

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2014 г.**

**1. Корпоративна информация**

„ЦБА Асет Мениджмънт” (дружеството) е регистрирано като акционерно дружество по фирмено дело № 915 от 20 юли 2006 г. във Великотърновски окръжен съд. Седалището на дружеството първоначално е в град Велико Търново, а в следствие е прехвърлено в град Дебелец, община Велико Търново. Считано от 23 ноември 2007 г. акциите на дружеството са регистрирани за търговия на Българска фондова борса – АД, поради което то е със статут на публично дружество. С решение № 1641 - ПД от 21 декември 2007 г. Комисията по финансов надзор на България вписва дружеството в регистъра на публичните дружества.

Предметът на дейност на дружеството е свързан преди всичко с управление на инвестиции в дъщерни дружества, чиито основен предмет на дейност е търговия с хранителни и промишлени стоки, организация и мениджмънт на супермаркети, инвестиции в дъщерни дружества, осъществяващи дейността си под търговската марка „ЦБА” и тяхното управление. През декември 2009 г. дружеството получава разрешение със Заповед на Министерството на финансите за осъществяване на дейност като оператор на ваучери за храна. През октомври 2012 г. дружеството е преминало от двустепенна към едностепенна система за управление. Към датата на изготвяне на настоящия годишен финансов отчет дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав от трима души и се представлява от един изпълнителен директор и от председателя на Съвета на директорите.

Настоящият годишен финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите за издаване на 22 март 2015 г.

**2. Описание на приложимата счетоводна политика**

**2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет**

Съгласно Закона за счетоводството търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Всички публични търговски дружества, както и тези дружества, които не са дефинирани като малки и средни, са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Затова настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2014 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Комитетът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират. Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. От приемането на тези нови стандарти, разяснения или изменения, които са в сила от 1 януари 2014 г. и от по-късна дата не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството.

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2014 г.

(продължение)

### 2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет (продължение)

Освен това ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2014 г. и в бъдеще, без те да се отнасят или да засягат сериозно дейността му. Подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет.

### 2.2. Мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък. Всички данни за 2014 и за 2013 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева.

### 2.3. Оценяване по справедлива стойност

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за дружеството, или при липсата на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигуряват непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2014 г.  
(продължение)**

**2.4. Консолидация**

Към 31 декември 2014 г. дружеството притежава пряко капиталово участие в четири дъщерни дружества. В настоящия финансов отчет преките инвестиции в дъщерните дружества са представени по цена на придобиване и този отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети. Дружеството изготвя и консолидирани финансови отчети, които съгласно правилата на регулаторните органи за публичните дружества и традициите в България се представят след одобряване на индивидуалните финансови отчети.

**2.5. Сравнителни данни**

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение МСС, финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. В случай че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни пера, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

- а) към края на предходния отчетен период;
- б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

**2.6. Действащо предприятие**

В края на февруари 2014 г. Съветът на директорите на дружеството е разгледал финансовото състояние на икономическата група и преди всичко това на дъщерното дружество ЦБА Търговия – ЕООД. В резултат на направения анализ на натрупаните загуби и отрицателни нетни активи към 31 декември 2013 г., както и въз основа на получена оценка от независими оценители е взето решение направената инвестиция в това дъщерно дружество по цена придобиване за 27,346 хил. лв. да бъде обезценена до 100 %. В същото време Съветът на директорите се е ангажирал с освобождаване на дружеството от тази инвестиция. В резултат на това през март 2014 г. дружеството е продало своето дъщерно дружество ЦБА Търговия – ЕООД. Съгласно извършена оценка от професионални оценители пазарната цена на тази инвестиция е един лев, за колкото е сключена сделката. В допълнение на база извършена оценка от независим оценител, ръководството на дружеството е взело решение да обезцени стойността на нематериален актив, включващ права върху търговска марка, което е довело до намаление на преоценъчния резерв с 8,995 хил. лв. Като следствие, посочените две обстоятелства са довели до значително намаление на нетните активи на дружеството, които са на стойност по-ниска от тази на регистрирания капитал. Подобно състояние на нетните активи не в съответствие с изискванията на Търговския закон за поддържане на капиталова адекватност и не отговаря на счетоводното предположение за действащо предприятие, на чиято основа следва да се изготвят междинните и годишните финансови отчети. Независимо от това ръководството на дружеството счита, че разполага с достатъчно средства и възможности за развитие на бизнеса и в следващите отчетни периоди.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2014 г.  
(продължение)**

**2.6. Действащо предприятие (продължение)**

На това основание ръководството на дружеството е разработило план за стабилизация, включващ продажба на активи, намаляване на пасивите и увеличаване на приходите от дейността, с което ще се постигне подобряване на резултатите на дружеството и подобряване на капиталовата адекватност. Поради това то е взело решение да изготви настоящия индивидуален финансов отчет на основата на предположението за действащо предприятие.

