

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2012 година

Обща информация.....	i
Доклад за дейността.....	ii
Доклад на независимия одитор до акционерите на Елпром ЗЕМ АД.....	1
Отчет за всеобхватния доход.....	3
Отчет за финансовото състояние.....	4
Отчет за паричните потоци.....	5
Отчет за промените в собствения капитал.....	6
Пояснителни бележки	
1. Корпоративна информация.....	7
2.1 База за изготвяне.....	7
2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики.....	8
2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания.....	18
3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения.....	19
4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано.....	20
5. Приходи от продажби.....	24
6. Други приходи.....	24
7. Разходи за материали.....	25
8. Разходи за външни услуги.....	25
9. Разходи за персонала.....	25
10. Други разходи за дейността.....	26
11. Разходи по ликвидация на дълготрайни активи, нетно.....	26
12. Финансови приходи и разходи.....	26
13. Данък върху доходите.....	26
14. Имоти, машини и съоръжения.....	28
15. Нематериални активи.....	29
16. Инвестиции на разположение за продажба.....	29
17. Материални запаси.....	30
18. Търговски и други вземания.....	30
19. Парични средства и парични еквиваленти.....	31
20. Основен капитал и резерви.....	31
21. Доходи на акция.....	32
22. Лихвоносни заеми и финансови лизинги.....	33
23. Правителствени дарения.....	33
24. Задължения за обезщетения на персонала при пенсиониране.....	34
25. Провизии за гаранции и съдебни дела.....	35
26. Търговски и други задължения.....	35
27. Оповестяване на свързани лица.....	36
28. Разпределяне на дивиденди.....	39
29. Ангажименти и условни задължения.....	39
30. Цели и политика на управление на финансовия риск.....	40
31. Финансови инструменти.....	42
32. Събития след отчетната дата.....	43

Съвет на директорите

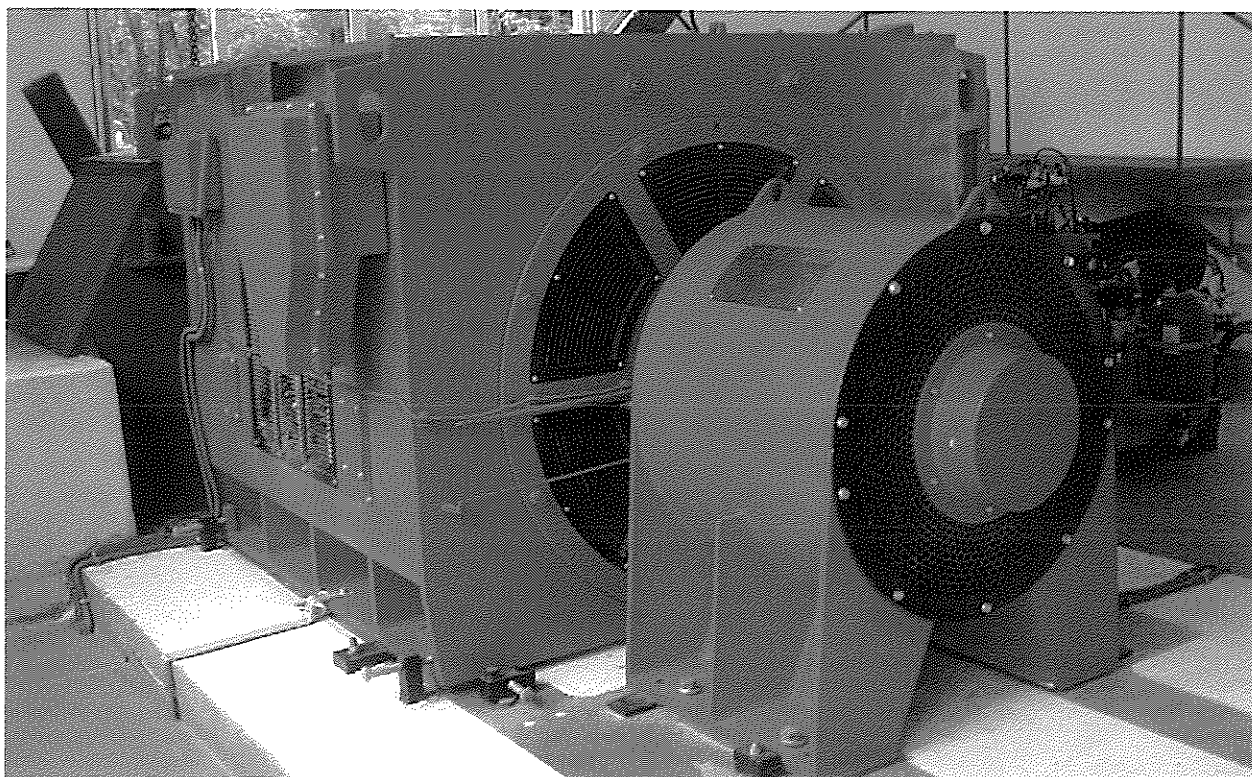
Емилиян Емилов Абаджиев
Валентин Климентов Филипов
Борислав Емилов Гаврилов
Михаил Стоянов Драгиев
Димитър Щилянв Бекриев
Красимир Бонев Костадинов

Одитор

„Ърнст и Янг Одит“ ООД
Полиграфия офис център
бул. „Цариградско шосе“ № 47А, ет. 4
София 1124



ЕЛПРОМ ЗЕМ АД
ELPROM ZEM Co.



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2012 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане от Европейския съюз.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Обща информация

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД (Дружеството), със седалище и адрес на управление: гр.София, бул."Рожен" № 41, регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 25468/1991 г., регистър т.6, стр.102, ИН по ДДС: BG 000620115, Булстат: 000620115; представлявано заедно и поотделно от г-н Михаил Драгиев, в качеството му на Главен изпълнителен директор и г-н Валентин Филипов, в качеството му на Изпълнителен директор, тел.: +359 2 9360753; факс: +359 2 9360347; e-mail: zem@elprom-zem.com.

“ЕЛПРОМ ЗЕМ” АД е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Българската фондова борса - София, Неофициален пазар на акции, сегмент „В“, с борсов код: 55Е.

Описание на основната дейност

Основната дейност на дружеството е свързана с разработването, производството, доставката и монтажа на богата гама от въртящи електрически машини и свързаните с тях услуги, като гаранционна и извънгаранционна поддръжка, мониторинг, ремонт, модернизация с повишаване на техническите показатели и други дейности, които богатото технологично оборудване в завода позволява.

➤ Производство на нови електрически машини

Тази група продукти, в зависимост от спецификата на функционалното предназначение на машините и техническите функции, включва:

- Електродвигатели

- Асинхронни електродвигатели с накъсо съединен ротор за ниско напрежение (НН) от сериите:

Серия	Мощност, kW	Скорост, rpm	Ст. на защита, IP
M	45-315	600-3,000	23
MO	18,5-315	600-3,000	55
MOM	15-132	750-3,000	55
AD	7,5-90	750-3,000	55

Класификацията на сериите е в зависимост от синхронизацията им по изискванията на стандартите БДС, ГОСТ, IEC, DIN покриване на новите европейски стандарти за енергийна ефективност IE 2.

- Асинхронни електродвигатели с накъсо съединен ротор за високо напрежение (ВН) от сериите:

Серия	Мощност, kW	Скорост, rpm	Ст. на защита, IP
A / VA	200-1,000	750-3,000	23
AO / VAO	200-1,500	750-1,500	55
AON / VAON	50-5,000	428.5-1,500	55
MON, MONS, SD, VSD, AD, VAD	до 10,000	750-1,500	55

- Нестандартни асинхронни и синхронни електродвигатели, двигатели с навит ротор:
Основни технически параметри: захранващо напрежение 3, 6 и 10 kV и мощност до 250 до 4000 kW. Имат широко поле за употреба в рудната, рудодобивната промишленост, циментовата, химическата и много други индустриални отрасли. Модификация на същите са вертикалните синхронни електродвигатели за задвижване на водни помпи с мощности от 5,000 до 9,000 kW и напрежение 6 и 10 kV.

- **Хидрогенератори**

- Асинхронни хидрогенератори с основни технически параметри: мощност до 1 MW, с различни напрежения 0.4 kV; 6 kV.
- Синхронни хидрогенератори с основни технически параметри: мощност от 100 KVA до 100 MVA, с различни напрежения 0.4kV; 6kV; 10kV; 13,8 kV и 20kV, скорост от 75 об/мин до 1,500 об/мин.

➤ **Предлагане на услуги**

- Ремонт на хидрогенератори - критерият за отделянето на тази група е големият им относителен дял в нетните приходи от продажби. Извършваните ремонти са различни по техническо съдържание и обем като се рехабилитират предимно машини от водноенергийната система на страната.
- Ремонт на машини НН и ВН - Обект на тази дейност са както изделия от производствената гама на дружеството, така и изделия, произведени от други фирми.
- Ремонт на ветрогенератори
- Механообработка и изработване на детайли - богатият и разнообразен машинен парк на дружеството дава възможност за предварително и окончателно механообработване на крупни детайли (отливки, заготовки и др.).
- Други услуги - включва производство на резервни части, инструментална екипировка, механична обработка на детайли, динамично балансиране на голямогабаритни ротационни детайли, разкрояка на ламарина, измерване на крупни детайли и др.

Резултати за текущия период

През 2012 г. икономическата ситуация в страната не създаде благоприятни условия за увеличаване на продажбите на Дружеството до желаните обеми. Ниската степен на инвестиционна активност в енергийния сектор, както на национално, така и на световно ниво, оказва негативно влияние върху приходите на Дружеството и финансовия резултат. Ограничаването на инвестициите в останалите сектори също затруднява реализацията на предлаганите продукти и услуги, които имат подчертано инвестиционно и стратегическо предназначение. Неблагоприятните пазарни условия и затрудненото финансиране увеличиха ценовата конкуренция между производителите в сектора, което от своя страна доведе до понижаване на рентабилността на приходите от дейността, спрямо предходни финансови години. През 2012 г. приходите на Дружеството са в размер на 5,843 хил. лв. Финансовият резултат е загуба след данъчно облагане в размер на 751 хил. лв.

Анализ на дейността през 2012 година

През 2012 г. продуктовата структура на "Елпром ЗЕМ" АД претърпя някои изменения. В резултат на нови конструктивни разработки беше обособена нова серия за електродвигатели високо напрежение (*AON / ION*).

Успешно бяха приключени няколко проекта за производство на нови и ремонт на съществуващи електродвигатели ВН. Наблюдава се повишен интерес и запитвания за големи машини ВН.

При електродвигателите НН с най-голям дял са произведените нови машини от серия МО, следвани от серия М. В края на годината започна производството на 20 бр. електродвигатели НН за Русия, което е първата сделка за този пазар в последните няколко години.

По отношение електродвигатели ВН се наблюдава тенденция за поръчки на нестандартни машини.

За първи път се извърши услуга по инспектиране и ремонт на място на електродвигатели НН и ВН за клиент, което дава възможност на Елпром ЗЕМ да структурира и предлага тази услуга и за други клиенти.

През 2012 г. в производствения процес на Елпром ЗЕМ АД основен дял се заема от производството на нови електродвигатели ниско и високо напрежение. Електродвигателите ниско и високо напрежение, произвеждани от фирмата, са предимно свързани с изграждането на нови обекти и производствени мощности, аварийна подмяна на съществуващи и като част от краен продукт. Пазарната сегментация на основните потребители на ел. двигатели серийно производство е в сферата на енергетиката, минната и рудодобивна промишленост, циментовата, хранително-вкусовата и други отрасли, а също така селското стопанство, водоснабдяването и други.

Тенденциите за развитието на пазара при минните и циментовите предприятия в България са свързани с постепенно покачване на инвестициите, с цел обновяване и разширяване на технологичните производствени линии и съоръжения, респективно – повишаване на потреблението на ел. двигателите и свързаните с тях резервни части.

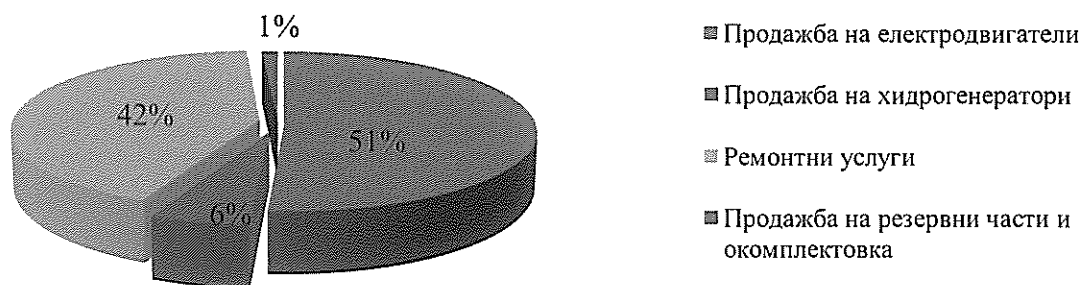
При големите хидрогенератори се забелязва засилен интерес към оферирани за производство на ново оборудване и рехабилитация, ремонтни и модернизация на съществуващо генераторно оборудване, към клиенти от Русия, Турция и Балканите.

През 2012 г. 86% от приходите от продажби са реализирани на вътрешния пазар, за разлика от 2011 г. когато разпределението между вътрешния и външен пазар бе сравнително равномерно.

