

“ПРИМОРСКО КЛУБ” ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Изложение за развитието на дейността и за състоянието на „Приморско клуб“ ЕАД

1. Номер и дата на вписване в търговския регистър

ЕИК-201795176 .Дата на вписване в търговския регистър е 21.11.2011г.

2.Фирмено наименование :

„ПРИМОРСКО КЛУБ“ ЕАД,

Изписано на латиница :”PRIMORSKO CLUB” PLC

3. Дата на учредяване и срок на съществуване

Дружеството е учредено на 24.10.2011г. с решение на ОС на „Албена“ АД чрез преобразуване с неограничен срок на съществуване.

4. Държава, където Дружеството е учредено, седалище, адрес на управление, телефон, факс, електронна поща и електронна страница в Интернет:

Дружеството е учредено в **Република България**

Седалище: гр.Приморско ,Община Приморско,Област Бургас,
кв.”ММЦ”, Административна сграда ет.2 ,ПК-8180

Адрес за кореспонденция: : гр.Приморско ,Община Приморско,Област Бургас,
кв.”ММЦ”, Административна сграда ет.2 ,ПК-8180

тел:-055030008;факс:-055030006

E-mail; primorsko@albena.bg; www.primorsko club.com

5. Предмет на дейност

Вписаният в търговския регистър предмет на дейност на „Приморско клуб“ ЕАД е хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска дейност в съответствие с действащото законодателство и след получаване на необходимите разрешения; продажба на стоки от внос и местно производство; външноикономическа дейност; начална квалификация и преквалификация в учебен център; организиране и провеждане на музикално-артистична дейност; организиране на екскурзии в страната и чужбина; предоставяне на транспортни информации, комунално-битови, рекламни, спортни, анимационни, културни и други видове услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм; охранителна дейност в съответствие с действащото законодателство и след получаване на необходимото разрешение; изграждане, разработване и отдаване под наем на обекти; строителна и инженерингова дейност; транспортни услуги; сключване сделки и извършване плащания с местни и чуждестранни лица; извършване сделки с чуждестранна валута в наличност и по безкасов начин, в съответствие с действащото законодателство и след получаване на необходимото разрешение; авиационна дейност; производство, преработка, съхранение и реализация на растителна и животинска продукция; производство и реализация на хляб и хлебни изделия; изкупвателна и

търговска дейност; профилактична дейност и рехабилитация; покупка на стоки или други вещи с цел тяхната препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество, консултантска дейност; комисионни, спедиционни и превозни сделки, както и всякакви други сделки, незабранени от закона.

5.1 Основна сфера на дейност

Основната сфера на дейност на Дружеството е стопанисване на курортния комплекс «Приморско клуб» и продажбата на хотелиерски и допълнителни услуги. Приморско клуб разполага с 2 700 легла разположени в 3 хотела и 636 вили (бунгала).

Комплексът разполага със следните обекти обслужващи посетителите:

Хотел Магнолиите:

- разполага със 186 стаи и 4 апартамента;
- фризьорски салон;
- 2 магазина;
- паркинг;
- спа център;
- външен басейн с детска секция;
- лоби бар, бар басейн и бар ресторант;
- ресторант с тераса с 400 места;
- детска площадка;

Хотел Бисер:

- разполага с 161 стаи;

Хотел Нептун:

- разполага с 205 стаи;

Вили Ропотамо - Мезонет:

- 20 вили разположени в среда с паркова и естествена растителност – дъбова гора;

Вили Ропотамо - Лотус:

- 3 вили разположени в среда с паркова и естествена растителност – дъбова гора;

Вили Ропотамо:

- 57 вили разположени в среда с паркова и естествена растителност – дъбова гора;

Вили Холидей:

- 107 вили разположени в среда с паркова и естествена растителност – дъбова гора;

Вили Кедър:

- 94 вили разположени в среда с паркова и естествена растителност – дъбова гора;

Спортни съоръжения:

- футболно игрище;
- волейболна и баскетболна площадки;
- три тенис корта;
- тенис на маса

Летищна площадка за малки самолети с дължина на пистата 910 метра

5.2 Главни пазари

Към датата на изготвяне на настоящият документ Дружеството е започнало предварителна продажбата на хотелиерски и други туристически услуги. „Приморско клуб“ ЕАД счита, че разполага с необходимата организация и ресурси за успешна реализация на дейността си в сферата на предоставяне на туристически услуги, независимо от съществуващата конкуренция в сектора.