**2.7. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях. Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

**2.8. Функционална валута и валута на представяне**

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута при прилагане обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева чрез използването на заключителния обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

**2.9. Управление на финансовите рискове**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2014 г.

(продължение)

### 2.9. Управление на финансовите рискове (продължение)

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и на практика прерасна във всеобхватна пазарна и икономическа криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Ръководството преговаря с потенциални купувачи, с цел продажба на недвижими имоти и погасяване на задължения към банкови институции.

#### 2.9.1. Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан този на еврото.

#### 2.9.2. Лихвен риск

Дружеството използва банкови кредити, чиито лихви са променливи съобразно общите икономически и финансови условия в страната. Ръководството на дружеството не счита, че са налице условия за съществена промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползваните към 31 декември 2014 г. кредити.

#### 2.9.3. Ценови риск

Цените на услугите, които дружеството предоставя са изцяло съобразени с пазарните условия в България, независимо че част от тях се продават на свързани лица от неговата икономическа група.

#### 2.9.4. Кредитен риск

Дружеството събира своите вземания от клиенти предимно по банков път на основата на сключени договори, поради което ръководството не счита, че съществуват значими кредитни рискове. Част от вземанията на дружеството са към свързани лица в икономическата му група.

#### 2.9.5. Ликвиден риск

Дружеството изпитва известни затруднения да поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията в договорените срокове.

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2014 г.

(продължение)

### 2.10. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

#### 2.10.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен.

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива, над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи, които са наети по договор за финансов лизинг са представени в счетоводния баланс и се амортизират по начин, по който се амортизират собствените. Тези активи първоначално се оценяват и представят по справедливата им стойност към датата на наемането им. Лихвените разходи се признават в отчета за всеобхватния доход на линейна база съгласно погасителен план.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

#### 2.10.2. Дълготрайни нематериални активи

Първоначално дружеството е оценявало дълготрайните нематериални активи по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната им стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход. Считано от 1 януари 2013 г. дружеството е променило счетоводната си политика по отношение на една група от дълготрайните си нематериални активи. Те се оценяват по справедлива стойност към края на отчетния период. Дружеството следва да оценява тези нематериални активи по справедливата стойност като използва борсовите цени на активен пазар за подобни активи. В случай че не съществува организиран пазар дружеството определя справедливите стойности, като използва техники за оценяване. Тези техники за оценяване включват модели на базата на настоящата стойност и дисконтираните парични потоци, сравнение с подобни инструменти, за които съществуват наблюдаеми пазарни цени, модели за оценяване на опции и други модели. Промяната на счетоводната политика по отношение на оценката на този клас нематериални дълготрайни активи се третира по реда на изискванията на МСС 38 Нематериални активи, а не по реда на МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2014 г.  
(продължение)**

**2.10. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)**

**2.10.3. Инвестиции в дъщерни дружества**

Дъщерни дружества са тези, които се контролират от дружеството-майка. Контролът се проявява, когато дружеството-майка упражнява права върху променлива възвращаемост от своето участие в дъщерното дружество и има способност да оказва влияние върху тази възвращаемост посредством властта си. В индивидуалните финансови отчети тези инвестиции се оценяват по цена на придобиване, намалена с разходите за обезценка, ако това се налага. Апортираните в капитала на дружеството инвестиции първоначално се оценяват по експертната оценка на три служебно назначени вещи лица.

**2.10.4. Материални запаси**

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

**2.10.5. Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за всеобхватния доход. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е сключен договорът.

**(а) Търговски вземания и предоставени аванси**

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2014 г.**  
**(продължение)**

**2.10. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)**

**2.10.5. Финансови инструменти (продължение)**

**(а) Търговски вземания и предоставени аванси (продължение)**

Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за всеобхватния доход като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за всеобхватния доход и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

**(б) Парични средства и еквиваленти**

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки, в каса, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

**(в) Дългосрочни задължения**

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г.

**(г) Краткосрочни задължения**

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г.

**2.10.6. Основен капитал**

Записаният основен капитал се представя до размера на действително платените акции. В Търговския регистър основният капитал се вписва до размера на записания от акционерите като се определя срок не по-дълъг от две години за пълното му внасяне. Основният капитал, регистриран в резултат на апортна вноска се оценява по стойността, приета от общото събрание на акционерите, която не може да бъде по-висока от тази на апортната вноска, определена от назначените специално за случая лицензирани оценители.

**2.10.7. Премии/(отбиви) от емисии на акции**

Премиите или отбивите от емисии на акции представляват разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните и действително заплатените акции. Премиите и отбивите от емисии на акции се представят нетно от преките разходи по предлагането на емисията от акции.



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

към 31 декември 2014 г.

(продължение)

**2.10. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)****2.10.8. Задължения към наети лица****(а) Планове за дефинирани вноски**

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начисли в отчета за всеобхватния доход и да преведе сумите по плановете за дефинирани вноски в периода на възникването им.

**(б) Платен годишен отпуск**

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

**(в) Дефинирани доходи при пенсиониране**

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Дружеството признава като текущ разход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране, както и текущ лихвен разход въз основа на оценката на лицензиран актюер.