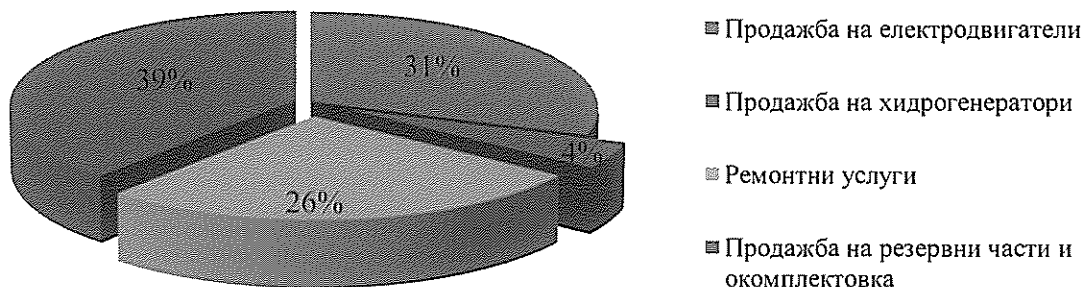
<i>Разпределение на приходите от произведена продукция и предоставяни услуги по пазари</i>	<i>Стойност в хил. лв.</i>	
	<i>2012г.</i>	<i>2011г.</i>
Вътрешен пазар	4,522	4,194
Износ, в т.ч.	763	4,445
Европа	763	1,316
Азия	-	3,129
Общо	5,285	8,639

Разпределението на приходите по продукти/услуги е различно през последните две финансови години – през 2012 г. с най-голям относителен дял са приходите от продажба на ел.двигатели, следвани от приходите от ремонтни услуги. През 2011 г. се реализират приходи от доставка на оборудване за външния пазар.

Приходи по видове 2012г.



Приходи по видове 2011г.



Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2012 г. и 2011 г. Дружеството не е начислявало и изплащало дивиденди.

Структура на основния капитал

Към 31 декември 2012 г. разпределението на основния капитал на Дружеството е както следва:

Акционер	2012	2011
ЗММ България Холдинг АД	80.78%	80.78%
Други юридически лица	13.97%	14.15%
Акционери – Физически лица	5.25%	5.07%
	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>

Инвестиции

Дружеството има участие в размер на 2.32% (728 акции) от капитала на Метеко АД, акционерно дружество, учредено в България. Инвестицията е оценена по цена на придобиване, тъй като акциите на Метеко АД не се котират на активен пазар и тяхната справедлива стойност не може да бъде определена надеждно.

БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Ръководството на Дружеството си е поставило следните основни цели:

Повишаване на доверието в дружеството от страна на сегашните и бъдещи клиенти и утвърждаване на имидж на иновативна компания, в която работят висококвалифицирани специалисти, а произвежданата продукция е с високо качество, с удължени срокове на безаварийна работа, конкурентни цени и с показатели, отговарящи на съвременните изисквания за увеличена енергийна ефективност. Дружеството активно работи в посока унифициране и стандартизиране на произвежданите хидрогенератори до 5 MW, с оглед скъсяване срока на производство, оптимизиране на разходите и подобряване на енергийните показатели, което ще доведе до повишаване на конкурентоспособността на предлаганите хидрогенератори на националния и международен пазар.

В тази връзка през 2013 г. дейността на Елпром ЗЕМ АД ще бъде насочена в следните направления:

- Повишаване на реализираните обеми спрямо 2012 година;
- Обновяване и унификация на продуктовата гама на Дружеството в унисон със световните тенденции и изисквания за производство на ЕМ с повишена ЕЕ, намален разход на материали и труд на база на иновационни и производствено-технически възможности;
- Утвърждаване позициите на водеща структура на пазара в страната и региона;
- Търсене на нови пазари, включително навлизане в тях;
- Изпълняване на поетите ангажименти по вече сключените договори за производство, рехабилитация и поддръжка;

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

През последните години Елпром ЗЕМ активно работи в посока усъвършенстване на предлаганите изделия и на отделни производствени процеси чрез използване на съвременни материали и технологии за създаването им.

През 2010 г. специалистите на дружеството работиха по нова изолационна система за повишаване на енергийната ефективност до 25% с използване на ново поколение изолационни материали и възможностите на VPI системата. Предприятието продължава да работи върху олекотяване на произвежданите хидрогенератори и електрически двигатели. Целта е оптимизиране на конструкцията при запазване на качеството, намаляване на разхода на активни материали до 10%.

В края на 2009 г. бе подписан договор за безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007-2013. Предмет на договора е технологична линия за изработка на полюсни бобини от медна шина. Новото оборудване позволява да се автоматизира, интензифицира и оптимизира цял производствен цикъл. Проектът стартира през 2010 г. Сумата на инвестицията е 1,245 хил. лв., в т.ч. 421 хил. лв. субсидия. Изпълнението на проекта приключи окончателно през 2012 г.

През 2011 г. Елпром ЗЕМ АД кандидатства с проектно предложение „Внедряване на иновативна изолационна система в производството на високоволтови асинхронни електродвигатели и нова серия синхронни хидрогенератори с малка и средна мощност” по програма BG161PO003-1.1.04 „Подкрепа за внедряване в производство на иновативни продукти, процеси и предоставяне на иновативни услуги”. Проектното предложение е одобрено в началото на 2012 г. и на 31.08.2012 година Дружеството и Главна дирекция „Европейски фондове за конкурентоспособност” към МИЕТ подписаха Договор за безвъзмездна финансова помощ № 2ИПП-02-49/31.08.2012 година с обща стойност 692,747 лева, от които 50% ще бъдат финансирани от Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика” 2007-2013. Проектът включва изграждане на иновативна изолационна система и внедряването ѝ във въртящи се електрически машини и ще бъде реализиран през 2013-2014г.

ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Пазарът на произвежданата и ремонтирана от „Елпром ЗЕМ“ АД богата гама от въртящи електрически машини е силно зависим от конюнктурата на световната икономика и в частност състоянието на икономиката на България и региона. Влияние върху приходите на дружеството оказват редица фактори:

- Степен на инвестиционната активност в енергийния отрасъл;
- Осигуряване на финансиране на програмите за рехабилитация на съществуващи хидрогенератори в България и региона;
- Строеж на нови хидросъоръжения;
- Използване на съществуващия хидропотенциал за изграждане на ВЕЦ;
- Увеличаване на ценовата конкуренция между производителите;
- Промяна в стратегията на държавата по отношение на енергийната ѝ политика, приоритетно стимулиране на екологично чисто производство на електрическа енергия чрез възобновяеми източници на енергия.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Дружеството не притежава собствени акции.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Информация за участие в търговски дружества на членовете на Съвета на директорите като неограничено отговорен съдружник, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участие в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Георги Янчев Момчилов – Председател на Съвета на директорите на Елпром ЗЕМ АД към 31 декември 2012 г.

- не участва като неограничено отговорен съдружник в никое дружество;
- притежава пряко повече от 25 на сто от гласовете в общото събрание на
 - О2 Капитал АД, София
 - Момчилов капитал АД, София
 - Димос ЕООД, София
- Член е на:
 - Съвета на директорите и Главен изпълнителен директор на ЗММ България холдинг АД;
 - Съвета на директорите на Елпром ЗЕМ АД;
 - Съвета на директорите на ЗММ Нова Загора АД;
 - Съвета на директорите на Леярмаш АД;
 - Съвета на директорите на Книжарницата АД;
 - Съвета на директорите на О2 Капитал АД;
 - Съвета на директорите на Момчилов капитал АД;
 - Съвета на директорите на Солар енерджи инженеринг АД.
- Управител на:
 - ГНД-Старт ЕООД;
 - Димос ЕООД;
 - О2 инс ЕООД;
- не е прокурист на никое търговско дружество;
- не участва в управлението на кооперации.

Борислав Емилов Гаврилов- член на Съвета на директорите на Елпром ЗЕМ

- не участва като неограничено отговорен съдружник в никое дружество;
- притежава пряко повече от 25 на сто от гласовете в общото събрание на
 - Сток консулт ООД, София;
 - Бобло ЕООД, София
 - Симетрия ООД, град София
- Член е на:
 - Съвета на директорите на Сток - ЕГ АД, село Мало Бучино;
 - Съвета на директорите на Елпром ЗЕМ АД, София;
 - Съвета на директорите на КЛВК АД, София;
 - Съвета на директорите на Машстрой АД, Троян;
 - Съвета на директорите на Меритайм холдинг АД, Варна.
- Управител на:
 - Български Лойд ЕООД, Варна;
 - Сток консулт ООД, София;
 - Бобло ЕООД, София,
 - Симетрия ООД, София.
- не е прокурист на никое търговско дружество;
- не участва в управлението на кооперации.

Михаил Стоянов Драгиев - Главен изпълнителен директор и член на Съвета на директорите на Елпром ЗЕМ

- притежава пряко повече от 25 на сто от гласовете в общото събрание на Пи Си Ей ООД, София;
- Член е на Съвета на директорите на Елпром ЗЕМ АД, София.

Валентин Климентов Филипов - Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите на Елпром ЗЕМ

- не участва като неограничено отговорен съдружник в никое дружество;
- Член е на Съвета на директорите на Елпром ЗЕМ АД, София.

Димитър Щилянв Бекриев - член на Съвета на директорите на Елпром ЗЕМ

- Член е на:
 - Съвета на директорите на Елпром ЗЕМ АД, София;
 - Съвета на директорите на Булкари ЕАД, София;
- Управител на Булкари ЕАД, София.

Изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите от Елпром ЗЕМ АД за 2012г.

Георги Янчев Момчилов	26,000 лева
Борислав Емилов Гаврилов	6,000 лева
Михаил Стоянов Драгиев	6,000 лева
Валентин Климентов Филипов	6,000 лева
Димитър Щилянв Бекриев	11,000 лева

Членовете на СД не са получавали непарични възнаграждения.

Няма възникнали условни и разсрочени възнаграждения през годината. Членовете на управителния орган не са получавали суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Дължимите от „Елпром ЗЕМ“ АД суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране и други подобни обезщетения са само в размерите и случаите предвидени в КТ при настъпване на съответните обстоятелства.

Информация за притежавани от членовете на Съвета на директорите акции на Елпром ЗЕМ АД към 31 декември 2012г.:

- Валентин Климентов Филипов - 48 броя

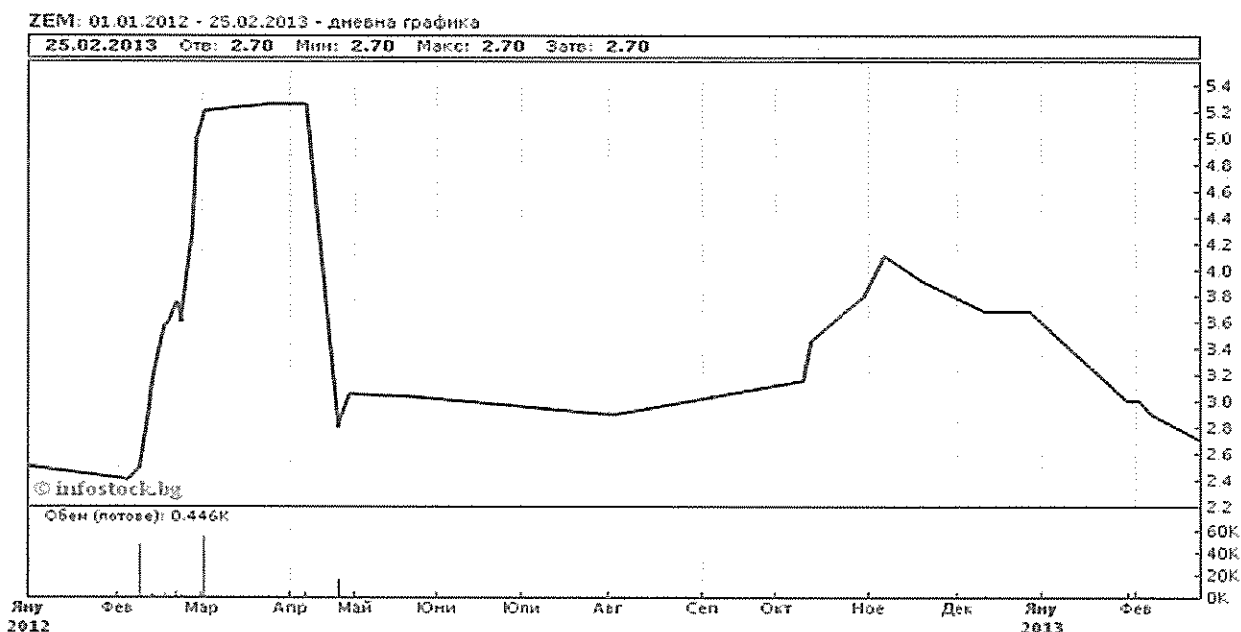
Върху ценни книжа на дружеството няма предоставени опции.

Членовете на управителните и контролните органи на дружеството нямат специални права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Елпром ЗЕМ АД в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал:

Няма такива

Графика на движението цената на акциите на „Елпром ЗЕМ” АД



УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2012 г., Елпром ЗЕМ е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Съветът на директорите към 31 декември 2012 г. се състои от следните членове:

Георги Янчев Момчилов
Михаил Стоянов Драгиев
Валентин Климентов Филипов
Борислав Емилов Гаврилов
Димитър Щилян Бекриев

Главен изпълнителен Директор на Дружеството е Михаил Стоянов Драгиев.
Изпълнителен Директор на Дружеството е Валентин Климентов Филипов.

КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Оценка на програмата за добро корпоративно управление на „Елпром ЗЕМ“ АД

След направения преглед на Програмата за добро корпоративно управление /Програмата/ и дейността на „Елпром ЗЕМ“ АД, може да се направи извода, че действията през 2012 г. в изпълнение на поставените задачи, допринасят за постигане на поставените цели на Програмата. Действията на ръководството и служителите на „Елпром ЗЕМ“ АД, са в посока утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление, повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата заинтересовани от управлението и дейността на „Елпром ЗЕМ“ АД.

