

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**  
**на 31 Декември 2020г.**

	Приложение №	31.12.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	3	19 399	19 372
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	7	7
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>20 648</b>	<b>20 621</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	7	1 731	1 806
Търговски и други вземания	8	70	72
Парични средства	9	406	283
<b>Общо текущи активи</b>		<b>2 207</b>	<b>2 161</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>22 855</b>	<b>22 782</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	423	432
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	790	2 005
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>21 414</b>	<b>22 638</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения за дивиденди	12	45	-
Пасиви по договори с клиенти	11	1 100	-
Търговски и други задължения	13	296	144
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>1 441</b>	<b>144</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>22 855</b>	<b>22 782</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 31 са неразделна част от този финансов отчет

20 Януари 2021г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ**

за годината, приключваща на 31 Декември 2020г.

	Приложе ние №	2020г. BGN'000	2019г. BGN'000
<b>ПРИХОДИ</b>			
Приходи от продажби	14	301	15 660
Други приходи	15	91	299
<b>Приходи от продажби общо</b>		<b>392</b>	<b>15 959</b>
<b>РАЗХОДИ</b>			
Разходи за материали	16	(6)	(17)
Разходи за външни услуги	17	(282)	(461)
Разходи за амортизация	3	(2)	(2)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	18	(151)	(148)
Разходи от оценки на активи и пасиви	19	(16)	(2)
Други разходи	20		(36)
Отчетна стойност на продадените активи и материални запаси	14	(76)	(13 891)
<b>Оперативни разходи общо</b>		<b>(533)</b>	<b>(14 557)</b>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>(141)</b>	<b>1 402</b>
Финансови разходи	21	-	(46)
<b>Финансови разходи общо</b>		<b>-</b>	<b>(46)</b>
<b>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</b>		<b>(141)</b>	<b>1 356</b>
Данъци върху дохода		-	-
<b>Нетна печалба / загуба за периода</b>		<b>(141)</b>	<b>1 356</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата</i>			
Преоценка на имоти		(9)	-
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>(9)</b>	<b>-</b>
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА</b>		<b>(150)</b>	<b>1 356</b>
<b>Основен нетен доход на акция (в лева)</b>	23	<b>- 0.064</b>	<b>0.619</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 31 са неразделна част от този финансов отчет

20 Януари 2021г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ  
КАПИТАЛ  
на АКТИВ ПРОПЪРТИС  
АДСИЦ**

за годината, приключваща на 31 Декември 2020г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2019г.	19 728	432	473	649	21 282
Общ всеобхватен доход за 2019г.				1 356	1 356
Салдо на 31 Декември 2019г.	19 728	432	473	2 005	22 638
Салдо на 01 януари 2020г.	19 728	432	473	2 005	22 638
Разпределена печалба за дивидент				(1 074)	(1 074)
Печалба/загуба за периода		(9)		(141)	(150)
Салдо на 31 Декември 2020г.	19 728	423	473	790	21 414

Пояснителните приложения на страници от 7 до 31 са неразделна част от този финансов отчет

20 Януари 2021г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
Красимира Панайотова — Управител



Изпълнителен директор:

Дилиан Панев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 Декември 2020г.

	2020г.	2019г.
	BGN'000	BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	1 730	7 905
Плащания на доставчици	(191)	(847)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(161)	(148)
Платени местни данъци и такси	(128)	(138)
Платен/възстановен данък добавена стойност	(100)	(1 058)
Други постъпления / плащания	(13)	(41)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>1 137</b>	<b>5 673</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	-	(786)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>(786)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Изплатен дивидент на акционери	(1 014)	-
Погасен заем по договор за банков кредит	-	(4 800)
Платени лихви по договор за банков кредит	-	(51)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейността</b>	<b>(1 014)</b>	<b>(4 851)</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти</b>	<b>123</b>	<b>36</b>
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	283	247
<b>Парични средства и еквиваленти на 31 Декември</b>	<b>406</b>	<b>283</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 31 са неразделна част от този финансов отчет

20 Януари 2021г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:

Делян Панев

