

## **Бележки към финансовите отчети**

### **1. Обща информация**

„Винъс” АД (Дружеството) е регистрирано в България съгласно изискванията на българския търговски закон на 23-ти декември 2005 г по фирмено дело 14375 / 2005.

Адресът на управление на Дружеството е ул. „Борис Арсов” № 3Б, община Лозенец, София 1700.

Дружеството е собственост на няколко физически лица – гръцки граждани.

Основната дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти, инвестиции в недвижими имоти и други сходни дейности. Дружеството също развива и земеделска дейност като допълнителна такава.

Дружеството е с едностепенна система на управление, състояща се от тричленен състав на Съвета на директорите. Председател на съвета на директорите е г-н Йоанис Бонакис.

Настоящите неаудитирани финансови отчети са одобрени от Борда на Директорите на 26.01.2018.

### **2. Значими счетоводни политики**

Настоящите междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с МСС 34 Междинни финансови отчети, така както е приет за приложение в Европейския съюз.

Съкратените междинни финансови отчети не съдържат цялата информация и оповестявания, които биха били направени в годишните финансови отчети.

Настоящите междинни съкратени финансови отчети следва да се разглеждат заедно с одитираните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2016 година.

Счетоводните политики, приложими към настоящия финансов отчет се припокриват с приложимите такива към финансовия отчет към 31 Декември 2016 година.

Към датата на изготвянето на този финансов отчет, ръководството смята, че прилагането на нови стандарти, нови разяснения и промени в стандарти за бъдеще, след като са одобрени за прилагане от Европейската комисия в Европейския Съюз, не се очаква да засегне значително финансовия отчет.

(Алтернативно: Ръководството все още не е завършило приблизителната оценка на потенциалните ефекти от тези промени върху бъдещи финансови отчети.)

**Винъс АД**  
*Междинен Съкратен Финансов отчет*  
 към 31.12.2017 г

3. Общи и административни разходи <i>в хиляди лева</i>	01.10-31.12	31.12	01.10-31.12	31.12
	2017	2017	2016	2016
Счетоводни и одиторски услуги	3	5	3	6
Такси емисия акции	1	3	1	4
Местни данъци и такси	1	3	1	4
Разходи за заплати (възнаграждения)	1	7	3	12
Разходи за земеделско производство	-	-	-	-
Други	1	8	13	19
	<u>7</u>	<u>26</u>	<u>21</u>	<u>45</u>

#### 4. Финансови приходи

През 2017 година Винъс АД не отчита финансови приходи, а финансовите разходи на дружеството са под 1 хил. лв

#### 5. Имоти, машини и ободурване

Статията **Имоти, машини и оборудване** се състои от земя, аванси за придобиване на земя и дълготрайни материални активи, които предприятието придоби във връзка с допълнителната дейност по земеделско производство.

##### *Аванси за придобиване на имоти*

Дружеството е сключило предварителен договор за покупко-продажба на земеделска земя в землището на с. Хераково, област София. През 2008 година е заплатен аванс в размер на 4 хил. лева. Договорената цена за имота възлиза на 35 хил. лева.

#### 6. Биологични активи

Статията се състои от закупения посадъчен материал арония, чиято легова равностойност е 15 хил. лв. Биологичните активи (растения) се отчитат по себестойност съгласно пар. 30 от МСС 41 Земеделие, придобити са през април 2013 и нямат биологична трансформация за периода от придобиването им от предприятието до датата на баланса.

#### 7. Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия

Класифицирана като такава е инвестицията в 42.04 % от капитала на Ол Трейд АД. Номиналната стойност на закупените акции е 1 лев. Отчетената стойност на инвестицията към датата на баланса възлиза на 1660 хил. лева и е представена по цена на придобиване.

#### 8. Предоставени аванси

Винъс АД е сключило договор за покупка на неджимими имоти с „Акинита” АД, по силата на които е направено авансово плащане. Сумата на аванса е 74 хил лв.

**Винъс АД**

Междинен Съкратен Финансов отчет  
към 31.12.2017 г

Други авансови плащания във връзка с оперативни разходи за следващи отчетни периоди са в размер под 1 хил. лв.

**9. Предоставени лихвени заеми**

Дружеството е предоставило лихвен заем на „Акинита” АД. Заемът е с фиксирана лихва в размер на 8 % годишно и е платим при поискване. Към датата на баланса главницата по заема е издължена, но дължими от „Акинита” АД са 145 хил. лева лихви.

**10. Парични средства и еквиваленти**

в хиляди лева

	31 Декември 2017	31 Декември 2016
Парични средства в каса	32	63
Пари в банкови сметки	-	-
Пари и парични еквиваленти	<u>32</u>	<u>63</u>

**11. Други задължения**

в хиляди лева

	31 Декември 2017	31 Декември 2016
ДДС за възстановяване	<u>1</u>	<u>-</u>
	1	-

**12. Основен капитал**

Акционерен капитал

Към 31 Декември 2017 година, акционерния капитал включва 3 062 500 броя поименни акции, всяка от които с номинал от 1 лев.

През отчетното тримесечие не е осъществявана сделка по покупко-продажба на акции на дружеството.

Към 31 Декември 2017 година акционери в Дружеството са:

- Йоанис Петрос Бонакис – притежаващ 900 940 броя акции, представляващи 29,42 % от капитала на Дружеството;
- Сотирис Петрос Воргиас - притежаващ 926 300 броя акции, представляващи 30,25 % от капитала на Дружеството;
- Панайотис Папуцакис – притежаващ 869 500 броя акции, представляващи 28,39 % от капитала на Дружеството;
- Ангелос Мойрагиас - притежаващ 30 750 броя акции, представляващи 1 % от капитала на Дружеството;
- Йоанис Георгиос Сахинис - притежаващ 253 500 броя акции, представляващи 8,28 % от капитала на Дружеството
- Други физически лица – притежаващи общо 81 510 броя акции, представляващи 2,66 % от капитала на Дружеството.

Капиталът на Дружеството е изцяло внесен към датата на баланса.

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчни активи.

13. Други задължения <i>в хиляди лева</i>	31 Декември 2017	31 Декември 2016
Задължения към доставчици и клиенти	40	37
Задължения, свързани с персонала	-	4
Задължения за МДТ	13	11
Задължения за ДДС	-	10
	53	62

#### 14. Свързани лица

Идентификация на свързаните лица:

Свързани лица на Дружеството са:

- „Акинита” АД – под общо управление
- „Ол Трейд” АД – асоциирано предприятие
- „Яспис” ООД – под общо управление
- „Басел Партнерс” ООД – под общо управление
- „Басел Партнерс Витоша” ЕООД – под общо управление
- „Бест Грил” ООД – под общо управление
- „Ейнджъл Комършъл” ООД - под общо управление
- „Евиос 2013” ООД - под общо управление
- „ББСА Бизнес енд Стаф Дивелопмент Спешалистс” ООД - под общо управление
- „Магтрейд” ООД - под общо управление

Към датата на баланса Дружеството има следните незакрити баланси със свързани лица.

Краткосрочни вземания <i>в хиляди лева</i>	31 Декември 2017	31 Декември 2016
Акинита АД - предоставени заеми и лихви по тях	145	145
Акинита АД - предоставени аванси	74	74
	219	219

#### 15. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на отчета, които да изискват корекции на представените суми.