Действия във връзка със защита правата на акционерите

През 2012 г. е проведено редовно годишно ОСА на „Елпром ЗЕМ“ АД за отчитане на 2011 г. То бе реално проведено на 15 юни в съответствие с нормативните разпоредби и в законоустановения срок.

През 2012г. не са правени промени в Устава и другите вътрешно-фирмени документи регламентиращи дейността на ОСА и управителните органи.

Членовете на Управителния съвет и лицата на ръководни длъжности в Дружеството бяха уведомявани своевременно за новите моменти в законодателството свързано с управлението на публично дружество.

Действия във връзка с разкриване на информация и прозрачност

През 2012 г., следвайки своите принципи и традиции на прозрачност на дейността на „Елпром ЗЕМ“ АД, ръководството и директорът за връзки с инвеститорите винаги са изготвяли и предоставяли информацията за дейността на Дружеството в срок, максимално пълна и точна. Предоставяната информация включва периодични отчети, промени в уставните документи, управителните органи и данни за дейността, информация за провеждане на ОСА и всяка важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството. Информацията е предоставяна в Комисията по финансов надзор, Българска фондова борса и други институции.

С цел избягване разпространението на вътрешна информация, всяка информация, която трябва да бъде огласена и може да се счита за вътрешна, е била предоставяна по възможно най-бързия начин на Българска фондова борса – София и Комисията за финансов надзор.

Действия във връзка със осигуряване на механизъм за добро управление на дружеството от страна на управителните органи.

Създаденият ред за свикване и провеждане на заседанията на Съвета на директорите бе спазван и през 2012 г. Заседанията са провеждани редовно, всички членове са информирани за дневния ред и са им предоставени всички материали в срок, който е достатъчен за запознаване с тях преди заседанията.

Изпълнителните директори с помощта на служителите следят за това всички сделки, които реализира „Елпром ЗЕМ“ АД да са в съответствие с нормативните изисквания на българското, а където е приложимо и на международното законодателство.

Избраният одитор за заверка на годишния финансов отчет на „Елпром ЗЕМ“ АД за 2012 год. “Ърнст и Янг Одит” ООД надлежно осъществи одит на дейността и нейното отразяване във финансовите отчети на компанията.

В заключение може да се каже, че след направения анализ, оценката на програмата за корпоративно управление е, че тя е достатъчно ефективна, отговаря на международните стандарти за добро корпоративно управление и способства за постигане на поставените цели за добро корпоративно управление на „Елпром ЗЕМ“ АД. Ръководството смята, че не се налага съществена преоценка и промяна на Програмата.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

На извънредно общо събрание на акционерите, проведено на 22 февруари 2013 г. е взето решение за обратно изкупуване на до 10% от акциите на Дружеството при цена между 1.80 и 5.00 лв. за акция в срок до 4 години от Решението, но не повече от 3% от акциите годишно.

На същото общо събрание е взето решение за освобождаването на Георги Момчилов като член на Съвета на директорите и назначаването на Емилиян Абаджиев и Красимир Костадинов за членове на Съвета.

Не са настъпили други събития след отчетната дата, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания в отчета на Дружеството.


Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.


Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на база принципа-предположение за действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.



Валентин Климентов Филипов
Изпълнителен директор
Елпром ЗЕМ АД
гр. София
25 март 2013 г.



Михаил Стоянов Драгиев
Главен изпълнителен директор
Елпром ЗЕМ АД
гр. София
25 март 2013 г.



Доклад на независимия одитор

До акционерите

На „Елпром ЗЕМ“ АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Елпром ЗЕМ“ АД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето, от страна на предприятието, на финансов отчет, който дава вярна и честна представа, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „Елпром ЗЕМ“ АД към 31 декември 2012 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз.

Други въпроси

Финансовият отчет на „Елпром ЗЕМ“ АД за годината, приключваща на 31 декември 2011 година е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение върху този финансов отчет на 29 март 2012 година.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2012 година. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2012 година.



Даниела Петкова

Управител

„Ърнст и Янг Одит“ ООД

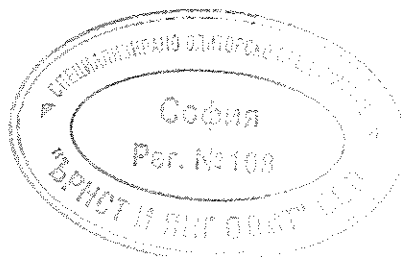


Данаил Гецев, ДЕС

Регистриран одитор

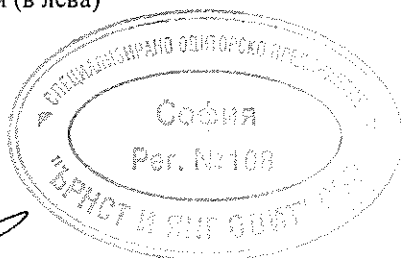
25 март 2013 година

гр. София, България



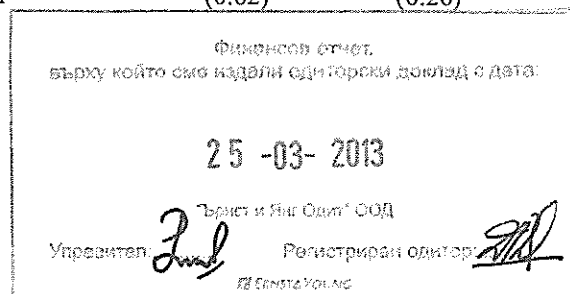
Елпром ЗЕМ АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

В хиляди лева	Бележка	2012	2011
Приходи от продажби	5	5,285	8,639
Други приходи от дейността	6	558	406
Общо приходи		5,843	9,045
Увеличение/(намаление) на запасите от готова продукция и незавършено производство		81	(806)
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		70	9
Разходи за материали	7	(2,113)	(2,491)
Разходи за външни услуги	8	(1,190)	(2,924)
Разходи за амортизация	14,15	(553)	(571)
Разходи за персонала	9	(2,244)	(2,174)
Други разходи за дейността	10	(645)	(473)
Разходи за ликвидация на дълготрайни активи, нетно	11	(50)	(91)
Загуба от оперативна дейност		(801)	(476)
Финансови приходи	12	47	219
Финансови разходи	12	(69)	(88)
Финансови (разходи)/ приходи, нетно		(22)	131
Загуба преди данъчно облагане		(823)	(345)
Приход от данък върху доходите	13	72	27
Загуба след данъчно облагане		(751)	(318)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		(751)	(318)
Доход на акция (в лева)	21	(0.62)	(0.26)



[Signature]
 Михаил Драгиев
 Главен Изпълнителен Директор

[Signature]
 Валентин Филипов
 Изпълнителен Директор



[Signature]
 Зоя Минчева
 Главен счетоводител


Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 25 март 2013 г.
 Пояснителните бележки от страница 7 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.


Елпром ЗЕМ АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 Към 31 декември 2012 г.

В хиляди лева	Бележка	2012	2011
Активи			
Имоти, машини и съоръжения	14	18,696	19,005
Нематериални активи	15	10	35
Инвестиции на разположение за продажба	16	4	4
Дългосрочни търговски вземания	18	486	515
Общо дълготрайни активи		19,196	19,559
Материални запаси	17	1,014	1,076
Вземания от свързани лица	27	1,843	511
Краткосрочни търговски и други вземания	18	774	1,967
Разходи за бъдещи периоди		31	41
Вземане по данък върху доходите		61	61
Парични средства и парични еквиваленти	19	418	443
Общо краткотрайни активи		4,141	4,099
Общо активи		23,337	23,658
Капитал			
Основен капитал	20.1	1,213	1,213
Резерви	20.2, 20.3	15,304	15,623
Натрупана печалба		3,273	3,705
Общо собствен капитал и резерви		19,790	20,541
Пасиви			
Лихвоносни заеми и финансови лизинги	22	67	467
Отсрочени данъчни пасиви	13	1,001	1,073
Провизии за гаранции и съдебни дела	25	44	45
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	24	20	31
Правителствени дарения	23	383	81
Общо дългосрочни пасиви		1,515	1,697
Лихвоносни заеми и финансови лизинги	22	716	194
Задължения към свързани лица	27	70	20
Търговски и други задължения	26	1,214	1,156
Провизии за гаранции и съдебни дела	25	8	36
Правителствени дарения	23	24	14
Общо краткосрочни пасиви		2,032	1,420
Общо пасиви		3,547	3,117
Общо собствен капитал и пасиви		23,337	23,658

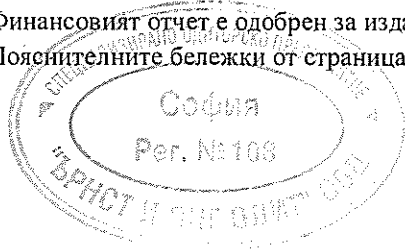

 Михаил Драгиев
 Главен Изпълнителен Директор






 Зоя Минчева
 Главен счетоводител


 Валентин Филипov
 Изпълнителен Директор

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 25 март 2013 г.
 Пояснителните бележки от страница 7 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

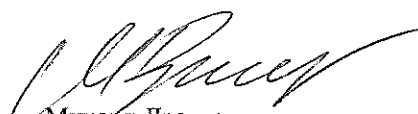


25 -03- 2013


Управител:  Регистриран одитор: 
 "Ърст и Янг Оудит" ООД 4
 Ernst & Young


Елпром ЗЕМ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

В хиляди лева	Бележка	2012	2011
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти и други дебитори		7,101	9,564
Плащания към доставчици и други кредитори		(4,115)	(6,510)
Плащания за заплати, осигуровки и други		(2,233)	(1,979)
Други парични потоци, нетно		(336)	(385)
Паричен поток от оперативна дейност		417	690
Инвестиционна дейност			
Плащания за придобиване на дълготрайни активи		(179)	(915)
Постъпления от продажба на бракувани в минали периоди дълготрайни активи		41	6
Постъпления от правителствени дарения за дълготрайни активи		350	-
Предоставени заеми/ депозити на свързани предприятия		(1,000)	(1,791)
Възстановени заеми/депозити от свързани предприятия		245	1,541
Получени лихви по предоставени заеми/депозити		44	20
Паричен поток, използван в инвестиционна дейност		(499)	(1,139)
Финансова дейност			
Постъпления от привлечени средства		1,947	2,879
Изплащане на привлечени средства		(1,818)	(2,419)
Изплатени задължения по лизингови договори		(7)	(31)
Платени лихви по привлечени средства		(44)	(24)
Платени комисионни и банкови такси		(21)	(62)
Паричен поток от финансова дейност		57	343
Нетно изменение на парични средства и парични еквиваленти		(25)	(106)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		443	549
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	19	418	443


 Михаил Драгиев
 Главен Изпълнителен Директор




 Зоя Минчева
 Главен счетоводител




 Валентин Филипov
 Изпълнителен Директор

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 25 март 2013 г.
 Пояснителните бележки от страница 7 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.



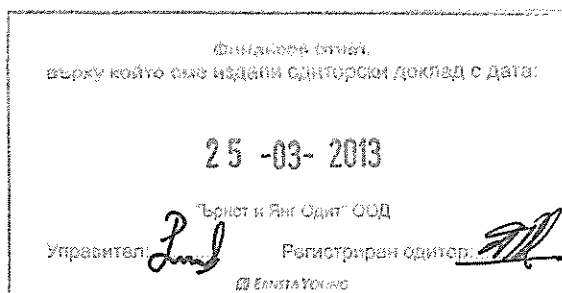
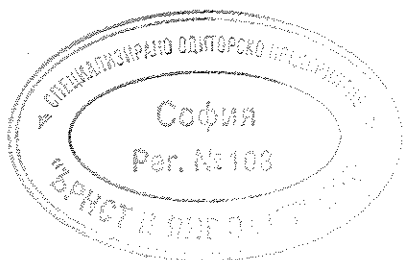
Финансов отчет,
 върху който сме издали одиторски доклад с дата:

25 -03- 2013

Управител:  Регистриран одитор: 

Елпром ЗЕМ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.


<i>В хиляди лева</i>	Основен капитал (Бележка 20.1)	Допълнителни и законови резерви (Бележка 20.2)	Преоценъчен резерв (Бележка 20.3)	Натрупана печалба	Общо
Баланс към 1 януари 2011 г.	1,213	5,524	11,451	2,671	20,859
Всеобхватен доход за периода					
Загуба за периода	-	-	-	(318)	(318)
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	(318)	(318)
Трансфер на преоценъчен резерв на отписани активи	-	-	(93)	93	-
Трансфер от резерви въз основа на решение на акционерите	-	(1,259)	-	1,259	-
Баланс към 31 декември 2011 г.	1,213	4,265	11,358	3,705	20,541
Баланс към 1 януари 2012 г.	1,213	4,265	11,358	3,705	20,541
Всеобхватен доход за периода					
Загуба за периода	-	-	-	(751)	(751)
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	(751)	(751)
Трансфер от резерви въз основа на решение на акционерите	-	(319)	-	319	-
Баланс към 31 декември 2012 г.	1,213	3,946	11,358	3,273	19,790




 Михаил Драгиев
 Главен Изпълнителен Директор

Валентин Филипов
 Изпълнителен Директор




 Зоя Минчева
 Главен счетоводител

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 25 март 2013 г.
 Пояснителните бележки от страница 7 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

1. Корпоративна информация

„Елпром ЗЕМ“ АД („Дружеството“) е акционерно дружество, регистрирано с дело № 25468 от 1991 г. от Софийски градски съд в съответствие с Търговския Закон на Република България. Адресът на управление на Дружеството е бул. Рожен № 41 гр. София, България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Предметът на дейност на Дружеството е свързан преди всичко с производство и ремонт на асинхронни и синхронни електродвигатели и генератори, вътрешна и външна търговия, производство на специално технологично оборудване и инструментална екипировка.