6.Организационна структура

6.1 Дружеството е част от група - кратко описание на групата и положението на дружеството в рамките на групата

„Приморско клуб“ ЕАД е част от икономическа група. Единоличен собственик на капитала е „Албена“ АД. „Приморско клуб“ ЕАД е дъщерно дружество по отношение на „Албена“ АД.

„Албена“ АД е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписвания с ЕИК 834025872 със седалище и адрес на управление област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, 9630 кк Албена, Административна сграда.

6.2.Капитал

«Приморско клуб»ЕАД е регистрирано с капитал в размер на 2 000 000 (два милиона) лева, разпределен в 2 000 000 (два милиона) броя обикновени поименни безналични акции, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев. Капиталът на дружеството е внесен изцяло към датата на регистрацията му. Единоличен собственик на капитала е «Албена»АД. От първоначалната регистрация на дружеството до настоящия момент не са извършвани промени в предмета на дейност на „Приморско клуб“ ЕАД. Към момента на изготвяне на настоящата информация , няма заведени иски молби за откриване на производство по несъстоятелност на Дружеството. До момента Дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на предприятието, не е придобивало и не се е разпореждало с други активи на значителна стойност, извън обичайния ход на дейността му.

6.3.Функции на членовете на управителния орган

„Приморско клуб“ ЕАД е дружество с едностепенна система на управление. Дружеството се управлява от Съвет на директорите.

Членове на Съвета на директорите са:

- Красимир Веселинов Станев - Председател на Съвета на директорите.
- „Албена“ АД, чрез представляващото го лице Никола Ангелов Вълчанов – Изпълнителен директор и Член на Съвета на Директорите.

□ Стефан Симеонов Пейков – Заместник – председател на Съвета на директорите.

„Приморско клуб“ ЕАД се представлява пред трети лица от Никола Ангелов Вълчанов, в качеството му на представляващо лице на Изпълнителния директор „Албена“ АД. Никой от членовете на Съвета на директорите не притежава акции от дружеството.

На 21 ноември 2011 г. Дружество „Приморско клуб“ ЕАД е вписано в Търговския регистър

7. Основни финансово-икономически резултати на "Приморско клуб" ЕАД

Финансовият резултат на „Приморско клуб“ ЕАД на 2012 г. е загуба в размер на 209 хил. лева.

Приходи по Отчета за всеобхватния доход

През финансовата 2012 год. са отчетени приходи общо в размер на 3836 хил. лева.

Разходи за дейността по Отчета за всеобхватния доход

Общата сума на разходите за дейността на дружеството по отчет 2012 год. е в размер на 4030 хил. лева.

8. Управление на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск, кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти, за да хеджира определени рискови експозиции.

9. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

- В плановете за бъдещо развитие на дружеството влиза разширение и реконструкция на материалната база. Предвижда се реконструкция на хотел и ресторант «Нептун» и изграждане на два нови корпуса към хотела с басейни рецепция, анимац. зала и реконструкция на инфраструктурата.

- В момента се разработва ПУП за разширение на лет. площадка и удължаване на пистата с 300м.

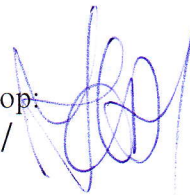
10. Отговорности на ръководството за изготвяне на финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на неконсолидирания финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и

изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

22.03.2013г.

Изпълнителен Директор:
/Н.Вълчанов/

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a vertical stroke, positioned to the right of the typed name.