**2.11. Амортизация на дълготрайните активи**

Дружеството преценява кои дълготрайни материални и нематериални активи имат ограничен и неограничен полезен живот на използването им. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи, които имат ограничен полезен живот са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизация не се начислява и на тези дълготрайни нематериални активи, които ръководството е преценило, че полезният им живот не може да бъде дефиниран. За подобни активи се прави ежегоден преглед и ако се установи, че има условия техният полезен живот да бъде дефиниран, те се включват в амортизационния план, което се третира като промяна в приблизителна счетоводна оценка. Амортизационните норми, изразени в години, се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми. По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

Групи дълготрайни активи	2014 г.	2013 г.
Компютърна техника	2 – 4	2 – 4
Транспортни средства	4	4
Стопански инвентар	6 – 7	6 – 7
Подобрения върху наети имоти	5	5
Програмни продукти	2 – 5	2 – 5

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2014 г.

(продължение)

### 2.12. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

#### 2.12.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажбата на продукция и стоки се начисляват в отчета за всеобхватния доход, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

#### 2.12.2. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за всеобхватния доход компенсирани.

### 2.13. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2014 г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък (данък от печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2013 г. той също е бил 10 %. За 2015 г. данъчната ставка се запазва също 10 %. Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Ефектите от временни данъчни разлики, които са в резултат на начислените приходи и разходите се признават за сметка на печалбата или загубата. Ефектите от временни данъчни разлики, които се отнасят до другите всеобхватни доходи се признават за тяхна сметка. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

### 2.14. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към акционерите в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

към 31 декември 2014 г.

(продължение)

**2.15. Свързани лица**

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дъщерни, асоциирани, съвместни дружества, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица.

**3. Дълготрайни материални активи**

	Земя и сграда	Комп. техника	Стопански инвентар и оборудване	Подобрения на наети имоти	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Отчетна стойност:</b>					
Салдо на 1 януари 2013 г.	-	68	108	41	271
Излезли за периода	-	(30)	(2)	-	(86)
<b>Салдо на 31 декември 2013 г.</b>	<b>-</b>	<b>38</b>	<b>106</b>	<b>41</b>	<b>185</b>
Постъпили за периода	8,793	-	1,686	-	10,479
Излезли за периода	-	-	(10)	-	(10)
<b>Салдо на 31 декември 2014 г.</b>	<b>8,793</b>	<b>38</b>	<b>1,782</b>	<b>41</b>	<b>10,654</b>
<b>Натрупана амортизация:</b>					
Салдо на 1 януари 2013 г.	-	41	63	24	181
Амортизация за периода	-	7	21	8	37
Амортизация на излезлите	-	(14)	-	-	(68)
<b>Салдо на 31 декември 2013 г.</b>	<b>-</b>	<b>34</b>	<b>84</b>	<b>32</b>	<b>150</b>
Амортизация за периода	171	4	110	3	288
Амортизация на излезлите	-	-	(10)	-	(10)
<b>Салдо на 31 декември 2014 г.</b>	<b>171</b>	<b>38</b>	<b>184</b>	<b>35</b>	<b>428</b>
<b>Балансова стойност на 31 декември 2014 г.</b>	<b>8,622</b>	<b>-</b>	<b>1,598</b>	<b>6</b>	<b>10,226</b>
<b>Балансова стойност на 31 декември 2013 г.</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>22</b>	<b>9</b>	<b>35</b>

През март 2014 г. дружеството е придобило земи, сгради и стопански инвентар с обща отчетна стойност в размер 10,479 хил. лв. в резултат от сделки по продажба на дъщерни дружества (виж също приложение 5 по-долу). Активите са предназначени за отдаване под наем, с цел увеличаване на приходите от дейността.

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2014 г.

(продължение)

## 4. Дълготрайни нематериални активи

	Права върху търговска марка хил. лв.	Програмни продукти хил. лв.	Разходи за придобиване на ДНА хил. лв.	Общо ДНА хил. лв.
<b>Отчетна стойност</b>				
Салдо на 1 януари 2013 г.	-	161	260	421
Преоценени през периода	11,544	-	-	11,544
Излезли за периода	-	(11)	(1)	(12)
<b>Салдо на 31 декември 2013 г.</b>	<b>11,544</b>	<b>150</b>	<b>259</b>	<b>11,953</b>
Обезценени през периода	(9,994)	-	-	(9,994)
<b>Салдо на 31 декември 2014 г.</b>	<b>1,550</b>	<b>150</b>	<b>259</b>	<b>1,959</b>
<b>Натрупана амортизация</b>				
Салдо на 1 януари 2013 г.	-	61	-	61
Амортизация за периода	-	32	-	32
Амортизация на излезлите	-	(11)	-	(11)
<b>Салдо на 31 декември 2013 г.</b>	<b>-</b>	<b>82</b>	<b>-</b>	<b>82</b>
Амортизация за периода	-	28	-	28
<b>Салдо на 31 декември 2014 г.</b>	<b>-</b>	<b>110</b>	<b>-</b>	<b>110</b>
<b>Балансова стойност на 31 декември 2014 г.</b>	<b>1,550</b>	<b>40</b>	<b>259</b>	<b>1,849</b>
<b>Балансова стойност на 31 декември 2013 г.</b>	<b>11,544</b>	<b>68</b>	<b>259</b>	<b>11,871</b>