Дружеството е част от групата на Индустриален Холдинг България АД. Към 31 декември 2012 г. акционерите на Дружеството са:

- Заводи за металорежещи машини- България Холдинг АД („ЗММ България Холдинг АД“)	80.78 %
- Други юридически лица	13.97 %
- Акционери – физически лица	5.25 %

Крайната компания-майка е Индустриален Холдинг България АД.

Регистрираният капитал на Дружеството е съставен изцяло от обикновени акции. Те са търгуеми на Българска фондова борса.

Финансовият отчет на „Елпром ЗЕМ“ АД за годината, приключваща на 31 декември 2012 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 25 март 2013 г.

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на база историческа цена, с изключение на земи и сгради, които са представени по преоценена стойност.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Елпром ЗЕМ АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз („МСФО, така както са приети за прилагане в ЕС“).

Този финансов отчет е индивидуалният отчет на Елпром ЗЕМ АД, където съвместно контролираната дейност е представена по цена на придобиване.

Действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на база на принципа за действащо предприятие.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс към датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в печалбата или загубата за периода. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

б) Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Дружеството анализира договореностите си за продажби според специфични критерии, за да определи дали действа като принципал, или като агент. То е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички договорености с изключение на тези свързани с предоставянето на допълнителни услуги на наематели като електричество, водоснабдяване, отопление и други. Бизнес стратегията на Дружеството не включва предоставянето на такъв тип услуги и следователно същността на тези договорености е, че Дружеството действа като агент на основния доставчик на услугите. Ето защо, разходите свързани с тези услуги са представени нетно от сумата, префактурирана на наемателите. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на готова продукция, резервни части, материали, скрап и стоки

Приходите от продажби на готова продукция, резервни части, материали и скрап се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху активите са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата. Степента на завършеност се оценява на база на потвърдена от клиента извършена работа за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

Приходи от наеми

Приходите от наеми в резултат на оперативен лизинг на имоти се признават на база линейния метод за целия срок на лизинговия договор. Стимулите, предоставени от Дружеството на наемателите за сключване на нови или подновяване на съществуващи лизингови договори, се отчитат като разходи за бъдещи периоди в отчета за финансовото състояние и се признават като намаление на прихода от наеми за срока на лизинга, на линейна база.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат като се използва методът на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за всеобхватния доход.

в) Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

в) Данъци (продължение)

Текущ данък върху доходите (продължение)

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби, освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

г) Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка (метода на прогнозните кредитни единици). Актюерските печалби и загуби се признават като приход или разход в печалбата или загубата.

Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степента, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Дружеството признава разхода за минал трудов стаж веднага.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупки или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, включително предоставени депозити на свързани лица, и некотирувани инвестиции.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Вземания

Търговските и други вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, вземанията се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Загубите, възникващи от обезценка, се признават в отчета за всеобхватния доход като други разходи.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

Финансови активи (продължение)

Последващо оценяване (продължение)

Инвестиции на разположение за продажба

Финансовите инвестиции на разположение за продажба включват капиталови ценни книжа, които са определени като на разположение за продажба или не са класифицирани в някоя от предходните категории. Дружеството има инвестиции на разположение за продажба представляващи капиталови инструменти (Бележка 16). Тъй като тези капиталови инструменти не се котират на активен пазар и тяхната справедлива стойност не може да бъде надеждно оценена, те се оценяват по цена на придобиване.

Съвместно контролирана дейност

Съвместно контролираната дейност представлява гражданско дружество (консорциум), което няма регистриран капитал и не са договорени капиталови вноски под друга форма със съдружниците. В настоящия финансов отчет на Дружеството (индивидуален финансов отчет) съвместно контролираната дейност е оценена по цена на придобиване (съгласно МСС 27, параграф 38). Допълнителна информация е представена Бележка 2.1 и Бележка 27.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свръхзадължениост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

Финансови активи (продължение)

Обезценка на финансови активи (продължение)

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка индивидуално за финансови активи, които са съществени поотделно или колективно за финансови активи, които не са съществени поотделно. Ако се определи, че не съществуват обективни доказателства за обезценка на индивидуално оценяван финансов актив, независимо дали той е съществен или не, активът се включва в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и тази група от финансови активи се оценява за обезценка на колективна база. Активи, които са оценени за обезценка индивидуално и за които загубата от обезценка е и продължава да бъде признавана, не се включват в колективната оценка за обезценка.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват бъдещи очаквани загуби по заеми, които все още не са понесени). Сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи. Ако заем има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране за оценка на загубата от обезценка представлява текущият ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата за периода. Приходите от лихви продължават да се начисляват върху намалената балансова стойност като се използва лихвения процент, който е използван за дисконтиране на бъдещите парични потоци за целите на оценка на загубата от обезценка. Приходите от лихви се отразяват като част от финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Заемите, наред със свързаните с тях провизии, се отписват, когато не съществува реалистична възможност те да бъдат събрани в бъдеще и всички обезпечения са реализирани или са били прехвърлени на Дружеството. Ако в последваща година, сумата на очакваната загуба от обезценка се увеличи или намалее, поради събитие, възникващо след признаването на обезценката, по-рано признатата загуба от обезценка се увеличава или намалява чрез корекция в корективната сметка. Ако бъдещо отписване бъде възстановено на по-късен етап, възстановяването се признава в печалбата или загубата за периода.

Инвестиции на разположение за продажба

Ако съществуват обективни доказателства, че инвестиция в некотиран капиталов инструмент, която не се оценява по справедлива стойност, тъй като последната не може да бъде надеждно определена, е обезценена, размера на обезценката се определя като разлика между отчетната стойност на финансовия инструмент и стойността, която се очаква да бъде възстановена от него, ако тя може да бъде надеждно определена. Обезценката се признава в отчета за всеобхватния доход и не подлежи на възстановяване.

Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и търговски и други задължения, включително към свързани лица.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

Финансови пасиви (продължение)

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и привлечени средства

След първоначалното им признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в печалбата или загубата за периода, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите разходи в отчета за всеобхватния доход.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в печалбата или загубата за периода.

е) Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

ж) Справедлива стойност на финансовите инструменти

Към всяка отчетна дата справедливата стойност на финансови инструменти, които се търгуват активно на пазарите, се определя на база на котирани пазарни цели или котировки от дилъри (цени „купува“ за дълги позиции и цени „продава“ за къси позиции) без да се приспадат разходи по сделката.

Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същият; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

Анализ на справедливите стойности на финансовите инструменти и допълнителни данни за начина, по който те са оценени, е предоставен в пояснителна Бележка 31.

з) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премиен резерви. Разходите, пряко свързани с издаването на обикновените акции, се признават като намаление на собствения капитал, нетно от данъчни ефекти.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

и) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се признават първоначално по цена на придобиване, която включва разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата за периода, в който са извършени.

След първоначалното признаване, земите и сградите се оценяват по справедлива стойност, намалена с натрупаните амортизации и обезценките, признати след датата на преоценката. Преоценките се извършват достатъчно често, така, че да се гарантира, че справедливата стойност на даден преоценен актив не се различава съществено от неговата балансова стойност. Последната преоценка на земи и сгради е извършена към 31 декември 2009 г. от независим лицензиран оценител.

След първоначалното признаване, машини и съоръжения се отчитат по цена на придобиване/ приета стойност, намалена с начислени амортизации и загуби от обезценка. Приетата стойност за машини и съоръжения, придобити до 2003 г. е определена от оценка на независим лицензиран оценител към 31 декември 2003 г.

Увеличението в балансовата стойност на актив в резултат на преоценка се отчита като преоценъчен резерв в другия всеобхватен доход. Увеличението от преоценка, обаче, се признава в отчета за всеобхватния доход, доколкото възстановява намаление от преоценка на същия актив, признато като разход в отчета за всеобхватния доход. Намалението на балансовата стойност на актив в резултат на преоценка се признава като разход в отчета за всеобхватния доход, освен до степента в която то компенсира съществуващ преоценъчен резерв, отнасящ се за този актив. Натрупаните амортизации към датата на преоценката се отписват за сметка на намаление на отчетната стойност на актива. Така намерената стойност на актива се коригира до справедливата му стойност. При отписване на актива преоценъчният резерв свързан с него се прехвърля в натрупаните печалби и загуби.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Сгради	25-50 години
Машини и съоръжения	3.3-25 години
Транспортни средства	4-10 години
Стопански инвентар	6.7-10 години
Компютърно оборудване	2 години

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в печалбата или загубата за периода, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

й) Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

й) Лизинг (продължение)

Дружеството като лизингополучател

Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия срок финансовия лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на задължението по лизинга така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в отчета за всеобхватния доход.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг се признават като разход в печалбата или загубата на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

Дружеството като лизингодател

Лизингов договор, при който Дружеството запазва в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив, се класифицира като оперативен лизинг. Първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата стойност на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същата база както лизинговите приходи. Условните наеми се признават като приходи в периода, в който бъдат заработени.

к) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен, както следва:

Права върху собственост 10 години

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в печалбата или загубата за периода, когато активът бъде отписан.

л) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Готова продукция и незавършено производство – стойността на употребените преки материали, труд и променливи и постоянни общи производствени разходи, разпределени на база начислен пряк труд
Материали и стоки – доставна стойност, определена на база на метода „среднопретеглена цена”

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

л) Материални запаси (продължение)

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

м) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определят на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като други разходи в отчета за всеобхватния доход, освен ако активът се отчита по преоценена стойност и намалението е до степента, в която компенсира преоценен резерв, признат по същия актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход, освен ако активът се отчита по преоценена стойност, в който случай възстановяването се третира като увеличение от преоценка.

н) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

о) Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

Провизия за гаранции

Провизии за гаранции се признават, когато съответните продукти и услуги бъдат реализирани. Провизията се базира на историческата информация за предявени гаранции, като се отчита и вероятността за възникването на бъдещи такива разходи.

п) Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на средно-претегления брой на държаните акции за периода.

р) Разходи по заеми

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

с) Правителствени дарения

Правителствените дарения се признават, когато съществува разумна сигурност, че дарението ще бъде получено и че всички свързани с него условия ще бъдат изпълнени. Когато дарението е свързано с разходна позиция, то се признава като приход за периодите, необходими за съпоставяне на дарението на систематична база с разходите, които то е предвидено да компенсира. Когато дарението е свързано с актив, то се представя като приход за бъдещ период и се включва в печалбата или загубата на равни суми за очаквания срок на полезен живот на свързания с него актив.

Когато Дружеството получава немонетарни дарения, активите и безвъзмездната помощ се отразяват по брутните номинални стойности и се освобождават в отчета за всеобхватния доход за очаквания срок на полезен живот или модел на потребление на ползите от базовия актив на равни годишни части. Когато от страна на правителството или свързани с него институции се предоставят заеми или подобна помощ с лихвен процент под текущия приложим пазарен лихвен процент, ефектът от тази преференциална лихва се разглежда като допълнителни правителствени дарения.

2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови и изменени стандарти и разяснения

Възприетите счетоводни политики са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следните нови и изменени МСФО и Разяснения на Комитета за разяснения по Международните стандарти за финансово отчитане („КРМСФО“), възприети от Дружеството към 1 януари 2012 г.:

- МСС 12 *Данъци върху доходите (Изменение)*
- МСФО 7 *Финансови инструменти: Оповестяване (Изменение)*
- МСФО 1 *Възприемане на Международните стандарти за финансово отчитане за първи път (Изменение)*

Когато възприемането на стандарт или разяснение се смята, че има ефект върху финансовите отчети или резултатите от дейността на Дружеството, този ефект е описан по-долу:

МСС 12 Данъци върху доходите (Изменение)

Изменението пояснява определянето на отсрочените данъци за инвестиционни имоти, оценени по справедлива стойност. То въвежда оборимото предположение, че отсрочените данъци, произтичащи от инвестиционни имоти, оценени по модела на справедлива стойност съгласно МСС 40, трябва да се определят въз основа на това, че балансовата им стойност ще бъде възстановена чрез продажба. В допълнение, изменението въвежда изискването отсрочени данъци, произтичащи от неамортизируеми активи, оценени по модела на преоценената стойност съгласно МСС 16, винаги да се определят на база очаквана реализация чрез продажбата на актива. Възприемането на изменението не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания (Изменение)

Изменението изисква допълнителни оповестявания относно финансови активи, които са прехвърлени, но не са отписани, за да могат потребителите на финансовия отчет да разберат взаимовръзката с онези активи, които не са били отписани и съпътстващите ги пасиви. Също така са включени допълнителни оповестявания относно продължаващи участия в отписани активи с цел предоставяне на информация за характера им и рисковете, свързани с продължаващото участие в тези отписани активи. Изменението не води до включване на допълнителни оповестявания в настоящия финансов отчет.

МСФО 1 Възприемане на Международните стандарти за финансово отчитане за първи път (Изменение)

Изменението въвежда ново освобождаване, свързано с използването на „намерена/приета цена“ от предприятията, които оперират в хиперинфлационни икономики. Когато датата на възприемане на МСФО за първи път е на или след датата на „нормализация от хиперинфлация“ на функционалната валута, предприятието може да избере да оцени всички свои активи и пасиви, съществуващи преди датата на „нормализация“ по справедлива стойност към датата на преминаване към МСФО. Също така се премахват предишните фиксирани дати за отписване, както и за печалба или загуба от сделки, възникващи в ден първи, като тези дати се заменят с датата на преминаване към МСФО. Тъй като Дружеството вече е възприело МСФО, това изменение няма ефект върху настоящия финансов отчет.

