

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на „ОРГТЕХНИКА” АД гр. СИЛИСТРА

към 30.09.2018 год.

#### 1. Учредяване, регистрация и правен статут на отчитащото се дружество

„ ОРГТЕХНИКА ” АД гр. Силистра е акционерно дружество, вписано в Агенцията по вписванията под № 20080911145159/11.09.2008 г. Седалището и адреса на управление на Дружеството е гр. Силистра, ул. „ П.Бояджиев” № 31.

Предметът на дейност на Оргтехника АД, гр. Силистра включва: Развойно-внедрителска и производствена дейност в областта на компютърната и организационна техника, специална електроника, инструментална екипировка и технологии, стоки за бита, търговия в страната и чужбина, обучение и квалификация на кадри, отдаване под наем, придобиване и управление на вещни права

Дружеството е с едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от 3 души и се представлява от изпълнителен директор.

#### 2. Описание на приложимата счетоводна политика.

##### 2.1. База за изготвяне на междинен финансов отчет

Финансовият отчет на Оргтехника АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянен комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), и които са приети от Комисията на Европейския съюз /ЕК/.

Дружеството прилага всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, създадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са уместни за неговата дейност.

Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. При изготвяне на междинен финансов отчет е осигурена нужната сравнимост между предходния и отчетния период.

##### 2.2. Мерна база

Настоящият междинен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност. Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Всички данни за 2018г. и за 2017г. са представени в хил.лева, освен ако на съответното място не е посочено друго.

##### 2.3. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Междинен финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване, при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период. При необходимост някои от перата в отчета за финансовото състояние, в отчета за всеобхватния доход и в отчета за паричните потоци, представени във финансовия отчет за 2018 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са преизчислени и рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2017 г.

#### 2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСФО изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на междинен финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. През отчетния период ръководството се е стремяло при осъществяване на сделки и стопански събития да ги оценява по реалните /историческите/ им стойности и в незначителна степен да използва приблизителни оценки.

#### 2.5. Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на междинен финансов отчет на дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която дружеството извършва дейността си, наречена функционална валута. Функционална и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.01. 1999 година по силата на въведения в България валутен борд българският лев е с фиксиран курс към евро в съотношение BGN 1,95583 : EUR 1.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в лева по централния валутен курс на БНБ, валиден за деня на операцията. Всички парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ към 30 септември 2018 година.

Валутните курсови разлики, възникнали в резултат на преизчисленията, се отнасят в отчета за всеобхватния доход. Непаричните активи и пасиви, изразени по историческа стойност в чуждестранна валута, се оценяват по централния валутен курс в деня на сделката. Валутата на представянето във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

#### 2.6. Оценка на управление на риска

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна на финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността на търговските дружества. Това създава предпоставки за дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията и услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

### 2.6.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в евро и в лева. Значителна част от материалите се купуват в щатски долари, за които възниква по-голям валутен риск. Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в евро и в лева.

### 2.6.2. Лихвен риск

Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са от получени оборотни банкови кредити. Банковите кредити е обезпечени с ипотека на недвижими имоти и годишната лихва по тях се определя от приложимия базов лихвен едноседмичен SOFIBOR със съответната надбавка според условията на кредитиращата банка.

### 2.6.3. Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск, тъй като цените на произвежданата от него продукция и извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

Дейността на дружеството е изложена на финансови рискове, свързани главно с рязкото увеличение цените на материалите, енергията, стесняване потреблението на вътрешния и външния пазари, силна конкуренция. Несвоевременното плащане доведе до дебиторска задлъжнялост, което оказва неблагоприятно влияние върху финансовия резултат на дружеството.

### 2.6.4. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията от продажби. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че някои от контрагентите му не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на продукция и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения, както и факторинг разплащане с част от клиентите.

### 2.6.5. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството трудно поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством системата на финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

## 2.7. Дефиниция и оценка на елементите на Отчета за финансовото състояние

### 2.7.1. Нетекущи материални активи

#### а/ Собствени нетекущи активи

Нетекущите материални активи са оценени по цена на придобиване /историческа цена/, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лева при определяне на даден актив като нетекущ. Дружеството прилага компонентния подход за тези нетекущи активи, които имат различен полезен живот, но участват в създаването на един самостоятелен функциониращ актив. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

#### б/ Нетекущи активи, наети по договори за финансов лизинг

През отчетния период дружеството има нетекущи активи, наети по договори за финансов лизинг – машина с отчетна стойност 52 х.лв. , задължение към лизингодателя към 30 септември 2018г. е 27 х.лв.

#### 2.7.2 Нетекущи нематериални активи

Нетекущите нематериални активи, придобити от дружеството, са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

#### 2.7.3. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с изчислените разходи за завършване на производствения цикли и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата. Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода на средно-претеглената цена. Себестойността на продукцията и услугите включва направените преки разходи по създаването им. Търговските отстъпки не се включват в покупната стойност на придобитите материални запаси. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

#### 2.7.4. Търговски и други вземания

Търговски и други подобни вземания са представени в отчета за финансовото състояние по номинална стойност, намалена със загубите от обезценки. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 30 септември 2018 г.,

#### 2.7.5. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват неблокираните касови наличности и салдата по банковите сметки. Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват по заключителния курс на БНБ към 30 септември 2018 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

#### 2.7.6. Основен капитал

Записаният основен капитал се представя до размера на действително платените акции. В търговския регистър основният капитал се вписва до размера на записания от акционерите, като се определя срок за пълното му внасяне. Неговата номинална стойност съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 30 септември 2018 г. основен капитал е в размер на 255381 лева и е разпределен на 255381 броя поименни безналични акции, всяка с номинална стойност от 1 лев и допълнителен капитал 43 х.лв.

