

ТУРИН ИМОТИ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2010 година

| | Приложения | 31-Декември-10 BGN '000 | 31-Декември-09 BGN '000 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| АКТИВИ | | | |
| Нетекущи активи | | | |
| Земи | | 843 | 900 |
| Инвестиционни имоти | | 227 | |
| Стопански инвентар | | 13 | 18 |
| Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи | | 5 | 4 |
| Общо | 6 | 1,088 | 922 |
| Текущи активи | | | |
| Вземания от свързани лица | 8 | 335 | 200 |
| Парични средства и парични еквиваленти | 9 | 6 | 103 |
| Данъци за възстановяване | | | 8 |
| Търговски и други вземания | | | 1 |
| Общо | | 341 | 312 |
| Сгради и други активи за продажба | 7 | 1,466 | 1,948 |
| ОБЩО АКТИВИ | | 2,895 | 3,182 |
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | | |
| Собствен капитал | | | |
| Основен (регистриран) капитал | | 650 | 650 |
| Резерви | | 240 | 46 |
| Финансов резултат (загуба)/ печалба за годината | | (49) | 2,050 |
| Общо | | 841 | 2,746 |
| Текущи задължения | | | |
| Търговски задължения | 10 | 401 | 381 |
| Задължения за данъци и такси | 11 | 50 | 12 |
| Задължения към акционерите | 12 | 1,602 | |
| Други текущи задължения | 12 | 1 | 43 |
| Общо | | 2,054 | 436 |
| ОБЩО ПАСИВИ | | 2,054 | 436 |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | 2,895 | 3,182 |

Приложенията на страници от 5 до 14 са неразделна част от финансовия отчет.

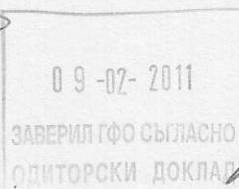
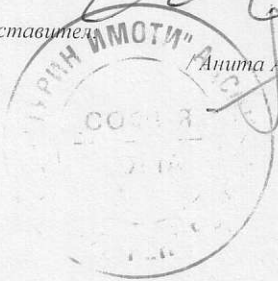
Дата: 01.02.2011 г.

Изпълнителен директор:

Душко Пуханов

Съставител:

Анита Алексиева



ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за 2010 година

| | Приложения | 2010 BGN '000 | 2009 BGN '000 |
|--|------------|------------------|------------------|
| Приходи от продажби | 3 | 430 | 3,123 |
| Балансова стойност на продадените активи | | (315) | (901) |
| Разходи за материали | 4 | (7) | (17) |
| Разходи за външни услуги | 4 | (125) | (140) |
| Разходи за амортизации | | (12) | (3) |
| Разходи за персонала | 5 | (17) | (17) |
| Други разходи | | (2) | (2) |
| Финансови приходи / (разходи), нетно | | (1) | 7 |
| Печалба(загуба) преди данъци върху печалбата | | (49) | 2,050 |
| Икономия от / (разход за) данъци върху печалбата | | - | - |
| Нетна печалба(загуба) за годината | | (49) | 2,050 |
| Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък | | - | - |
| ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА | | (49) | 2,050 |

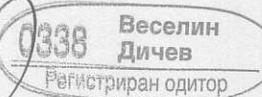
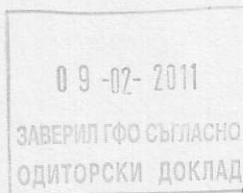
Дата: 01.02.2011 г.

Изпълнителен директор

Душан Лукашов

Съставител

/ Анита Алексиева /



ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода 01 януари- 31 декември 2010 г.

| | 2010 BGN '000 | 2009 BGN '000 |
|---|------------------|------------------|
| Парични потоци от оперативна дейност | | |
| Постъпления от клиенти | 4 | |
| Плащания на доставчици | (95) | (136) |
| Плащания на персонала и за социалното осигуряване | (17) | (16) |
| Платени / възстановени данъци (без данъци върху печалбата) | (171) | 150 |
| Платени банкови такси и лихви | (1) | (1) |
| Други плащания | (9) | (5) |
| Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност | (289) | (8) |
| Парични потоци от инвестиционна дейност | | |
| Постъпления, свързани с имоти, машини и оборудване | 233 | 1.613 |
| Плащания, свързани с имоти, машини и оборудване | (30) | (2.297) |
| Получени лихви по срочни депозити | | 12 |
| Нетни парични потоци (използвани в)/от инвестиционна дейност | 203 | (672) |
| Парични потоци от финансова дейност | | |
| Изплатени дивиденди | (11) | (225) |
| Нетни парични потоци (използвани във)/от финансова дейност | (11) | (225) |
| Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти | | |
| Парични средства и парични еквиваленти на 01 януари | 103 | 1.008 |
| Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември | 6 | 103 |

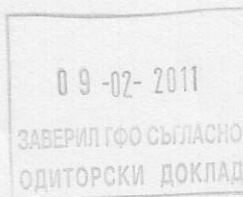
Дата: 01.02.2011 г.

Изпълнителен директор:

Лукач Луканов /

Съставител:

Ашпа Алексиева /



ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 декември 2010 година

| Показатели | Основен капитал | Резерви | Финансов резултат | | ХИЛ. ЛВ. |
|-------------------------------------|-----------------|---------|-------------------|--------|-----------------------|
| | | | печалба | загуба | Общо собствен капитал |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Салдо на 01 януари 2009 | 650 | 1 | 440 | (10) | 1,081 |
| Разпределение на печалба | | 45 | (440) | 10 | (385) |
| в т.ч. за дивиденди | | | (385) | | (385) |
| Финансов резултат за текущия период | - | | 2,050 | | 2,050 |
| Салдо на 31 декември 2009 | 650 | 46 | 2,050 | 0 | 2,746 |

| Показатели | Основен капитал | Резерви | Финансов резултат | | Общо собствен капитал |
|-------------------------------------|-----------------|---------|-------------------|--------|-----------------------|
| | | | печалба | загуба | капитал |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Салдо на 01 януари 2010 | 650 | 46 | 2,050 | | 2,746 |
| Разпределение на печалба | | 194 | (2,050) | | (1,856) |
| в т.ч. за дивиденди | | | (1,856) | | (1,856) |
| Финансов резултат за текущия период | | | | (49) | (49) |
| Салдо на 31 декември 2010 | 650 | 240 | 0 | (49) | 841 |

Дата: 01.02.2011 г.

Изпълнителен директор:

Лукан Дичев

Съставител:

Анита Алексиева