Рекласификации

Извършени са някои рекласификации на сравнителната информация засягащи отчета за финансовото състояние и отчета за всеобхватния доход, с цел постигане на последователност в представянето с текущия отчетен период:

В отчета за финансовото състояние:

- Търговски вземания в размер на 515 хил. лв. към 31 декември 2011 г. са представени като дългосрочни търговски вземания, докато същите са били представени като краткосрочни търговски и други вземания във финансовия отчет на Дружеството през предходната година.
- Авансово платен данък върху доходите в размер на 61 хил. лв. към 31 декември 2011 г. е представен на отделен ред в краткотрайните активи на Дружеството, докато през предходната година същия е представен като част от Краткосрочни търговски и други вземания.

2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Рекласификации (продължение)

В отчета за финансовото състояние (продължение):

- Начисления за разходи в размер на 211 хил. лв. към 31 декември 2011 г. са представени като Търговски и други задължения, докато през предния период същите са представени като част от статия провизии. Начисленията представляват разходи, реализирани през 2011 г., счетоводните документи за които са била получени от Дружеството през 2012 г.
- Правителствени дарения в размер на 14 хил. лв. към 31 декември 2011 г. са представени като краткосрочни пасиви, докато през предходната година общата сума на правителствените дарения в размер на 95 хил. лв. е представена като дългосрочен пасив.
- Общата сума на задълженията за доходи на персонала при пенсиониране в размер на 31 хил. лв. към 31 декември 2011 г. е представена като дългосрочен пасив, докато през предходната година 20 хил. лв. от това задължения са представени като краткосрочни пасиви.

В отчета за всеобхватния доход:

- Разходи за доходи на персонала при пенсиониране в размер на 28 хил. лв. за сравнителния период на 2011 г. са представени като Разходи за персонала, докато през предходната година същите са представени като Други разходи за дейността.
- Балансова стойност на продадени активи в размер на 35 хил. лв. за сравнителния период на 2011 е представена като част от статия Други разходи за дейността, докато същата е била представена на отделен ред в Отчета за всеобхватния доход на Дружеството за предходната година.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към отчетната дата, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди. Тези предположения се прегледват периодично и при необходимост от промяна, промяната се нанася за периода, в който тя става известна.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

Неотменими ангажименти по оперативен лизинг – Дружеството като лизингодател

Дружеството е сключило договори за лизинг на част от притежаваните от него имоти. Ръководството счита, че Дружеството запазва всички съществени рискове и изгоди от собствеността върху тези имоти и поради това, договорите се третираат като оперативни лизинги.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Преоценка на земя и сгради

Дружеството отчита земите и сградите по преоценена стойност. Дружеството е направило оценка на пазарните индикатори, на база на вътрешен анализ, изготвен от ръководството, и е преценило, че няма съществена промяна на справедливата стойност на земите и сградите спрямо последната извършена преценка към 31 декември 2009 г. и, съответно, тя не се различава съществено от тяхната балансова стойност към 31 декември 2012 г.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

Приблизителни оценки и предположения (продължение)

Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текуществото на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност. Към 31 декември 2012 г., задължението на Дружеството за доходи на персонала при пенсиониране е в размер на 20 хил. лв. (2011 г.: 31 хил. лв.). Допълнителна информация за доходите на персонала при пенсиониране е представена в Бележка 24.

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация за полезните животи на машини и съоръжения е представена в Бележка 2.2 и), а на нематериалните активи – в Бележка 2.2 к)

Обезценка на незавършено производство и готова продукция

Дружеството признава обезценка на незавършено производство и готова продукция до тяхната нетна реализируема стойност. Определянето на обезценката изисква ръководството да направи оценка на обръщаемостта на незавършеното производство и готовата продукция и тяхната евентуална реализация чрез продажба. Към 31 декември 2012 г. най-добрата преценка за необходимата обезценка на незавършено производство и готова продукция е в размер на 61 хил. лв. (2011 г.: нула). Допълнителна информация е представена в Бележка 17.

Отсрочени данъци

Отсрочените данъчни активи се признават за всички неизползвани данъчни загуби до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която те да бъдат приспаднати. Определянето на сумата на отсрочените данъчни активи, която да бъде призната изисква да бъде направена съществена преценка от ръководството, която се базира на очакваното време на възникване и нивото на бъдещите облагаеми печалби, както и на бъдещите стратегии за данъчно планиране на Дружеството. Към 31 декември 2012 г. Дружеството има данъчна загуба, която подлежи на пренасяне в бъдещи периоди, в размер на 1,639 хил. лв. (2011 г.: 856 хил. лв.), за която е признат отсрочен данъчен актив в размер на 164 хил. лв. (2011 г.: 86 хил. лв.). Допълнителна информация за отсрочените данъци е оповестена в Бележка 13.

Провизия за гаранции

Дружеството признава провизия за задължението си да гарантира доброто изпълнение на продадена готова продукция и извършени ремонтни услуги. Определянето на провизията за гаранция изисква ръководството да направи преценка относно потенциалните разходи по гаранцията на база техническа оценка и исторически данни за подобни гаранции. Към 31 декември 2012 г., най-добрата преценка за необходимата провизия за гаранции е в размер на 42 хил. лв. (2011 г.: 71 хил. лв.). Допълнителна информация е представена в Бележка 25.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано

Публикуваните стандарти, които все още не са действащи или не са приложени по-рано до датата на издаване на финансовия отчет на Дружеството, са изброени по-долу. Списъкът включва стандарти и разяснения, които Дружеството в разумна степен очаква да повлияят на оповестяванията, финансовото състояние и резултатите от дейността, когато те се прилагат в бъдеще. Дружеството възнамерява да приложи тези стандарти, когато те влязат в сила.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

МСС 1 *Представяне на финансови отчети (Изменение)* - Представяне на позициите от друг всеобхватен доход

Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г. Измененията в МСС 1 променят групирането на позициите, представени в Отчета за всеобхватния доход. Позициите, които могат да бъдат рекласифицирани (или "рециклирани") в печалбата или загубата в определен момент в бъдещето (например, при отписване или уреждане), следва да се представят отделно от позициите, които никога няма да бъдат рекласифицирани. Изменението засяга единствено представянето и не оказва влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСС 19 *Доходи на паети лица (Изменения)*

Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. Бордът по международни счетоводни стандарти (БМСС) публикува редица изменения в МСС 19. Те варират от фундаментални промени, като например премахването на коридорния подход и концепцията за очакваната възвръщаемост по активите на плана, до прости разяснения и промени във формулировката на текстовете. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСС 27 *Индивидуални финансови отчети (Преработен)*

Преработеният стандарт, така както е приет за прилагане в ЕС, влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. Като последица от въвеждането на новите МСФО 10 и МСФО 12 това, което остава в МСС 27, се ограничава до счетоводно отчитане на дъщерни дружества, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия в индивидуалните финансови отчети. Дружеството не очаква ефектите от този стандарт да имат ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността, представени във финансовият отчет.

МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия (Преработен)*

Преработеният стандарт, така както е приет за прилагане в ЕС, влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. Като последица от въвеждането на новите МСФО 11 и МСФО 12, МСС 28 беше преименуван МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия*. Стандартът описва приложението на метода на собствения капитал по отношение на инвестициите в съвместни предприятия като допълнение към асоциираните предприятия. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от преработения стандарт върху финансовото състояние и резултатите от дейността.

МСС 32 *Финансови инструменти (Изменение): Представяне – Нетно представяне на финансови активи и финансови пасиви*

Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. Това изменение пояснява значението на „понастоящем има законово влязло в сила право да нетира“ и също така пояснява прилагането на критериите на МСС 32 за нетно представяне при системи за сетълмънт. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от изменението върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 1 *Правителствени заеми – Изменение в МСФО 1*

Това изменение влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. БМСС е добавил изключение от ретроспективното прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти (или МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценка) и МСС 20 Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствени помощи по отношение на оценяването на правителствени заеми, получени при лихвени нива под пазарните. Тъй като Дружеството е възприело за първи път МСФО през предходни отчетни периоди, изменението няма да има отражение върху финансовото състояние или резултатите от дейността. Това изменение все още не е прието от ЕС.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възпрети по-рано (продължение)

МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания (Изменение) – Нетирание на финансови активи и финансови пасиви

Това изменение влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. То изисква отчитащото предприятие да оповести информация относно права за прихващане и съпътстващите ги споразумения (напр. обезпечителни споразумения). Тези оповестявания ще предоставят на потребителите на финансовия отчет полезна информация, за да могат те да оценят ефекта или потенциалния ефект от споразуменията за нетирание върху финансовото състояние на предприятието. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от изменението върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 9 Финансови инструменти: Класификация и оценяване

Новият стандарт влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015. МСФО 9, както е публикуван, отразява първата фаза от работата на БМСС за подмяна на МСС 39 и е приложим за класификацията и оценяването на финансови активи, както са дефинирани в МСС 39. Фаза I на МСФО 9 ще има съществен ефект върху (i) класификацията и оценяването на финансови активи и (ii) промяна в отчитането за тези предприятия, които са определили оценяването на финансови пасиви посредством опцията за справедлива стойност. В следващите фази, БМСС ще адресира счетоводното отчитане на хеджирането и обезценката на финансови активи. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността. Стандартът все още не е приет от ЕС.

МСФО 10 Консолидирани финансови отчети

Новият стандарт, така както е приет за прилагане в ЕС, влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. МСФО 10 заменя частта от МСС 27 *Консолидирани и индивидуални финансови отчети*, която адресира счетоводното отчитане в консолидираните финансови отчети. Той включва и въпросите, повдигнати в ПКР-12 *Консолидация - предприятия със специално предназначение*. МСФО 10 въвежда единен модел на контрола, който е приложим за всички предприятия, включително тези със специално предназначение. В сравнение с изискванията, които съществуват в МСС 27, направените чрез МСФО 10 промени изискват от ръководството да упражнява значителна преценка при определянето на това кои предприятия са контролирани и следователно за кои от тях се изисква да бъдат консолидирани от компанията-майка. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 11 Съвместни споразумения

Новият стандарт, така както е приет за прилагане в ЕС, влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. МСФО 11 заменя МСС 31 *Дялове в съвместни предприятия* и ПКР-13 *Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от участниците*. МСФО 11 променя отчитането на съвместните споразумения като вместо трите класификационни категории съгласно МСС 31, въвежда две – съвместна дейност и съвместно предприятие. Съвместните предприятия се изисква да бъдат отчитани по метода на собствения капитал. Премахната е опцията по МСС 31, позволяваща съвместните предприятия (така както са дефинирани в МСФО 11) да бъдат отчитани по метода на пропорционална консолидация. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от стандарта върху финансовото състояние и резултатите от дейността.

МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия

Новият стандарт, така както е приет за прилагане в ЕС, влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. МСФО 12 включва всички оповестявания, които по-рано бяха обхванати от МСС 27 и които бяха свързани с консолидираните финансови отчети, както и всички оповестявания, които преди бяха обхванати от МСС 31 *Дялове в съвместни предприятия* и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия*. Тези оповестявания са свързани с участието на предприятието в дъщерни дружества, съвместни споразумения, асоциирани предприятия и структурирани предприятия. Изискват се и редица нови и по-детайлни качествени и количествени оповестявания. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от този стандарт върху оповестяванията в бъдещи финансови отчети.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

МСФО 13 *Оценяване по справедлива стойност*

Новият стандарт, така както е приет за прилагане в ЕС, влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. МСФО 13 се установява като единен източник на насоки по МСФО относно оценяването по справедлива стойност. МСФО 13 не променя изискванията кога от предприятието се изисква да използва справедлива стойност, а по-скоро предоставя насоки за това как да се определи справедливата стойност за целите на финансовото отчитане по МСФО, когато това се изисква или е позволено. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

КРМСФО 20 *Разходи за разкривка във фазата на експлоатация на повърхността на рудник*

Разяснението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. Това разяснение се прилага само за разходи за разкривка, които възникват от дейности за извличане на запаси от минерални ресурси, извършени на повърхността на рудник (експлоатационни разходи за разкривка). Разходите по извършването на дейности за разкривка водят до две възможни ползи: а) производството/добив на материален запас в текущия период и/или б) подобрен достъп до минералния ресурс, която ще бъде извлечан в бъдещи периоди (актив, формиран от разходи за разкривка). Когато разходите не могат специфично да бъдат разпределени между произведения материален запас през периода и актива, формиран от разходите за разкривка, КРМСФО 20 изисква предприятието да използва база за разпределение, въз основа на уместна производствена мярка. По-ранното прилагане е разрешено. Тъй като дейността на Дружеството не е свързана с експлоатация на рудници, разяснението няма да окаже влияние върху финансовата отчетност.

Подобрения в МСФО – Цикъл 2009 – 2011 година

По проекта Подобрения в МСФО – Цикъл 2009 – 2011 година, БМСС публикува шест изменения, касаещи пет стандарта, които влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 1 Възприемане на Международните стандарти за финансово отчитане за първи път - повторно възприемане на МСФО и уточняване на освобождаването, свързано с разходи по заеми
- МСС 1 Представяне на финансови отчети – уточняване на изискванията за представяне на сравнителна информация
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения – класификация на сервизно оборудване и основни резервни части
- МСС 32 Финансови инструменти: Представяне - уточнения относно данъчните ефекти от разпределения към собствениците на капиталови инструменти
- МСС 34 Междинно финансово отчитане – уточнения относно представянето на сегментна информация за общо активи и пасиви

Дружеството е в процес на оценка на ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността. Подобрения в МСФО – Цикъл 2009 – 2011 година все още не са приети от ЕС.