В съответствие с направената промяна в счетоводната политика, считано от 1 януари 2013 г. в дружеството е извършена оценка на права по лицензионни договори, съгласно, които са предоставени права върху търговска марка. Тази търговска марка е материализирана в лицензионни договори и в договори за сублицензия, чрез които дружеството контролира ресурса и черпи бъдещи икономически ползи, включително приходи от продажби, през определения период на договорните права. За да получи преоценената стойност на търговската марка към 31 декември 2013 г. дружеството е използвало професионалната оценка на независими оценители. Справедливата стойност е получена като комбинация от участието с равно относително тегло на два метода за оценяване – метод на приходите и метод на роялтите. В настоящия финансов отчет преоценената стойност е представена като дълготраен нематериален актив с неограничен полезен живот, възникнал от договорни права.

Дружеството има задължението периодично да тества за обезценка този нематериален актив, както и когато съществува индикация, че може да се направи достоверна оценка за очаквания му полезен живот. Към 31 декември 2014 г., в следствие на извършени тестове за обезценка, ръководството на дружеството е взело решение да обезцени стойността на този нематериален актив до стойността на неговата пазарната оценка в размер на 1,550 хил. лв., на база извършената оценка от независим професионален оценител.

Към 31 декември 2014 г. в разходите за придобиване на дълготрайни нематериални активи са включени извършените от дружеството разходи по придобиването и внедряването на софтуерна система за управление на бизнеса в размер на 259 хил. лв.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

към 31 декември 2014 г.

(продължение)

**5. Инвестиции в дъщерни дружества**

Към 31 декември 2014 г. прякото участие на дружеството в неговите дъщерни дружества е както следва:

	31.12.2014	31.12.2013
	хил. лв.	хил. лв.
ЦБА Свищов – ЕООД, 100 % участие	1,047	1,047
Радомира 2009 ЕООД, 100 % участие	244	244
ЦБА Логистика – ЕООД, 100 % участие	100	100
ЦБА Франчайз – ЕООД, 100 % участие	100	100
ЦБА Търговия – ЕООД, 100 % участие	-	27,346
<b>Общо</b>	<b>1,491</b>	<b>28,837</b>

Промените в инвестициите в дъщерни дружества през 2014 г. е както следва:

	31.12.2014	31.12.2013
	хил. лв.	хил. лв.
Стойност на инвестициите в началото на годината	28,837	27,546
Продадени дъщерни дружества през годината	(27,346)	-
Придобити дъщерни дружества през годината	-	1,291
<b>Общо</b>	<b>1,491</b>	<b>28,837</b>

В края на февруари 2014 г. ръководството на дружеството е извършило обезценка до 100 % от цената на придобиване на дъщерното дружество ЦБА Търговия – ЕООД. През март 2014 г. дружеството е продало това свое дъщерно дружество. Съгласно извършена оценка от професионални оценители пазарната цена на тази инвестиция е един лев, за колкото е сключена сделката. Чрез ЦБА Търговия – ЕООД дружеството е контролирало и неговите дъщерни дружества ЦБА Дебелец – ЕООД, ЦБА Каварна – ООД и Интеграл България – ЕООД. Ръководството на дружеството е сключило договори за последваща покупка на определени активи, необходими за осъществяване на дейността му от вече продадените дъщерни дружества. Задълженията на дружеството по заплащане на тези покупки са взаимно прихванати със съществуващи между страните разчети (виж също приложение 6 по-долу).

**6. Дългосрочни вземания**

Във връзка с продажбата на едно от своите дъщерни дружества през предходни отчетни периоди, дружеството е предоставило на купувача инвестиционен кредит в общ размер на 2,434 хил. лв., като остатъкът от него към 31 декември 2014 г. е в размер на 900 хил. лв. (към 31 декември 2013 г. – 936 хил. лв.).

През януари 2014 г. дружеството е предоставило заем на едно от дъщерните си дружества. Към 31 декември 2014 г. вземането по този договор е в размер на 8 хил. лв.

През март 2014 г. са сключени протоколи за взаимно прихващане на вземания и задължения към договори за покупко-продажба на търговски предприятия, основанието, за които е съществуващо дългосрочно задължение. Нетيرانото вземане на дружеството към 31 декември 2014 г. е в размер на 915 хил. лева, като краткосрочната част е в размер на 17 хил. лв.

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2014 г.

(продължение)

## 7. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Вземания по предоставени търговски кредити	334	221
Вземания от клиенти	62	101
Вземания по предоставени аванси	52	31
Вземания от дивиденди	22	22
Вземания по депозити за обществени поръчки	16	5
<b>Общо</b>	<b>486</b>	<b>380</b>

В резултат от сделките с дъщерни дружества, дружеството е придобило вземания по предоставени търговски кредити в размер на 334 хил. лв.