Основни акционери в дружеството са:

Оргимпекс АД гр.София – 96884 акции; Оргтехинвест АД гр.Силистра – 82637 акции ; Златен лев Холдинг АД гр.София – 44830 акции. Останалите акционери физически лица с 27007 акции и други юридически лица с 4023 акции с общо участие в капитала. През отчетния период няма движение в основния капитал на дружеството.

#### 2.7.7. Собствен капитал

Отчетените резерви са в размер на 1976 хил. лв., от тях са заделени законови резерви в размер на 328 х.лв. съгласно ТЗ и допълнителни резерви 1436 х.лв. Преоценъчен резерв образуван в резултат от извършваните през предходните години преоценки по справедливата стойност на земите в размер на 212 х.лв. Текущият финансов резултат е загуба 58 х.лв.

#### 2.7.8. Търговски и други задължения

Търговските и други сходни задължения в лева са оценени по стойността на възникването им, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 30 септември 2018 г. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след края на отчетния период.

#### 2.8. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

##### 2.8.1. Приходи от продажба на активи и услуги

Приходите от продажбата на продукцията и стоки се начисляват в отчета за всеобхватния доход, когато значителните рискове и облаги на собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се признават приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи или възможно възражение от страна на вмъзложителя.

##### 2.8.2. Приходи от наеми

Приходите от наеми се начисляват в отчета за всеобхватния доход на линейна база за срока на договора за наем.

##### 2.8.3. Финансови приходи и разходи

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им. Финансовите приходи и разходи се представят разгънато в отчета.

##### 2.8.4. Амортизация на нетекущите активи

Амортизацията на нетекущите материални и нематериални активи се начислява в отчета за всеобхватния доход, като последователно се прилага линейния метод, на база очаквания срок на полезен живот на активите. Земята и активите в процес на изграждане не се амортизират. Предполагаемият полезен живот в години на използване по групи активи е определен от ръководството на дружеството, както следва:

Групи нетекущи активи	2018 г.	2017 г.
Сгради и съоръжения	25 години	25 години
Машини и оборудване	3,4 години	3,4 години
Автомобили	4 години	4 години
Офис обзавеждане	6,7 години	6,7 години
Програмни продукти	2 години	2 години

Преносната стойност на нетекущите активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна в условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия се правят съответни корекции към края на всеки отчетен период и стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в отчета за всеобхватния доход. Също така се преразглежда и надеждността на прилагания метод на амортизация.

### 3. Нетекущи актив

#### 3.1. Нетекущи материални активи

Към 30 септември 2018 г. и 30 септември 2017г. нетекущите материални активи на дружеството по балансова стойност са съответно 930х.лв. и 922 х.лв. От тях има ипотекирани като обезпечение по предоставени на дружеството банкови кредити.

Движението на НМА по групи е видно от приложената справка за нетекущите /дълготрайни/ активи към отчета за финансовото състояние /Приложение 2/.

#### 3.2. Нетекущи нематериални активи

Нетекущите нематериални активи се състоят от разходи за лицензи, патенти и други подобни права и активи, свързани със софтуерни продукти. Движението на ННА по групи е видно от приложената справка за нетекущите активи към отчета за финансовото състояние /Приложение 2/.

### 4. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задълженията на дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Във финансовия отчет същите се представят по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

### 5. Приходи

Основните приходи от продажби, другите доходи и приходите от финансиране на дружеството по видове са посочени в Пояснителните бележки към Отчета за всеобхватния доход на стр.8.

### 6. Разходи за оперативна дейност

Основните разходи за материали, външни услуги, разходи за персонала, амортизация и други разходи по видове са посочени в Пояснителните бележки към Отчета за всеобхватния доход на стр.8

### 7. Финансови приходи / разходи

	30.09.2018 г. /в хил. лв./	30.09.2017 /в хил. лв./
Разлики от валутни курсове	-6	- 14
Разлики за лихви по банкови кредити	-6	-6
Разходи за банкови такси и комисионни	-14	-15
Общо	-26	-35

### 8. Материалните запаси

Материалните запаси са посочени в Пояснителни бележки към отчета за финансовото състояние на стр. 5.

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Към края на текущия и предходния отчетен период върху налични материални запаси на дружеството няма учредени залози като обезпечение по задължения или други причини.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

#### 9. Търговски и други вземания

Търговските и други вземанията са посочени в Пояснителни бележки към отчета за финансовото състояние на стр. 5.

Към края на текущия и предходния отчетен период върху вземанията на дружеството няма учредени залози като обезпечение по задължения или други причини.

#### 10. Дивиденди

В предвид на неблагоприятната икономическа конюнктура в предходните отчетни периоди и формираните отрицателни резултати няма решение за изплащане на дивиденди.

#### 11. Свързани лица

##### 11.1. Оповестяване на свързани лица

„Оргтехника“ АД не притежава участие в други дружества.

Свързани лица с Оргтехника АД като притежатели на значително участие са:

Свързани лица	Вид свързаност
„Оргимпекс“ АД	Акционер с 37,94%
„Оргтехинвест“ АД	Акционер с 32,36%

##### 11.2. Сделки със свързани лица

През отчетния период няма извършени сделки между свързани лица.

#### 12. Събития след датата на годишния финансов отчет

Няма възникнали събития след датата на годишния отчет, което не е довело до промяна, оповестяване или рекласификация на балансови пера.

Дата: 25.10.2018 г.

Ръководител:   
/инж. В. Върбанов/  
Съставител:   
/Л. Драгнева/