5. Приходи от продажби

Приходите от продажби се анализират по видове както следва:

<i>В хиляди лева</i>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Продажба на електродвигатели	2,695	2,633
Предоставяне на ремонтни услуги	2,230	3,349
Продажба на хидрогенератори	302	383
Продажба на резервни части и окомплектовка	58	2,274
	<u>5,285</u>	<u>8,639</u>

Географска информация

Приходите от продажби могат да се анализират по пазари както следва:

<i>В хиляди лева</i>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Вътрешен пазар	4,522	4,194
Износ	763	4,445
<i>В това число:</i>		
Европа	763	1,316
Азия	-	3,129
	<u>5,285</u>	<u>8,639</u>

Информация за основни клиенти

<i>В хиляди лева</i>	<u>Вид приход</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Клиент 1	Продажба на електродвигатели	1,476	-
Клиент 2	Предоставяне на ремонтни услуги	942	2,030
Клиент 3	Продажба на резервни части и окомплектовка		3,129
Клиент 4	Продажба на електродвигатели		1,025

Съгласно МСФО 8 „Оперативни сегменти“ като основен клиент се определя този, който съставлява 10% или повече процента от общите приходи за съответния отчетен период.

6. Други приходи

<i>В хиляди лева</i>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Приходи от продажба на материали и скрап	284	226
Приходи от наеми	133	83
Приходи от продажба на бракувани в минали периоди дълготрайни материални активи	41	6
Приходи от правителствени дарения (Бележка 23)	38	10
Възстановена неизползвана провизия за гаранционно поддържане (Бележка 25)	29	47
Възстановена обезценка на несъбираеми и трудносъбираеми вземания (Бележка 18)	1	16
Други приходи	32	18
	<u>558</u>	<u>406</u>

7. Разходи за материали

<i>В хиляди лева</i>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Основни материали	1,525	1,877
Електроенергия	371	310
Спомагателни материали	69	94
Горива	65	54
Инструменти и резервни части	41	29
Други материали	42	127
	<u>2,113</u>	<u>2,491</u>

8. Разходи за външни услуги

<i>В хиляди лева</i>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Услуги от подизпълнители	541	1,538
Консултантски и посреднически услуги от свързани лица (Бележка 27)	121	281
Охрана	85	86
Ремонти	73	77
Абонамент и поддръжка	71	71
Техническа документация	40	87
Рекламни и маркетингови разходи	37	54
Телекомуникационни услуги	25	33
Застраховки	23	24
Транспорт	18	171
Комисионни договори	9	413
Други услуги	147	89
	<u>1,190</u>	<u>2,924</u>

9. Разходи за персонала

<i>В хиляди лева</i>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Възнаграждения по трудови и граждански договори	1,713	1,639
Задължително социално и здравно осигуряване по трудови и граждански договори	285	280
Възнаграждения по договори за управление	165	110
Задължително социално и здравно осигуряване по договори за управление	10	7
Социални разходи за персонала	36	86
Начисление за неизползвани отпуски	28	24
Изменение на провизията за доходи на персонала при пенсиониране (Бележка 24)	7	28
	<u>2,244</u>	<u>2,174</u>

Средносписъчният брой на персонала на Дружеството през 2012 г. е 153 служители (2011 г.: 147 служители).

10. Други разходи за дейността

<i>В хиляди лева</i>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Данъци и такси	157	118
Балансова стойност на продадени материали	99	35
Разходи за командировки	99	124
Обезценка на материални запаси (Бележка 17)	61	-
Договорени отстъпки по продажби в предходни периоди	46	-
Превоз служители	33	36
Обезценка на търговски вземания (Бележка 18)	29	15
Глоби и неустойки	10	26
Отписани вземания	-	9
Други	111	110
	<u>645</u>	<u>473</u>

11. Разходи по ликвидация на дълготрайни активи, нетно

<i>В хиляди лева</i>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Неамортизирана стойност на ликвидирани активи	-	(140)
Разходи по ликвидация	(50)	(184)
Приходи от ликвидация	-	233
	<u>(50)</u>	<u>(91)</u>

12. Финансови приходи и разходи

<i>В хиляди лева</i>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Приходи от лихви	47	30
Приходи от валутни курсови разлики, нетно	-	189
Финансови приходи	<u>47</u>	<u>219</u>
Разходи за лихви	(45)	(24)
Банкови такси и комисионни	(21)	(60)
Разходи от валутни курсови разлики, нетно	(3)	-
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	-	(4)
Финансови разходи	<u>(69)</u>	<u>(88)</u>
Финансови (разходи)/ приходи, нетно	<u>(22)</u>	<u>131</u>

13. Данък върху доходите

Основните компоненти на прихода от данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2012 г. и 2011 г. са:

<i>В хиляди лева</i>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Разход за текущ данък върху дохода	-	-
Приход от отсрочен данък	72	27
Приход от данък върху дохода, отчетен в отчета за всеобхватния доход	<u>72</u>	<u>27</u>

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2012 г. е 10% (2011 г.: 10%). През 2013 г. приложимата данъчна ставка е 10 %.

13. Данък върху доходите (продължение)

Равнението между прихода от данък върху дохода и счетоводната загуба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31 декември 2012 г. и 2011 г., е представено по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Счетоводна загуба преди данъци	(823)	(345)
Приход от данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2012 г. (2011 г.: 10%)	82	34
Разходи, непризнати за данъчни цели	(11)	(11)
Други	1	4
Приход от данък върху доходите	<u>72</u>	<u>27</u>

Отсрочените данъци към 31 декември 2012 г. 2011 г. са свързани със следното:

<i>В хиляди лева</i>	<u>Отчет за финансовото състояние</u>		<u>Отчет за доходите</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<i>Отсрочени данъчни пасиви</i>				
Имоти, машини и съоръжения	1,190	1,201	(11)	(23)
<i>Отсрочени данъчни активи</i>				
Неизползвани данъчни загуби за пренасяне	(164)	(86)	(78)	7
Обезценка на материални запаси	(6)	-	(6)	8
Обезценка на търговски вземания	(5)	(4)	(1)	-
Провизии за гаранции и съдебни спорове	(5)	(7)	2	5
Задължения по неизползван отпуск	(4)	(5)	1	(2)
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	(2)	(3)	1	-
Други задължения към персонала	(3)	(2)	(1)	(1)
Други начисления	-	(21)	21	(21)
Приход от отсрочени данъци			<u>(72)</u>	<u>(27)</u>
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	<u>1,001</u>	<u>1,073</u>		

Дружеството е признало отсрочен данъчен актив върху реализирани данъчни загуби както следва:

<i>Данъчен период</i>	<u>Период за приспадане на данъчните загуби</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<i>В хиляди лева</i>				
2012 г.	до 2017 г.		783	-
2010 г.	до 2015 г.		856	856
Общо данъчни загуби за приспадане			<u>1,639</u>	<u>856</u>
Приложима данъчна ставка			10%	10%
Признат отсрочен данъчен актив			<u>164</u>	<u>86</u>

Данъчните загуби могат да бъдат пренасяни и приспадани от бъдещи облагаеми печалби на Дружеството. Съгласно приложимото данъчно законодателство в България, периодът за пренасяне и приспадане на данъчните загуби е пет години. На база на детайлен преглед на бюджетирани приходи и очаквани бъдещи сделки с контрагенти, Дружеството счита, че през определения период за приспадане на данъчните загуби ще генерира достатъчни облагаеми печалби, които да бъдат приспаднати с натрупаните данъчни загуби. Поради тази причина към 31 декември 2012 г. е признало отсрочен данъчен актив в размер на 164 хил. лв. (2011 г.: 86 хил. лв.).

14. Имоти, машини и съоръжения

<i>В хиляди лева</i>	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Други дълготрайни активи	Активи в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност					
Салдо към 1 януари 2011 г.	16,776	3,743	438	296	21,253
Придобити	-	-	-	1,166	1,166
Трансфери	-	1,276	66	(1,342)	-
Отписани	(148)	(2)	(12)	-	(162)
Салдо към 31 декември 2011 г.	<u>16,628</u>	<u>5,017</u>	<u>492</u>	<u>120</u>	<u>22,257</u>
Салдо към 1 януари 2012 г.	16,628	5,017	492	120	22,257
Придобити	16	58	19	126	219
Трансфери	-	124	-	(124)	-
Отписани	-	(3)	(2)	-	(5)
Салдо към 31 декември 2012 г.	<u>16,644</u>	<u>5,196</u>	<u>509</u>	<u>122</u>	<u>22,471</u>
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2011 г.	216	2,236	278	-	2,730
Разходи за амортизация	215	256	73	-	544
Отписана амортизация	(8)	(2)	(12)	-	(22)
Салдо към 31 декември 2011 г.	<u>423</u>	<u>2,490</u>	<u>339</u>	<u>-</u>	<u>3,252</u>
Салдо към 1 януари 2012 г.	423	2,490	339	-	3,252
Разходи за амортизация	185	288	55	-	528
Отписана амортизация	-	(3)	(2)	-	(5)
Салдо към 31 декември 2012 г.	<u>608</u>	<u>2,775</u>	<u>392</u>	<u>-</u>	<u>3,775</u>
Балансова стойност					
Към 1 януари 2011 г.	<u>16,560</u>	<u>1,507</u>	<u>160</u>	<u>296</u>	<u>18,523</u>
Към 31 декември 2011 г.	<u>16,205</u>	<u>2,527</u>	<u>153</u>	<u>120</u>	<u>19,005</u>
Към 31 декември 2012 г.	<u>16,036</u>	<u>2,421</u>	<u>117</u>	<u>122</u>	<u>18,696</u>

Активите в процес на изграждане представляват закупени машини, на които предстои да се направи основен ремонт преди въвеждането им в експлоатация, както и разходи за основни ремонти на съществуващи активи, които не са приключили към 31 декември 2012 г.

Към 31 декември 2012 г. Дружеството използва в дейността си напълно амортизирани дълготрайни материални активи с отчетна стойност 942 хил. лв.

Дълготрайни материални активи (сгради и машини) с балансова стойност в размер на 3,490 хил. лева са заложили като обезпечения по получени от Дружеството банкови заеми и банкови гаранции (Бележка 22).

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

На база на извършения преглед за обезценка на имоти, машини и съоръжения, ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите превишава тяхната възстановима стойност.

Преоценка на земи и сгради

Земите и сградите се оценяват по преоценена стойност – справедлива стойност, намалена с натрупаните амортизации и обезценки, признати след датата на преоценката. Справедливата стойност е определена от акредитиран независим оценител чрез пазарен подход. Ефективната дата на оценката е 31 декември 2009 г.

Географска информация

Всички дълготрайни материални активи на Дружеството към 31 декември 2012 г. и 31 декември 2011 г. се намират в България.

14. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Промяна на полезен живот

От 1 януари 2012 г. Дружеството е направило промяна в приблизителната оценка на полезния живот на някои сгради и машини. Ефектът от извършената промяна за 2012 г. е, както следва:

- Амортизация преди промяната – 210 хил. лв.
- Амортизация след промяната – 119 хил. лв.
- Ефект – 91 хил. лв.

Ефектът от промяната за бъдещи периоди не е оповестен поради практическа неприложимост да се направи такава надеждна оценка.

15. Нематериални активи

<i>В хиляди лева</i>	Права върху собственост	Патенти и търговски марки	Програмни продукти	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари 2011 г.	246	84	52	382
Салдо към 31 декември 2011 г.	246	84	52	382
Салдо към 1 януари 2012 г.	246	84	52	382
Салдо към 31 декември 2012 г.	246	84	52	382
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2011 г.	187	84	49	320
Разходи за амортизация	25	-	2	27
Салдо към 31 декември 2011 г.	212	84	51	347
Салдо към 1 януари 2012 г.	212	84	51	347
Разходи за амортизация	24	-	1	25
Салдо към 31 декември 2012 г.	236	84	52	372
Балансова стойност				
Към 1 януари 2011 г.	59	-	3	62
Към 31 декември 2011 г.	34	-	1	35
Към 31 декември 2012 г.	10	-	-	10

Към 31 декември 2012 г. Дружеството използва в дейността си напълно амортизирани нематериални активи с отчетна стойност 137 хил. лв.

Обезценка на нематериални активи

Дружеството е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи към 31.12.2012 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

Географска информация

Всички дълготрайни нематериални активи на Дружеството към 31 декември 2012 г. и 31 декември 2011 г. се намират в България.

16. Инвестиции на разположение за продажба

<i>В хиляди лева</i>	Участие	2012	Участие	2011
<i>Дълготрайни финансови активи</i>				
Метеко АД	2.32%	4	2.32%	4
Общо		4		4

16. Инвестиции на разположение за продажба (продължение)

Дружеството има участие в размер на 2.32% (728 акции) от капитала на Метеко АД, акционерно дружество, учредено в България. Инвестицията е оценена по цена на придобиване, тъй като акциите на Метеко АД не се котираат на активен пазар и тяхната справедлива стойност не може да бъде определена надеждно.

17. Материални запаси

<i>В хиляди лева</i>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Суровини и материали	769	851
Готова продукция (по себестойност)	197	41
Минус: Натрупана обезценка на готова продукция	(60)	-
Готова продукция (по нетна реализуема стойност)	<u>137</u>	<u>41</u>
Незавършено производство (по себестойност)	109	184
Минус: Натрупана обезценка на незавършено производство	(1)	-
Незавършено производство (по нетна реализуема стойност)	<u>108</u>	<u>184</u>
	<u>1,014</u>	<u>1,076</u>

Движението в натрупаната обезценката на готова продукция и незавършено производство е следното:

<i>В хиляди лева</i>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
На 1 януари	-	-
Призната (Бележка 10)	61	-
Възстановена	-	-
На 31 декември	<u>61</u>	<u>-</u>

Начислената обезценка на готовата продукция до нетна реализуема стойност е свързана с електродвигатели реализирани през месец януари 2013 г. на цена по-ниска от производствената им себестойност.