## 8. Парични средства и парични еквиваленти

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Ваучери по номинална стойност	21	624
Парични средства в лева	4	20
<b>Общо</b>	<b>25</b>	<b>644</b>

Ваучери по номинална стойност в размер на 21 хил. лв. представляват парични средства, предназначени за осребряване на ваучери за храна на клиенти на дружеството.

## 9. Основен капитал

Към 31 декември 2014 г. основният капитал на дружеството се състои от 20,200 хил. бр. безналични, обикновени, поименни, свободно прехвърляеми акции с право на един глас, всяка от които с номинална стойност от 1 лев. Основният капитал на дружеството се състои от следните три емисии от акции:

**9.1.** Акции на обща стойност за 200 хил. лв. са били емитирани от акционерите учредители през юли 2006 г.

**9.2.** Акции на обща стойност от 16,100 хил. лв. са издадени през юни 2007 г. срещу заменените дялове в три търговски дружества, които са били апортирани от техните собственици в основния капитал на дружеството. Оценката на апортираните дялове е била извършена от три вещи лица, които са били назначени от съда по реда на Търговския закон. При извършване на оценката вещите лица са приложили пазарния метод за определяне стойността на апортираните дялове. Ръководството на дружеството допълнително е поръчало извършването на оценка на апортираните дялове и на две независими оценителски дружества. Лицензираните оценителите са приложили Метода на пазарните анализи и Метода на капитализиране на дохода.

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2014 г.

(продължение)

## 9. Основен капитал (продължение)

Крайните заключения за стойността на апортираните дялове в основния капитал на дружеството са както следва:

Търговско дружество	Брой дялове	Оценка на дяловете	
		От независими оценители хил. лв.	По съдебна регистрация хил. лв.
ЦБА Велико Търново	1,220	7,334	6,371
ЦБА Русе	1,480	6,916	6,519
ЦБА Габрово	880	3,445	3,210
<b>Общо</b>	<b>3,580</b>	<b>17,695</b>	<b>16,100</b>

9.3. През ноември 2007 г. основният капитал на дружеството е увеличен от 16,300 хил. лв. на 20,200 хил. лв. чрез първично публично предлагане на Българската фондова борса. Емитирани са нови 3,900 хил. броя акции.

Номиналната стойност на една продадена акция от увеличението на капитала е един лв., а емисионната стойност на една продадена акция е 3.70 лв. В резултат на това дружеството е реализирало премии от емисията на акции в брутен размер на 10,530 хил. лв.

Към 31 декември 2014 г. структурата на капитала, изразен в бройки акции на дружеството е следната:

	31.12.2014 брой акции	31.12.2014 в процент
Красимир Гърдев – изпълнителен директор	7,069,132	35.00
Радослав Владев	7,162,650	35.46
Ивайло Маринов	1,588,932	7.87
Други акционери	4,379,286	21.67
<b>Общо емитирани и платени акции</b>	<b>20,200,000</b>	<b>100.00</b>

## 10. Задължения по получени кредити

През февруари 2014 г. е сключен анекс към договор за кредит в размер на 3,321 хил. евро (в ледова равностойност 6,495 хил. лв.) с една търговска банка за заместване в дълг на едно от дъщерните дружества. Променен е начинът на погасяване, като крайният срок остава без промяна - 1 декември 2020 г. Годишната лихва е в размер на тримесечен EURIBOR увеличен с надбавка от 5.35 %, като към датата на сключване на договора лихвата е в размер на 5.83 %. Към 31 декември 2014 г. общото задължение по кредита е в размер на 5,714 хил. лв., като краткосрочната му част е в размер на 852 хил. лв. Кредитът е усвоен от дружеството. Кредитът е обезпечен с ипотека на недвижими имоти.

През март 2014 г. дружеството е изпълнило поетите в края на 2013 г. неотложни ангажименти и задължения по двата сключени договори за банков инвестиционен кредит в размер до 749 хил. лв. и стандартен кредит за оборотни средства, в размер до 1,940 хил. лв. с една търговска банка. Кредитите са усвоени от дружеството.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

към 31 декември 2014 г.

(продължение)

**10. Задължения по получени кредити (продължение)**

Инвестиционният кредит в размер до 749 хил. лв. е предназначен за рефинансиране на задълженията на едно от дъщерните дружества, съгласно договор за заместване в дълг между предишния и новия длъжник на банката. Годишният лихвен процент по договора е формиран от базов лихвен индекс 3-месечен Софибор и надбавка за редовен дълг в размер на 3 %. Към датата на сключване на договора за кредит приложимият размер на годишния лихвен процент за редовен дълг е 4.13 %. Солидарни длъжници по кредита са дружество, както и трето лице. Кредитът се погасява съгласно погасителен план на 24 равни месечни вноски и последна изравнителна погасителна вноска в размер на 662 хил. лв., дължима на 31 януари 2016 г. За обезпечение на кредита са сключени договори за залог на оборудване и на вземания между кредитиращата банката и дъщерното дружество. Към 31 декември 2014 г. общото задължение по кредита е в размер на 707 хил.лв., като краткосрочната част е за 42 хил. лв.

