетен доход на акция (в лева)	21	0.504	-0.132

Пояснителните приложения на страници от 7 до 29 са неразделна част от този финансов отчет

29 Юли 2019г.

Съставител:
Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:
Дилиан Панев

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2019г. до 30 Юни 2019г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2018 година	19 728	452	473	1 525	22 178
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2018г. до 30.06.2018г.				(290)	(290)
Салдо на 30 Юни 2018г.	19 728	452	473	1 235	21 888
Салдо на 01 януари 2019 година	19 728	432	473	649	21 282
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2019г. до 30.06.2019г.				1 105	1 105
Салдо на 30 Юни 2019г.	19 728	432	473	1 754	22 387

Пояснителните приложения на страници от 7 до 29 са неразделна част от този финансов отчет

29 Юли 2019г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2019г. до 30 Юни 2019г.

	Януари - Юни 2019г. BGN'000	Януари - Юни 2018г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	5 969	1 162
Плащания на доставчици	(178)	(165)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(67)	(85)
Платени местни данъци и такси	(23)	(76)
Платен/възстановен данък добавена стойност	(858)	98
Други постъпления / плащания	(32)	(36)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	4 811	898
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	(341)	(2 095)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(341)	(2 095)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за банков кредит	-	845
Погасен заем по договор за банков кредит	(4 596)	-
Платени лихви по договор за банков кредит	(50)	-
Нетен паричен поток от финансова дейността	(4 646)	845
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	(176)	(352)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	247	595
Парични средства и еквиваленти на 30 юни	71	243

Пояснителните приложения на страници от 7 до 29 са неразделна част от този финансов отчет

29 Юли 2019г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Делян Панев

