

ОТЧЕТ ЗА ФИНАСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.

КУАНТУМ ДИВЕЛОПЪМЪНТС АД СИЦ ЕИК ПО БУЛСТАТ:131533240 (ХИЛ.ЛВ.)

АКТИВИ	ПОЯСНЕНИ Я	31 декември 2018 г.	31 декември 2017 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	ПОЯСНЕНИ Я	31 декември 2018 г.	31 декември 2017 г.
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	пояснение 7.1			1. ОСНОВЕН КАПИТАЛ	пояснение 7.5	650	650
2. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи		24	24	II. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ			
				1. Неразпределена печалба		8 623	8 582
				2. Непокрита загуба			
				3. Текуща печалба		1 024	951
				<b>Общо за група II</b>		9 647	9 533
II. Инвестиционни имоти	пояснение 7.2	10 546	10 529	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А</b>		10 297	10 183
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А</b>		10 570	10 553	<b>Б. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>	пояснение 7.6		
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				1. Задължения дългосрочен заем		366	479
1. Търговски и други вземания	пояснение 7.3	13	13	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б</b>		366	479
1. Вземания от клиенти и доставчици		110	92	<b>В. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>	пояснение 7.7		
2. Данъци за възстановяване		123	105	1. Задължения към доставчици		137	48
<b>Общо за група I</b>				2. Задължения към персонала			
II. Парични средства и парични екв.	пояснение 7.4			3. Задължения към осигурителни предприятия		1	1
1. Парични средства в брой		0	0	4. Данъчни задължение		10	16
2. Парични средства по безсрочни депозити		230	182	5. Други		112	113
<b>Общо за група II</b>		230	182	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В</b>		260	178
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б</b>		353	287	<b>СУМА НА ПАСИВА</b>		10 923	10 840
<b>СУМА НА АКТИВА</b>		10 923	10 840				

СЪСТАВИТЕЛ:  
ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ  
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ  
„КОНФИРМА“ АД



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.

КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АД СИЦ ЕИК ПО БУЛСТАТ: 131533240 (ХИЛ.ЛВ.)

РАЗХОДИ	31.12.2018	31.12.2017	ПРИХОДИ	31.12.2018	31.12.2017
а	1	2	а	1	2
<b>А. Разходи за дейността</b>			<b>А. Приходи от дейността</b>		
<b>І. Разходи по икономически елементи</b>			<b>І. Нетни приходи от продажба на :</b>		
1. Разходи за външни услуги	249	354	1. Наеми	1 150	1 229
			2. Други	223	208
			3. Преоценка на имоти	24	2
2. Разходи за възнаграждения	8	8	<b>Общо за група І</b>	1 397	1 439
3. Разходи за осигуровки	7	7	<b>ІІ. Финансови приходи</b>		
4. Обезценка на активи			1. Приходи от лихви		
5. Други /ДНИ и ТБО	90	90	2. ДРУГИ		1
<b>Общо за група І</b>	354	459	<b>Общо за група ІІ</b>	0	1
<b>ІІ. Финансови разходи</b>			<b>Б. Общо приходи от дейността</b>	1 397	1 440
1. Разходи за лихви	17	23	<b>В. Загуба от дейността</b>		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			<b>ІІІ. Извънредни приходи</b>		
3. Други	2	7	<b>Г. Общо приходи</b>	1 397	1 440
<b>Общо за група ІІ</b>	19	30	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци (В+ІІІ)</b>		
<b>Б. Общо разходи за дейността (І+ІІ)</b>	373	489			
<b>В. Печалба от дейността</b>	1 024	951			
<b>Г. Общо разходи</b>	373	489			
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	1 024	951			
<b>Е. Печалба след облагане с данъци</b>	1 024	951			
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	1 024	951	<b>Е. Нетна загуба за периода</b>		
<b>ВСИЧКО</b>	1 397	1 440	<b>ВСИЧКО (Г+Е)</b>	1 397	1 440

ДАТА:

СЪСТАВИТЕЛ:  
 ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ  
 ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ  
 „КОНФИРМА“ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АД СИЦ ЕИК ПО БУЛСТАТ: 131533240 (ХИЛЛВ.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви						Натружени печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		премии от смяния (премисни резерви)	резерв от последващ и оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
				обща	специални зирани	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Салдо в началото на предходната година	650						9 492			10 142	
Коригирано салдо в началото на предходната година	650						9 492		0	10 142	
Нетна печалба/загуба за периода							951			951	
Разпределение на печалбата за дивидент							-910			-910	
Покриване на загуба										0	
Салдо към края на предходната година	650						9 533	0		10 183	
Собствен капитал към края на предходната година	650						9 533	0		10 183	
Салдо в началото на отчетния период	650						9 533			10 183	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	650						9 533		0	10 183	
Нетна печалба/загуба за периода							1 024			1 024	
Разпределение на печалбата за дивидент							-910			-910	
Покриване на загуба										0	
Салдо към края на отчетния период	650						9 647	0		10 297	
Собствен капитал към края на отчетния период	650						9 647	0		10 297	

ДАТА:

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ  
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ  
„КОНФИРМА“ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Наименование на паричните потоци	КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АДСИЩ ЕИК ПО 131533240 (ХИЛ.ЛВ.)	
	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
а	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>		
1. Постъпления от клиенти	1 703	1 800
2. Плащания на доставчици	-257	-428
3. Плащания свързани с възнаграждения	-15	-10
4. Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък върху печалбата)	-255	-201
5. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-85	-90
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност(А):</b>	<b>1 091</b>	<b>1 071</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
1. Покупка на инвестиции		
2. Постъпления от продажба на инвестиции		
3. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	5	5
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност(Б):</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>		
1. Изплатен дивидент	-865	-865
2. Изплатен данък дивидент	-46	-46
3. Платени/Получени заеми	-114	-123
4. Други постъпления/плащания от финансова дейност	-23	-30
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност(В):</b>	<b>-1 048</b>	<b>-1 064</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	<b>48</b>	<b>12</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>182</b>	<b>170</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>230</b>	<b>182</b>
наличност в касата и по банкови сметки	230	182

ДАТА:

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