18. Търговски и други вземания

<i>В хиляди лева</i>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Дългосрочни търговски вземания, бруто	515	515
Минус: Корекция до амортизируема стойност	(29)	-
Дългосрочни търговски вземания, нетно	<u>486</u>	<u>515</u>
Краткосрочни търговски вземания, бруто	739	1,590
Минус: Натрупана обезценка на краткосрочни търговски вземания	(19)	(38)
Краткосрочни търговски вземания, нетно	<u>720</u>	<u>1,552</u>
Предоставени аванси	7	1
Други вземания	<u>47</u>	<u>414</u>
Общо краткосрочни вземания	<u>774</u>	<u>1,967</u>
	<u>1,260</u>	<u>2,482</u>

Краткосрочните търговски вземания не са лихвоносни и обикновено са със срок на плащане до 30 дни.

18. Търговски и други вземания (продължение)

Дългосрочните търговски вземания на Дружеството не са лихвоносни и са свързани с реализирани проекти в предходни отчетни периоди. Срокът на плащане на тези вземания не е фиксиран и е обвързан с инсталация на доставено оборудване или изтичане на гаранционен срок (до 4 години след приемане на рехабилитирания обект). Ръководството на Дружеството е направило анализ на договорените плащания по дългосрочните си вземания, които са изцяло с ненастъпил падеж към 31 декември 2012 г., в резултат на което е признало корекция на тези вземания до амортизируема стойност в размер на 29 хил. лв. (2011 г.: нула). Корекцията до амортизируема стойност е изчислена на база на очакваните срокове на плащане и първоначалната ефективна лихва на вземанията определена на 5.6%.

Към 31 декември 2012 г., търговски вземания с номинална стойност 19 хил. лв. (2011 г.: 38 хил. лв.) са обезценени, в резултат на направен от ръководството на Дружеството анализ на тяхната събираемост.

Движението в натрупаната обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания и корекцията до амортизируема стойност е следното:

<i>В хиляди лева</i>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
На 1 януари	38	39
Корекция на вземания до амортизируема стойност (Бележка 10)	29	-
Призната (Бележка 10)	-	15
Възстановена (Бележка 6)	(1)	(16)
Отписана	(18)	-
На 31 декември	<u>48</u>	<u>38</u>

Към 31 декември, възрастовият анализ на търговските вземания, които не са обезценени, е представен в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>		Нито просрочени, нито обезценени	Просрочени, но необезценени				
			< 30 дни	От 30 до 60 дни	От 60 до 90 дни	От 90 до 120 дни	> 120 дни
2012	Общо 720	131	281	97	18	66	127
2011	1,552	342	43	42	61	17	1,047

19. Парични средства и парични еквиваленти

<i>В хиляди лева</i>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Парични средства в брой	15	22
Парични средства в банкови сметки	403	421
	<u>418</u>	<u>443</u>

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с лихвен процент от 0.01% до 0.1 % годишно.

Справедливата стойност на паричните средства към 31 декември 2012 г. е 418 хил. лв. (2011 г.: 443 хил. лв.)

20. Основен капитал и резерви

20.1 Основен капитал

Основният капитал е отчетен по номинал в съответствие със съдебната регистрация.

<i>В хиляди лева</i>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1,212,705 обикновени акции с номинална стойност 1 лв. всяка	1,213	1,213
	<u>1,213</u>	<u>1,213</u>

20. Основен капитал и резерви (продължение)

20.1 Основен капитал (продължение)

Към 31 декември 2012 г. и 2011 г. разпределението на основния капитал на Дружеството е както следва:

Акционер	2012	2011
ЗММ България Холдинг АД	80.78%	80.78%
Други юридически лица	13.97%	14.15%
Акционери – Физически лица	5.25%	5.07%
	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>

Притежателите на обикновени акции имат право на дивидент и право на един глас на акция на събрания на Дружеството. Всички акции на Дружеството са с еднакви права относно активите при ликвидация.

20.2 Законови и допълнителни резерви

Законовите резерви се формират от акционерните дружества, като Елпром ЗЕМ АД, като разпределение на печалбата по реда на чл. 246 от Търговския закон. Те се заделят докато достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, премии от емисии на акции и средствата, предвидени в устава или по решение на общото събрание на акционерите. Законовите резерви могат да бъдат използвани единствено за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди. Към 31 декември 2012 г. законовите и допълнителните резерви възлизат на 3,946 хил. лв. (2011 г.: 4,265 хил. лв.).

20.3 Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв на активите се използва за отразяване на увеличенията в справедливата стойност на имоти, машини и съоръжения и намаленията до степента, в която тези намаления са свързани с увеличение на същия актив, признато по-рано в друг всеобхватен доход. Към 31 декември 2012 г. преоценъчният резерв възлиза на 11,358 хил. лв. (2011 г.: 11,358 хил. лв.).

21. Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели финансовият резултат за годината на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за годината.

Основният доход на акция на Дружеството се изчислява на база на следните данни:

	2012	2011
Загуба за годината (в хиляди лева)	(751)	(318)
Средно-претеглен брой обикновени акции (в хиляди)	1,213	1,213
Основен доход на акция (в лева)	(0.62)	(0.26)

Не са извършвани други сделки с обикновени акции или потенциални обикновени акции за периода от 31 декември до датата, на която финансовият отчет е одобрен за издаване.

22. Лихвоносни заеми и финансови лизинги

<i>В хиляди лева</i>	Ефективен лихвен процент %	Падеж	2012	2011
Краткосрочни				
(1) Обезпечен банков овърдрафт от Банка ДСК	1 М СОФИБОР + фиксирана надбавка	2013	514	-
(2) Обезпечен инвестиционен кредит от Банка ДСК	1 М СОФИБОР + фиксирана надбавка	2013	168	155
(3) Обезпечен инвестиционен кредит от Алианц Банк България	3 М СОФИБОР + фиксирана надбавка, но минимум 7.5%	2013	28	33
(4) Финансов лизинг	7.9%	2013	6	6
			716	194
Дългосрочни				
(2) Обезпечен инвестиционен кредит от Банка ДСК	1 М СОФИБОР + фиксирана надбавка	2015	67	435
(3) Обезпечен инвестиционен кредит от Алианц Банк България	3 М СОФИБОР + фиксирана надбавка, но минимум 7.5%	2013	-	25
(4) Финансов лизинг	7.9%	2013	-	7
			67	467

(1) Банков овърдрафт, отпуснат от Банка ДСК, с разрешен размер от 600 хил. лв., обезпечен с договорна ипотека върху сгради с балансова стойност 2,131 хил. лв. Към 31 декември неусвоената сума по овърдрафта е в размер на 86 хил. лв. Заемът е платим еднократно на датата на падежа през месец ноември 2013 г.

(2) Инвестиционен кредит, отпуснат от Банка ДСК, в размер на 590 хил. лв., отпуснат за закупуването на машини и оборудване. Заемът е обезпечен със залог върху закупените машини и оборудване с балансова стойност 1,158 хил. лв. и договорна ипотека върху сграда с балансова стойност 364 хил. лв. Заемът се погасява с равни месечни вноски от 14 хил. лв.

(3) Инвестиционен кредит, отпуснат от Алианц Банк България, в размер на 94 хил. лв., отпуснат за закупуването на машина. Заемът е обезпечен със залог върху машини с балансова стойност 201 хил. лв. Заемът се погасява с равни месечни вноски от 4 хил. лв.

(4) Задължение по финансов лизинг за придобиване на автомобил с остатъчна стойност към 31 декември 2012 г. в размер на 6 хил. лв. Задължението по финансов лизинг следва да се погаси изцяло през 2013 г.

23. Правителствени дарения

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
На 1 януари	95	105
Признати през годината	350	-
Признати в печалбата или загубата (Бележка 6)	(38)	(10)
На 31 декември	407	95
Краткосрочни	24	14
Дългосрочни	383	81
	407	95

23. Правителствени дарения (продължение)

Към 31 декември 2012 г. Дружеството отчита следните правителствени дарения:

- Финансиране по договор с Изпълнителна Агенция за Насърчаване на Малки и Средни Предприятия (ИАНМСП) по оперативна програма „Енергийна ефективност” за разработване и внедряване на нова технология за изолационна система на електрическите машини. Общата стойност на одобреното и получено финансиране е 91 хил. лв., като към 31 декември 2012 г. оставащото салдо е 1 хил. лв.
- Финансиране по оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ на ИАНМСП за закупуване на технологична линия за изработка на полюсни бобини от медна шина. Общата стойност на одобреното финансиране е 421 хил. лв. от ИАНМСП, като последният транш от 336 хил. лв. по него е получен през 2012 г. Към 31 декември 2012 г. оставащото салдо е 393 хил. лв.
- Финансиране по програмата КЛЕЕВИ в размер на 7 хил. евро от Европейската Банка за Възстановяване и Развитие за доставка на 2 броя индукционни апарати за спояване – "Индукционен нагревател МПНАС". Общата одобрена сума на финансирането, изцяло получена през 2012 г. е в размер на 14 хил. лв. Към 31 декември 2012 г. оставащото салдо е 13 хил. лв.

24. Задължения за обезщетения на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни заплати, в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служител е работил в Елпром ЗЕМ АД в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

Компонентите на разходите за доходи на персонала при пенсиониране признати в отчета за всеобхватния доход и задълженията, признати в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2012 г. се основават на актюерски доклад, при който се използвани следните параметри и предположения:

- Норма на дисконтиране: 3.4 %;
- Очаквано увеличение на заплатите: 0 %;
- Текучество: 51.1 % годишно;
- Дата на пенсиониране: съгласно разпоредбите за прослужено време и възраст.

Промените в настоящата стойност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране към 31 декември 2012 г. и 2011 г. са както следва:

<i>В хиляди лева</i>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Салдо към 1 януари	31	32
Разходи за лихви (Бележка 9)	1	1
Разходи за текущ стаж (Бележка 9)	1	2
Изплатени възнаграждения	(18)	(29)
Актюерски загуби (Бележка 9)	5	25
Салдо към 31 декември	<u>20</u>	<u>31</u>

25. Провизии за гаранции и съдебни дела

<i>В хиляди лева</i>	Провизии за гаранции	Провизия за съдебни дела	Общо
На 1 януари 2011 г.	119	10	129
Използвана	(1)	-	(1)
Възстановена неизползвана провизия (Бележка 6)	(47)	-	(47)
На 31 декември 2011 г.	71	10	81
Дългосрочна част	35	10	45
Краткосрочна част	36	-	36
На 1 януари 2012 г.	71	10	81
Възстановена неизползвана провизия (Бележка 6)	(29)	-	(29)
На 31 декември 2012 г.	42	10	52
Дългосрочна част	34	10	44
Краткосрочна част	8	-	8

Провизии за гаранции

Провизиите за гаранции се отнасят главно до поети ангажименти за гаранционна поддръжка по договори, изпълнени в предходни години. Оценката на задължението по провизиите за гаранции се основава на очакваните разходи по гаранции, свързани с подобни продукти или услуги на база на исторически данни и вероятност за възникване.

Провизия за съдебни дела

Начислената провизия е свързана с вероятен изходящ паричен поток за обезщетение на бивш служител на Дружеството за нанесени имуществени и неимуществени вреди.

26. Търговски и други задължения

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Търговски задължения към доставчици	520	458
Получени аванси от клиенти	457	203
Задължения към персонала	125	153
Дължими социални осигуровки	40	49
Задължения към бюджета	40	40
Начислени задължения	-	211
Други задължения	32	42
	1,214	1,156

Условията на посочените по-горе задължения са както следва:

- Получените аванси от клиенти са свързани с изработката и продажбата на готова продукция и извършването на ремонтни дейности върху активи на съответните клиенти и обичайно се уреждат в 6-месечен срок;
- Търговските задълженията не са лихвоносни и обичайно се уреждат в 30-дневен срок.
- Начислените задължения са свързани с разходи, понесени през съответния отчетен период, които следва да се уредят при получаването на съответните документи от Дружеството.
- Задълженията към бюджета не са лихвоносни и следва да се погасят в законоустановените срокове.

27. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка

Крайната компания-майка на Дружеството е Индустириален Холдинг България АД.

Предприятия с контролно участие в Дружеството

80.78% от акциите на Елпром ЗЕМ АД се притежават от ЗММ България Холдинг АД. Останалите 19.22% се притежават от други физически и юридически лица.

Съвместна дейност

Съвместната дейност ДЗЗД Български Електро Помпен Консорциум 2 е обединение на Елпром ЗЕМ АД (50%) и Випом АД (50%) по смисъла на чл. 275 и 276 от Търговския закон, създаден като гражданско дружество съгласно чл. 357 – 364 от Закона за задълженията и договорите. Съгласно договор за гражданско дружество от 14 февруари 2011 г., страните се съгласяват да обединят усилията си за съвместно участие в процедура по възлагане на обществена поръчка за доставка на помпени агрегати с възложител Мини Марица Изток ЕАД. Консорциумът няма регистриран капитал.

Други свързани лица

ЗММ Сливен АД, ЗММ Нова Загора АД, Леяремаш АД, Машстрой АД, Булкари ЕАД, Булярд КИ, Реколта АД и КРЗ Порт Бургас АД, са свързани лица тъй като са под общ контрол на Индустириален Холдинг България АД.