Целта на стандартния кредит за оборотни средства в размер до 1,940 хил. лв. е да бъдат рефинансирани задълженията на две дъщерни дружества, съгласно договор за заместване в дълг между предишния и новия длъжник. Сумата на кредита е разпределена на два лимита до 710 хил. лв. и до 1,230 хил. лв. Годишният лихвен процент е формиран от базов лихвен индекс 1-месечен Софибор и надбавка за редовен дълг в размер на 5%. Към датата на сключване на договора за кредит приложимият размер на годишния лихвен процент за редовен дълг е 5.25 %. Солидарни длъжници по кредита са дъщерно дружество, както и трето лице. Кредитът се погасява съгласно погасителен план, както следва:

- За лимита от 710 хил. лв. – падеж на 31 юли 2015 г. (виж също приложение 13 по-долу)
- За лимита от 1,230 хил. лв. – 24 равни месечни вноски и последна изравнителна вноска, дължима на 31 януари 2016 г. в размер на 1,143 хил. лв.

Към 31 декември 2014 г. общото задължение по кредита е в размер на 1,900 хил. лв., като краткосрочната част е за 752 хил. лв. За обезпечение на кредита са сключени договори за залог на оборудване и вземания между банката и трето лице.

**11. Отсрочени данъчни пасиви**

Към 31 декември 2014 г. носителите на отсрочените данъчни пасиви/(активи), са следните:

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
<b>Отсрочени данъчни активи:</b>		
Данъчен ефект върху доходи на физически лица	(8)	(7)
<b>Общо отсрочени данъчни активи</b>	<b>(8)</b>	<b>(7)</b>
<b>Отсрочени данъчни пасиви:</b>		
Данъчен ефект от преоценката на търговската марка	155	1,154
Данъчен ефект от начислената амортизация	18	7
<b>Общо отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>173</b>	<b>1,161</b>
<b>Отсрочени данъчни пасиви, нетно</b>	<b>165</b>	<b>1,154</b>



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2014 г.  
(продължение)

**11. Отсрочени данъчни пасиви (продължение)**

Промените в отсрочените данъчни (активи)/пасиви през 2014 г. е както следва:

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
В началото на периода	1,154	1
Начислени за периода	11	1,154
Отписани през периода	(999)	-
Възстановени за периода	(1)	(1)
<b>Общо в края на периода</b>	<b>165</b>	<b>1,154</b>

Измененията в нетните отсрочени данъчни пасиви към 31 декември 2014 г., са представени по следния начин:

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Отчетени в отчета за всеобхватния доход	10	
Отчетени през преоценъчния резерв	(999)	1,154
<b>Общо</b>	<b>(989)</b>	<b>1,154</b>

**12. Дългосрочни задължения към персонала**

Към 31 декември 2014 г. начислените задълженията по доходи при пенсиониране на персонала възлизат на 4 хил. лв. (към 31 декември 2013 г. – 4 хил. лв.). Тези задължения са определени въз основа на оценката на лицензиран актюер, направена на база данните към 31 декември 2012 г.

**13. Текущи задължения**

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Задължения по банкови кредити	3,790	-
Задължения по текуща част на дългосрочни банкови заеми	935	-
Задължения по търговски кредити	244	287
Задължения към доставчици	209	180
Задължения по аванси за ваучери	122	663
Задължения към ключов управленски персонал	35	36
Задължения към персонала	17	18
Задължения за данъци	15	14
Задължения към социалното осигуряване	5	17
<b>Общо</b>	<b>5,372</b>	<b>1,215</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2014 г.**  
**(продължение)**

**13. Текущи задължения (продължение)**

През февруари 2014 г. е сключен анекс към договор за кредит-овърдрафт в размер на 3,000 хил. лв. с една търговска банка за заместване в дълг на едно от дъщерните дружества. След сключване на договора кредитът е усвоен от дружеството. Кредитът е обезпечен със залог върху стоки и вземания на дружеството и други свързани лица. Кредитът е просрочен и към 31 декември 2014 г. задължението на дружеството по този кредит ведно с начислените лихви възлиза на 3,080 хил. лв. Към датата на сключване на договора за кредит приложимият размер на годишния лихвен процент за редовен дълг е 7.5 %. Кредитът е обезпечен с ипотека на собствени недвижими имоти и имоти на трети лица, залог на оборудване и на вземания по сключени лицензионни договори.

Задълженията по аванси за ваучери в размер на 122 хил. лв. представляват задължения по авансово преведени от клиенти парични средства, предназначени за осребряване на ваучери за храна.

