

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
гр. СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС“ АД СИЦ, включващ Отчет за финансовото състояние/Баланс / към 31 декември 2012 г., Отчет за всеобхватния доход /Отчет за дохода /, Отчет за промени в собствения капитал, Отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на системи за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измами или на грешки; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да сме убедени в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет на не съдържа съществени неточности, отклонение и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценката на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит представя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

В резултат на това ,удостоверяваме,че финансов отчет представя достоверно,във всички съществени аспекти,финансовото състояние на предприятието към 31 декември 2012 г.,както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината,завършваща тогава,в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане,приети от Европейския съюз

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството,ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2012 г. В резултат на това удостоверяваме,че представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие във всички съществени аспекти, с финансовия отчет за същата година.

Дата : 18.02.2013

1000 ,София, ул.“6-ти септември „№ 3

Регистриран одитор :



0003 Михаил Динев
Регистриран одитор

МИХАИЛ ДИНЕВ-0003