За периода от 1 януари 2011 г. до 22 май 2012 г. Дунав Турс АД и Елпром ЗЕМ АД са били свързани лица, тъй като те са били под общ контрол на Индустириален Холдинг България АД. Ефективно от 22 май 2012 г. посочените по-горе дружества са престанали да бъдат свързани лица, тъй като считано от тази дата мажоритарен собственик на Дунав Турс АД е Дружество извън Групата на Индустириален Холдинг България АД. За целите на оповестяването на свързаните лица, представено по-долу, сделките с Дунав Турс АД са представени за периода от 1 януари 2011 г. до 22 май 2012 г.

За периода от 1 януари 2011 г. до 6 юни 2011 г. Реколта АД и Елпром ЗЕМ АД са били свързани лица, тъй като те са били под общ контрол на Индустириален Холдинг България АД. Ефективно от 6 юни 2011 г. посочените по-горе дружества са престанали да бъдат свързани лица, тъй като считано от тази дата мажоритарен собственик на Реколта АД е Дружество извън Групата на Индустириален Холдинг България АД. За целите на оповестяването на свързаните лица, представено по-долу, сделките с Реколта АД са представени за периода от 1 януари 2011 г. до 6 юни 2011 г.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

Разчети със свързани лица към 31 декември 2012 г.

<i>В хиляди лева</i>	Вид на сделката	Задължения	Вземания
<i>Крайна компания-майка</i>			
Индустириален Холдинг България АД	Предоставен депозит	-	1,255
Индустириален Холдинг България АД	Начислени лихви по депозит	-	13
<i>Съвместна дейност</i>			
Български Електро Помпен Консорциум 2	Продажби на електродвигатели	-	575
<i>Други свързани лица</i>			
Машстрой АД	Покупка на дълготрайни активи	70	-
Общо		70	1,843

27. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Разчети със свързани лица към 31 декември 2011 г.

<i>В хиляди лева</i>	Вид на сделката	Задължения	Вземания
<i>Крайна компания-майка</i>			
Индустриален Холдинг България АД	Комисионни по получени услуги	2	-
Индустриален Холдинг България АД	Предоставен депозит	-	500
Индустриален Холдинг България АД	Начислени лихви по депозит	-	10
<i>Други свързани лица</i>			
Леярмаш АД	Продажби на скрап	18	-
КРЗ Порт Бургас АД	Комисионни по извършени ремонти	-	1
Общо		20	511

Сделки по продажби

<i>В хиляди лева</i>	Вид на сделката	2012	2011
<i>Съвместна дейност</i>			
Български Електро Помпен Консорциум 2	Продажба на електродвигатели	1,476	-
<i>Други свързани лица</i>			
Леярмаш АД	Продажба на скрап	57	33
ЗММ Сливен АД	Продажба на електромотори	9	8
КРЗ Порт Бургас	Ремонт	-	1
ЗММ Нова Загора АД	ДМА	-	4
Общо		1,542	46

Сделки по покупки

<i>В хиляди лева</i>	Вид на сделката	2012	2011
<i>Компания с контролно участие в Дружеството</i>			
ЗММ България Холдинг	Комисионни по консултантски и посреднически услуги	121	281
ЗММ България Холдинг	Покупка на дълготрайни активи	1	20
<i>Други свързани лица</i>			
Машстрой АД	Покупки на дълготрайни активи	59	-
Леярмаш АД	Покупки на материали	-	33
Общо		181	334

27. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Финансови сделки

<i>В хиляди лева</i>		Получени/ (предоставени) суми	(Изплатени) /върнати суми	(Разходи по)/ приходи от лихви	Изплатени лихви
Депозити в свързани лица					
<i>Крайна-компания майка</i>					
Индустриален Холдинг България АД	2012	(1,000)	245	47	44
Индустриален Холдинг България АД	2011	(500)	-	10	-
	2012	(1,000)	245	47	44
	2011	(500)	-	10	-
Кредити към свързани лица					
<i>Крайна-компания майка</i>					
Индустриален Холдинг България АД	2012	-	-	-	-
Индустриален Холдинг България АД	2011	(400)	400	6	6
<i>Други свързани лица</i>					
Булярд КИ АД	2012	-	-	-	-
Булярд КИ АД	2011	(500)	500	5	5
Дунав Турс АД	2012	-	-	-	-
Дунав Турс АД	2011	(391)	391	2	2
Реколта АД	2012	-	-	-	-
Реколта АД	2011	-	250	7	7
	2012	-	-	-	-
	2011	1,291	1,541	20	20
Кредити от свързани лица					
<i>Други свързани лица</i>					
Булкари ЕАД	2012	-	-	-	-
Булкари ЕАД	2011	185	(185)	-	-
	2012	-	-	-	-
	2011	185	(185)	-	-

Към 31 декември 2012 г. Дружеството е предоставило депозит на Индустриален Холдинг България АД в размер на 1,255 хил. лв. (2011 г. 500 хил. лв.). Депозитът е предвиден да служи за обезпечение на банкови гаранции, издадени на Дружеството от кредитния лимит на крайната компания-майка. Депозитът е предоставен за срок до 31 декември 2013 г., като годишната лихва е в размер на 5 %.

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2012 г. (2011 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

Възнаграждения на основния ръководен персонал

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Изпълнителни директори	120	72
Съвет на директорите	55	45
	175	117

28. Разпределяне на дивиденди

През 2012 г. и 2011 г. Дружеството не е начислявало и изплащало дивиденди.

29. Ангажименти и условни задължения

Предоставени гаранции и обезпечения

Към 31 декември 2012 г. Дружеството има банкови гаранции, издадени от Банка ДСК в полза на трети лица, контрагенти на дружеството – 7 броя за 859 хил. лева, както следва:

Контрагент 1 – гаранция на стойност 337 хил. лв. с падеж 6 юли 2013 г.
Контрагент 1 – гаранция на стойност 4 хил. лв. с падеж 6 юли 2013 г.
Контрагент 1 – гаранция на стойност 221 хил. лв. и с падеж 5 юли 2013 г.
Контрагент 2 – гаранция на стойност 15 хил. лв. с падеж 10 март 2013 г.
Контрагент 3 – гаранция на стойност 94 хил. лв. с падеж 9 юни 2013 г.
Контрагент 4 – гаранция на стойност 40 хил. лв. с падеж 9 юни 2013 г.
Контрагент 5 – гаранция на стойност 148 хил. лв. с падеж 14 юни 2013 г.

Блокирани гаранции

Банкови гаранции, издадени от Алианц Банк България – 2 блокирани гаранции за 399 хил. лева:

Контрагент 6 – блокирана гаранция на стойност 133 хил. лв. с падеж 25 февруари 2012 г.
Контрагент 6 – блокирана гаранция на стойност 266 хил. лв. с падеж 28 януари 2012 г.

Правни искиове

На 9 април 2008 г. между Елпром ЗЕМ АД и негов клиент е сключен договор за изработка, по силата на който Дружеството се е задължило да проектира и да произведе два броя хидрогенератори, които да бъдат монтирани във водноелектрическа централа, находяща се в друга държава. Дружеството е изпълнило поетите задължения съгласно договорните условия и оборудването е прието от клиента със сертификат. При експлоатацията на централите възникват проблеми, за което клиентът предявява рекламация към Елпром ЗЕМ АД. Елпром ЗЕМ АД отказва да признае рекламациите, тъй като откритите дефекти не са в оборудването доставено от Елпром ЗЕМ АД, а в системата за смазване, проектирана и доставена от клиента. Дефектите са отстранени от и за сметка на клиента, като в следствие той предявява срещу Елпром ЗЕМ АД претенция с две фактури на обща стойност 169 хил. евро. Получаването на тази сума клиентът изисква от предоставените от Елпром ЗЕМ АД гаранции за добро изпълнение, издадени от Алианц Банк България. Елпром ЗЕМ АД е завел дело в Софийски градски съд срещу усвояването на гаранциите и с решение на съда те са блокирани. Елпром ЗЕМ АД е завел дело срещу клиента в Германия, така както е предвидено в договора за изработка. Елпром ЗЕМ АД поддържа становището, потвърдено от експерти, за изправността на доставеното оборудване и изцяло отхвърля претенцията на клиента. Поради това и, базирайки се на получено становище от правните консултанти по делото за възможния изход на делото, не са направени провизии във финансовите отчети на Дружеството към 31 декември 2012 г. и 2011 г.

Други

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

30. Цели и политика на управление на финансовия риск

Преглед

Основните финансови пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и други, включително към свързани лица, задължения по банков заеми и финансов лизинг. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски и други вземания, предоставени депозити на свързани лица, парични средства и некотираните инвестиции, които възникват пряко от дейността.

През 2012 г., както и през 2011 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са кредитен риск, ликвиден риск, валутен риск, лихвен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба, ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Експозиция към кредитен риск

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ на индустрията или на вътрешния пазар, на който Дружеството оперира. Приблизително 70% от приходите на Дружеството за 2012 г. са резултат от продажби към 10 клиенти (2011 г.: 84% от продажбите са към десетте най-големи клиенти), 87% от приходите за 2012 г. са реализирани в страната, а 13% като износ в трети страни (2011 г.: 49% са реализирани в страната, а 51% като износ в трети страни).

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Най-значителната концентрация на кредитен риск в Дружеството е свързана с пет клиента, които формират 83% от търговските вземания от трети лица към 31 декември 2012 г. Кредитният риск се управлява чрез редовен контакт с клиентите. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2012 г.

В хиляди лева

	<u>31 декември 2012 г.</u>	<u>31 декември 2011 г.</u>
Търговски вземания	1,206	2,067
Вземания от свързани лица	588	11
Предоставени депозити на свързани лица	1,255	500
Други вземания	47	414
Инвестиции на разположение за продажба	4	4
Пари и парични еквиваленти	418	443
	<u>3,518</u>	<u>3,439</u>

30. Цели и политика на управление на финансовия риск (продължение)

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез оперативната си дейност.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Към 31 декември 2012 г.

<i>В хиляди лева</i>	Договорени					
	Отчетна стойност	парични потоци	До 6 месеца	От 6 до 12 месеца	От 1 до 5 години	Повече от 5 години
Заеми от банки	777	(777)	(107)	(603)	(67)	-
Финансов лизинг	6	(6)	(6)	-	-	-
Търговски и други задължения, включително към свързани лица	622	(622)	(622)	-	-	-
	1,405	(1,405)	(735)	(603)	(67)	-

Към 31 декември 2011 г.

<i>В хиляди лева</i>	Договорени					
	Отчетна стойност	парични потоци	До 6 месеца	От 6 до 12 месеца	От 1 до 5 години	Повече от 5 години
Заеми от банки	648	(648)	(80)	(108)	(460)	-
Финансов Лизинг	13	(14)	(3)	(4)	(7)	-
Търговски и други задължения, включително към свързани лица	731	(731)	(731)	-	-	-
	(1,392)	(1,393)	(814)	(112)	(467)	-

Валутен риск

Дружеството извършва покупки на стоки, дълготрайни активи и услуги и продажби на стоки в чуждестранна валута – евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от еврорите експозиции на Дружеството е минимален.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

В таблицата по-долу, е представен анализ на чувствителността към възможните промените в лихвените проценти с ефекта им върху печалбата преди данъци (чрез ефекта върху заеми и привлечени средства с плаващи лихвени проценти), при условие, че всички други променливи са приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на собствения капитал на Дружеството.

30. Цели и политика на управление на финансовия риск (продължение)

Лихвен риск (продължение)

<i>В хиляди лева</i>	Увеличение/ Намаление в лихвените проценти	Ефект върху печалбата преди данъци
2012		
В лева	+0.5%	(4)
В лева	-0.5%	4
2011		
В лева	+0.5%	(3)
В лева	-0.5%	3

В таблицата се включват отчетната стойност на финансовите инструменти според видовете лихвен процент:

<i>В хиляди лева</i>	<u>31 декември 2012 г.</u>	<u>31 декември 2011 г.</u>
Инструменти с фиксирана доходност		
Финансови активи – пари и депозити	1,673	943
Финансови пасиви – финансов лизинг	(6)	(13)
	<u>1,667</u>	<u>930</u>
Инструменти с плаваща доходност		
Финансови пасиви – обезпечени банкови заеми	(777)	(648)
	<u>(777)</u>	<u>(648)</u>

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденди на акционерите, да изкупи обратно собствени акции, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на акционерите. През 2012 г., както и през 2011 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството следи собствения си капитал чрез реализирания финансов резултат за отчетния период, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Загуба след данъчно облагане	<u>(751)</u>	<u>(318)</u>

31. Финансови инструменти

Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

31. Финансови инструменти (продължение)

Справедливи стойности (продължение)

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува” в края на последния работен ден на отчетния период. Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя чрез модели за оценка. Тези модели включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, честни и желаещи страни; използване на текущата справедлива стойност на друг инструмент, със сходни характеристики; анализ на дисконтираните парични потоци или други техники за оценка.

Ръководството на Елпром ЗЕМ АД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства, търговски и други вземания, предоставени депозити, търговски и други задължения, задължения по банкови заеми и финансов лизинг и инвестиции на разположение за продажба не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

32. Събития след отчетната дата

На извънредно общо събрание на акционерите, проведено на 22.02.2013 г. е взето решение за обратно изкупуване на до 10% от акциите на Дружеството при цена между 1.80 и 5.00 лв. за акция в срок до 4 години от Решението, но не повече от 3% от акциите годишно.

На същото общо събрание е взето решение за освобождаването на Георги Момчилов като член на Съвета на директорите и назначаването на Емилиян Абаджиев и Красимир Костадинов за членове на Съвета.

Не са настъпили други събития след отчетната дата, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания в отчета на Дружеството.