През 2013 г. дружеството е сключило договори за заем със свързани лица и други търговски дружества с общ размер до 289 хил. лв. Лихвите по заемите към свързаните лица са в размер на едномесечен Софибор, увеличен с надбавка от 6,50 %, а по отношение на останалите кредити в размер на 7 %. Към 31 декември 2014 г. задължението на дружеството по тези заеми ведно с включените в тях лихви е с общ размер 244 хил. лв. Заемите не са обезпечени.

**14. Приходи от продажби**

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Приходи от лицензионни договори	523	333
Приходи от договори за наем	306	-
Приходи от предоставяне на ваучери за храна	48	91
Приходи от управленски и консултантски услуги	21	14
Печалба от продажба на дълготрайни активи	4	26
Приходи от рекламни и други услуги	-	10
Други приходи	15	-
<b>Общо</b>	<b>917</b>	<b>474</b>

През предходната 2013 г. дружеството е сключило договори за предоставяне на правото на ползване на своя търговска марка на други търговски дружества. В резултат на това дружество реализира месечни приходи, които се установяват като определен, договорен процент от реализирания оборот по отделните обекти на получателите на правото за ползване.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2014 г.  
(продължение)

**15. Разходи за външни услуги**

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Разходи за консултантски и одиторски услуги	27	13
Разходи за абонамент, такси и комисионни	17	33
Разходи за отпечатване на ваучери	10	32
Разходи за комуникации	7	9
Разходи за реклама	2	-
Разходи за застраховки и охрана	2	2
Разходи за наем	-	6
Разходи за ремонтни услуги	-	1
Разходи за куриерски, пощенски и други услуги	-	1
<b>Общо</b>	<b>65</b>	<b>97</b>

Разходите за одиторски услуги на индивидуалния и на консолидирания финансов отчети на дружеството за 2014 г. възлизат на 3 хил. лв. (за 2013 г. - 7 хил. лв.).

**16. Разходи за персонала**

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Възнаграждение за ключов управленски персонал	36	36
Възнаграждения на персонала	34	86
Разходи за социално осигуряване	9	20
Начисления за неизползвани отпуски	1	-
<b>Общо</b>	<b>80</b>	<b>142</b>

**17. Разходи за обезценка и провизии**

В края на февруари 2014 г. Съветът на директорите на дружеството е разгледал финансовото състояние на дъщерното дружество ЦБА Търговия – ЕООД. В резултат на направения анализ на натрупаните загуби и отрицателни нетни активи, както и въз основа на получена оценка от независими оценители е взето решение направената инвестиция в това дъщерно дружество по цена придобиване към 31 декември 2013 г. за 27,346 хил. лв. да бъде обезценена на 100 %. Към 31 декември 2014 г. са обезценени и вземания от клиенти в размер на хиляда лв.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2014 г.  
(продължение)

## 18. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Разходи за съдебни разноси	15	16
Други разходи	1	1
<b>Общо</b>	<b>16</b>	<b>17</b>

## 19. Приходи/(разходи) за лихви

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
<b>Приходи от лихви</b>		
Приходи от лихви по кредити на дъщерни дружества	17	9
Приходи от лихви по разплащателни сметки	1	4
<b>Общо приходи от лихви</b>	<b>18</b>	<b>13</b>
Разходи за лихви по банкови кредити	(720)	-
Разходи за други лихви	(17)	(19)
<b>Общо разходи за лихви</b>	<b>(737)</b>	<b>(19)</b>
<b>Приходи/(разходи) за лихви, нетно</b>	<b>(719)</b>	<b>(6)</b>

## 20. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

Изравняването на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2014 г. е извършено както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба) преди облагане	(27,658)	137
Икономия/(данък) по приложимата данъчна ставка	2,766	(14)
Данъчен ефект от постоянни разлики	(2,739)	(6)
Данъчен ефект от непризнати данъчни активи	(37)	-
Обратно проявление на непризнати данъчни активи, възникнали през предходни периоди	-	20
<b>Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата</b>	<b>(10)</b>	<b>-</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2014 г.**  
**(продължение)**

**20. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата (продължение)**

Към 31 декември 2014 г. компонентите на приходите/(разходите) за данъци са както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Текущи разход за данък	-	-
Данъчен ефект върху временни данъчни разлики	(10)	-
<b>Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата</b>	<b>(10)</b>	<b>-</b>

Ефектът от 37 хил. лв. от непризнати отсрочени данъчни активи се отнася до данъчната загуба за пренасяне в размер на 374 хил. лв., поради недостатъчна сигурност във възможността за обратното им проявление в бъдеще. Към 31 декември 2014 г. дружеството има натрупани данъчни загуби в общ размер на 1,960 хил. лв. Дружеството може да пренася натрупаните данъчни загуби, както следва:

Година на възникване	Краен срок на ползване	Размер в хил. лв.
2011	2016	821
2012	2017	765
2014	2019	374
<b>Общо</b>		<b>1,960</b>

**21. Доход на една акция**

Доходността на една акция е изчислен като нетния финансов резултат към края на отчетния период е разделен на средно-претегления брой на акциите за съответния отчетен период. Емитираните акции, които са били частично платени се включват в изчислението, само, доколкото те имат право на дивидент от момента на записването им. Емитираните акции срещу направена апортна вноска се включват от момента на признаването на тази апортна вноска.

	Годината, завършваща на 31.12.2014	Годината, завършваща на 31.12.2013
Нетна печалба/(загуба) в хил. лв.	(27,668)	137
Средно претеглен брой на акциите в хил. бройки	20,200	20,200
<b>Доход на една акция в лева</b>	<b>(1.370)</b>	<b>0.0068</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2014 г.**  
**(продължение)**

**22. Сделки със свързани лица**

**22.1. Сделки с дъщерни дружества**

Извършените през годината сделки по продажби с дъщерните дружества, оборотите и неуредените вземания към 31 декември 2014 г. са както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Вземане	Оборот	Вземане
		2014	2014	2013	2013
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
„ЦБА Франчайз” - ЕООД	Дивиденди	-	22	-	22
„ЦБА Франчайз” - ЕООД	Продажби	440	11	123	10
„ЦБА Логистика“ - ЕООД	Заеми и лихви	8	8	-	-
„ЦБА Свишов” – ЕООД	Заеми и лихви	18	-	102	12
„Радомира 2006”	Продажби	1	-	-	4
„ЦБА Франчайз” - ЕООД	Ваучери	133	-	76	-
„Радомира 2006”	Ваучери	14	-	16	-
<b>Общо</b>			<b>41</b>		<b>48</b>

Извършените през годината сделки по покупки с дъщерните дружества, оборотите и неуредените задължения към 31 декември 2014 г. са както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Задължение	Оборот	Задължение
		2014	2014	2013	2013
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
„ЦБА Франчайз” - ЕООД	Заеми и лихви	-	75	124	130
„ЦБА Франчайз” - ЕООД	Покупки	-	-	3	-
<b>Общо</b>			<b>75</b>		<b>130</b>

Всички разчети имат само текущ характер. Условието на сделките с дъщерните дружества не се различават от пазарните, които се прилагат при подобни случаи.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2014 г.  
(продължение)

**22. Сделки със свързани лица (продължение)**

**22.2. Сделки с други дружества под общ контрол**

Извършените през годината сделки по продажби с други дружества под общ контрол, оборотите и неуредените вземания към 31 декември 2014 г. са както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Задължение	Оборот	Задължение
		2014	2014	2013	2013
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
„ЦБА Пропърти Инвестмънт” - АД	Продажби	21	-	-	-
„АБЦ 2006” - ЕООД	Продажби	-	-	-	2
„АБЦ” - ООД	Продажби	-	-	-	1
„Янтрапрес” - АД	Ваучери	11	-	10	-
<b>Общо</b>			<u>-</u>	<u>10</u>	<u>3</u>

Извършените сделки по покупки с други дружества под общ контрол, оборотите и неуредените задължения към 31 декември 2014 г. са както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Задължение	Оборот	Задължение
		2014	2014	2013	2013
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
„ЦБА Пропърти Инвестмънт” - АД	Покупки	-	10	-	10
„АБЦ 2006” ЕООД	Получен Аванс	1	1	-	-
„АБЦ Пропърти Инвестмънт” ООД	Получен Аванс	2	2	-	-
<b>Общо</b>			<u>13</u>	<u>-</u>	<u>10</u>

Всички разчети имат само текущ характер. Условието на сделките с тези дружества не се различават от пазарните, които се прилагат при подобни случаи.

**22.3. Възнаграждения на ключов управленски персонал**

	Начислено	Изплатено	Начислено	Изплатено
	възнаграждение	възнаграждение	възнаграждение	възнаграждение
		2014	2014	2013
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Съвет на директорите</b>				
1. Красимир Гърдев		12	9	12
2. Надежда Владева		12	9	12
3. Атанас Кънчев		12	9	12
<b>Всичко</b>		<u>36</u>	<u>27</u>	<u>36</u>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2014 г.  
(продължение)

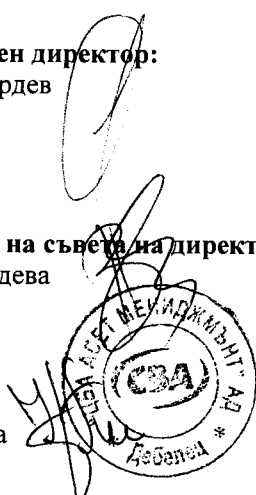
**23. Потенциални задължения**

През март 2014 г. Комисията за финансов надзор е завела съдебен иск срещу дружеството за обявяване на нищожност по сделка за продажба на дялове на едно дъщерно дружество на трето лице. Към датата изготвяне на настоящия индивидуален финансов отчет делото е обявено за решаване, но по него не е взето решение.

**Изпълнителен директор:**  
Красимир Гърдев

**Председател на съвета на директорите:**  
Надежда Владева

**Съставител:**  
Нели Петкова



22 март 2015 г.  
Дебелец